

La Dirigente

Decreto n. _____

Anno 2025

Prot. _____

OGGETTO: Restauro del giardino storico di Villa la Quiete - Immobile denominato "VILLA LA QUIETE" ubicato in Firenze – Via di Boldrone n. 2 (cod. immobile 102.00A) MS-FPE-PNRR_M1C3 - 2.3 – Intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, M1C3, Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU - Approvazione Perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n. 2 - CUP: B16C22000110006 CIG 94627750F7 – GIC variante B59A6077D6 Rif. MS-FPE-PNRR_M1C3 - 2.3 – GASP 1879-2025

PREMESSO CHE:

- nella seduta del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Firenze del 28/10/2022, con delibera in atti al Rep.1881-2022 Prot.246292 del 02/11/2022, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere per il Restauro del Giardino storico di Villa La Quiete. ubicato in Firenze – Via di Boldrone n. 2 – Firenze;
- con Decreto Dirigenziale Rep.64-2023, Prot.10168 del 18/01/2023 è stata approvata l'aggiudicazione della gara all'ATI composta da Restauri artistici e monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci S.n.c., P.IVA 00955050489 (capogruppo mandataria) e Maurri Mario S.r.l., P.IVA 03571890486 (mandante), che ha offerto un ribasso pari al 29,29% sull'importo a base di gara per un importo contrattuale pari ad € 722.236,78, oltre € 72.508,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 794.745,16 oltre IVA;
- i lavori sono stati consegnati con il verbale di consegna in via d'urgenza Rep.19-2023 Prot. 19396 del 30/1/2023, dal quale decorreva il tempo utile per la completa esecuzione dei lavori, stabilito in 360 giorni naturali e consecutivi, con il termine fissato per l'esecuzione degli stessi al 24/01/2024;
- il Contratto di appalto è stato stipulato in data 18/05/2023 in atti al rep. n. 446/2023 prot. n. 110385 del 19/05/2023 per un importo contrattuale pari ad € 722.236,78, oltre € 72.508,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 794.745,16 oltre IVA;
- con Decreto Dirigenziale in atti al Rep.845-2024 Prot. 110153 del 15/05/2024 è stata approvata la



Da un secolo, oltre.

- Perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n. 1. per l'intervento in oggetto;
- a seguito dell'approvazione della Perizia di variante n. 1 i lavori sono ripresi come risulta dal Verbale di ripresa dei lavori del 23 maggio 2024, Prot. 122455 del 29/05/2024 e veniva fissato il termine per l'ultimazione dei lavori per il giorno 24/09/2024.
 - successivamente con ODS n. 3 del RUP del 31/07/2024, prot. 185222 del 05/08/2024 si disponeva la sospensione del cantiere per il periodo compreso tra l'8 e il 25 agosto 2024, in relazione alla chiusura delle strutture dell'Ateneo e del Museo di Villa la Quiete.
 - con il Verbale di ripresa dei lavori del 26/08/2024, Rep.179-2024 Prot.195782 del 28/08/2024, venivano ripresi i lavori fissando la nuova scadenza contrattuale al 13/10/2024.

CONSIDERATO CHE:

- nel corso dei lavori si è resa evidente l'opportunità, tenendo conto delle possibili somme a disposizione derivanti dal finanziamento concesso dal MIC, di completare il restauro su vari elementi architettonici e opere a verde, compreso gli impianti idraulici per il mantenimento di esse, del parco storico, non previsti nel progetto principale al fine della conservazione e valorizzazione del medesimo ed in previsione della prossima apertura al pubblico.
- I lavori sono stati sospesi in data 09/09/2024 in attesa della definizione della Perizia di Variante 2 ed in attesa della approvazione della rimodulazione del finanziamento autorizzato al MIC come risulta al Prot. 209324 dell'11/09/2024;
- le lavorazioni da effettuarsi risultano dettagliate nella relazione del R.U.P. Arch. Inge Iacoviello (All.A) in riferimento alle voci presenti nell'istanza Allegato A del progetto PNRR presentato di cui alla richiesta di disponibilità di utilizzo delle somme derivanti dagli imprevisti e dal ribasso d'asta, prot. n. 252070 del 17/10/2024 e prot. 287488 del 18/11/2024 successive integrazioni.
- con prot.7645 del 16/01/2025 il Ministero della Cultura SEGRETARIATO GENERALE SERVIZIO VIII Attuazione PNRR e coordinamento della programmazione strategica, autorizzava ulteriori somme per la realizzazione di ulteriori opere di variante al progetto con riprogrammazione delle economie;
- per la realizzazione di dette opere sono state ottenute le autorizzazioni ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 e s.m e i. (codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), come altresì specificato nella relazione del R.U.P. (All.A);
- per la realizzazione delle componenti architettoniche descritte in data 11/11/2024 è stata deposita la SCIA 17099/2024 per Opere di interesse dello stato - Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'art. 2 lettera a) punto 2, lettera g) del "Protocollo d'Intesa per la semplificazione delle procedure concernenti la realizzazione di Opere Pubbliche di cui all'art. 81 del



Da un secolo, oltre.

DPR 616/1977" tra Regione Toscana e Provveditorato alle Opere pubbliche del 13/6/1997. Variante in corso d'opera n. 2 - ai sensi dell'art. 2 lettera a) punto 2, lettera g) del Protocollo d'Intesa.

CONSIDERATO

- la necessità di adeguare l'impostazione progettuale resasi necessaria per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- La necessità di prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento del bene tutelato, che non modifica qualitativamente l'opera e da non considerare variante ai sensi dell'art 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di adeguare il progetto per fatti impresti e imprevedibili art. 106 comma 1 c del D.Lgs. 50/2016.;

PRESO ATTO

- che per la stima dei lavori di Perizia si è reso necessario introdurre descrizioni e relativi nuovi prezzi unitari di lavorazioni non previste dal progetto di appalto. Per la formazione dei prezzi sono stati applicati prezzi unitari redatti in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'ATI Appaltatrice e laddove possibile, per le descrizioni voci mancanti desumendoli dal prezzario della Regione Toscana per l'anno 2022 a cui è stato applicato il ribasso percentuale del 29,29%.
- che si è resa quindi necessaria la predisposizione di una perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva;
- che tutte le varianti descritte nella relazione tecnica del Direttore dei Lavori sono ammissibili e rientrano tra le variazioni previste dall'art. 37 del CSA e dall'art. 106 comma 1 c, e art. 149 del D. Lgs. 50/2016.

VISTO

- la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva per un importo di perizia di € 170.937,83 più IVA di legge, corrispondente ad nuovo importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 29,29%, di € 1.123.322,97 più IVA di legge di cui € 79.459,01 più IVA di legge per oneri della sicurezza con un incremento complessivo del valore iniziale del contratto inferiore ai limiti previsti dall'art. 149 comma 2 del D. L.vo 50 del 2016., così come risulta dal quadro di comparativo e composta dai seguenti elaborati:

- la relazione tecnica del Direttore dei Lavori (All.1);
- il computo metrico estimativo perizia di variante (All. 2)
- il computo metrico estimativo costi della sicurezza (All. 3)



Da un secolo, oltre.

- il quadro comparativo di raffronto della perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°2 (All. 4)
- la bozza dell'Atto di sottomissione n. 2 relativa alla variante in parola, sottoscritto dall'ATI Appaltatrice (All.5);
- il Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 5 per n. 23 nuovi prezzi definiti in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'ATI appaltatrice e omogenei a quelli contrattuali (All.6);

PRESO ATTO

- dell'incremento di tempo contrattuale di n. 120 giorni naturali e consecutivi.
- del quadro economico assestato a seguito della suddetta variante (All.7);
- dei DURC che attestano la regolarità contributiva degli operatori (All.8 -9);
- della relazione propositiva del R.U.P. Arch. Inge Iacoviello (all. A);

APPROVA

- la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n. 2 dei lavori di restauro del giardino storico di Villa La Quiete, finanziati con intervento PNRR per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, M1C3, Investimento 2.3 "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU per un importo di perizia di € 170.937,83 più IVA di legge, corrispondente ad nuovo importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 29,29%, di € 1.123.322,97 più IVA di legge di cui € 79.459,01 più IVA di legge per oneri della sicurezza con un incremento complessivo del valore iniziale del contratto inferiore ai limiti previsti dall'art. 149 comma 2 del D. L.vo 50 del 2016;
- l'utilizzo di parte del ribasso d'asta a copertura del maggior importo contrattuale, così come autorizzato dal MIC con nota prot. 7645 del 16/01/2025;
- la bozza dell'Atto di sottomissione n. 2 relativa alla variante in parola (All.5);
- il Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 5 per n. 23 nuovi prezzi definiti in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'ATI appaltatrice e omogenei a quelli contrattuali (All.6);
- il quadro economico assestato a seguito della suddetta variante per complessivi €1.725.402,40 (All.7);
- l'incremento di tempo contrattuale di n. 120 giorni naturali e consecutivi.

Lo stanziamento di € 1.725.402,40 trova copertura:

- per € 1.512.042,40 nella scheda di Piano Edilizio n. 296 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA10 CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2025 e precedenti;
- per € 213.360,00 Fuori Piano Edilizio fondi PNRR.

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

Visto di Regolarità Contabile
U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità
Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente
Arch. Cristina Tartari