



Da un secolo, oltre.

La Dirigente

Decreto n. _____

Anno 2024

Prot. _____

Oggetto: Gasp. 1818-2024 Approvazione Progetto di Eccellenza DSG (Dipartimento Scienze Giuridiche) e affidamento dei lavori :

Intervento 1: Riqualificazione mediante opere di manutenzione e arredi dei locali di supporto e degli spazi studenti del Polo Scienze Sociali, Edificio D4, Novoli (Cod. Imm. 400.02);

Intervento 2: Lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche finalizzati all'accessibilità di Villa Ruspoli, Piazza dell'Indipendenza 8-9 Firenze (Cod. Imm. 028.00).

CUP B13C23000140001 **CIG** B40151046C

Rif. **lav.** Rif 277.6

Premesso che:

- Il Dipartimento di Scienze Giuridiche ha promosso il Progetto di Eccellenza 2023-2027, che mira a promuovere ricerca, didattica e attività di terza missione in materia di eguaglianza ed inclusione.
- Nell'ambito del Progetto di Eccellenza 2023-2027, Il Dipartimento di Scienze Giuridiche ha dato mandato all'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere della realizzazione dei seguenti interventi:
 - ✓ **Intervento 1:** Riqualificazione mediante opere di manutenzione e arredi dei locali di supporto e degli spazi studenti del Polo Scienze Sociali, Edificio D4, Novoli (Cod. Imm. 400.02);
 - ✓ **Intervento 2:** Lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche finalizzati all'accessibilità di Villa Ruspoli, Piazza dell'Indipendenza 8-9 Firenze (Cod. Imm. 028.00).
 - Le motivazioni che hanno portato all'elaborazione dell'Intervento 1 - che riguarda alcuni locali interni dell'Edificio D4 di Novoli - sono essenzialmente la riqualificazione e la promozione di spazi inclusivi, in particolare mediante l'installazione di arredi per spazi di supporto alle aule didattiche per docenti e studenti, di spazi studio anche per disabili;
- Mentre per quanto riguarda l'Intervento 2 Villa Ruspoli, il Dipartimento richiede da tempo la risoluzione di due punti salienti che riguardano l'abbattimento delle barriere architettoniche per garantire l'accessibilità del disabile all'interno della villa dallo spazio pertinenziale del giardino storico e ad uno dei servizi igienici a norma, già presenti all'interno della villa, e come meglio specificato nell'allegata relazione del RUP (All.A0.01) dell' Arch.

Ilaria Gramigna incaricata con Decreto Dirigenziale n.905/2024 prot. 118948 del 24.05.2024 per i ruoli di R.U.P. e Progettista degli interventi in oggetto.

Considerato che

- il progetto per i lavori in oggetto espone un importo a base d'asta di **€ 96.277,14** di cui € 10.790,09 per i costi della sicurezza per rischi di interferenza ed € 34.578,18 per costi della manodopera, più IVA di legge, ed è composto dai seguenti documenti:

- A0.01 Relazione del RUP
- A0.02 Capitolato Speciale d'appalto
- A0.03 Relazione tecnica
- A0.04 Computo metrico estimativo-Opere edili e Impianti
- A0.05 Costi della sicurezza
- A0.06 Elenco prezzi unitari
- A0.07 Analisi prezzi
- A0.08 Stima incidenza della manodopera
- A0.09 Quadro economico
- A1.01 Elaborato grafico Novoli Edificio D4
- A1.02 Piano di sicurezza e di coordinamento
- A2.01 Elaborato grafico Villa Ruspoli
- Schema di contratto

- è possibile procedere ad affidamento diretto degli interventi ad operatore economico in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023;

- a seguito di indagine informale di mercato a fini conoscitivi, è stato individuato l'operatore **Edilizia S.Giorgio S.R.L.** con sede in Loc. Piani della Rugginosa n. 258 - 50066 - Montanino Reggello (FI)- P.IVA 04883450480;

- l'operatore economico è stato individuato nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

- l'operatore economico Edilizia S.Giorgio S.R.L. dispone dei requisiti specifici per il lavoro in oggetto, pertanto in data 19/10/2024 è stata avviata la trattativa diretta mediante piattaforma Start, procedura n. 044741/2024 per un importo a base d'asta di € 96.277,14 di cui € 10.790,09 per i costi della sicurezza per rischi di interferenza ed € 34.578,18 per costi della manodopera, più IVA di legge;

- in data 24/10/2024 l'operatore economico Edilizia S.Giorgio S.R.L ha presentato offerta con un **ribasso complessivo del 9 %** dichiarando i costi per la manodopera pari ad €38.510,86.
- l'offerta è stata ritenuta congrua e l'esito delle verifiche di legge di cui agli art. 94-95 e 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, conclusosi in data 14/11/2024, ha dato esito favorevole.

Per tutto quanto sopra premesso e considerato:

Richiamato Il D.D. Prot. Prot. 1806 Prot. 248858 del 15/10/2024 con il quale è stato incaricato del ruolo di verificatore il Per. Ind. Francesco Morozzi

Visti gli esiti della verifica del progetto a cura del Per. Ind. Francesco Morozzi, sottoscritto il 16/10/2024 (Atto di cantiere 235/2024- Prot. N. 251409 del 19/10/2024) e la validazione da parte del RUP, Arch. Ilaria Gramigna, con apposito verbale (Atto di cantiere 237/2024- Prot. N. 252344 del 17/10/2024).

Visto

- l'importo a base d'asta di €. 96.277,14 di cui € 10.790,09 per i costi della sicurezza per rischi di interferenza ed € 34.578,18 per costi della manodopera, più IVA di legge;
- l'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023 che consente l'affidamento diretto relativo ai lavori di cui in oggetto mediante trattativa diretta su piattaforma START;
- l'offerta pervenuta a mezzo piattaforma START dall' operatore Edilizia S.Giorgio S.R.L. con sede in Loc. Piani della Rugginosa n. 258 - 50066 Montanino Reggello (FI)- P.IVA 04883450480, che ha offerto un **ribasso complessivo del 9%** per un importo offerto di **€ 88.583,30 di cui € 10.790,09 per costi della sicurezza ed € 38.510,86 per costi della manodopera**, più IVA di legge (All.B-B1);
- il documento di gara unica europea, la dichiarazione integrativa al DGUE, il modulo di tracciabilità dei flussi finanziari, il patto d'integrità tra l'Università degli Studi di Firenze e l'operatore economico, sottoscritti digitalmente dall'impresa (all.C-D-E-F);
- la regolarità contributiva dell'impresa, come da DURC Prot.INAIL_45714339 (All.G);
- l'esito favorevole delle verifiche di legge di cui agli art. 94-95 e 100, comma 3 del D. Lgs. 36/2023;
- il D.lgs. 36/2023;
- lo schema delle condizioni contrattuali;
- la relazione propositiva del RUP Arch. Ilaria Gramigna (All. A0.01)
- Il Decreto del Direttore Generale Prot. 243525 Rep. 1765 del 09/10/2024

APPROVA

Il progetto di Eccellenza DSG (Dipartimento Scienze Giuridiche):

Intervento 1: Riqualificazione mediante opere di manutenzione e arredi dei locali di supporto e

degli spazi studenti del Polo Scienze Sociali, Edificio D4, Novoli (Cod. Imm. 400.02);

Intervento 2: Lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche finalizzati all'accessibilità di

Villa Ruspoli, Piazza dell'Indipendenza 8-9 Firenze (Cod.Imm. 028.00);

composto dai seguenti elaborati:

- A0.01 Relazione del RUP
- A0.02 Capitolato Speciale d'appalto
- A0.03 Relazione tecnica
- A0.04 Computo metrico estimativo-Opere edili e Impianti
- A0.05 Costi della sicurezza
- A0.06 Elenco prezzi unitari
- A0.07 Analisi prezzi
- A0.08 Stima incidenza della manodopera
- A0.09 Quadro economico
- A1.01 Elaborato grafico Novoli Edificio D4
- A1.02 Piano di sicurezza e di coordinamento
- A2.01 Elaborato grafico Villa Ruspoli
- Schema di contratto

- **l'affidamento diretto** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) ad operatore economico qualificato ed in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94-95 e 100 del D. Lgs 36/2023 **Edilizia S.Giorgio S.R.L.** con sede in Loc. Piani della Rugginosa n. 258 - 50066 Montanino Reggello (FI)- P.IVA 04883450480 per un importo contrattuale complessivo di **€. 88.583,30**, al netto del ribasso offerto pari al 9%, **di cui**

€ 10.790,09 per costi per la sicurezza ed **€ 38.510,86** per costi della manodopera, oltre IVA di legge;

- **il Quadro economico** assestato a seguito del ribasso offerto del 9% per un importo complessivo di €. 179.141,89 (All. A0.09)

- **Autorizza**, nelle more della stipula del contratto, l'esecuzione anticipata ai sensi del D.lgs. 36/2023 art. 50 co. 6.

Lo stanziamento complessivo di € 179.141,89 trova copertura sui fondi:

- per € 126.340,71 UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA10.EE10DDSG CO.01.01.02.06.01.02 scheda 277,6 P.E. flusso 2025
- per € 1.012,18 UA.A.50000.TECN.PATRIM CO.04.01.05.01.01.01.06 bilancio esercizio 2025
- per € 51.789,00 UA.A.DIP.58519 -Scienze Giuridiche (DSG) CO.04.01.02.01.08.14 – Altre spese per servizi 58519_DIPECC_23_27 – Finanziamento Dipartimento di Eccellenza 2023-2027.

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

/ci

La Direttrice DSG
Prof.ssa Irene Stolzi

p. Arch. Cristina Tartari
firma la Dirigente ad interim
Arch. Carmen Carrera

Visto per la regolarità contabile
U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità
Dott. Francesco Oriolo