



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



AREA
GESTIONE E ADEGUAMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Decreto n. _____

Anno 2024

Prot. _____

Oggetto: 1796/2024 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI RILEVAZIONE FUMI AI FINI DELLA VERIFICA GENERALE DEL SISTEMA PER IMPIANTI DI RILEVAZIONE CON OLTRE 12 ANNI DI VITA codice immobili:

400.01 D1 Novoli - v. delle Pandette, 32 Firenze

400.02 D4 Novoli - v. delle Pandette, 35 Firenze

400.03 D5 Novoli - v. delle Pandette, 21 Firenze

400.04 D6 Novoli - v. delle Pandette, 9 Firenze

400.05 D10 Novoli - v. delle Pandette, 2 Firenze

400.06 D14 Novoli - v. delle Pandette, 3 Firenze

400.07 D15 Novoli - v. Ugo Di Piazza, 5 Firenze

051.00 Villa Galileo - V. Pian Dei Giullari, 42 Firenze

049.00 La Specola - via Romana, 15-21 (centrale vecchia) Firenze

098.00 Santa Teresa – via della Mattonaia, 8 Firenze

CUP B18H23000910005

CIG B355C07E18

Rif. 258.4

La Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2023 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024 - assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023.
- del Decreto Dirigenziale Rep. 1591/2024 Prot. 218804 del 19/09/2024 con cui è stato conferito l'incarico di R.U.P. all'Ing. Francesca Casagrande per l'intervento in oggetto;
- che a seguito di trasferimento dell'Ing. Francesca Casagrande presso altra Amministrazione, l'incarico di R.U.P. è stato acquisito d'ufficio, a far data dal 17/10/2024, dall'Arch. Carmen Carrera, Dirigente dell'Area Gestione e Adeguamento del Patrimonio Immobiliare;



PREMESSO CHE

- il progetto per i lavori in oggetto espone un importo di € 149.983,72 di cui € 2.212,88 per gli oneri della sicurezza per rischi di interferenza ed € 13.573,49 per costi della manodopera, oltre IVA al 22% ed è composto dai seguenti documenti:

- Capitolato tecnico e relativi allegati (All. 2):
 - Allegato 1: -Schema complessivo dei dispositivi da sostituire (All. 2.1);
- Elaborato grafico IS- 00 098 Santa Teresa-P0 (All. 3);
- Elaborato grafico IS- 00 098 Santa Teresa-P1 (All. 4);
- Elaborato grafico IS- 00 098 Santa Teresa-P2 (All. 5);
- Elaborato grafico IS- 00 098 Santa Teresa-P3 (All. 6);
- Elaborato grafico IS- 00 068 Santa Teresa-P4 (All. 7);
- Computo Metrico Estimativo rivelatori Novoli e edifici centro (All. 8);
- Computo Metrico Sicurezza (All. 9);
- Cronoprogramma (All. 10);
- DUVRI (All. 11);
- Relazione Tecnico-Illustrativa (All. 12);
- Schema delle condizioni contrattuali (All. 13);

- ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, è possibile procedere ad affidamento diretto ad operatore economico in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

CONSIDERATO CHE

- a seguito di indagine informale di mercato a fini conoscitivi e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art 49, D.Lgs. 36/2023, è stato individuato l'operatore Dimensione Sicurezza S.r.l. con sede legale in via Rocca Tedalda, 419 – 50136 Firenze (FI) P.IVA 04933230486;

- l'operatore economico individuato risulta qualificato ed in possesso della necessaria esperienza, avendo svolto servizi analoghi in passato;

PRESO ATTO

- che, mediante utilizzo della piattaforma MePa (procedura n° 4667907), l'operatore economico Dimensione Sicurezza S.r.l. - con sede in via Rocca Tedalda 419, 50136 Firenze (FI) P.IVA 04933230486 - è stato invitato a rimettere offerta economica per il servizio in

Da un secolo, oltre.

oggetto per un importo a base d'asta di € 149.983,72 di cui € 2.212,88 per gli oneri della sicurezza per rischi di interferenza ed € 13.573,49 per costi della manodopera, oltre IVA al 22%;

- che l'operatore economico Dimensione Sicurezza S.r.l. ha rimesso, nei termini stabiliti nell'invito, offerta economica (All.1) per un importo complessivo, al netto del ribasso del 2%, pari ad € 147.028,30 di cui € 2.212,88 per gli oneri della sicurezza per rischi di interferenza ed € 13.573,49 per costi della manodopera, oltre IVA al 22%;
- che, secondo quanto si evince dalla relazione propositiva del RUP (All. A), l'offerta presentata da Dimensione Sicurezza S.r.l. è congrua e l'operatore risulta in possesso dei requisiti necessari;

VISTO

- il Progetto costituito dai seguenti elaborati:

- Capitolato tecnico e relativi allegati (All. 2):
 - Allegato 1: -Schema complessivo dei dispositivi da sostituire (All. 2.1);
- Elaborato grafico IS- 00 098 Santa Teresa-P0 (All. 3);
- Elaborato grafico IS- 00 098 Santa Teresa-P1 (All. 4);
- Elaborato grafico IS- 00 098 Santa Teresa-P2 (All. 5);
- Elaborato grafico IS- 00 098 Santa Teresa-P3 (All. 6);
- Elaborato grafico IS- 00 068 Santa Teresa-P4 (All. 7);
- Computo Metrico Estimativo rivelatori Novoli e edifici centro (All. 8);
- Computo Metrico Sicurezza (All. 9);
- Cronoprogramma (All. 10);
- DUVRI (All. 11);
- Relazione Tecnico-Illustrativa (All. 12);
- Schema delle condizioni contrattuali (All. 13);

che espone un importo complessivo di € 149.983,72 di cui € 2.212,88 per gli oneri della sicurezza per rischi di interferenza ed € 13.573,49 per costi della manodopera, oltre IVA al 22%,

- lo Schema delle condizioni contrattuali (All. 13);
- la Relazione Tecnico-Illustrativa del RUP (All. 12);
- il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per uno stanziamento complessivo pari ad € 204.312,82 (All. 14);



Da un secolo, oltre.

- gli esiti della verifica del progetto a cura della Stazione Appaltante, effettuati nella seduta del Comitato tecnico dell'11 luglio 2024 e la validazione da parte del RUP, come da Relazione Tecnico-Illustrativa del 23/09/2024 (All. 12);
- le Linee Guida Acquisti emanate con circolare 6/2023, in atti al Prot. 277701/2023 del 17/11/2023, secondo cui nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) di importo superiore a € 40.000,00, l'Amministrazione verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'art 94 D. Lgs. 36/2023 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art 24 D. Lgs. 36/2023, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'art 50-ter D. Lgs. 82/2005 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni;
- l'art 50, comma 1, lett. a) D. Lgs. 36/2023;
- la relazione del R.U.P. (All. A);
- l'offerta dell'operatore economico in atti (All. 1);
- le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sottoscritte digitalmente dall'impresa (All. B-C-D-E-F).

VERIFICATO

- la regolarità contributiva dell'impresa, come da certificato allegato (All. G);
- l'esito favorevole delle verifiche di legge di cui agli artt. 94-95 e 100, comma 3, D. Lgs. 36/2023 ss.;
- che, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. a) D. Lgs. 36/2023, si può procedere ad affidamento diretto ad operatore economico qualificato;

VISTA la necessità di procedere, nelle more della stipula del contratto, all'esecuzione anticipata ai sensi dell'art 50, comma 6, D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO INOLTRE

- che è necessario provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori nonché del Direttore Operativo;
- che, nell'ambito dell'Area Gestione e Adeguamento del Patrimonio Immobiliare, sono state individuate le seguenti figure che si sono rese disponibili ad assumere l'incarico:
 - Ing. Marco Giorgi: Direttore dei Lavori;
 - Arch. Daniela Bottaru: Direttore Operativo;

RITENUTO CHE le persone individuate abbiano le competenze necessarie a svolgere gli incarichi individuati;



Da un secolo, oltre.

PRESO ATTO che l'Ing. Marco Giorgi e l'Arch. Daniela Bottaru hanno sottoscritto le dichiarazioni sostitutive, che rimangono agli atti dell'ufficio del R.U.P.;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento

APPROVA

- il progetto (All. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13) per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione impianti rilevazione fumi ai fini della verifica generale del sistema per impianti di rilevazione con oltre 12 anni di vita relativi agli immobili a servizio dell'Ateneo";
- l'affidamento diretto ai sensi dell'art 50, co. 1, lett. a) ad operatore economico qualificato in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94-95 e 100 del D. Lgs. 36/2023;
- l'affidamento del suddetto servizio all'operatore economico Dimensione Sicurezza S.r.l. con sede legale in via Rocca Tedalda, 419, 50136 Firenze (FI) P.IVA 04933230486 per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 2%, pari ad € 147.028,30 di cui € 2.212,88 per gli oneri della sicurezza per rischi di interferenza ed € 13.573,49 per costi della manodopera, oltre IVA al 22%;
- la consegna anticipata nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, D.lgs. 36/2023.

DISPONE

- di affidare per i lavori di "Riqualificazione impianti rilevazione fumi ai fini della verifica generale del sistema per impianti di rilevazione con oltre 12 anni di vita relativi agli immobili a servizio dell'Ateneo" gli incarichi, le responsabilità, le competenze e le funzioni sotto riportate:
 - Ing. Marco Giorgi: Direttore dei Lavori;
 - Arch. Daniela Bottaru: Direttore Operativo;
- di partecipare il presente provvedimento a tutti gli interessati;

Lo stanziamento pari ad € 204.312,82 trova copertura sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA10.EE10CPIMUR455 CO.01.01.02.06.01.02 scheda 258 flusso 2024/2025.

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

**AREA
GESTIONE E ADEGUAMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

/mp

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Carmen Carrera