



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Area Affari Generali e Legali

Centrale Acquisti

DECRETO DEL DIRIGENTE

G015-2024 PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. C) D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DI ALCUNI MANUFATTI DEGLI ISTITUTI ANATOMICI E OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DI STRUTTURE ESISTENTI NEL COMPLESSO OSPEDALIERO DI CAREGGI VIALE DELLA FRATELLANZA – IMPORTO APPALTO 973.696,52 + IVA DI CUI € 282.715,63 PER INCIDENZA DELLA MANODOPERA ED € 117.270,13 PER ONERI DELLA SICUREZZA - CODICE IMMOBILE 041.08 - (RIF. SCHEDA DI PIANO N° 288) CUP B11B21006070001 – CUI L01279680480202100009 CIG B216DB2A3C RUP: ARCH. CINZIA PERSIANI.

DECRETO DI AGGIUDICAZIONE

Il Dirigente,

VISTO il d.lgs. n. 36/2023 recante “Codice dei Contratti pubblici”;

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 06/07/2022 che ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione di un nuovo plesso didattico all'interno dell'area di Careggi ai fini della partecipazione al bando MUR 1274/2021 per un importo di finanziamento complessivo di € 28.060.444,84;

VISTO il progetto esecutivo delle demolizioni consegnato in data 20/03/2024 prot. 64568 del 21/03/2024;

VISTO il Decreto Dirigenziale di approvazione del progetto rep. 991/2024 prot. 0129459 del 06/06/2024;

RICHIAMATO il Decreto Prot. 214361 (440) del 3/12/2020 Dirigente Area Edilizia (adesso Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere) di nomina Arch. Cinzia Persiani quale RUP della procedura in oggetto;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 973.696,52 di cui € 282.715,63 per incidenza della manodopera ed € 117.270,13 per oneri della sicurezza;

RITENUTO, in ragione dell'importo, di attivare una procedura negoziata sottosoglia, nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici, procedendo all'individuazione degli stessi tramite indagine di mercato ai sensi dell'Allegato II.1 del Codice;

DATO ATTO:

- che in data 29/04/2024 è stato pubblicato sulla piattaforma telematica START l'avviso di indagine di mercato relativo alla procedura in oggetto, con termine di presentazione delle manifestazioni di interesse fissato per il giorno 09/05/2024 alle ore 12:00;
- che tale avviso è stato pubblicato all'Albo Ufficiale di Ateneo rep. n. 5479/2024 prot. 94288/2024 del 29/04/2024 e sul profilo del committente della Stazione Appaltante, sezione Amministrazione Trasparente;
- che alla scadenza del termine risultavano presentate n. 66 manifestazioni di interesse;

RICHIAMATA la nota prot. 130496/2024 del 07/06/2024 con la quale il RUP ha motivato e autorizzato, in applicazione di quanto previsto in avviso di manifestazione di interesse, l'utilizzo del metodo del sorteggio, da svolgersi tramite la Piattaforma START, al fine di selezionare n. 10 operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura negoziata;

VISTO il verbale delle operazioni di sorteggio, prot. n. 132297/2024 del 10/06/2024;

RITENUTO pertanto di trasmettere la lettera di invito ai n. 10 operatori economici sorteggiati;

DATO ATTO che, in esecuzione della Decisione di contrarre rep. n. 1034/2024 prot. 135452/2024 del 13/06/2024 pubblicata all'Albo rep.7611/2024 prot. 135683/2024 del 13/06/2024, in data 14/06/2024 è stata pubblicata sul sistema telematico START la procedura ID 026128/2024, in oggetto, con scadenza per la presentazione delle offerte al 27/06/2024 ore 13:00;

DATO ATTO che, a tale data, risultavano pervenute n. 7 (sette) candidature, e segnatamente:

- 1) GRENTI S.P.A. con sede legale in Solignano (Pr), 43040 Via Marconi 6, C.F. e P.I. 01514520343;
- 2) F.LLI CASCHETTO S.R.L. con sede legale in Siracusa (SR), 96100 Via Beneventano Del Bosco 4, C.F. e P.I. 00659760896;
- 3) RTI COSTITUENDO tra TI&A (MANDATARIO) con sede legale in Milano (MI) via Salomone 73, C.F. e P.I. 01466740386 e LAVORI STRADALI SRL (MANDANTE) con sede legale in Crotone (KR), 88900 Via Natta snc , C.F. e P.I. 00875330797;
- 4) RTI COSTITUENDO tra ISVA SRL con sede legale in Torino (TO), 10125 Corso D'Azeglio 30, C.F. e P.I. 06251140015 (MANDATARIO) E SERVIZI ECOLOGICI S.R.L., con sede legale in Cittanova (RC), 89022 Via Vincenzo Bellini 2, C.F. 02320530807, e P.I. 02320530807 (MANDANTE)

- 5) S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese con sede legale in Andria (BT), 76123 Via Curtatone E Montanara 6, C.F. MTRSVT89L15A285I, e P.I. 08106270724
- 6) VARIAN S.R.L con sede legale in Gualdo Cattaneo (PG), 06035 Via della Centrale 1/B, C.F. 00759830540, e P.I. 02050500426;
- 7) IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL con sede legale in Montorio al Vomano (TE), 64046 VIA PIANE 83, C.F. 01564370672, e P.I. 01564370672;

PRESO ATTO che le sedute di gara non si sono svolte in modalità pubblica, in quanto l'utilizzo della piattaforma telematica è già di per sé idoneo ad assicurare l'intangibilità della documentazione e la tracciabilità delle operazioni senza possibilità di alterazioni (cfr. TAR Napoli 30.11.2021 n. 7692);
RICHIAMATO il verbale di gara n. 1/2024 prot. 152173/2024 del 01/07/2024 relativo alla fase di apertura ed esame della documentazione amministrativa (all.1);

VISTE le richieste di attivazione del soccorso istruttorio trasmesse tramite PEC in data 01/07/2024 al concorrente RTI: TI&A (MANDATARIO) e LAVORI STRADALI SRL (MANDANTE (nota prot. 151942/2024) al fine di sanare alcune irregolarità riscontrate all'interno della documentazione amministrativa;

DATO ATTO che tale procedimento si concludeva con l'ammissione alla successiva fase di gara del concorrente sopracitato (verbale di gara n. 2/2024 prot. 152246/2024 del 01/07/2024 (all.2);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 36/2023, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale, utilizzando il "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 del d.lgs. 36/2023 per il calcolo della soglia di anomalia (verbale di gara n. 3/2024 prot. 153398/2024 del 02/07/2024 – all.3);

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione a favore di S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese con sede legale in Andria (BT), 76123 Via Curtatone e Montanara 6, C.F. MTRSVT89L15A285I, e P.I. 08106270724, che ha offerto un ribasso percentuale del 19,520 % sull'importo a base di gara, per un importo totale offerto al netto dell'IVA pari ad € 689.251,958 di cui oneri della sicurezza afferenti l'impresa pari a € 11.000,000, costi della manodopera pari a € 282.715,630 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 117.270,130 come da offerta economica allegata (all. 4);

DATO atto che il RUP ha espresso valutazione di accettabilità dell'offerta con nota prot.0235647 del 02 /10/2024;

DATO ATTO che S.M. COSTRUZIONI GENERALI ha presentato in fase di gara contratto di avvalimento con l'operatore economico CONSORZIO STABILE APPALTITALIA con sede legale in Caltagirone (CT). – 95041 Viale Europa 137, C.F. e P.I. 04908490875;

DATO ATTO che, sugli operatori economici sopra citati, sono stati espletati, con esito positivo, i controlli circa il possesso dei requisiti generali e speciali ai fini della capacità a contrarre, ivi compresa la verifica dei requisiti del soggetto ausiliario Consorzio Stabile Appalti Italia a mezzo consultazione del casellario informatico ANAC ai sensi dell'art. 213 c. 10 d.lgs.50/2016;

VALUTATA la annotazione iscritta nell'area B del casellario informatico a carico del soggetto ausiliario Consorzio Stabile Appalti Italia come non costituente automatica causa di esclusione e non rilevante ai fini della corretta esecuzione del contratto né costituente pregiudizio in ordine al requisito di qualificazione oggetto del contratto di avvalimento che sarà sottoscritto dalla società S.M. COSTRUZIONI GENERALI;

RITENUTO, pertanto, di procedere, a norma dell'art. 17, comma 5 del d.lgs. 36/2023, ad effettuare l'aggiudicazione definitiva;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023 e che, ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 36/2023, la stipula del contratto avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione, non trovando applicazione i termini dilatori di cui all'art. 18 del medesimo decreto;

CONSIDERATO che la copertura finanziaria della spesa è garantita dai seguenti fondi: UA.A.50000.TECN.EDIL. - CO.01.01.02.06.01.02 scheda PE 288 flusso 2024 – 2025;

ciò premesso,

DECRETA

- a) di aggiudicare la procedura in oggetto a S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese con sede legale in Andria (BT), 76123 Via Curtatone E Montanara 6, C.F. MTRSVT89L15A285I, e P.I. 08106270724 che ha offerto un ribasso percentuale del 19,520 % sull'importo a base di gara, per un importo totale offerto al netto dell'IVA pari ad € 689.251,958 di cui oneri della sicurezza afferenti l'impresa pari a € 11.000,000, costi della manodopera pari a € 282.715,630 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 117.270,130 per un totale di offerta economica di € 806.522,088;
- b) di comunicare l'avvenuta aggiudicazione ai soggetti di cui all'art. 90 del d.lgs. 36/2023;
- c) che la copertura finanziaria relativa all'importo dei lavori per la somma complessiva di € 983.956,95 è garantita dai seguenti fondi: scheda di PE 288 fondi UA.A.50000.TECN.EDIL. - CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2024 – 2025;

- d) che il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D.lgs 36/2023, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, senza il decorso del termine dilatorio di trentacinque giorni, ai sensi del co.3 del medesimo articolo;
- e) di pubblicare il presente atto e gli allegati all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>), sul profilo web della Stazione Appaltante, sul Portale Amministrazione Trasparente sezione Bandi di Gara e Contratti;
- f) di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 25 del codice sulla piattaforma di approvvigionamento digitale per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita del contratto in interazione con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'articolo 23 nonché con i servizi della piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

Visto

Il servizio finanziario

Dott. Francesco Oriolo

Il Dirigente

Dott. Massimo Benedetti

Allegati:

- 1) Verbale di gara n. 1/2024 prot. 152173/2024 del 01/07/2024;
- 2) Verbale di gara n. 2/2024 prot. 152246/2024 del 01/07/2024;
- 3) Verbale di gara n. 3/2024 prot. 153398/2024 del 02/07/2024;
- 4) Offerta economica.



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Area Affari Generali e Legali

Centrale Acquisti

VERBALE DI GARA N. 1

(Fase gara – Verifica documentazione amministrativa)

G015-2024 PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. C)
D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DI
ALCUNI MANUFATTI DEGLI ISTITUTI ANATOMICI E OPERE DI MESSA IN SICUREZZA
DI STRUTTURE ESISTENTI NEL COMPLESSO OSPEDALIERO DI CAREGGI – VIALE
DELLA FRATELLANZA – codice immobile 041.08 - (RIF. SCHEDA DI PIANO N° 288) CUP
B11B21006070001 – L01279680480202100009- RUP: ARCH. CINZIA PERSIANI.

Premesso che:

- in data 29/04/2024 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla procedura in oggetto sulla piattaforma telematica START, all'Albo Ufficiale di Ateneo rep. n. 5479/2024 prot. 94288 del 29/04/2024 e sul profilo del committente della Stazione Appaltante, sezione Amministrazione Trasparente;
- alla scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, fissato per il giorno 09/05/2024 alle ore 12:00, risultano pervenute sulla piattaforma telematica START n. 66 manifestazioni di interesse;
- con nota prot. 0130496 del 07/06/2024 il RUP, Arch. Cinzia Persiani ha motivato e autorizzato, in applicazione di quanto previsto in avviso di manifestazione di interesse, l'utilizzo del metodo del sorteggio, da svolgersi tramite la Piattaforma START, al fine di selezionare n. 10 operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura negoziata (Verbale di gara sorteggi prot. 132297 del 10/06/2024);
- in esecuzione della Decisione di contrarre rep. n. 1034/2024 prot. 135452 del 13/06/2024 pubblicata all'Albo rep. n. 7611/2024 prot. 135683/2024 del 13/06/2024, in data 14/06/2024 è stata pubblicata sul sistema telematico START la procedura ID 026128/2024, in oggetto, con scadenza per la presentazione delle offerte al 27/06/2024 ore 13:00.

In data 27/06/2024 in Firenze, via Capponi n.7, Il Rup Arch. Cinzia Persiani, il dipendente preposto, dott.ssa Caterina Mamelì, ed il responsabile dell'ufficio, dott. Andrea Ciulli, afferenti all'Unità di Processo "Centrale Acquisti", procedono alla fase di apertura della documentazione amministrativa presentata tramite la piattaforma START, a mezzo utilizzo della piattaforma telematica che assicura

l'intangibilità della documentazione e la tracciabilità delle operazioni senza possibilità di alterazioni (cfr. TAR Napoli 30.11.2021 n. 7692).

Risultano pervenute entro la scadenza del termine n. 7 (sette) candidature, e segnatamente:

| ID | Denominazione | Forma di partecipazione | Sede legale | PEC | Data sottomissione |
|------|------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| 0001 | GRENTI SPA | Impresa o Società | Nazione Italia Provincia Parma Città Solignano Indirizzo Via Marconi 6 | gare-contratti@pec.grenti.it | 21/06/2024 16:52 |
| 0002 | F.LLI CASCHETTO S.R.L. | Impresa o Società | Nazione Italia Provincia Siracusa Città Siracusa Indirizzo VIA Beneventano del Bosco 4 | CASCHETTO@PEC.IT | 24/06/2024 17:24:01 |
| 0003 | RTI TI&A SPA (Mandataria) - LAVORI STRADALI SRL (Mandante) | RTI costituendo | Nazione Italia Provincia Milano Città Milano Indirizzo Via Salomone 73 | TIA@LEGALMAIL.IT | 26/06/2024 16:58:26 |
| 0004 | ISVA SRL S.E SERVIZI ECOLOGICI | RTI costituendo | Nazione Italia Provincia Torino Città Torino Indirizzo Corso Massimo D'Azeglio 30 | IMPRESAISVA@LEGALMAIL.IT | 26/06/2024 19:20:36 |
| 0005 | S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese | Impresa o Società | Nazione Provincia Barletta-Andria-Trani Città Andria Indirizzo Via Bologna 22/a | SMCOSTRUZIONIGENERALI@PEC.IT | 27/06/2024 09:42:42 |
| 0006 | VARIAN S.r.l. | Impresa o Società | Nazione Italia Provincia Perugia Città Gualdo Cattaneo Indirizzo Via della Centrale1/B | variansrl@pec.it | 27/06/2024 10:02:03 |
| 0007 | IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL | Impresa o Società | Nazione Italia Provincia Teramo Città Montorio al Vomano Indirizzo Via Piane 83 | ICPPSRL@PEC.IT | 27/06/2024 10:04:04 |

Si procede preliminarmente a verificare la regolare sottoscrizione digitale della documentazione amministrativa presentata, con esito positivo, e si prosegue a verificare la conformità della documentazione prodotta alla lettera di invito, con i seguenti rilievi:

1) GRENTI S.P.A.

Non si ravvisano irregolarità o carenze nella documentazione presentata.

2) F.LLI CASCHETTO S.R.L.

Non si ravvisano irregolarità o carenze nella documentazione presentata.

3) RTI COSTITUENDO TI&A (MANDATARIO) LAVORI STRADALI SRL (MANDANTE)

Si rileva che manca la domanda di partecipazione dell'impresa Mandante Lavori Stradali Srl;

Si dispone pertanto l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 d.lgs. 36/2023 al fine di sanare l'omissione documentale di cui sopra.

4) RTI COSTITUENDO ISVA SRL (MANDATARIO) E SERVIZI ECOLOGICI (MANDANTE)

Non si ravvisano irregolarità o carenze nella documentazione presentata.

5) S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese

Non si ravvisano irregolarità o carenze nella documentazione presentata.

6) VARIAN S.R.L.

Non si ravvisano irregolarità o carenze nella documentazione presentata.

7) IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL

Non si ravvisano irregolarità o carenze nella documentazione presentata.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, si dispone l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del d.lgs. 36/2023 al fine di consentire agli operatori economici di sanare le irregolarità sopra descritte.

Si trasmette il presente verbale al RUP (art. 15 del d.lgs. 36/2023), e al Dirigente della Centrale Acquisti per le determinazioni conseguenti in nome e per conto della Stazione appaltante.

Tutta la documentazione relativa alla gara è conservata in forma elettronica, anche ai fini di eventuali accessi agli atti, sul sistema telematico START.

Il presente verbale, composto di n. 4 facciate su 2 pagine, è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto in Firenze li 27/06/2024.

f.to Il RUP Arch. Cinzia Persiani

f.to Dott.ssa Caterina Mameli

f.to Dott. Andrea Ciulli



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Area Affari Generali e Legali

Centrale Acquisti

VERBALE DI GARA N. 2
(Fase gara – Soccorso istruttorio)

G015-2024 PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. C) D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DI ALCUNI MANUFATTI DEGLI ISTITUTI ANATOMICI E OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DI STRUTTURE ESISTENTI NEL COMPLESSO OSPEDALIERO DI CAREGGI – VIALE DELLA FRATELLANZA – codice immobile 041.08 - (RIF. SCHEDA DI PIANO N° 288) CUP B11B21006070001 – L01279680480202100009- RUP: ARCH. CINZIA PERSIANI.

Come da verbale di gara n. 1/2024, prot.n. 152173 del 01/07/2024, al termine della seduta relativa all'apertura e alla disamina della documentazione amministrativa veniva disposta la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 del d.lgs. 36/2023 nei confronti di n. 1 concorrente al fine di sanare omissioni/irregolarità riscontrate all'interno della documentazione presentata.

A tal fine, in data 01/07/2024, la Centrale Acquisti trasmetteva, tramite PEC, le richieste di soccorso istruttorio (nota prot. n. 151942/2024), assegnando agli operatori economici interessati un termine perentorio di 5 giorni per dare riscontro a quanto richiesto.

In data 01/07/2024 in Firenze, via Capponi n.7, il dipendente preposto, dott.ssa Caterina Mameli, ed il responsabile dell'ufficio, dott. Andrea Ciulli, afferenti all'Unità di Processo "Centrale Acquisti", procedono alla disamina della documentazione prodotta dai partecipanti tramite PEC in riscontro alle richieste di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del d.lgs. n. 36/2023.

Risultano pervenute, a mezzo PEC, nei termini indicati tutte le risposte alle richieste di soccorso istruttorio riguardo alle quali si rileva quanto segue:

- 1) RTI T TI&A (MANDATARIO) LAVORI STRADALI SRL (MANDANTE): con nota prot. n. 152135/2024 del 01/07/2024, il concorrente trasmette la domanda di partecipazione sanando l'irregolarità riscontrata nella fase di esame della documentazione amministrativa.

Per quanto premesso, il concorrente sopracitato può essere ammesso alla successiva fase di gara, relativa all'apertura delle offerte economiche.

Si trasmette il presente verbale al RUP (art. 15 del d.lgs. 36/2023), e al Dirigente della Centrale Acquisti per le determinazioni conseguenti in nome e per conto della Stazione appaltante, a norma della Lettera di invito.

Tutta la documentazione relativa alla gara è conservata in forma elettronica, anche ai fini di eventuali accessi agli atti, sul sistema telematico START e agli atti presso la Centrale Acquisti, in via Gino Capponi 7, Firenze.

Il presente verbale, composto di n. 2 facciate su n. 1 foglio, è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Dott.ssa Caterina Mameli

Dott. Andrea Ciulli



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Area Affari Generali e Legali

Centrale Acquisti

VERBALE DI GARA N. 3

(Fase gara – Apertura offerte economiche)

G015-2024 PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. C) D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DI ALCUNI MANUFATTI DEGLI ISTITUTI ANATOMICI E OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DI STRUTTURE ESISTENTI NEL COMPLESSO OSPEDALIERO DI CAREGGI – VIALE DELLA FRATELLANZA – codice immobile 041.08 - (RIF. SCHEDA DI PIANO N° 288) CUP B11B21006070001 – L01279680480202100009- RUP: ARCH. CINZIA PERSIANI.

In data 02/07/2024 in Firenze, via Capponi n.7, alle ore 12.20, il RUP Arch. Cinzia Persiani ed il responsabile dell'ufficio Centrale Acquisti dott. Andrea Ciulli, si riuniscono in conferenza google meet per l'apertura delle offerte economiche.

Preliminarmente, si approva la documentazione amministrativa presentata tramite la piattaforma START, ammettendo i 7 concorrenti alla fase successiva relativa all'apertura delle offerte economiche.

Successivamente, si verifica la completezza e la regolare sottoscrizione digitale delle offerte presentate, con esito positivo.

(ID: 0001) GRENTI S.p.A. Ribasso percentuale 27,000 %

(ID: 0006) VARIAN S.r.l. Ribasso percentuale 23,180 %

(ID: 0005) S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese Ribasso percentuale 19,520 %

(ID: 0007) IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL Ribasso percentuale 17,865 %

(ID: 0004) ISVA SRL S.E SERVIZI ECOLOGICI Ribasso percentuale 16,970 %

(ID: 0003) RTI TI&A SPA (Mandataria) - LAVORI STRADALI SRL (Mandante) Ribasso percentuale 15,000 %

(ID: 0002) F.LLI CASCHETTO S.R.L. Ribasso percentuale 11,900 %

Approvate le offerte economiche, la piattaforma START effettua automaticamente il calcolo dell'anomalia secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del d.lgs. 36/2023, come previsto in lettera di Invito.

Offerta anomala *Soglia* = % 21.35000

| Fornitore | Offerta economica |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (ID: 0001) GRENTI S.p.A. | <p>€ 742.461,394</p> <p>Offerta anomala *</p> <p>TAGLIO DELLE ALI</p> <p>Offerta esclusa automaticamente</p> <p>Ribasso percentuale 27,000 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 625.191,264</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 6.560,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 117.838,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 117.270,130</p> |
| (ID: 0006) VARIAN S.r.l. | <p>€ 775.176,882</p> <p>Offerta anomala *</p> <p>Offerta esclusa automaticamente</p> <p>Ribasso percentuale 23,180 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 657.906,752</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 28.140,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 282.715,630</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 117.270,130</p> |
| (ID: 0005) | € 806.522,088 |

| Fornitore | Offerta economica |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese | Ribasso percentuale 19,520 % Importo offerto al netto dell'IVA € 689.251,958 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 11.000,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 282.715,630 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 117.270,130 |
| (ID: 0007) IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL | € 820.695,945 Ribasso percentuale 17,865 % Importo offerto al netto dell'IVA € 703.425,815 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 10.500,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 282.715,630 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 117.270,130 |
| (ID: 0004) ISVA SRL S.E SERVIZI ECOLOGICI | € 828.360,961 Ribasso percentuale 16,970 % Importo offerto al netto dell'IVA € 711.090,831 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 14.221,510 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 234.654,900 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 117.270,130 |
| (ID: 0003) | € 845.232,561 |

| Fornitore | Offerta economica |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RTI TI&A SPA (Mandatara) - LAVORI STRADALI SRL (Mandante) | Ribasso percentuale 15,000 % Importo offerto al netto dell'IVA € 727.962,431 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 24.000,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 282.715,630 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 117.270,130 |
| (ID: 0002) F.LLI CASCHETTO S.R.L. | € 871.781,779 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 11,900 % Importo offerto al netto dell'IVA € 754.511,649 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 37.360,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 246.650,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 117.270,130 |

La prima offerta non anomala risulta essere pertanto quella sottomessa dall'operatore S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese con sede legale in Andria (BT), 76123 via Curtatone e Montanara 6, C.F. MTRSVT89L15A285I, e P.I. 08106270724, con un ribasso sull'importo a base di gara del 19,520 %.

Si trasmette il presente verbale al RUP (art. 15 del d.lgs. 36/2023), e al Dirigente della Centrale Acquisti per le determinazioni conseguenti in nome e per conto della Stazione appaltante, a norma della Lettera di invito.

Tutta la documentazione relativa alla gara è conservata in forma elettronica, anche ai fini di eventuali accessi agli atti, sul sistema telematico START e agli atti presso la Centrale Acquisti, in via Gino Capponi 7, Firenze.

Il presente verbale, composto di n. 5 fasciate su n. 3 fogli, è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Cinzia Persiani

Dott. Andrea Ciulli



Firmato
digitalmente da:
CINZIA
PERSIANI
Data: 02/07/2024
14:43:57 CEST



Firmato
digitalmente da:
ANDREA CIULLI
Data: 02/07/2024
14:47:47 CEST

Offerta Economica

Il sottoscritto SALVATORE MATARRESE, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese, con sede legale in Andria , VIA CURTATONE E MONTANARA , 6;

In merito al lotto denominato "PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DI STRUTTURE ESISTENTI NEL COMPLESSO OSPEDALIERO DI CAREGGI" relativo alla gara "G015-2024 PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. C) D.LGS. 36 2023,LAVORI DI DEMOLIZIONE DI STRUTTURE ESISTENTI NEL COMPLESSO OSPEDALIERO DI CAREGGI" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 19,520 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 689.251,958 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 11.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 282.715,63

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 117.270,130

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 806.522,088

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione, nonché nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

lì 27/06/2024

