

La Dirigente

Decreto n. 845

Anno 2024

Prot. 110153 del 15/05/2024

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 8340, Prot. 151435 dal 01/07/2024 al 16/07/2024

OGGETTO: 1605-2024 Intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, M1C3, Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU. RESTAURO DEL GIARDINO STORICO DI VILLA LA QUIETE - Immobile denominato "VILLA LA QUIETE" ubicato in Firenze – Via di Boldrone n. 2 (cod. immobile 102.00A)

Approvazione Perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n. 1.

CUP: B16C22000110006 CIG: 94627750F7 Rif.: MS-FPE-PNRR_M1C3 - 2.3

PREMESSO CHE:

- nella seduta del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Firenze del 28/10/2022, con delibera in atti al n. 1881/2022, prot. n. 246292 del 02/11/2022, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere per il Restauro del Giardino storico di Villa La Quiete. ubicato in Firenze – Via di Boldrone n. 2 – Firenze;
- con Decreto Dirigenziale rep. n. 64/2023, prot. n. 10168 del 18/01/2023 è stata approvata l'aggiudicazione della gara all'ATI composta da Restauri artistici e monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci S.n.c., P.IVA 00955050489 (capogruppo mandataria) e Maurri Mario S.r.l., P.IVA 03571890486 (mandante), che ha offerto un ribasso pari al 29,29% sull'importo a base di gara per un importo contrattuale pari ad € 722.236,78, oltre € 72.508,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 794.745,16 oltre IVA;
- i lavori sono stati consegnati con il verbale di consegna in via d'urgenza, rep. 19/2023 prot. 19396 del 30/1/2023, dal quale decorreva il tempo utile per la completa esecuzione dei lavori, stabilito in 360 giorni naturali e consecutivi, con il termine fissato per l'esecuzione degli stessi al 24/1/2024;
- il Contratto di appalto è stato stipulato in data 18/05/2023 in atti al rep. n. 446/2023 prot. n. 110385 del 19/05/2023 per un importo contrattuale pari ad € 722.236,78, oltre € 72.508,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 794.745,16 oltre IVA;

CONSIDERATO CHE:

- in data 19/09/2023 è stato effettuato un sopralluogo alla presenza del funzionario della



Da un secolo, oltre.

Soprintendenza, nel quale si conveniva l'urgenza e la necessità e l'opportunità di effettuare interventi per la valorizzazione e conservazione del bene in relazione a:

- restauro e consolidamento dei paramenti murari e della copertura dell'Edicola *Noli me tangere* per il mantenimento e per la conservazione del bene;
 - restauro dei crateri in spongite presenti nel giardino storico;
 - restauro e consolidamento del muro perimetrale del giardino previa demolizione del diruto novecentesco;
 - restauro di elementi lapidei aggiuntivi tra cui gli stipiti del cancello tra terrazzo superiore e inferiore;
- per le necessità emerse ed evidenziate nel citato sopralluogo veniva redatto dal Direttore dei Lavori, Arch Maria Luisa Ugolotti il progetto di variante e la relativa relazione tecnica;
 - in data 24/11/2023 con prot. 286222 è stata presentata al Ministero della Cultura Soprintendenza belle arti e paesaggio per le province di Firenze e Pistoia e Prato, richiesta di autorizzazione ai sensi degli artt. 21 e 22 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. 42 del 22/01/2004, avente ad oggetto le opere da realizzarsi in relazione allo stato rilevato in corso d'opera, ai fini del mantenimento del bene, riguardanti il progressivo deterioramento dei crateri in spongite posti sul parapetto della terrazza superiore e alle lesioni del muro perimetrale;
 - In data 04/01/2024 è stata rilasciata da parte del Ministero della Cultura – Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, l'autorizzazione, acquisita in atti al ns. prot. n. 6626 del 10/01/2024;
 - si è resa quindi necessaria la predisposizione di una perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n. 1 che ha determinato un maggior importo di perizia di € 157.639,98 oltre IVA corrispondente ad nuovo importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 29,29%, di € 952.385,14 oltre IVA di cui € 62.130,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con un incremento complessivo del valore iniziale del contratto, inferiore ai limiti previsti dall'art. 149 comma 2 del D. L.vo 50 del 2016;
 - per la stima dei lavori di perizia si è reso necessario introdurre descrizioni e relativi nuovi prezzi unitari di lavorazioni non previste dal progetto di appalto. Per la formazione dei prezzi sono stati applicati prezzi unitari redatti in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'ATI Appaltatrice e laddove possibile, per le descrizioni voci mancanti, desumendoli dal prezziario della Regione Toscana per l'anno 2022 a cui è stato applicato il ribasso percentuale del 29,29%;



Da un secolo, oltre.

- è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4 per n. 8 nuovi prezzi definiti in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'ATI appaltatrice e omogenei a quelli e richiamati i precedenti Verbali di concordamento nuovi prezzi n. 1, 2, e 3, per complessivi 31 nuovi prezzi definiti in contraddittorio con l'Impresa;
- la variante suddetta determina un incremento di tempo contrattuale di n. 120 giorni naturali e consecutivi;
- la variante suddetta determina l'utilizzo di parte del ribasso d'asta a copertura del maggior importo contrattuale, così come autorizzato dal MIC con nota prot. 76729 del 08/04/2024;
- la variante è da ritenersi ammissibile, ai sensi dell'art149 c 2 e dell'art 106, comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO

- della relazione del R.U.P (All. A);
- che durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie lavorazioni non previste nel contratto d'appalto che hanno determinato, ai sensi dell'art 106, comma 2, D.Lgs. 50/2016 s.m.i., la redazione di una perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1, per una maggiore spesa di € 157.639,98 corrispondente ad nuovo importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 29,29%, di € 952.385,14 di cui € 62.130,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con un incremento complessivo del valore iniziale del contratto inferiore ai limiti previsti dall'art. 149 comma 2 e dell'art 106 c. 1 lettera c) del D. L.vo 50 del 2016;
- che è stata disposta una sospensione dei lavori per la definizione della perizia di variante 1 con ODS N. 2 del RUP a decorrere dal 12/2/23 come da prot. 30332 del 8/2/23;
- che, in considerazione delle variate lavorazioni, è stato riconosciuto dal Direttore dei Lavori, Arch. Maria Luisa Ugolotti, un prolungamento del tempo contrattuale di giorni 120 (venti) naturali e consecutivi;
- i lavori sono stati diretti dall'arch. Luciano D'Agostino, sino alla data del 1/8/2023 e che con Decreto Dirigenziale rep. 1159/2023 prot. 171465 del 1/8/2023 si disponeva l'avvicendamento dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, conferendo l'incarico per il Direttore dei Lavori all'Arch. Maria Luisa Ugolotti e l'incarico di Direttore Operativo al Geom. Fabio Angelelli;

VISTO

- la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1 – Intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, M1C3, Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU. RESTAURO DEL GIARDINO STORICO DI VILLA LA QUIETE - Immobile



Da un secolo, oltre.

denominato “VILLA LA QUIETE” ubicato in Firenze – Via di Boldrone n. 2, che ha comportato una maggiore spesa di € 157.639,98 e determinato un nuovo importo contrattuale al netto del ribasso d’asta del 29,29%, di € 952.385,14 di cui € 62.130,65 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, con un incremento complessivo del valore iniziale del contratto inferiore ai limiti previsti dall’art. 149 comma 2 del D. L.vo 50 del 2016. oltre IVA, così come risulta dal quadro di raffronto e composta dai seguenti elaborati:

- la relazione tecnica del Direttore dei Lavori (All.1);
- il computo metrico estimativo perizia di variante (All. 2)
- il computo metrico estimativo costi della sicurezza (All. 3)
- il quadro comparativo di raffronto della perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1 (All. 4)
- l’ Atto di sottomissione n°1 (All.5) con il quale l’Arch Filippo Mannucci in rappresentanza dell’ ATI composta da Restauri artistici e monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci S.n.c., P.IVA 00955050489 (capogruppo mandataria) e Maurri Mario S.r.l., P.IVA 03571890486 (mandante), si obbliga ad eseguire i lavori delle variazioni in aumento e in detrazione introdotte agli stessi patti e condizioni del contratto e del capitolato speciale di appalto senza sollevare eccezione o riserva alcuna
- il verbale n. 4 di concordamento di N 8 nuovi prezzi stabiliti in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l’ATI appaltatrice al netto del ribasso d’asta del 29,29% (All 6) confermando i nuovi prezzi già precedentemente stabiliti come risultante dai verbali di concordamento nuovi prezzi n. 1- 2 – 3 per complessivi 31 nuovi prezzi definiti in contraddittorio con l’Impresa;

PRESO ATTO

- della protrazione del tempo contrattuale di 120 giorni naturali e consecutivi che vanno ad aggiungersi al tempo contrattuale di 360 gg naturali e consecutivi;
- che è stata rilasciata da parte del Ministero della Cultura – Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, l’autorizzazione acquisita in atti al ns. prot. n. 76729 del 08/04/2024 (All. 7);
- del quadro economico assestato a seguito della suddetta variante (All. 8);
- del DURC che attesta la regolarità contributiva degli operatori (All.9 -10);
- della relazione propositiva del R.U.P. Arch. Inge Iacoviello (all. A);

APPROVA



Da un secolo, oltre.

- la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1 per l'intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, M1C3, Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU. RESTAURO DEL GIARDINO STORICO DI VILLA LA QUIETE - Immobile denominato "VILLA LA QUIETE" ubicato in Firenze – Via di Boldrone n. 2 per una maggiore spesa di € 157.639,98 corrispondente ad nuovo importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 29,29%, di € 952.385,14 di cui € 62.130,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con un incremento complessivo del valore iniziale del contratto, inferiore ai limiti previsti dall'art. 149 comma 2 e dell art 106 c. 1 lettera c) del D. L.vo 50 del 2016
- la bozza di atto di sottomissione n.1
- il quadro economico comparativo di raffronto della perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1
- la protrazione di n° 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi del tempo contrattuale
- Il verbale n. 4 di concordamento di n. 8 nuovi prezzi stabiliti in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'ATI appaltatrice al netto del ribasso d'asta del 29,29% nel quale si confermano i nuovi prezzi già precedentemente stabiliti come risultante dai verbali di concordamento N.P. n, 1 2 3. per complessivi 31 nuovi prezzi
- l'utilizzo di parte del ribasso d'asta a copertura del maggior importo contrattuale, così come autorizzato dal MIC con nota prot. 76729 del 08/04/2024.

Lo stanziamento complessivo pari ad € 1.725.402,40 trova copertura:

- per € 1.512.042,40 nella scheda di Piano Edilizio n. 296 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA10.EE10VLQGIARDINI_PNRR CO.01.01.02.06.01.02
- per € 213.360,00 fondi PNRR fuori Piano Edilizio

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

\ ci

Visto di Regolarità Contabile
U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità
Dott. Francesco Oriolo

F.to La Dirigente
Arch. Cristina Tartari



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
**PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE**

Da un secolo, oltre.

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 845 Prot. n. 110153 del 15/05/2024.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente
Arch. Cristina Tartari



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

Si riportano le seguenti annotazioni inserite in Titulus:

- “Il maggior importo contrattuale di cui si riporta il valore alla pagina 1 e pagina 5 dell'Atto di Sottomissione sottoscritto tra DL e ATI appaltatrice è di € 157.639,98 e non come riportato per errore materiale per € 157.839,98 per un nuovo importo contrattuale di € 952.385,14.”;