



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA GESTIONE E ADEGUAMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Da un secolo, oltre.

La Dirigente

Decreto n. _____

Anno 2024

Prot. _____

Decreti Dirigenziali 1957/2024 - Prot. n. 0270154 del 31/10/2024 - [UOR: UPRE - Classif. IX/2]

OGGETTO: D.D.1784-2024 - Accordo Quadro per servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto di recupero e liquefazione dell'elio installato presso il Campus di Sesto Fiorentino, per il servizio di manutenzione degli impianti di stoccaggio e distribuzione dei gas tecnici e criogenici e per la fornitura dei gas tecnici presso i laboratori scientifici dell'Ateneo Fiorentino per il periodo di anni 4.

CUI 0127968048020190000137 CIG 8403224FCD CIG Derivato 85836869C3 Gara Telematica Start n. 014120/2020

Approvazione di perizia di variante, variata distribuzione di spesa n. 8.

Rif. MO.43

PRESO ATTO

- Del Decreto Dirigenziale 976/2023 Prot. 143601 del 29/06/2023 di attivazione nell'assetto organizzativo dell'Amministrazione Centrale dell'Università degli Studi di Firenze, a decorrere dal 01/07/2023, dell'Area Gestione e Adeguamento del Patrimonio Immobiliare e di disattivazione dell'Area Edilizia.

PREMESSO CHE:

- con Decreto Dirigenziale Rep. n. 1393/2020 Prot. n. 203456 del 25/11/2020 è stato aggiudicato in via definitiva l'affidamento dell'Accordo Quadro ex art. 54 comma 1 D.lgs. 50/2016 per "Servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto di recupero e liquefazione dell'elio installato presso il Campus di Sesto Fiorentino, per il servizio di manutenzione degli impianti di stoccaggio e distribuzione dei gas tecnici e criogenici e per la fornitura dei gas tecnici presso i laboratori scientifici dell'Ateneo Fiorentino Periodo (anni 4)" CIG 8403224FCD, all'operatore economico SAPIO Produzione Idrogeno Ossigeno S.r.l. - con sede legale in Via S. Maurilio, 13 - 20123 Milano C.F. 08804430158, P.IVA 10803700151 - che ha offerto il ribasso percentuale unico e fisso del 4,50% sull'importo di Accordo Quadro a base di gara pari a €2.383.800,10 oltre costi sicurezza €13.680,00 per un importo complessivo pari ad € 2.397.480,10 al netto di IVA;
- in data 28/12/2020 è stato stipulato il contratto di accordo quadro, in atti al Registro scritture private Rep. 1357/2020 Prot. 240357 del 28/12/2020, per un importo contrattuale di €2.397.480,10, oltre IVA, di cui € 729.690,54 per servizi, comprensivi di € 13.680,00 oneri per

- interferenza non soggetti a ribasso, € 1.642.870,72 per forniture e € 24.918,84 per noli;
- con Atto di cantiere Rep. n. 353/2020 - Prot. n. 241903 del 29/12/2020 ha avuto luogo la consegna del servizio con decorrenza 01/01/2021;
 - in data 06/05/2021 è stato stipulato il contratto derivato per il “Servizio di conduzione e manutenzione dell’impianto di recupero e liquefazione dell’elio installato presso il Campus di Sesto Fiorentino, per il servizio di manutenzione degli impianti di stoccaggio e distribuzione dei gas tecnici e criogenici”, in atti al Registro scritture private 449/2021 Prot. 136840 del 06/05/2021 per un importo contrattuale di € 754.609,38 comprensivo di € 716.010,54 per servizi di manutenzione, €13.680,00 costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 24.918,84 per forniture e noli punti;
 - con delibera del CdA del 29 giugno 2021 Rep. n. 1081/2021 Prot. n. 178345 del 01/07/2021 è stata approvata la perizia di variante, variata distribuzione di spesa n°1 al contratto di accordo quadro di Ateneo Rep. n. 1357/2020 Prot. n.240357 del 28/12/2020 che ha integrato gli elenchi prezzi a base di gara con quanto definito con Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 Rep. n. 178/2021 Prot. n. 153401 del 27/05/2021;
 - con delibera del CdA del 30 settembre 2021 Rep. n. 1490/2021 Prot. n. 261620 del 07/10/2021 è stata approvata la perizia di variante, variata distribuzione di spesa n°2 al contratto di accordo quadro di Ateneo Rep. n. 1357/2020 Prot. n.240357 del 28/12/2020 che ha integrato gli elenchi prezzi a base di gara con quanto definito con Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 Rep. n. 210/2021 Prot n. 184517 del 08/07/2021, come integrato dal Rep. n. 215/2021 Prot n. 186860 del 12/07/2021 e Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 Rep. n. 251/2021 Prot n. 229608 del 09/09/2021;
 - con la stessa delibera del CdA del 30 settembre 2021 Rep. n. 1490/2021 Prot. n. 261620 del 07/10/2021 (punto 5) è stata conferita la delega al Dirigente dell’Area Edilizia per l’approvazione delle varianti di variata distribuzione di spesa del contratto Rep. n. 1357/2020 Prot. n. 240357 del 28/12/2020 conseguenti alle mutate esigenze tecniche e tecnologiche della didattica e della ricerca e al mantenimento della corretta funzionalità e sicurezza dell’impiantistica a servizio delle attività istituzionali, ricadenti nelle fattispecie dell’art. 106 commi 2 e 12 del D.lgs. 50/2016, che non modificano la natura generale del contratto, non aumentano l’importo contrattuale, non modificano la capienza di alcuna delle voci del quadro economico e non prolungano la scadenza contrattuale;
 - con Decreto Dirigenziale Rep.378-Prot.59855 del 16/03/2022 è stata approvata la perizia di variante, variata distribuzione di spesa n.3 al contratto di accordo quadro di Ateneo Rep.1357 Prot.

- 240357 del 28/12/2020 che ha integrato gli elenchi prezzi a base di gara con quanto definito con Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n.4 Rep. 49 Prot. 33941 del 15/02/2022;
- con Decreto Dirigenziale Rep. 1244 Prot. 211026 del 29/09/2022 è stata approvata la perizia di variante, variata distribuzione di spesa n. 4 al contratto di accordo quadro di Ateneo Rep. 1357 Prot. 240357 del 28/12/2020, che non ha comportato modifica della natura generale del contratto né aumento dell'importo contrattuale che rimane di € 2.397.480,10, oltre IVA, di cui € 729.690,54 per servizi, comprensivi di €13.680,00 oneri per interferenza non soggetti a ribasso, € 1.642.870,72 per forniture e € 24.918,84 per noli e che ha integrato gli elenchi prezzi a base di gara con quanto definito con atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 5 Rep. 208 Prot. 135403 del 27/06/2022, comprensivo di n. 15 nuovi prezzi, senza aumento dell'importo contrattuale né protrazione della durata contrattuale né modifica della natura generale del contratto Rep. 1357 Prot. 240357 del 28/12/2020;
 - con Decreto Dirigenziale Rep. 1780 Prot. 300650 del 28/12/2022 è stata approvata la perizia di variante, variata distribuzione di spesa n. 5 al contratto di accordo quadro di Ateneo Rep. 1357 Prot. 240357 del 28/12/2020, che non ha comportato modifica della natura generale del contratto né aumento dell'importo contrattuale che rimane di € 2.397.480,10 oltre IVA, di cui € 729.690,54 per servizi, comprensivi di € 13.680,00 oneri per interferenza non soggetti a ribasso, € 1.642.870,72 per forniture e € 24.918,84 per noli e che ha integrato gli elenchi prezzi a base di gara con quanto definito con atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 6 Rep. 293 Prot. 253007 del 08/11/2022 comprensivo di n. 09 nuovi prezzi, senza aumento dell'importo contrattuale né protrazione della durata contrattuale né modifica della natura generale del contratto Rep. 1357 Prot. 240357 del 28/12/2020 e con atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 7 Rep. 311 Prot. 277644 del 01/12/2022 comprensivo di n. 03 nuovi prezzi, senza aumento dell'importo contrattuale né protrazione della durata contrattuale né modifica della natura generale del contratto Rep. 1357 Prot. 240357 del 28/12/2020;
 - con lo stesso Decreto Dirigenziale Rep. Rep.1780 Prot. 300650 del 28/12/2022 è stato approvato altresì il quadro economico dell'intervento, che non ha modificato l'importo di finanziamento complessivo, pari ad € 3.011.038,87;
 - con Decreto Dirigenziale Rep. 1675 Prot. 268178 del 07/11/2023 è stata approvata la perizia di variante, variata distribuzione di spesa n.6 al contratto di accordo quadro di Ateneo Rep. 1357

Prot. 240357 del 28/12/2020, che non ha comportato modifica della natura generale del contratto né aumento dell'importo contrattuale che rimane di € 2.397.480,10, oltre IVA, di cui € 729.690,54 per servizi, comprensivi di €13.680,00 oneri per interferenza non soggetti a ribasso, € 1.642.870,72 per forniture e € 24.918,84 per noli e che ha integrato gli elenchi prezzi a base di gara con quanto definito con atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 8 Rep. 234 Prot. 212701 del 20/09/2023, comprensivo di n. 21 nuovi prezzi, senza aumento dell'importo contrattuale né protrazione della durata contrattuale né modifica della natura generale del contratto Rep. 1357 Prot. 240357 del 28/12/2020;

- con Decreto Dirigenziale Rep. 1100 Prot. 148157 del 26/06/2024 è stata approvata la perizia di variante, variata distribuzione di spesa n.7 al contratto di accordo quadro di Ateneo Rep. 1357 Prot. 240357 del 28/12/2020, che non ha comportato modifica della natura generale del contratto né aumento dell'importo contrattuale che rimane di € 2.397.480,10, oltre IVA, di cui € 729.690,54 per servizi, comprensivi di €13.680,00 oneri per interferenza non soggetti a ribasso, € 1.642.870,72 per forniture e € 24.918,84 per noli e che ha integrato gli elenchi prezzi a base di gara con quanto definito con atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 9 Rep. 109/2024 Prot. 130793 del 07/06/2024, comprensivo di n. 4 nuovi prezzi, senza aumento dell'importo contrattuale né protrazione della durata contrattuale né modifica della natura generale del contratto Rep. 1357 Prot. 240357 del 28/12/2020.

- Successivamente alla conclusione della fase progettuale e durante la fase di esecuzione del contratto, a seguito di attivazione di nuove attività di ricerca da parte dei Dipartimenti ed Enti aderenti all'accordo quadro, sono pervenute alla direzione dell'esecuzione, le richieste di fornitura delle seguenti specie e qualità di gas tecnici non presenti nell'elenco dei prezzi unitari delle forniture dei gas tecnici e criogenici di cui all'allegato 7 del capitolato tecnico prestazionale:

- *Azoto gassoso 5.0 in bombole da 5litri, purezza 99,999%;*
- *Elio gassoso 6.0 in bombole da 14litri.*

- Durante l'esecuzione del contratto a seguito di malfunzionamenti segnalati al DEC, si rende altresì necessario disporre della componentistica di ricambio e dei servizi utili all'esecuzione degli interventi di manutenzione correttiva o sostituzione come previsto nell'allegato 5 del capitolato speciale di appalto parte tecnico prestazionale per garantire la continuità di funzionamento in sicurezza dell'impiantistica di servizio alle attività istituzionali dell'Amministrazione.

Pertanto, si rende necessario definire il prezzo di tali componenti e servizi non presenti nell'elenco dei prezzi unitari di cui all'allegato 11 del capitolato tecnico prestazionale:

- *Riduttore di pressione gas puri (azoto) VSR 1C-50.*

Per quanto sopra premesso tali integrazioni hanno comportato la necessità della predisposizione della perizia di variante variata distribuzione di spesa n. 8.

L'importo complessivo dei servizi riguardante la presente variante n. 8 relativa all'integrazione di nuovi prezzi unitari delle forniture di gas tecnici e criogenici per le attività istituzionali di ricerca e didattica e di componentistica e servizi per gli interventi di manutenzione ammonta, al netto del ribasso d'asta ed al lordo degli oneri per interferenza non soggetti a ribasso, a € 0,00 (zero/00).

Si conferma pertanto che l'importo complessivo della presente variante n. 8 non modifica l'importo contrattuale di accordo quadro conseguente all'approvazione della precedente variante n. 7 approvata (D.D. Rep.1244/2022 Prot. n. 211026/2022 del 29/09/2022), pari a € 2.397.480,10, oltre IVA, di cui € 729.690,540 per servizi, comprensivi di € 13.680,00 oneri per interferenza non soggetti a ribasso, € 1.642.870,72 per forniture e € 24.918,84 per noli, non modifica la capienza delle singole voci del quadro economico e non introduce modifiche alla durata contrattuale.

La stessa variante n. 8 non modifica l'importo contrattuale del contratto derivato Rep. 449/2021 Prot. n. 136840 del 06/05/2021 C.I.G. derivato 85836869C3 pari a € 754.609,38, oltre IVA, di cui € 716.010,54 per servizi di manutenzione, € 13.680,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 24.918,84 per noli, non modifica la natura generale del contratto, non modifica la capienza delle singole voci del quadro economico e non introduce modifiche alla durata contrattuale.

Per quanto sopra, la proposta di variante, variata distribuzione di spesa, n. 8 non modifica la natura generale del contratto di accordo quadro e dei contratti da esso derivati e rientra fra quelle ammissibili ai sensi dell'art. 106, commi 2 e 12 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. come variante.

Tutto quanto sopra premesso e considerato

PRESO ATTO

- della relazione propositiva del D.E.C. Dott.ssa Rebecca Del Conte del 16/10/2024 (All. 1);

CONSIDERATO

- che la variante ricade nella fattispecie di cui al punto 5 della Delibera CdA Rep. n. 1490/2021 Prot. n. 261620 del 07/10/2021 risultando di sola variata distribuzione di spesa conseguente alle mutate esigenze tecniche e tecnologiche della didattica e della ricerca e al mantenimento della corretta funzionalità e sicurezza dell'impiantistica a servizio delle attività istituzionali e ricadente nelle fattispecie dell'art. 106 commi 2 e 12 del D.lgs. 50/2016 che non modificano la natura generale del contratto, non aumentano l'importo contrattuale, non modificano la capienza di alcuna delle voci del quadro economico e non prolungano la scadenza contrattuale.

- che in data 30/09/2024 è stato firmato l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 10 Rep. n. 230/2024 Prot. n. 244873 del 10/10/2024, comprendente n. 3 nuovi prezzi, che non comporta aumento contrattuale né protrazione della durata contrattuale né modifica della natura generale del contratto né modifica la capienza di alcuna delle voci del quadro economico, sottoscritto dall'impresa e vincolante, per essa, dalla data di sottoscrizione e, per l'Amministrazione, dopo l'approvazione della perizia di variante, variata distribuzione di spesa 8 (All. 2);
- che il Responsabile del Procedimento, sulla base della normativa e delle motivazioni tecniche, ha ritenuto la variante ammissibile in quanto rientrante nelle fattispecie di cui all'art. 106 comma 2 e 12 del D. Lgs 50/2016 (All. A);

VISTO

- la relazione di proposta del Responsabile del Procedimento che meglio esplicita le motivazioni e riconosce l'ammissibilità della variante in parola, ai sensi di quanto disposto dall'art.106 comma 2 e 12 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. (All. A)
- l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 10 n. 230/2024 Prot. n. 244873 del 10/10/2024 comprendente n. 3 nuovi prezzi (All. 2);
- il quadro economico di raffronto per servizi e forniture in oggetto che non modifica l'importo di finanziamento complessivo di €. 2.960.997,23 (All. 3).
- il DURC che attesta la regolarità contributiva dell'operatore (All. 4);
- l'art.106 comma 2 e 12 del D.lgs. 50/2016;

APPROVA

- **la perizia di variante, variata distribuzione di spesa n. 8** al contratto di accordo quadro Rep. n. 1357/2020 Prot. n. 240357 del 28.12.2020, che non comporta modifica alla natura generale del contratto né aumento dell'importo contrattuale che rimane di € 2.397.480,10, oltre IVA, di cui € 729.690,54 per servizi, comprensivi di € 13.680,00 oneri per interferenza non soggetti a ribasso, € 1.642.870,72 per forniture e € 24.918,84 per noli;
- **l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 10** Rep.n. 230/2024 Prot. n. 244873 del 10/10/2024,, **comprendente n. 3 nuovi prezzi**, che non comporta aumento dell'importo contrattuale né protrazione della durata contrattuale né modifica della natura generale del contratto Rep. n. 1357/2020 Prot. n. 240357 del 28/12/2020 (All. 2);
- **il quadro economico dell'intervento** che non modifica l'importo di finanziamento complessivo di €. 2.960.997,23 (All. 3).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 1 del D. Lgs 50/2016 l'importo del Quadro Economico inclusivo dell'importo contrattuale inclusi costi della sicurezza e iva di legge sopra detto trova copertura come segue:

- l'importo di € 953.517,25 Iva inclusa (aliquota 22%) sui fondi a bilancio della manutenzione ordinaria UA.A.50000.TECN.EDIL.EORDICTR – CO.04.01.02.01.08.18.04 così dettagliato:
 - o per € 14.593,81 bilancio 2020;
 - o per € 172.926,34 bilancio 2021;
 - o per € 223.282,20 bilancio 2022;
 - o per € 182.236,07 bilancio 2023;
 - o per € 360.478,83 bilancio 2024;
- l'importo di € 3.177,70 (spese pubblicità, Iva inclusa aliquota 22%) sui fondi UA.A.50000.AFFGEN –CO.04.01.02.01.08.04 bilanci di esercizio 2020-2021;
- quanto ad € 2.004.302,28 Iva inclusa (aliquota 22%) l'importo graverà sui capitoli di spesa dei bilanci di esercizio 2021-2022-2023-2024 dei Dipartimenti ed Enti aderenti all'accordo quadro per le forniture.

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

\ci

Visto di Regolarità Contabile

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Carmen Carrera