



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA PROGRAMMAZIONE E  
SVILUPPO GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

La Dirigente

Decreto n. \_\_\_\_\_

Anno 2024

Prot. \_\_\_\_\_

Oggetto: 1755/24 Partecipazione al cofinanziamento di programmi di intervento, ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle istituzioni universitarie statali di cui al dm 1274 del 10/12/2021 –

Realizzazione del Nuovo Plesso Didattico nel Campus Ospedaliero Universitario di Careggi  
**Approvazione della notula per adeguamento dell'onorario professionale** redatto ai sensi del D.M.17/06/2016 per l'adeguamento del progetto definitivo da riconoscere alla Società in House C.E.T. Srl "Società Consortile Energia Toscana", quale responsabile capogruppo e coordinatore della progettazione definitiva

CUP : B11B21006070001

scheda PE 288

PRESO ATTO CHE :

- Il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 26/02/2021 approvava il progetto di fattibilità tecnico/economica per la realizzazione di un nuovo plesso didattico all'interno dell'area di Careggi redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 dal Laboratorio Sperimentale di Ateneo per un importo di lavori di € 15.572.755,13 per un ammontare complessivo - comprensivo di € 4.985.495,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione - pari ad € 20.558.250,75.
- Il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 29/03/2022 ha approvato l'adeguamento dell'importo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, secondo i parametri di rivalutazione di ISTAT correnti a fronte del tempo trascorso, determinando un nuovo importo di lavori pari ad € 17.079.335,33 - per un ammontare complessivo - comprensivo di somme a disposizione dell'Amministrazione € 5.377.884,26 – pari ad € 22.457.219,59.
- Con la stessa delibera del 29/03/2022 in atti al prot. 73267 Rep. 671 del 01/04/2022 il Consiglio di Amministrazione affidava in house a CET Società Consortile Energia Toscana Srl con sede legale in Sede legale Piazza dell'Indipendenza n. 16 - 50129 Firenze –P.IVA 05344720486 - sulla base della convenzione Rep. 726/2020 prot. 54772 del 06/04/2020 – i servizi di ingegneria e architettura per un importo netto di onorario di € 485.440,33 oltre IVA 22 %, a fronte del ribasso offerto del 39,20%, così distinto tra le varie prestazioni:



- € 396.863,27 per la progettazione definitiva comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione - importo comprensivo di spese, oltre oneri fiscali .
- € 82.250,13 per l'incarico di supporto al RUP per la verifica del progetto definitivo di cui all'art. 1 punto g) della convenzione; - importo comprensivo di spese, oltre oneri fiscali.
- € 6.326,93 per incarico di supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della progettazione definitiva di cui all'art. 1 al punto f) della convenzione; - importo comprensivo di spese, oltre oneri fiscali .
- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 06/07/2022 ha approvato il progetto definitivo redatto ai fini della partecipazione al bando MUR 1274/2021, che esponeva un importo di € 20.681.126,65 per i lavori, a seguito dell'attualizzazione dei costi rispetto al progetto di fattibilità tecnica del 2021, per un ammontare complessivo - comprensivo di somme a disposizione dell'Amministrazione €. 7.379.318,19 - pari ad €. 28.060.444,84.
- In data 16/03/2023 prot. 59703 veniva trasmessa al Provveditorato OO. PP. la documentazione per l'attivazione della Conferenza di Servizi (o del procedimento di localizzazione) al fine dell'accertamento della conformità urbanistica-edilizia per il "Progetto definitivo Realizzazione del Nuovo Plesso Didattico nel Campus Ospedaliero Universitario di Careggi"
- Tutta la documentazione di progetto è stata trasmessa al Ministero entro i tempi di scadenza del bando e successivamente, con nota del 07/08/2023 assunta al prot. 185407 del 28/08/2023, il MUR trasmetteva il Decreto 794 del 22/06/2023 del cofinanziamento dell'intervento per la realizzazione di un Nuovo Plesso Didattico interno al Campus di Careggi ricadente nella linea b) del bando 1274/2021 per un importo di € 16.707.181,49 su un finanziamento stimato in € 28.060.444,84.
- Il parere della conferenza di servizi (class. 466) che autorizza con prescrizioni, la realizzazione del Nuovo Plesso Didattico nel Campus Careggi è pervenuto a questa Amministrazione in data 28.05.2024 assunto al prot. 121749 del 29/05/2024;
- La Società in House C.E.T. srl, in qualità di responsabile della progettazione e dell'integrazione progettuale, ha provveduto ad una revisione del progetto definitivo a seguito delle richieste avanzate dagli Enti locali intervenuti in Conferenza di Servizi e delle prescrizioni riportate nel parere conclusivo della Conferenza. -
- Il progetto definitivo consegnato con le modifiche richieste dagli Enti è stato oggetto di verifica ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 smi, del quale si attende il verbale conclusivo per procedere all'approvazione dello stesso.



- il progetto definitivo anticipato a questa Amministrazione a mezzo PEC in data 18/09/2024 prot. 217770, espone un importo complessivo di lavori di €. 23.539.025,67, di cui i lavori strutturali ammontano ad € 7.534.850,34, pertanto con un maggior importo rispetto al progetto strutturale consegnato nel 2022, che esponeva per lavori strutturali un importo di €. 4.599.315,32 .
- Limitatamente alla nuova progettazione delle opere strutturali è stato valutato di riconoscere alla Società in house C.E.T. srl l'adeguamento dell'onorario professionale come meglio rappresentato nella relazione del RUP per l'adeguamento della notula professionale della società in house C.E.T. srl (All. A);
- Le prestazioni professionali da incrementare per la maggior progettazione eseguita si riferiscono ai seguenti servizi di ingegneria:
  - Incarico per la progettazione definitiva ed il coordinamento in fase di progettazione cui all'art. 1 al punto c) della convenzione;
  - incarico di supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della progettazione definitiva di cui all'art. 1 al punto f) della convenzione.
- L'importo del maggior onorario per le sole opere strutturali è stato calcolato mantenendo la percentuale di spese del 15,32% e la percentuale di ribasso del 39,20% determinate al momento dell'affidamento dell'incarico
- l'incremento del progetto strutturale determina un nuovo importo di affidamento alla Società in house C.E.T - srl che da € 485.440,33 oltre IVA 22% ascende ad € 532.911,42 oltre IVA 22% con un maggior onorario complessivo di € 47.471,09 oltre IVA 22% come da schema di adeguamento notula in allegato (All 1)

Per tutto quanto sopra premesso e considerato

VISTO:

- la convenzione sottoscritta con C.E.T. srl a dall'Università degli Studi di Firenze in data 06/04/2020 prot. n° 544772 – Rep. 726/2020;
- Che Il progetto definitivo già consegnato dalla Società in house C.E.T. srl che ha recepito gli adeguamenti normativi e le modifiche avanzate dagli Enti presenti in Conferenza di Servizi;
- che le opere progettuali strutturali stimate nel progetto del 2022 si attestavano ad € 4.599.315,32 attestandosi invece nel progetto definitivo consegnato nel 2024 ad € 7.534.850,34.
- Che limitatamente alla nuova progettazione delle opere strutturali è stato valutato di riconoscere alla Società in house C.E.T.srl l'adeguamento dell'onorario professionale



- la bozza di notula che adegua l'onorario professionale - a fronte del maggior importo dei lavori strutturali - ascende da € 485.440,33 oltre IVA 22% ad un nuovo onorario complessivo di € 532.911,42 oltre IVA 22% con una maggiore spesa di € 47.471,09 oltre IVA 22% come da notula allegata (All. 1)
- La relazione del Responsabile del procedimento Arch. Cinzia Persiani con la quale propone di approvare l'adeguamento della notula professionale per la progettazione definitiva, della verifica del progetto e del supporto al RUP per la verifica e validazione svolta dalla Società in House C.E.T. Scrl "Società Consortile Energia Toscana" con sede in Piazza Indipendenza 16, Firenze, a fronte del maggior importo dei lavori strutturali per un nuovo importo di affidamento a CET Scrl che da € 485.440,33 oltre IVA 22% ascende ad un importo di onorario di € 532.911,42 oltre IVA 22% con una maggiore spesa di € 47.471,09 oltre IVA 22% come da notula allegata e così distinto tra le varie prestazioni:
  - € 443.562,30 compenso per la progettazione definitiva ed il coordinamento in fase di progettazione in cui il C.E.T. è responsabile della progettazione e dell'integrazione progettuale compresa la figura professionale del Geologo. Importo comprensivo di spese, oltre oneri fiscali di cui all'art. 1 al punto c) della convenzione per un maggior onorario netto da riconoscere per questa prestazione di 46.699,03 oltre IVA 22%
  - € 82.250,13 per la verifica ed il supporto al RUP per la validazione della progettazione definitiva. Importo comprensivo di spese, oltre oneri fiscali di cui all'art. 1 punto g) della convenzione che non comporta maggiorazione di onorario;
  - € 7.098,99 per incarico di supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della progettazione definitiva. Importo comprensivo di spese, oltre oneri fiscali di cui all'art. 1 al punto f) della convenzione per un maggior onorario netto da riconoscere per questa prestazione di € 772,06 oltre IVA 22%
- la relazione del RUP (All B)
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- il DURC che attesta la regolarità contributiva dell'operatore (All. 2)

#### APPROVA

L'adeguamento della notula professionale per la progettazione definitiva, verifica del progetto e del supporto al RUP e per la verifica e validazione svolta dalla Società in House C.E.T. Scrl "Società Consortile Energia Toscana" con sede in Piazza Indipendenza 16, Firenze, P.IVA 05344720486 che a fronte del maggior importo dei lavori strutturali determina un nuovo importo di onorario che **da complessivi da € 485.440,33 oltre IVA 22% ascende ad un di onorario di € 532.911,42 oltre IVA 22%**



con una maggiore spesa complessiva di € 47.471,09 oltre IVA 22% come da notula allegata e così' distinto fra le varie prestazioni:

- € 443.562,30 compenso per la progettazione definitiva ed il coordinamento in fase di **progettazione** in cui il C.E.T. è responsabile della progettazione e dell'integrazione progettuale compresa la figura professionale del Geologo. Importo comprensivo di spese, oltre oneri fiscali di cui all'art. 1 al punto c) della convenzione per un **maggior onorario netto da riconoscere per questa prestazione di 46.699,03 oltre IVA 22%**.
- € 82.250,13 per la verifica ed il supporto al RUP per la validazione della progettazione definitiva. Importo comprensivo di spese, oltre oneri fiscali di cui all'art. 1 punto g) della convenzione **che non comporta maggiorazione di onorario**.
- € 7.098,99 per incarico di supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della **progettazione definitiva** Importo comprensivo di spese, oltre oneri fiscali di cui all'art. 1 al punto f) della convenzione; **per un maggior onorario netto da riconoscere per questa prestazione di 772,06 oltre IVA 22%**.

L'importo complessivo di € 532.911,42 oltre IVA 22% per complessivi €. 650.151,93 trova copertura sulla scheda di Piano Edilizio 288 U.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12CAMPUSCAREGGI - CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2024.

/ci

Visto di Regolarità Contabile  
U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità  
Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente  
per Arch. Cristina Tartari