



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

**AREA GESTIONE E  
ADEGUAMENTO PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

Da un secolo, oltre.

Decreto n. \_\_\_\_\_

Anno 2024

Prot. \_\_\_\_\_

Oggetto: 1739-2024 Lavori di sostituzione generatore di calore e adeguamento normativo e impiantistico ai fini della sicurezza microclimatica sugli ambienti di lavoro per ristabilire le normali condizioni termo-igrometriche presso l'immobile denominato 'Palazzo Fenzi' in via San Gallo n. 10 Firenze (Cod. Imm. 030.00) - Accordo Quadro per interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti – Lotto 2 Novoli Careggi Contratto Rep. 864-2021 Prot.246633 del 24.09.2021 - CUP B15B18010220001 CIG 82874815AB - CIG DERIVATO B312D32067 - Rif. 279\_2.509

La Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2023 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024
- assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023.

PREMESSO CHE

- con Decreto Dirigenziale Rep. 844 Prot. 169901 del 18/06/2021, veniva aggiudicata, ai sensi dell'art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti, (scheda di piano edilizio n.279) della durata di anni 3, suddiviso in n. 3 lotti;
- il Lotto 2 Novoli Careggi è stato aggiudicato con il provvedimento sopra richiamato all'impresa Magnetti S.r.l. - con sede in Sede Via Stupinigi 45 Vinovo (TO) P.IVA 00485070015 - che ha offerto un ribasso del 29,11% sui prezzi unitari posti a base di gara per un importo di affidamento pari a € 1.340.300,00 di cui € 1.313.500,00 per lavori ed €26.800,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

- il contratto è stato stipulato in data 24/09/2021, in atti al Registro scritture private Rep. 864/2021 Prot. 246633 del 24/09/2021;

CONSIDERATO CHE

-fra gli interventi da affidare mediante il contratto di Accordo Quadro sono stati individuati i seguenti lavori:

- Lavori di sostituzione generatore di calore e adeguamento normativo e impiantistico ai fini della sicurezza microclimatica sugli ambienti di lavoro per ristabilire le normali condizioni termo-igrometriche presso l'immobile denominato 'Palazzo Fenzi' in via San Gallo n. 10 Firenze (Cod. Imm. 030.00);

- che i lavori in oggetto sono ritenuti prioritari, come indicato nella relazione del R.U.P.(All.A);

- il CIG per questo contratto derivato è B312D32067, scaturito da scelta del contraente per "affidamento diretto in adesione ad accordo quadro" senza AVC-pass, come da Faq E.4 di Anac;

VISTO

- il Progetto costituito dai seguenti elaborati:

- All. 1 Relazione tecnica
- All.2 Relazione c. 1 art. 8 del D. Lgs. n. 192/2005, non materialmente allegata ma in atti all'ufficio del R.U.P.;
- All. 3 Elaborati grafici zona di intervento;
- All. 4.1 Computo metrico estimativo lavori;
- All. 4.2 Incidenza Manodopera;
- All. 4.3 Analisi Prezzi;
- All. 5.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), non materialmente allegato ma in atti all'ufficio del R.U.P.;
- All. 5.2 Computo metrico estimativo sicurezza;
- All. 6 Quadro economico;
- All. 7 Cronoprogramma;

- che espone un importo complessivo di € 161.365,64 oltre IVA al 22% dei quali € 156.587,19 per lavori ed € 4.778,45 per costi e oneri della sicurezza per l'applicazione del PSC non soggetti a ribasso e così suddivisi:

| Codice Immobile                   | Importo lordo categorie lavori |              |             | Costi sicurezza | Totale              |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------|-------------|-----------------|---------------------|
|                                   | OG1                            | OS28         | OS30        |                 |                     |
| Cod. Imm. 030.00<br>Palazzo Fenzi | 4.496,00 €                     | 141.805,12 € | 10.286,07 € | 4.778,45 €      | <b>161.365,64 €</b> |

- Il Quadro Economico assestato all'aggiudicazione a seguito del ribasso offerto dall'impresa per un impegno complessivo comprensivo delle somme a disposizione pari a € 144.482,70 (All.6);
- Il Durc dell'impresa a protocollo INAIL\_44066949 (All.8);
- il foglio patti e condizioni sottoscritto dall'impresa, non materialmente allegato alla presente ma in atti all'ufficio del R.U.P.;
- la Relazione del R.U.P. Dott. Ing. Nicola Agnello (All. A);

CONSIDERATO INOLTRE

- che è necessario provvedere al conferimento degli incarichi di R.U.P., Progettista, Direttore dei Lavori, Direttore Operativo e Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- che, nell'ambito dell' Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere - Unità di Processo Piano Edilizio, sono state individuate le seguenti figure che si sono rese disponibili ad assumere l'incarico (All.9):
  - Dott. Ing. e P.I.L. Nicola Agnello: Responsabile unico del Procedimento e Progettista;
  - Dott. Ing. e P.I.L. Nicola Agnello: Direttore dei Lavori;
  - Geom. Antonino Mormina: Direttore Operativo;
  - Arch. Gianmarco Maglione: Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori

RITENUTO CHE le persone individuate abbiano le competenze necessarie a svolgere gli incarichi individuati;

PRESO ATTO che il Dott. Ing. e P.I.L. Nicola Agnello, il Geom. Antonino Mormina e l'Arch. Gianmarco Maglione hanno sottoscritto le dichiarazioni sostitutive, che rimangono agli atti dell'ufficio del R.U.P.;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Gianmarco Maglione (All.A)

APPROVA

- il progetto (All. 1-2-3-4.1-4.2-4.3-5.1-5.2-6-7) per l'affidamento dei "Lavori di sostituzione generatore di calore e adeguamento normativo e impiantistico ai fini della sicurezza microclimatica sugli ambienti di lavoro per ristabilire le normali condizioni termogrametriche presso l'immobile denominato 'Palazzo Fenzi' in via San Gallo n. 10 Firenze (Cod. Imm. 030.00) - Accordo Quadro interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti – Lotto 2 Novoli Careggi";

- l'affidamento dei suddetti lavori alla Soc. Magnetti S.r.l., con sede in Sede Via Stupinigi 45 Vinovo (TO) P.IVA 00485070015, aggiudicataria dell'Accordo Quadro per il Lotto 2 "Novoli-Careggi" con ribasso del 29.11% per un importo contrattuale di € 115.783,11 oltre IVA al 22% dei quali € 111.004,66 per lavori ed € 4.778,45 per costi e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- il quadro economico per un impegno complessivo comprensivo delle somme a disposizione pari a € 144.482,70 (All.6);

#### DISPONE

- di affidare per i "Lavori di sostituzione generatore di calore e adeguamento normativo e impiantistico ai fini della sicurezza microclimatica sugli ambienti di lavoro per ristabilire le normali condizioni termo-igrometriche presso l'immobile denominato 'Palazzo Fenzi' in via San Gallo n. 10 Firenze (Cod. Imm. 030.00)" gli incarichi, le responsabilità, le competenze e le funzioni sotto riportate (All.9):

- Dott. Ing. e P.I.L. Nicola Agnello: Responsabile unico del Procedimento e Progettista;
- Dott. Ing. e P.I.L. Nicola Agnello: Direttore dei Lavori;
- Geom. Antonino Mormina: Direttore Operativo
- Arch. Gianmarco Maglione: Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

- di costituire l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento per l'ambito giuridico, amministrativo e economico-finanziario impiegando il personale afferente all'articolazione organizzativa Supporto Amministrativo dell'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere per il quale si declinano individualmente i compiti e le funzioni come segue:

- Isabella Longo per la gestione delle procedure di affidamento diretto e per il supporto giuridico ai Responsabili Unici di Procedimento
- Luisa Mugnai, Niccolò Baldini per la fase di avvio, per i monitoraggi ANAC, BDAP e SITAT SA e contabilità;
- Cristina Innocenti, Silvia Capecchi, Paolo Malesci, Marta Paoli come supporto al RUP per la fase di gara, aggiudicazione e per la fase di esecuzione del contratto;
- Iozzo Brunella, Leonardo Landi, Emanuela Artenzioli supporto al RUP per le comunicazioni interne ed esterne inerenti ciascun procedimento;

Lo stanziamento complessivo di € 144.482,70 trova copertura nella scheda di Piano 279 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2024 per :

- € 141.255,39 su OPERA12.EU12AQSICUREZZALAV2

- € 3.227,31 su OPERA12.EU12AQSICUREZZAINC2

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

/pm

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Carmen Carrera



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

**AREA GESTIONE E  
ADEGUAMENTO PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

Da un secolo, oltre.

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e su Sito web Unifi del Decreto Rep. n. **1587** Prot. n. 217525 del 18/09/2024.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Programmazione e sviluppo grandi opere con sede in P.za Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente  
(Arch. Carmen Carrera)

Piazza indipendenza, 8 – 50129 Firenze  
[ufficio.patrimonio@pec.unifi.it](mailto:ufficio.patrimonio@pec.unifi.it)  
segreteria patrimonio  
+39 055 2757147  
[servizi.tecnici@pec.unifi.it](mailto:servizi.tecnici@pec.unifi.it)  
segreteria ufficio tecnico  
+39 055 2757133-124  
P.IVA/Cod. Fis. 01279680480