



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Da un secolo, oltre.

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

Decreto n. _____

Anno 2025

Prot. _____

OGGETTO: Gasp 2008/2025 - Realizzazione nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino di un nuovo edificio destinato ad aule per soddisfare le esigenze di spazi didattici - Firenze -

Approvazione progetto e affidamento Lavori - opere propedeutiche di demolizione e smaltimento dei manufatti insistenti sull'area d'intervento

CUP B95E22000650005 CIG B6922CAB00 Rif. 295.2

La Dirigente

Premesso che

- Il progetto in questione si colloca nel più ampio *"Programmi di Intervento, Ammodernamento Strutturale e Tecnologico presentati dalle Istituzioni Universitarie Statali di cui Al D.M. 1274 del 10/12/2021 - Programma 2) Programma unitario di ammodernamento e ampliamento del patrimonio edilizio di Ateneo destinato alla didattica e alla ricerca"*.
- Il progetto in questione costituisce un endoprocedimento dell'appalto principale, che riguarda la Realizzazione nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino di un nuovo edificio destinato ad aule, per soddisfare le esigenze di spazi didattici;
- tale intervento di demolizione e di smaltimento è necessario al fine di liberare l'area d'intervento da manufatti esistenti, non più funzionali;
- con Decreto Dirigenziale Rep.868/2022 Prot. 137123 del 29/06/2022 l'Arch. Ilaria Gramigna è stata incaricata per il ruolo di R.U.P.;
- con Decreto Dirigenziale Rep. 429/2025 Prot. 48821 del 03/03/2025 l'Arch. Pier Luigi Ortolani e il Geom. Fabio Angelelli sono stati incaricati entrambi per il ruolo di Progettisti e il Geom. Fabio Angelelli anche nel ruolo di Direttore dei Lavori.

Considerato che

- l'Università degli Studi di Firenze ha la necessità di procedere all'affidamento del lavoro in oggetto
- Il progetto per i lavori in questione espone un importo a base d'asta di € 40.987,29 di cui € 3.068,06 per i costi della sicurezza per rischi di interferenza ed € 21.447,05 per costi della manodopera, più IVA di legge ed è composto dai seguenti documenti:

- 295-1_PE_01_RRUP Relazione tecnico-illustrativa del RUP
- 295-1_PE_02_CSA Capitolato Speciale d'Appalto (Parte Prima e Parte Seconda)
- 295-1_PE_03a_EG Elaborato grafico – Planimetrie generali di Inquadramento
- 295-1_PE_03b_EG Elaborato grafico – Stato attuale - Rilievo
- 295-1_PE_03c_EG Elaborato grafico – Stato di progetto - Sovrapposto
- 295-1_PE_04_RT Relazione tecnica
- 295-1_PE_05a_CME Computo metrico estimativo – Opere propedeutiche
- 295-1_PE_05b_CMS Computo metrico estimativo –Costi della sicurezza
- 295-1_PE_06_IM Stima incidenza della manodopera
- 295-1_PE_07a_EP Elenco prezzi unitari
- 295-1_PE_07b_AP Analisi prezzi
- 295-1_PE_08_SC Schema di Contratto
- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023 è possibile procedere all'affidamento diretto ad operatore economico in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- a seguito di indagine informale di mercato a fini conoscitivi, è stato individuato l'operatore economico Ariete s.r.l., Via Pian della Donna, 14a, 50038 Sant'Agata, Scarperia (FI)- P.I. 03327780486
- l'operatore economico è stato individuato nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- l'operatore economico Ariete s.r.l. dispone dei requisiti specifici per il lavoro in oggetto;
- in data 10/04/2025 è stata avviata la trattativa diretta mediante piattaforma Start, procedura n. 013847/2025;
- l'importo a base d'asta è di € 40.987,29 di cui € 3.068,06 per i costi della sicurezza per rischi di interferenza ed € 21.447,05 per costi della manodopera, più IVA di legge;
- in data 14/04/2025 l'operatore economico Ariete s.r.l. ha presentato offerta con un ribasso complessivo del 3 % dichiarando i costi per la manodopera pari ad € 21.447,05 e che l'offerta è ritenuta congrua.
- l'esito delle verifiche di legge di cui agli art. 94-95 e 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, conclusosi in data 20/05/2025, ha dato esito favorevole;
- che ai sensi dell'art. 41 co. 10 Dlgs 36/2023 e succ. mod., poiché l'intervento in oggetto è un lavoro accessorio all'intervento principale di " Realizzazione di un nuovo edificio destinato ad aule" ed il costo di tale intervento è incluso nella parte B del Quadro

economico di tale intervento principale, non è stato predisposto un Quadro economico proprio per questo intervento accessorio;

VISTO

- l'importo a base d'asta di € 40.987,29 di cui € 3.068,06 per i costi della sicurezza per rischi di interferenza ed € 21.447,05 per costi della manodopera, più IVA di legge;
- gli esiti della verifica e della validazione del progetto a cura del RUP, Arch. Ilaria Gramigna, di cui all'apposito verbale sottoscritto il 10/04/2025 (Atto di cantiere 126/2025- Prot. N. 83099 del 10/04/2025);
- la relazione propositiva del RUP (ALL. 1) ;
- l'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023 che consente l'affidamento diretto relativo ai lavori di cui in oggetto mediante trattativa diretta su piattaforma START;
- l'offerta pervenuta a mezzo piattaforma START dall'operatore economico Ariete s.r.l., Via Pian della Donna, 14a, 50038 Sant'Agata, Scarperia (FI)- P.I. 03327780486 che ha offerto un **ribasso complessivo del 3%** per un importo contrattuale complessivo di € **39.849,71**, di cui € 3.068,06 per costi della sicurezza per rischi di interferenza e € 21.447,05 per costi della manodopera, più IVA al 22%; (All. 2) -
- l'Integrazione dell'offerta economica (All. 3)
- l'esito favorevole delle verifiche di legge di cui agli art. 94-95 e 100, comma 3 del D. Lgs. 36/2023;
- Il Durc (All. 4)
- il D.lgs. 36/2023;

APPROVA

Il progetto per l'affidamento delle opere propedeutiche di demolizione e smaltimento dei manufatti insistenti sull'area d'intervento nell'ambito della Realizzazione nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino di un nuovo edificio destinato ad aule per soddisfare le esigenze di spazi didattici – Firenze, composto dai seguenti elaborati:

- 295-1_PE_01_RRUP Relazione tecnico-illustrativa del RUP
- 295-1_PE_02_CSA Capitolato Speciale d'Appalto (Parte Prima e Parte Seconda)
- 295-1_PE_03a_EG Elaborato grafico – Planimetrie generali di Inquadramento
- 295-1_PE_03b_EG Elaborato grafico – Stato attuale - Rilievo
- 295-1_PE_03c_EG Elaborato grafico – Stato di progetto - Sovrapposto
- 295-1_PE_04_RT Relazione tecnica
- 295-1_PE_05a_CME Computo metrico estimativo – Opere propedeutiche

- 295-1_PE_05b_CMS Computo metrico estimativo –Costi della sicurezza
- 295-1_PE_06_IM Stima incidenza della manodopera
- 295-1_PE_07a_EP Elenco prezzi unitari
- 295-1_PE_07b_AP Analisi prezzi
- 295-1_PE_08_SC Schema di Contratto

AUTORIZZA

l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) ad operatore economico qualificato ed in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94-95 e 100 del D. Lgs 36/2023 alla **Società Ariete s.r.l.**, con sede in Via Pian della Donna, 14a, 50038 Sant'Agata, Scarperia (FI)- P.I. 03327780486 **delle opere propedeutiche di demolizione e smaltimento dei manufatti insistenti sull'area di realizzazione nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino di un nuovo** edificio destinato ad aule per soddisfare le esigenze di spazi didattici - Firenze - per un **importo contrattuale complessivo di € 39.849,71**, oltre IVA 22% di cui € 3.068,06 per costi della sicurezza per rischi di interferenza ed € 21.447,05 per costi della manodopera.

DISPONE

di autorizzare, nelle more della stipula del contratto, l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi del D.lgs. 36/2023 art. 50 co. 6;

La durata dell'esecuzione dei lavori stabilita in 45 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del Verbale di consegna dei lavori

L'importo complessivo dell'affidamento in oggetto, pari ad €. 48.616,65, trova copertura su UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12NUOVEAULESESTO CO.01.01.02.06.01.02 scheda di Piano Edilizio 295 flusso 2025

/ci

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Cristina Tartari