

UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Da un secolo, oltre.

AREA  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
GRANDI OPERE**ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE "B" PER ELIMINAZIONE DI NON CONFORMITA' O****RISCHI GRAVI E IMMINENTI, (scheda di piano edilizio n. 279)****Lotto 1 Centro Storico - Contratto Rep. 775/2021 Prot. N. 208328 del 05.08.2021****Oggetto: n. 1665/2024-** Risanamento e messa in sicurezza impianti delle sedi del centro storico Garbasso (050.00)

- Museo L a Specola (049.00) - Uffici Capponi (025.01)

**Aggiudicazione:** Decreto Dirigenziale 1203/2024 - Prot. n. 0160075 del 10.07.2024**Contratto:** Prot. n. 0169124 del 19.07.2024 *rep. 851/2024.***Impresa:** **OPLONDE S.r.l.**, con sede in Campi Bisenzio (FI), Via S. Martino n. 190, p. iva 04502880489**Importo Contrattuale:** € 67.797,37 oltre IVA al 22% dei quali € 61.639,25 per lavori ed € 6.158,12 per Costi e della sicurezza non soggetti a ribasso;**Tempi di esecuzione:** 51 (cinquantuno giorni naturali e consecutivi)

CUP B15B110810220001

CIG 828745610B

CIG DERIVATO B24B1D49E2

Rif. Scheda 279\_1.412

CTG Prevalente OG 2

**VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 102 comma 2 del D. L.vo 50/2016)

**VERBALE DI VISITA**

La visita per la redazione del presente certificato è stata svolta il giorno 30.01.2025, alla quale oltre al sottoscritto Direttore Lavori – previo avviso dato dallo scrivente – è convenuto sul luogo il **sig. Toni Mauro, (C.F. MRATNO69A10L245T)** nato a Torre Annunziata (NA) il 10.01.1969, residente in Signa (FI) via Il Giugno n. 11 – 50058, in qualità di Amministratore unico e rappresentante legale dell'Impresa mandataria, giusto mandato collettivo speciale rappresentanza in data 28.07.2021 a rogito notaio Simona Cirillo del Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato – Rep. 12430.

**Descrizione dei lavori eseguiti**

**Risanamento e messa in sicurezza impianti delle sedi del centro storico Garbasso** Opere OS 28 Impianti Meccanici e OS 30 Impianti Elettrici: Adeguamento e Messa in Sicurezza.

- Smontaggio e smaltimento materiali risulta di impianto distribuzione gas tecnici ormai dismessi;
- Smontaggio completo di canalette, tubazioni, corrugati ed allestimenti in genere a servizio di impianto elettrico e di areazione presenti ed ormai ad oggi in disuso;
- Smontaggio porzione impianto elettrico, quadri non più collegati, canalizzazioni di collegamento ad oggi non più adeguati alle normative compreso smaltimento materiali risulta;
- Smontaggio impianto ricambio aria compreso macchinario esterno, porzione di canalizzazioni interne, centrale comando il tutto compreso smaltimento materiali risulta;



Da un secolo, oltre.

- Adeguamento impianto elettrico e di illuminazione presente nei locali oggetto di intervento, oltre a riqualificazione impianto connessione dati.
- Opere OG 1: Risanamento strutture
- Demolizioni di piccole porzioni di intonaco ormai totalmente ammalorato e sfibrato fino a ritrovare la maglia originaria della muratura;
- Pulitura di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne mediante rimozione di depositi superficiali parzialmente incoerenti a secco per mezzo di spugne o pani di gomma, inclusa l'asportazione dei residui più grossolani ammalorato e ormai distaccati dal supporto eseguita con piccoli mezzi manuali fino a ritrovare la maglia principale della muratura;
- Ripristino di Intonaco a base di calce su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne o interne, dello spessore simile all'esistente, eseguito con malta preconfezionata a base di calce idraulica naturale NHL, inerti silicei e calcarei selezionati e dosati, pozzolana naturale; formato da sbruffatura a basso spessore, arricciatura, stabilitura a fratazzo e finitura velo eseguito con malta di calce tirato a fratazzo di legno, seguendo l'andamento delle murature compreso accurato lavaggio della superficie muraria.
- Trattamento finale di intonaco antico lisciato a mestola, precedentemente ritrovato e consolidato con mano di fissativo e più mani di velature trasparenti a base di resine acriliche ed ossidi idrodispersibili;
- Verniciatura per interni su intonaco nuovo e esistente con pittura minerale a base di grassello di calce.
- Sverniciatura di superfici in legno quali porte e/o infissi interni o esterni per successivi trattamenti a mordenti o vernici trasparenti protettive mediante asportazione di precedenti trattamenti e/o strati protettivi, mediante stesura a pennello di sverniciatore idoneo e raschiatura a mano con raschietti e/o fogli di carta abrasiva idonea, compresa accurata lavatura generale e stuccatura di fori o di lesioni porte o infissi con superfici con modanature e cornici;
- Verniciatura di infisso antico precedentemente sverniciato, compresa stuccatura e spianatura generale con carta abrasiva con applicazioni di più mani di cementite per sottofondo e relativa spianatura e levigatura a più riprese, una mano di smalto lucido e mano finale di smalto colorato;

#### **Museo L a Specola (049.00) Imp. Meccanici ed Imp. Elettrici OS28-OS30:Adeguamento e Messa in Sicurezza**

Opere OG1: Risanamento.

L'intervento viene proposto al fine di garantire ambienti decorosi e salubri sia per la circolazione e l'accesso delle persone sia solo per l'utilizzo degli stessi e prevede:

Opere OS 30 Impianti Elettrici: Adeguamento e Messa in Sicurezza

- Verifica, controllo e Certificazione finale di conformità nuova linea elettrica e quadro a servizio di impianto meccanico locali Manica Corta

Opere OG 1: Adeguamento e Messa in Sicurezza



- Montaggio di carter a protezione di led e finitura su porzioni murarie;
- Smontaggio, carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta da resede esterno

#### **Uffici Capponi (025.01) Imp. Elettrici: Adeguamento e Messa in Sicurezza**

A seguito sopralluogo ricognitivo e di verifiche tecnico/impiantistiche, si è verificato che in alcuni locali con destinazione ufficio utilizzati quotidianamente per l'attività amministrativa dell'Ateneo, l'impianto di connessione dati non riesce a mantenere la stabilità di rete ed in alcuni momenti risulta completamente interrotta a causa di alcuni elementi danneggiati e di parti dell'impianto elettrico tecnologicamente non più idoneo e certificato.

#### **Interventi proposti**

L'intervento viene proposto al fine di garantire un ambiente di lavoro totalmente funzionale e sicuro per l'utilizzo da parte di ogni utente e prevede:

#### **Opere OS 30 Impianti Elettrici: Adeguamento e Messa in Sicurezza**

- Sostituzione elementi costituenti impianto elettrico deteriorato (quadro, collegamenti, accessori ecc);
- Sostituzione elementi costituenti impianto connessione dati;
- Smaltimento completo materiali di risulta;
- Verifica, controllo e Certificazione finale di conformità nuova linea elettrica e nuova linea connessione dati;

## RELAZIONE

### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la determinazione che:

- le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate
- le lavorazioni sono stata condotte a regola d'arte

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite dal contratto ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;



- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto e delle proroghe autorizzate e concesse;
- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che non risultano reclami od opposizioni di sorta di eventuali creditori;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Alla **ATI** composta da **"OPLONDE Srl."** con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 (p. iva 04502880489) e **"SIRAM S.P.A."** unipersonale, con sede in Milano (MI), via Anna Maria Mozzoni n. 12 (p. iva 08786190150), la somma complessiva di **€ 2.554,25** (diconsi Euro duemilacinquecentocinquantaquattro/25) oltre I.V.A. 22% di cui € 6.146,12 costi sicurezza non soggetti a ribasso

- Totale lavori **€ 67.775,33** di cui € 6.146,12 costi sicurezza non soggetti a ribasso.
- A detrarre 1 Sal **€ 65.201,08** di cui € 6.146,12 costi sicurezza non soggetti a ribasso .
- Credito all'Impresa **€ 2.554,25**(diconsi Euro duemilacinquecentocinquantaquattro/25) oltre I.V.A. 22%.

Si propone, pertanto il pagamento del saldo alla **ATI** composta da **"OPLONDE Srl."** con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 (p. iva 04502880489) e **"SIRAM S.P.A."** unipersonale, con sede in Milano (MI), via Anna Maria Mozzoni n. 12 (p. iva 08786190150) la somma complessiva di **€ 2.554,25** (diconsi Euro duemilacinquecentocinquantaquattro/25) oltre I.V.A. 22% di cui € 6.146,12 costi sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente Certificato, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Firenze, 30 Gennaio 2024

IL DIRETTORE LAVORI ( Geom. Antonino Mormina).....

L' IMPRESA APPALTATRICE ATI "OPLONDE Srl. – SIRAM Spa. ....

IL RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO (Arch. Gianmarco Maglione ) .....