



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



AREA  
GESTIONE E ADEGUAMENTO  
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Da un secolo, oltre.

Decreto n. \_\_\_\_\_

Anno 2025

Prot. \_\_\_\_\_

Oggetto: 2186-2025 - Affidamento Lavori in somma urgenza di messa in sicurezza di alcune aule della Scuola di Ingegneria, sede di S. Marta, Via di S. Marta, 3 – Firenze (Codice immobile 029.00), a seguito del cedimento di controsoffitti. Categoria OG2 - CUP B19I25001040001 - CIG B9152BAAE6 - Rif. 255.608

La Dirigente

#### PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2024 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025 assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024:  
-che con Decreto Dirigenziale in atti al Rep.2040-2025 Prot.292450 del 29/10/2025 è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del progetto dell'intervento in oggetto all'Arch. Cristian Preziosi;

#### PREMESSO CHE

-con il Verbale di Consegna in Via di Somma Urgenza Prot. 234824 – Rep. 254/2025 – del 08/09/2025 (All.A) ai sensi dell'art 140 del D. Lgs 36/2023 all'Impresa C.I.T.E.P. Società Cooperativa, con sede legale in Prato, via Galcianese, 93D/E P.IVA 00252790977 venivano consegnati all'impresa i lavori per scongiurare l'effettiva situazione di pericolo presente per l'incolumità degli utenti nelle aule S.12, 0.45, 0.49, 1.75 e 1.77 del complesso di S. Marta di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze;

#### VISTO

- che è stata redatta la perizia per i lavori di messa in sicurezza che espone un importo di € 10.260,28 netto dell'Iva al 22 % e si compone dei seguenti documenti:

- ALL. A Verbale di Consegna in Via di Somma Urgenza Prot. 234824 – Rep. 254/2025 – del 08/09/2025
- ALL. 1 Perizia giustificativa
- ALL. 2 Elenco prezzi unitari
- ALL. 3 Analisi dei prezzi
- ALL. 4 Incidenza della manodopera



Da un secolo, oltre.

- ALL. 5 Computo metrico
- ALL. 6 Elenco prezzi sicurezza
- ALL. 7 Planimetria progetto
- ALL. 8 C.S.A.
- ALL. 9 Q.E.

-l'art. 140 del D. Lgs 36/2023 che consente l'affidamento dei lavori in somma urgenza di cui in oggetto mediante trattativa diretta su piattaforma START;

-l'offerta pervenuta a mezzo piattaforma START dall'operatore economico C.I.T.E.P. Società Cooperativa, con sede legale in Prato, via Galcianese, 93D/E P.IVA 00252790977, per un importo totale offerto pari a € 8.726,79 al netto dell'Iva al 22 % (All.A3-A4);

-l'esito favorevole delle verifiche di legge effettuate sulla base di quanto previsto dagli art. 94-95-98 e 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023 e dal regolamento dell'Università degli Studi di Firenze sopra citato;

-il D.Lgs 36/2023;

-lo schema delle condizioni contrattuali (All.10);

- il Quadro Economico assestato all'aggiudicazione (All.11);

- l'art 50, comma 1, lett. a) D. Lgs. 36/2023;

- la relazione del R.U.P. Arch. Cristian Preziosi (All.A1);

- la relazione tecnico illustrativa (All.A2)

- l'offerta dell'operatore economico in atti (All.A3-A4);

- le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sottoscritte digitalmente dall'impresa (All.C-C1-D-E);

#### VERIFICATO

- la regolarità contributiva dell'impresa, come da Durc protocollo INPS\_47802535 (All. B-B1);

- l'esito favorevole delle verifiche di legge di cui agli artt. 94-95 e 100, comma 3, D. Lgs. 36/2023 ss., come risulta in atti;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Cristian Preziosi (All.A1)

#### APPROVA

- la perizia di spesa (All.A-1-2-3-4-5-6-7-8-9) per l'affidamento Lavori in somma urgenza di messa in sicurezza di alcune aule della Scuola di Ingegneria, sede di S.Marta, Via di S. Marta, 3 – Firenze (Codice immobile 029.00), a seguito del cedimento di controsoffitti. Categoria OG2 - CUP B19I25001040001 - CIG B9152BAAE6 - Rif. 255.608

- l'affidamento in forma diretta ai sensi dell'art. 140 ad operatore economico all'operatore



Da un secolo, oltre.

economico C.I.T.E.P. Società Cooperativa, con sede legale in Prato, via Galcianese, 93D/E  
P.IVA 00252790977 per un importo contrattuale offerto di € 8.726,79 oltre IVA 22% e  
stanziamento complessivo pari a € 10.851,88;

☐- il quadro economico assestato all'aggiudicazione (All.11);

Lo stanziamento complessivo di € 10.851,88, trova copertura SU:  
UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA5UNIFI.EU05MOSATENEO CO.01.01.02.06.01.02 - Scheda 255  
Flusso 2026

/pm

Visto per la regolarità contabile

Ufficio Ragioneria

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Carmen Carrera