



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

La Dirigente

Decreto n. _____

Anno 2024

Prot. _____

OGGETTO: 1747-2024 – Lavori di riqualificazione del parcheggio dell’immobile occupato dal centro di calcolo SIAF, Via delle Gore n° 2 (immobile 061.00) – opere propedeutiche per la realizzazione del parcheggio del nuovo plesso didattico all’interno del Campus Careggi – Accordo Quadro per interventi di manutenzione “A” per la normalizzazione degli edifici – scheda di piano edilizio n. 278 - Lotto 2 Novoli-Careggi - Contratto Rep. n. 782/2021 Prot n. 217675 del 26/08/2021

CUP B15B18010210001 CIG 828862668D CIG Derivato B2522C90F5 Rif.278_2.216

Incarichi interni – Nomina Progettista e Direttore dei Lavori

PRESO ATTO

- del Decreto del Direttore Generale Rep. 976 Prot. 143601 del 29/06/2023 relativo alla riorganizzazione dell’Area Edilizia;
- del Decreto Dirigenziale Rep. 734 Prot. 115163 del 27/05/2022 con cui è stato conferito all’Arch. Cinzia Persiani l’incarico di R.U.P. per l’intervento in oggetto.

PREMESSO CHE

- la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l’affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione “A” per la normalizzazione degli edifici (scheda di piano edilizio n. 278) – Lotto 2 Novoli - Careggi è stata aggiudicata, ai sensi dell’art. 32 co. 5 con Decreto Dirigenziale Rep. 856 Prot. 171097 del 21/06/2021;
- aggiudicataria del Lotto 2 Novoli Careggi è risultata l’Impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop - con sede legale in Prato, via Galcianese, 93D/E - P.IVA 00252790977 – che ha offerto un ribasso del 30,00% sui prezzi unitari posti a base di gara per un importo di affidamento pari ad



€1.340.300,00, di cui € 26.800,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

- il contratto applicativo, in atti al Registro scritture private Rep. 782/2021 Prot. 217675 del 26/08/2021, è stato stipulato in data 26/08/2021;
- con Decreto Dirigenziale Rep. 1273 Prot. 169203 del 19/07/2024 i “lavori di riqualificazione del parcheggio dell’immobile occupato dal centro di calcolo SIAF, Via delle Gore n° 2 (immobile 061.00) – opere propedeutiche per la realizzazione del parcheggio del nuovo plesso didattico all’interno del Campus Careggi - Accordo Quadro di lavori per interventi di manutenzione “A” per la normalizzazione degli edifici, (scheda di piano edilizio n. 278) – Lotto 2 Novoli-Careggi” sono stati affidati alla C.I.T.E.P. per un importo contrattuale di €26.361,62, di cui € 22.815,04 per lavori ed € 3.546,58 di costi per la sicurezza oltre IVA al 22%;
- il contratto derivato, in atti al Registro scritture private Rep. 892 Prot. 179654 del 30/07/2024, è stato stipulato in data 30/07/2024.

CONSIDERATO:

- che in data 10/09/2024 è stata effettuata la consegna dei lavori, come da verbale in atti al Rep. 201 Prot. 218131 del 18/09/2024 che assegna 60 giorni naturali e consecutivi per l’esecuzione dell’intervento in oggetto;
- che è necessario conferire l’incarico di Progettista per le opere civili di natura strutturale allo scopo di integrare il progetto con le tavole grafiche e di calcolo;
- che, non potendo il R.U.P. seguire la direzione dei lavori a causa degli impegni lavorativi assunti, si rende necessario individuare la figura di Direttore dei Lavori;
- che, nell’ambito dell’Area Gestione e Adeguamento del Patrimonio Immobiliare e dell’Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere, sono state individuate, le seguenti figure, che si sono rese disponibili a svolgere l’incarico:
 - Ing. Christian Preziosi, afferente all’Area Gestione e Adeguamento del Patrimonio Immobiliare: Progettista per opere strutturali



- Geom. Francesco Rossi, afferente all'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere, Settore Sviluppo Piano Edilizio: Direttore dei Lavori

RITENUTO CHE il l'Ing. Christian Preziosi e il Geom. Francesco Rossi abbiano le competenze adeguate;

PRESO ATTO che l'Ing. Christian Preziosi e il Geom. Francesco Rossi hanno sottoscritto le dichiarazioni sostitutive, che rimangono agli atti dell'ufficio del R.U.P.;

SENTITA la Dirigente dell'Area Gestione e Adeguamento del Patrimonio Immobiliare, Arch. Carmen Carrera;

SENTITA la Responsabile del settore Sviluppo Piano Edilizio, Arch. Maria Luisa Ugolotti;

Su proposta del R.U.P. Arch. Cinzia Persiani (All. A)

DISPONE

- di affidare con riferimento all' intervento in oggetto le responsabilità, le competenze e le funzioni sotto riportate:

- Progettista per opere strutturali: Ing. Christian Preziosi;
- Direttore dei Lavori: Geom. Francesco Rossi;

- che la progettazione richiesta all'Ing. Christian Preziosi venga prodotta entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla data del presente conferimento d'incarico;

- di partecipare il presente decreto all'Area Affari Generali e Legali per l'attivazione delle coperture assicurative di legge e a tutti gli interessati.

/mp

LA DIRIGENTE

Arch. Cristina Tartari