



**Oggetto: ACCORDO QUADRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE "A" PER LA NORMALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI - LOTTO 2 - Contratto rep. n°782/2021 - prot. n°217675 del 26/08/2021.**

Lavori di riqualificazione del parcheggio dell'immobile occupato dal centro di calcolo SIAF, via delle Gore, 2 (codice immobile 061.00) - opere propedeutiche per la realizzazione del nuovo plesso didattico all'interno del Campus Careggi.

**CUP: B15B18010210001 - CIG: 828862668D - CIG DERIVATO: B2522C90F5 - Rif. Lavoro: 278\_2.216**

**Impresa: C.I.T.E.P. Società Cooperativa**, con sede in Prato, via Galcianese, 93 D/E, c.f. 01260170483 - p.iva 00252790977, aggiudicataria con Decreto del Dirigente rep. n°1273/2024 - prot. n°169203 del 19/07/2024.

**Contratto derivato:** registro scritture private rep. n°892/2024 - prot. n°179654 del 30/07/2024

**Importo contrattuale:** € 26.361,62 al netto del ribasso offerto del 30,00%, di cui € 3.546,58 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%.

**Consegna dei lavori:** in data 10/09/2024 (verbale di consegna del 10/09/2024, rep. n°201/2024 - prot. n°218131 del 18/09/2024).

**Perizia di variante n°1:** perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1, senza variazioni sull'importo contrattuale (approvazione del Dirigente di cui al rep. n°287/2024 - prot. n°308926 del 04/12/2024).

**Tempi di esecuzione:** 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi - proroga n°1: prot. n°276135 del 06/11/2024 per ulteriori 14 (quattordici) giorni naturali e consecutivi - proroga n°2: prot. n°295120 del 22/11/2024 per ulteriori 14 (quattordici) giorni naturali e consecutivi - Data di ultimazione: 06/12/2024.

**Certificato di ultimazione dei lavori:** rep. n°304/2024 - prot. n°324656 del 18/12/2024 con ultimazione avvenuta in data 06/12/2024.

\*\*\*\*\*

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### Premessa

Il presente intervento è relativo a lavori di riqualificazione del parcheggio dell'immobile occupato dal centro di calcolo SIAF e ad opere propedeutiche per la realizzazione del nuovo plesso didattico all'interno del Campus Careggi, più specificatamente:

- eliminazione di un varco di collegamento esistente tra l'area di parcheggio SIAF e l'area di pertinenza del futuro nuovo plesso didattico (ex Istituti Anatomici);
- realizzazione di un vano contatore, a servizio del futuro nuovo plesso didattico, nel muro di confine con la via delle Gore;
- tracciamento dei posti auto nell'area di parcheggio SIAF.

### Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le verifiche, controlli, misurazioni ed accertamenti, svolti in data 10/12/2024, si è tratta la convinzione che:

- le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate (per le opere di natura strutturale si rimanda alla relazione a strutture ultimate allegata al presente certificato);
- le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non in grado di essere controllate, l'Impresa ha assicurato la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi alcuna difformità o vizio.

### Considerato che:

- le opere sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ed agli atti aggiuntivi;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
- l'Impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai per tutta la durata dei lavori;
- le opere sono state ultimate in data 06/12/2024, quindi nel tempo utile contrattuale;
- l'Impresa ha sottoscritto il certificato di ultimazione in data 18/12/2024;
- l'Impresa ha sottoscritto la contabilità finale in data 14/01/2025;
- il 24/02/2025 è stato redatto lo stato finale e l'Impresa lo ha sottoscritto in pari data senza alcuna riserva;



- lo stato finale riporta quanto segue:

codice	descrizione articolo	U.M.	lun.	alt.	quan.	P.U.	STATO FINALE
A	<b>LAVORI EDILI A MISURA</b>						
1.1	SOMMANO LAVORI A MISURA ribassabili	a mis.					€ 22.617,55
1.2	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	a mis.					€ 2.415,27
1.3	<b>sommano lavori edili a misura</b>						<b>€ 25.032,82</b>
B	<b>A DETRARRE PAGAMENTI IN ACCONTO</b>						
1.1	Certificato n°1 del 20/01/2025						€ 24.907,66
1.2	<b>sommano detrazioni</b>						<b>€ 24.907,66</b>
	<b>rimane credito da riconoscere all'impresa (A1.3 - B1.2)</b>						<b>€ 125,16</b>

- in data 27/02/2025 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha redatto la propria relazione sul conto finale.

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto Direttore dei Lavori

#### CERTIFICA

che i lavori di riqualificazione del parcheggio dell'immobile occupato dal centro di calcolo SIAF, via delle Gore, 2 (codice immobile 061.00) - opere propedeutiche per la realizzazione del nuovo plesso didattico all'interno del Campus Careggi di cui al contratto derivato rep. n°892/2024 - prot. n°179654 del 30/07/2024 e successivi atti integrativi, sono stati regolarmente eseguiti da **C.I.T.E.P. Società Cooperativa**, con sede in Prato, via Galcianese, 93 D/E, c.f. 01260170483 - p.iva 00252790977 e pertanto liquida alla stessa il credito di **€ 125,16** (corrispondente alla ritenuta per infortuni pari allo 0,5%) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di cui trattasi, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Il presente atto è letto, sottoscritto ed approvato come segue.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
Geom. Francesco Rossi

**C.I.T.E.P. Società Cooperativa**  
Il Legale Rappresentante  
Leandro Vannucci

**VISTO**  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Arch. Cinzia Persiani