



Da un secolo, oltre.

Certificato di Regolare Esecuzione

(art. 102 DLGS 50/2016)

OGGETTO: N. 1438/2023 – Accordi Quadro per interventi di manutenzione “A” per la normalizzazione degli edifici (scheda di piano edilizio n. 278) – Lotto 2 Novoli- Careggi – Contratto Rep. n. 782/2021 Lavori di manutenzione Straordinaria del manto di copertura del corpo centrale della Scuola di ingegneria, via di S. Marta, 3 – Firenze (Codice immobile 029.00) CUP B15B18010210001 CIG 828862668D CIG. Derivato A018FE1E61 Rif. Scheda 278_2.214 – CRE -

Aggiudicazione: D.D. Prot. n. 0238003 del 10.10.23 Rep. 1488/2023

Contratto: Rif. Scheda 278_2.214 - che il contratto relativo al suddetto lotto è stato stipulato in data 26/08/2021, in atti al Rep.782/2021 Prot. 217675 del 26/08/2021, contratto derivato Registro scritture private n. 970/2023 285795 del 24/11/2023.

CUP B15B18010210001 CIG 828862668D CIG. Derivato A018FE1E61 Rif. Scheda 278_2.214

Impresa: CITEP Soc. Coop., con sede legale in Via San Galcianese n.93D/E, 59100, Prato (PO) - P.IVA 00252790977 aggiudicataria dell'Accordo Quadro per il Lotto 2 "Novoli Careggi" con ribasso del 30,00%

Importo contrattuale: di € 334.662,33 oltre IVA al 22% per lavori, dei quali € 146.525,64 per Costi della sicurezza e per l'applicazione del PSC non soggetti a ribasso;

Tempi di esecuzione: 90 (novanta) giorni lavorativi.

Contratto Derivato: Registro scritture private 970/2023 prot. 285795 del 24/11/2023

CUP B15B18010210001 CIG 828862668D CIG. Derivato A018FE1E61 Rif. Scheda 278_2.214

La visita per la redazione del presente certificato è stata svolta il giorno 14.04.2025, alla quale oltre alla sottoscritta Direttore dei Lavori era presente alla presenza dell'Arch. Marco Micheli Direttore Tecnico dell'impresa CITEP Soc. Coop., con sede legale in Via San Galcianese n.93D/E, 59100, Prato (PO)- P.IVA 00252790977

RELAZIONE

La sottoscritta Arch. Giulia Santarpia, nella qualità di Responsabile del Progetto, premesso che:



Da un secolo, oltre.

Con D.D. Rep.856/2021 prot.171097 del 21.06.2021 veniva aggiudicata, ai sensi dell'art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici, (scheda di piano edilizio. 278) – Lotto 2 Novoli -Careggi; Aggiudicataria del Lotto 2 Novoli Careggi CIG 828862668D, con un ribasso del 30,00% sui prezzi unitari posti a base di gara, per un importo complessivo, Iva esclusa, pari a € 1.340.300,00, di cui € 26.800,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è risultata la Soc. Coop. Citep con sede legale in Prato, via Galcianese, 93D/E P.I.00252790977; Il Contratto con la stessa è stato stipulato in data 26/08/2021, Rep. n. 782/2021 Prot. n. 217675.fra gli interventi da affidare mediante il contratto di Accordo Quadro sono stati individuati i lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura del corpo centrale della Scuola di Ingegneria presso la sede di S. Marta, via di S. Marta, 3 – Firenze (codice immobile 029.00), Con D.D. 1236/2023 prot.n.185470 del 28/08/2023 vengono attribuiti gli incarichi interni di RUP, progettista, Direttore Lavori e CSE. Con D.D. 1488/2023 protocollo 0238003 del 10.10.2023 viene approvato il progetto e l'affidamento dei lavori con CUP B15B18010210001 CIG 828862668D e CIG derivato A018FE1E61 e l'affidamento dei suddetti lavori all'impresa CITEP SOC. Coop. con sede legale in via San Galcianese, 93 D/E, 59100, Prato (PO), P.I.00252790977, aggiudicatari dell'Accordo Quadro per il Lotto 2 "Novoli Careggi" con ribasso del 30,00%, per un importo contrattuale di €. 334.662,33 oltre IVA al 22% dei quali 146.525,64 per costi ed oneri della sicurezza per l'applicazione del PSC e non soggetti a ribasso;

VISTO

- il verbale di consegna dei lavori in data 16/10/2024 - atti di cantiere 263/2023 Prot. 247934 del 18/10/2023;
- l'ultimazione dei lavori fissata nel verbale per il giorno 26/02/2024;
- la sospensione dei lavori inviata dal Coordinatore dei Lavori, Arch. Gianmarco Maglione, Pec. **Atti di cantiere n. 9/2024 prot. n. 7872 del 12.01.2024**, per adeguamento alle norme di sicurezza della ditta a seguito del sopralluogo degli operatori della ASL Toscana Centro – UFC Prevenzione Igiene e Sicurezza nei luoghi di Lavoro, che sospendevano **il cantiere dal giorno 22/12/2023** ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.lgs 758/1994 **“fino al ripristino dei requisiti di sicurezza del ponteggio e del punto di accesso e di sbarco della piattaforma elevatrice, nonché dell'accesso pedonale al ponteggio”**;
- il verbale di ripresa lavori atti di cantiere 70/2024 prot. 77426 del 08/04/2024 con ultimazione del 12/06/2024;
- il verbale di proroga atti di cantiere n. 110/2024 prot. 130860 del 07/06/2024 in cui si fissava la nuova ultimazione dei lavori per il giorno 22/07/2024;



Da un secolo, oltre.

- il verbale di proroga atti di cantiere n. 157/2024 prot. 0172662 del 23/07/2024 in cui si fissava la nuova ultimazione dei lavori per il giorno 02/08/2024;
- la sospensione dei lavori prot. con atti di cantiere n. 160/2024 prot. n. 0175646 del 25/07/2024 in cui si sospendevano i lavori dal giorno 30.07.2024
- la variata distribuzione di spesa che veniva accettata e sottoscritta il giorno 20.12.2024 Rep. 308/2024 prot. n. 326257/2024, Senza aumento di spesa ma con un incremento di giorni lavorativi pari a 30;
- Il verbale di ripresa lavori prot. Come atto di cantiere n. 15/2025 prot. 8473 del 16.01.2025 in cui si fissava la data di ultimazione lavori per il giorno 01.03.2025;
- Il verbale di chiusura lavori atto di cantiere n. 81/2025 prot. 52015 del 05.03.2025;
- Il D.L. ha redatto la relazione sul conto finale del lavoro il 14.04.2025

Ciò premesso, La sottoscritta Responsabile del Progetto, considerato che:

1. l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione lavori, durante il corso dello stesso;
2. l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
3. il lavoro è stato compiuto nei termini stabiliti;
4. vista la tipologia dell'appalto non è necessario procedere con la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
5. l'impresa ha riconsegnato tutti le aree nelle condizioni di fatto, regolarmente funzionanti;
6. l'impresa non ha sollevato nessuna riserva sulla contabilità finale;
7. Pertanto i lavori risultano pienamente collaudabili.

La sottoscritta RUP e il D.L. certifica che le opere di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione del manto di copertura del corpo centrale della Scuola di ingegneria, via di S. Marta, 3 – Firenze (Codice immobile 029.00) CUP B15B18010210001 CIG 828862668D CIG. Derivato A018FE1E61 Rif. Scheda 278_2.214 sono stati ultimati e propone liquidazione del credito così come sotto specificato a: Soc. Coop. Citep con sede legale in Prato, via Galcianese, 93D/E P.I.00252790977 di €. 61.704,01 (sessantunomilasettecentoquattro/01) oltre IVA di legge

Il presente Certificato, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.
Firenze, 15 Aprile 2025

RUP/DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giulia Santarpia

IMPRESA

CITEP Soc. Cooperativa

Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare
P.zza Indipendenza, 8 – 50129 Firenze
Telefono +39 055 2757140
e-mail: giulia.santarpia@unifi.it
posta certificata: servizi.tecnici@pec.unifi.it