



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

Decreto n. _____

Anno 2024

Prot. _____

Oggetto: 1799-2024 Programmi di intervento, ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle istituzioni universitarie statali di cui al DM 1274 del 10/12/2021 - Programma 2) Programma unitario di ammodernamento e ampliamento del patrimonio edilizio di Ateneo destinato alla didattica e alla ricerca costituito da: Affidamento dell'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per l'intervento di Risanamento conservativo e riordino funzionale della sede denominata "Ex Geografia" in Via Laura,48 - Firenze

CUP: B19I22000340001

CIG: B3A2F2A27A

Scheda di piano 294.2

La Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2023 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024
- assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023;
- che con Decreto Dirigenziale Rep. 798/2022 Prot. 123831 del 09/06/2022 è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Arch. Gianmarco Maglione

PREMESSO CHE

- Con la delibera del CDA Rep. 1204/22 Prot. 143398 del 07/07/2022 venivano approvati alcuni progetti di fattibilità tecnico/economica relativi ad interventi da realizzarsi presso le sedi universitarie ed in particolare:
 - Risanamento conservativo e riordino funzionale della sede denominata "Ex Geografia" in Via Laura, 48 – Firenze – Scheda di piano n. 294 CUP B19I22000340001
- con Decreto Ministeriale n. 794 del 22/06/2023, pervenuto con nota del 07/08/2023 assunta al nostro Prot. 185407 del 28/08/2023, i progetti venivano ammessi a finanziamento con un termine ultimativo per dare l'avvio ai lavori stabilito in 12 mesi dall'adozione del medesimo decreto;



Da un secolo, oltre.

- con Decreto Ministeriale n. 729 del 14/05/2024, pervenuto con nota del 05/06/2024 assunta al nostro Prot. n. 129353 del 06/06/2024, si specificava, all'art 1 punto 3, che "le Istituzioni universitarie ammesse a finanziamento sono tenute alla realizzazione del programma finanziato" e si differiva il termine per l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori dal 31 dicembre 2024 al 30 giugno 2025;
- il progetto per il servizio in oggetto espone un importo di € 128.369,35 di cui € 25.673,87 di importo ribassabile ed € 102.695,48 per altri oneri non soggetti a ribasso oltre contributi di legge (IVA 22% e CNPAIA 4%) ed è composto dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica con determinazione dei corrispettivi (All. 2);
- Capitolato tecnico prestazionale (All. 3);
- Relazione tecnico-illustrativa (All. 4);
- Schema delle condizioni contrattuali (All. 5);

- i carichi di lavoro dell'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere non consentono di procedere alle attività di progettazione interna e, pertanto, si rende necessario individuare un professionista esterno cui affidare le prestazioni previste;
- ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023, è possibile procedere ad affidamento diretto ad operatore economico in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

CONSIDERATO CHE

- a seguito di ricerche di mercato e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art 49, D.Lgs. 36/2023, è stato individuato l'operatore economico Arch. Matteo Venturini con sede legale in Via G.B. Raggio 2/2 16043 Chiavari (GE) – P.IVA 01346630997- C.F. VNTMTT76C27D969Y;
- l'operatore economico individuato risulta qualificato ed in possesso della necessaria esperienza, avendo svolto servizi analoghi in passato;

PRESO ATTO

- che, mediante utilizzo della piattaforma START (procedura n° 043312/2024), l'operatore economico Arch. Matteo Venturini - con sede legale in Via G.B. Raggio 2/2 16043 Chiavari (GE) – P.IVA 01346630997- C.F. VNTMTT76C27D969Y - è stato invitato a rimettere offerta economica per il servizio in oggetto per un importo a base d'asta di € 128.369,35 di cui €25.673,87 di importo ribassabile ed € 102.695,48 per altri oneri non soggetti a ribasso oltre contributi di legge (IVA 22% e CNPAIA 4%);
- che l'operatore economico Arch. Matteo Venturini ha rimesso, nei termini stabiliti nell'invito,

Da un secolo, oltre.

offerta economica (All.1) per un importo complessivo, al netto del ribasso del 37,50642%, pari ad € 16.044,52 oltre € 102.695,48 per compensi non soggetti a ribasso, per un totale di € 118.740,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;

- che, secondo quanto si evince dalla relazione propositiva del RUP (All. A), l'offerta presentata dall'Arch. Matteo Venturini è congrua e l'operatore risulta in possesso dei requisiti necessari;

VISTO

- il progetto costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica con determinazione dei corrispettivi (All. 2);
- Capitolato tecnico prestazionale (All. 3);
- Relazione tecnico-illustrativa (All. 4);
- Schema delle condizioni contrattuali (All. 5);

che espone un importo a base d'asta di € 128.369,35 di cui € 25.673,87 di importo ribassabile ed € 102.695,48 per altri oneri non soggetti a ribasso oltre contributi di legge (IVA 22% e CNPAIA 4%);

- lo schema delle condizioni contrattuali (All. 5);

- la relazione tecnico-illustrativa del RUP (All. 4);

- le Linee Guida Acquisti emanate con circolare 6/2023, in atti al Prot. 277701/2023 del 17/11/2023, secondo cui nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) di importo superiore a € 40.000,00, l'Amministrazione verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'art 94 D. Lgs. 36/2023 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art 24 D. Lgs. 36/2023, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'art 50-ter D. Lgs. 82/2005 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni;

- l'art 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023;

- la relazione del R.U.P. (All. A);

- l'offerta dell'operatore economico in atti (All.1);

- le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sottoscritte digitalmente dall'operatore economico (All. B-C-D-E-F-G-H).

VERIFICATO

- la regolarità contributiva dell'impresa, come da certificati allegati (All. I);



Da un secolo, oltre.

- l'esito favorevole delle verifiche di legge di cui agli artt. 94-95 e 100, comma 3, D. Lgs. 36/2023 ss.;
 - che, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023, si può procedere ad affidamento diretto ad operatore economico qualificato;
- VISTA la necessità di procedere, nelle more della stipula del contratto, all'esecuzione anticipata ai sensi dell'art 50, comma 6, D.Lgs. 36/2023;

APPROVA

- il progetto (All. 2-3-4-5) per l'affidamento del "dell'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per l'intervento di risanamento conservativo e riordino funzionale della sede denominata "Ex Geografia" in Via Laura,48 -Firenze";
- l'affidamento diretto ai sensi dell'art 50, co. 1, lett. b) ad operatore economico qualificato in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94-95 e 100 del D. Lgs. 36/2023;
- l'affidamento dei suddetti lavori all'operatore economico Arch. Matteo Venturini con sede legale in Via G.B. Raggio 2/2 16043 Chiavari (GE) – P.IVA 01346630997- C.F. VNTMTT76C27D969Y - per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 37,50642%, pari ad € 16.044,52 oltre € 102.695,48 per compensi non soggetti a ribasso, per un totale di € 118.740,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;
- la consegna anticipata nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 50 comma 6 D.lgs. 36/2023.

L'importo complessivo di €. 150.657,31 trova copertura sui fondi

UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12EXGEOGRAFIA CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2025

/mp

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

P. Arch. Cristina Tartari

firma la Dirigente ad interim

Arch. Carmen Carrera