



Da un secolo, oltre.

AREA
GESTIONE E ADEGUAMENTO DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Lavori di messa in sicurezza di alcune aule della scuola di ingegneria presso la sede di S. Marta, via di S. Marta, 3 – Firenze (Codice immobile 029.00)

VERBALE DI LAVORI DI SOMMA URGENZA

(ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 smi)

L'anno **duemilaventicinque**, il mese di **settembre**, il giorno **08** (otto) in Firenze, i sottoscritti tecnici arch. Cinzia Persiani e ing. Christian Preziosi, a seguito del cedimento di una modesta porzione di intonaco che ha causato il crollo di alcuni pannelli del controsoffitto di marca Knauf – Sofipan Perugino - in gesso alleggerito con funzione fonoassorbente ed il cedimento di parte della struttura nell'aula 1.75, hanno constatato la necessità indifferibile ed urgente di procedere, prima della ripresa della didattica, alla messa in sicurezza dei controsoffitti posati nelle aule S.12 – 0.45 – 0.49 – 1.75 – 1.77, allestite con tale tipologia di controsoffitto, al fine di rendere nuovamente utilizzabili i locali nel più breve tempo possibile e rimuovere ogni situazione di pericolo.

Ritenuto necessario intervenire con estrema urgenza per garantire nell'immediato la fruizione delle aule da parte degli studenti in sicurezza, in previsione della ripresa dell'attività didattica del secondo semestre prevista per il 15/09 p.v., ed in attesa di ulteriori valutazioni sulle dinamiche che hanno portato al crollo di alcuni pannelli del controsoffitto, come di seguito specificato:

- protezione degli arredi e complementi con cartone o tessuto non tessuto;
- smontaggio dei pannelli del controsoffitto, lasciando in loco i componenti l'impianto elettrico ed i relativi corpi illuminanti, fissandoli temporaneamente alle strutture in acciaio nel seguente ordine temporale:
 - per prime le aule al piano terra 0.45 – 0.49;
 - quindi l'aula al piano seminterrato S.12;
 - in ultimo le aule al piano primo 1.75 – 1.77;
- contestuale fissaggio in sicurezza dei componenti l'impianto elettrico rimasti in opera;
- piattaforma aerea per il calo a terra del materiale da collocarsi nel giardino in prossimità delle aule del piano primo;
- noleggio di container da collocare in prossimità della piattaforma per il deposito del materiale rimosso dalle aule;
- collocare i pannelli smontati all'interno dei container, debitamente protetti con nylon a piccoli gruppi di poche unità;
- saggiatura degli intonaci dei soffitti e demolizione di tutte le porzioni non coese all'intradosso del soprastante solaio;
- eventuali ulteriori azioni che saranno valutate per la sicurezza dei locali;
- ricollocamento dei pannelli a soffitto;

considerato che la mancata tempestiva attivazione degli interventi sopra descritti non consente lo svolgimento della regolare attività della Scuola di Ingegneria;

visto l'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 smi per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza;



ritenuto pertanto di interessare l'aggiudicatario dell'Accordo Quadro - Lotto 2 ed esecutore dell'intervento di riqualificazione delle aule, società C.I.T.E.P. Società Cooperativa, con sede legale in Prato, via Galcianese, 93D/E - P.IVA 00252790977 – rif. Lavoro 278_2.203 - la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire quanto richiesto, indicando la propria consorziata, Costruzioni Fratelli MALAJ srl semplificata, con sede in via Tesi, 78 – 50013 Campi Bisenzio (FI) - P. IVA 06601020487, secondo il presente verbale di somma urgenza;
dato atto che nei tempi previsti dalla legge verrà trasmessa idonea perizia giustificativa degli interventi di messa in sicurezza e di eventuali ripristini ai sensi del già citato art. 140 del D. Lgs. 36/2023 smi;
per tutto quanto sopra, i sottoscritti,

DICHIARANO

che i lavori di messa in sicurezza delle aule S.12 – 0.45 – 0.49 – 1.75 – 1.77 da eseguirsi con le modalità sopra descritte rivestono carattere di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 smi per la salvaguardia e l'incolumità pubblica,

AFFIDANO E CONSEGNANO

I suddetti lavori alla società C.I.T.E.P. Società Cooperativa, con sede legale in Prato, via Galcianese, 93D/E - P.IVA 00252790977 – che, con la sottoscrizione del presente verbale, accetta di eseguirli senza eccezioni di sorta garantendo l'immediato inizio degli stessi ed il loro compimento nel minor tempo possibile, tenuto conto che dal 15/09 p.v. riprenderà la didattica del secondo semestre;

SI DISPONE IN DATA ODIERNA

l'attivazione della società C.I.T.E.P. Società Cooperativa, con sede legale in Prato, via Galcianese, 93D/E - P.IVA 00252790977 - per l'esecuzione dei lavori del presente Verbale di Somma Urgenza, la quale sottoscrive lo stesso e dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle lavorazioni da effettuare, salvo imprevisti che si dovessero verificare nel corso delle lavorazioni stesse.

Per accettazione

I Tecnici UNIFI

L'impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop.

Arch. Cinzia Persiani

Ing. Christian Preziosi

Visto La Dirigente
Arch. Carmen Carrera