



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
PROGRAMMAZIONE ESILUPPO
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

LAVORI: Manutenzione Straordinaria, modifiche interne e prospettiche locali piano terra n. 76, 77, 78, 79 Dipartimento di Fisica e Astronomia Via G. Sansone n.1 Sesto Fiorentino (FI) (Cod. Imm. 0310.00) - Affidamento conseguente alla sottoscrizione dell'ACCORDO QUADRO del 01/09/2021 Rep.796-2021 Prot.22234 - CUP B92F16000550006 Overheads del Progetto Horizon 2020 ERC TOPSIM - Topology and symmetries in synthetic fermionic progetto ELABFISICA CIG B2642156AE - Rif. Scheda MS-FPE.9_FISICA_lavori.

STAZIONE APPALTANTE: Università degli Studi di Firenze, con sede in Piazza San Marco n. 4, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 01279680480.

IMPRESA APPALTATRICE: C.I.T.E.P. Società Cooperativa in sigla CITEP Soc. Coop. con sede in Prato, Via Galcianese 93 D/E codice fiscale e numero d'iscrizione 01260170483 al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Prato.

IMPORTO CONTRATTUALE: Incremento dell'importo del contratto derivato CIG B2642156AE a € 143.887,02 oltre IVA al 22%, di cui € 5.552,52 per costi della sicurezza per l'applicazione del PSC e non soggetti a ribasso, a seguito approvazione della perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1 di cui D.D. Rep. 676/2025 Prot. 0078453 del 03/04/2025.

CONTRATTO: Rep. n. 894/2024 Prot. n. 0180492 del 31/07/2024.

CUP B92F16000550006, CIG DERIVATO B2642156AE, Rif. Scheda MS-FPE.9_FISICA_lavori

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 cc. 2, 8 e art. 216 c. 16 D.lgs. 50/2016, art. 237 D.M. 207/2010)

VERBALE DI VISITA

L'anno duemilaventicinque, il mese di giugno, il giorno 13 (tredici) in Sesto F.no (FI), il sottoscritto Ing. Leonardo Bessi, in qualità di Direttore dei Lavori in epigrafe, e l'Arch. Marco Micheli, delegato del rappresentante legale dell'Impresa C.I.T.E.P. Società Cooperativa in sigla CITEP Soc. Coop. con sede in Prato, Via Galcianese 93 D/E codice fiscale e numero d'iscrizione 01260170483, previo avviso dato dallo scrivente, è stata eseguita la visita di verifica dei Lavori in epigrafe presso i locali al piano terra n. 76, 77, 78, 79 del Dipartimento di Fisica e Astronomia (Cod. Imm. 0310.00) in Via G. Sansone n.1, luoghi di esecuzione dei lavori.

Descrizione dei lavori

In estrema sintesi l'intervento ha riguardato i seguenti lavori finalizzati alla creazione di nuovi spazi ad uso laboratorio per il personale di ricerca del Dipartimento di Fisica e Astronomia:

- Lavorazioni edili per adeguamento locali ai parametri igienico-sanitari di legge, all'adeguamento alla normativa dei requisiti acustici-passivi in correlazione alle nuove destinazioni d'uso;
- trasformazione/ampliamento dell'impianto elettrico di illuminazione e forza motrice esistente (funzionale alla nuova distribuzione/alimentazione delle utenze dei nuovi locali);
- nuovo impianto di climatizzazione a servizio dei nuovi spazi (a garanzia del mantenimento dei valori di temperatura necessari per le attività di sperimentazione e/o di ricerca);
- modifiche non rilevanti sull'impianto idraulico esistente (che vedono lo spostamento del lavandino dal locale 78 al locale 77);
- prolungamento della linea aria compressa (a tutti i locali oggetto di intervento);
- adeguamento dell'impianto di rilevazione incendio (I.R.A.I.) nei locali oggetto degli interventi;
- nuovo impianto di trasmissione dati in categoria 6.

Con la scorta del progetto, della perizia e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori ed ha eseguito i riscontri, gli accertamenti, le verifiche, i controlli e le misurazioni ritenuti necessari.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione e non potute controllare in corso di esecuzione l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale la perfetta esecuzione a regola d'arte secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi alcuni.

Da un secolo, oltre.

RELAZIONE

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la convinzione che:

- le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate;
- le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesso quanto sopra, considerato l'intero svolgimento dell'appalto, da cui risulta:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e delle sue varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti delle facoltà discrezionali della direzione dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità delle prescrizioni contrattuali, con buoni materiali, idonei magisteri e si trovano in buono stato di conservazione;
- che, per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite dal contratto ed i lavori eseguiti e contabilizzati ed in particolare l'Impresa ha dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, non esservi difformità o vizi;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, le annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale corrispondono per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali allo stato di fatto delle opere;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che i lavori sono stati effettivamente ultimati nel tempo contrattuale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- che le prestazioni di materiali e di mano d'opera, non suscettibili di pratica valutazione a misura, sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e, ad oggi, non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che non risultano reclami od opposizioni di sorta di eventuali creditori e, in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 218 del DPR 207/2010, lo scrivente Direttore dei Lavori attesta che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà o diritti di terzi, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni, come si evince dal DURC vigente;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del ribasso d'asta nel conto finale di **€ 142.607,84** (oltre IVA al 22%) rientra nelle somme autorizzate per lavori e sicurezza di **€ 143.887,02** (a seguito dell'approvazione della variante, variata distribuzione di spesa n. 1 di cui D.D. Rep. n. 676/2025, Prot. n. 0078453 del 03/04/2025), risulta così suddiviso:

Descrizione	Variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva al lordo del ribasso d'asta 30,00%	Variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva al netto del ribasso d'asta 30,00%
OG1 - Edifici civili e industriali	34.578,80 €	24.205,16 €
OG1 - Requisiti acustici	30.744,66 €	21.521,26 €
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	35.132,50 €	24.592,75 €
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	95.337,36 €	66.736,15 €
Lavori	195.793,32 €	137.055,32 €
Costi sicurezza per applicazione del PSC	5.552,52 €	5.552,52 €
Totale	201.345,84 €	142.607,84 €

- che sul conto finale, di cui Prot. n. 0127668 del 10/06/2025, non è stata applicata alcuna penale;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza alcuna riserva;

Da un secolo, oltre.

o) che durante il corso dei lavori sono stati liquidati i seguenti certificati di pagamento:

- Certificato di pagamento n.1 del 11/11/2024 relativo allo stato avanzamento lavori n.1, per lavori eseguiti a tutto il 06/11/2024 per un importo, al netto delle ritenute, di € 62.074,25 (Prot. n. 0284737 del 14/11/2024);
- certificato di pagamento n.2 del 19/03/2025 relativo allo stato di avanzamento lavori n.2, per lavori eseguiti a tutto il 07/03/2025 per un importo, al netto delle ritenute, di € 51.759,00 (Prot. n. 0067598 del 20/03/2025);
- certificato di pagamento n. 3 del 16/05/2025 relativo allo stato di avanzamento n. 3 (corrispondente al finale), per lavori eseguiti a tutto il 19/04/2025 per un importo, al netto delle ritenute, di € 28.061,25 (Prot. n. 0115697 del 27/05/2025).

Visti:

- Il verbale di sospensione dei lavori per l'approvazione della variante, variata distribuzione di spesa n. 1 di cui Rep. n. 51/2025, Prot. n. 31346 del 12/02/2025;
- l'approvazione della variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n. 1 di cui D.D. Rep. n. 676/2025, Prot. n. 0078453 del 03/04/2025;
- il verbale di ripresa dei lavori di cui Rep. n. 135/2025, Prot. n. 90290 del 22/04/2025 circa la ripresa dei lavori;
- il certificato di ultimazione dei lavori di cui Rep. n. 145/2025, Prot. n. 0100404 del 06/05/2025;
- le dichiarazioni di conformità degli impianti (ai sensi del DM 37/08):
 - impianti meccanici, di cui Prot. n. 0080785 del 08/04/2025;
 - Impianti elettrici, di cui Prot. n. 0096553 del 29/04/2025;
 - impianti trasmissione dati, di cui Prot. n. 0104392 del 12/05/2025.
- La dichiarazione di buona esecuzione dei lavori (adeguamento impianto rivelazione fumi dipartimento Fisica e Astronomia), di cui Prot. n. 0096573 del 29/04/2025;
- le dichiarazioni di corretta posa e in opera:
 - Infissi con vetri con abbattimento acustico 41 db, di cui Prot. n. 0096573 del 29/04/2025;
 - prolungamento tubazione aria compressa e spostamento lavandino, di cui Prot. n. 0081428 del 08/04/2025.
- I certificati di primo avviamento dell'impianto di condizionamento;
- la relazione con le verifiche in opera dei requisiti acustici passivi, completa degli allegati, di cui Prot. n. 0097108 del 30/04/2025

Il sottoscritto Direttore dei lavori,

CERTIFICA

- che i lavori di Manutenzione Straordinaria, modifiche interne e prospettiche locali piano terra n. 76, 77, 78, 79 Dipartimento di Fisica e Astronomia Via G. Sansone n.1 Sesto Fiorentino (FI) (Cod. Imm. 0310.00) - Affidamento conseguente alla sottoscrizione dell'ACCORDO QUADRO del 01/09/2021 Rep.796-2021 Prot.222234 - CUP B92F16000550006 Overheads del Progetto Horizon 2020 ERC TOPSIM - Topology and symmetries in synthetic fermionic progetto ELABFISICA CIG B2642156AE - Rif. Scheda MS-FPE.9_FISICA_lavori, sono stati "regolarmente eseguiti" dall'Impresa CITEP Soc. Coop. con sede in Prato, Via Galcianese 93 D/E codice fiscale e numero d'iscrizione 01260170483 in base al contratto in epigrafe e liquida il credito dell'Impresa come segue a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori eseguiti:



Da un secolo, oltre.

Ammontare netto del conto finale	euro	142.607,84
Deduzioni:		
Per acconti corrisposti	euro	141.894,80
<u>Sommano deduzioni</u>	euro	141.894,80
Resta a credito netto liquido dell'Impresa	euro	713,04

(diconsi Euro settecentotredici/04)

- che il credito netto di € 713,04 (Euro settecentotredici/04), oltre IVA 22%, può essere corrisposto all'impresa C.I.T.E.P. Società Cooperativa in sigla CITEP Soc. Coop. con sede in Prato, Via Galcianese 93 D/E codice fiscale e numero d'iscrizione 01260170483 a saldo di ogni suo avere, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, previa approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti dell'Amministrazione.

Il presente Certificato, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

L'IMPRESA APPALTATRICE

Il Direttore dei Lavori
ing. Leonardo Bessi

VISTO
Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Marco Daou