



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Da un secolo, oltre.

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

Oggetto: D.D. 1452-2023-Interventi di manutenzione alla copertura e agli infissi, sanificazione dei locali interni della chiesa dell'ex monastero di Santa Teresa (Cod.Imm.098.00)'Accordo Quadro "A" –Lotto 1-Contratto Rep.787-2021 Prot.219706 del 30/08/2021

Aggiudicazione: Decreto Dirigenziale Prot. 289082 del 28.11.2023 – Rep. 1791/2023

Contratto derivato: Registro scritture private 62/202 Prot. n 0015255 del 22/01/2024

Impresa: ATI composta da “**OPLONDE Srl.**” (mandante) con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 (p. iva 04502880489) e “**SIRAM S.P.A.**” (mandataria) unipersonale, con sede in Milano (MI), via Anna Maria Mozzoni n. 12 (p. iva 08786190150)

Importo contrattuale: € **260.924,37** al netto del ribasso offerto del 31,77%, di cui € **128.042,58** di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10%, oltre all'eventuale rimborso per oneri COSAP esenti iva di € **4.590,00**

Tempi di esecuzione: 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi. Proroga per variante n.1: ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi.

Approvazione Variante in corso d'opera n.1: Decreto Dirigenziale Prot. 148956 del 27.06.2024 – Rep. 1104/2024

Importo contrattuale Variante in corso d'opera n.1: 319.449,50 al netto del ribasso d'asta del 31,77%, di cui € 168.498,33 per Costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 17.256,00 per Altri oneri COSAP

CUP B15B18010210001
CIGDerivato A0213E9309

CIG 8288615D77
Rif.278 1.112AQ-MS

VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 116 D.lgs 36/2023 e art.28 Allegato II.14 del D.lgs 36/2023)

L'anno **duemilaventicinque**, il mese di **Luglio**, il giorno **7 (sette)** in Firenze il Direttore Lavori e RUP, Arch. Ilaria Gramigna e il Geom. Toni Mauro in qualità di rappresentante dell'Impresa mandataria Oplonde, C.F.: 04502880489 con sede legale in Campi Bisenzio, via San Martino, hanno eseguito la visita di verifica degli Interventi di manutenzione alla copertura e agli infissi, sanificazione dei locali interni della chiesa dell'ex monastero di Santa Teresa (Cod.Imm.098.00)'Accordo Quadro "A" –Lotto 1 con la scorta del progetto e dei documenti contabili, a seguito dei riscontri eseguiti,



CONSIDERATO

l'intero svolgimento dell'appalto, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante in corso d'opera n.1 suppletiva e di variata distribuzione di spesa, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto corrispondente al finale;
- e) che sul conto corrispondente al finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto corrispondente al finale di **€ 268.097,89** (oltre IVA al 22%) rientra nelle somme autorizzate con DD 1104/2024 Prot. 148956 del 27.06.2024 e con DD 1388/2024 Prot.183872 del 02/08/2024 per lavori e sicurezza per un importo contrattuale di **€ 319.449,50**.
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni, come si evince dal DURC vigente;
- h) che i lavori sono stati effettivamente ultimati nel tempo contrattuale;
 - i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera, non suscettibili di pratica valutazione a misura, sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
 - l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
 - m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
 - n) che la scrivente, Direttore dei Lavori, attesta che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
 - o) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
 - p) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza alcuna riserva;
 - q) che la ditta durante il corso dei lavori non ha emesso certificati di acconto e quindi non ha ricevuto pagamenti in acconto;

Visti:

- il Certificato di ultimazione dei lavori, in bollo, firmato dal Direttore dei Lavori e dall'impresa e vistato dal Responsabile Unico del Progetto (Atto di cantiere n. 114/2025 Prot. 76901 del 02/04/2025);
- lo Stato di avanzamento dei lavori n.4 corrispondente al finale, firmato dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa;
- Le certificazioni e i documenti di trasporto dei profilati in acciaio e delle travi in legno posati in opera;
- Le Dichiarazioni di regolare esecuzione e Certificati di Rispondenza, asseverate dal DL delle opere strutturali, Ing. Stefano Pittalis, in particolare:
 - Dichiarazione di Regolare Esecuzione e Certificato di Rispondenza Protocollo 20250044669 e n.Progetto 156095 del 16/06/2025, PEC Prot. 142191 del 01/07/2025;
 - Dichiarazione di Regolare Esecuzione e Certificato di Rispondenza Protocollo 20250047843 e n.Progetto 161343 del 26/06/2025, PEC Prot. 142191 del 01/07/2025.



Il sottoscritto Direttore dei lavori e RUP

CERTIFICA

che gli *Interventi di manutenzione alla copertura e agli infissi, sanificazione dei locali interni della chiesa dell'ex monastero di Santa Teresa (Cod.Imm.098.00) 'Accordo Quadro "A" –Lotto 1* sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Importo netto per lavori e sicurezza eseguiti (escluso IVA)	€ 268.097,89
Altri Tributi COSAP	€ 60.966,35
Totale importo netto (lavori+sicurezza+COSAP)	€ 329.064,24
Ritenuta del 0.50% per infortuni	€ 1.340,49
Importo già liquidato	€ 119.705,85
 Credito all'impresa (ritenuta del 0.50% per infortuni)	 € 1.340,49

Resta il credito dell'Impresa in netto di **€ 1.340,49 (Euro milletrecentoquaranta/49)** oltre IVA di legge che può essere corrisposto all' impresa esecutrice Oplonde Srl - C.F.: 04502880489 con sede legale in Campi Bisenzio, via San Martino, 190 a saldo di ogni loro avere, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, previa approvazione del presente atto.

L' Impresa esecutrice

Oplonde s.r.l.

*Il Responsabile Unico del
Procedimento e
Direttore dei Lavori*

Arch. Ilaria Gramigna