



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
GRANDI OPERE

La Dirigente

Decreto n. \_\_\_\_\_

Anno 2025

Prot. \_\_\_\_\_

OGGETTO: 1972-2025 – Lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura del Padiglione Centrale del Plesso Didattico di Cascine, Piazzale delle Cascine n.18 Firenze (cod imm 001.00)

Nomina D.L., D.O., D.O. per la tenuta della contabilità

CUP B12B23000060005 CIG ZB23AB56AE

Rif. Lavoro 282.3

PRESO ATTO

- del Decreto del Direttore Generale Rep. 976 Prot. 143601 del 29/06/2023 relativo alla riorganizzazione dell'Area Edilizia;
- del Decreto Dirigenziale Rep. 27/2023 Prot. 5524 del 12/01/2023 con cui l'Arch. Cinzia Persiani è stata nominata R.U.P. dell'intervento in oggetto;

PREMESSO CHE

- con delibera del CDA del 28/11/2024 che approva il Piano Edilizio 2025 – 2027;
- con Decreto Dirigenziale Rep. 1277 Prot. 169329 del 19/07/2024 è stato approvato il progetto del primo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura del corpo sud del Padiglione Centrale del Plesso Didattico di Cascine, Piazzale delle Cascine n.18 Firenze (codice immobile 001.00) per un importo di lavori a base d'asta di €178.314,43 per lavori soggetti a ribasso ed € 205.638,07 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 383.952,50 oltre IVA;
- con lo stesso decreto l'esecuzione del primo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura del corpo sud è stata affidata al RTI composto da Oplonde S.r.l. - con sede legale in Via San Martino n.190, 50017, Campi Bisenzio (FI), P.IVA 04502880489 (mandataria) - e Siram S.p.A. - con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni



Da un secolo, oltre.

n.12, 20152, Milano (MI), P.IVA 0878619015 (mandante) - aggiudicatario dell'Accordo Quadro per il Lotto 1 dell'Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici, (scheda di piano edilizio n. 278) – Lotto 1 - "Centro Storico", con un ribasso del 31,77%, per un importo contrattuale di € 327.302,21 di cui € 121.663,94 per lavori ed € 205.638,07 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- in data 01/04/2025, è stata effettuata l'esecuzione della prova di carico, propedeutica all'avvio dei lavori;

#### CONSIDERATO

- che è necessario individuare la figura di Direttore dei Lavori e costituire l'ufficio di direzione dei lavori, composto da Direttore Operativo e Direttore Operativo per la contabilità dei lavori al fine di procedere all'esecuzione degli stessi;

- che, nell'ambito dell'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere, sono state individuate le seguenti figure che si sono rese disponibili a svolgere l'incarico:

- Arch. Maria Luisa Ugolotti : Direttore dei Lavori;
- Ing. Francesca Vensi : Direttore Operativo;
- Geom. Fabio Angelelli: Direttore Operativo per la tenuta della contabilità;

RITENUTO CHE l'Arch. Maria Luisa Ugolotti, l'Ing. Francesca Vensi e il Geom. Fabio Angelelli abbiano le competenze adeguate a svolgere l'incarico;

VISTE le dichiarazioni sostitutive sottoscritte dall'Arch. Maria Luisa Ugolotti, dall'Ing. Francesca Vensi e dal Geom. Fabio Angelelli (All. 1, 2, 3);

SENTITA la Responsabile del settore Sviluppo Piano Edilizio, Arch. Maria Luisa Ugolotti;

Su proposta del R.U.P. Arch. Cinzia Persiani (All. A)

#### DISPONE

- di affidare con riferimento all'intervento in oggetto le responsabilità, le competenze e le funzioni sotto riportate:

- Direttore dei Lavori: Arch. Maria Luisa Ugolotti;
- Direttore Operativo: Ing. Francesca Vensi;

- Direttore Operativo per la tenuta della contabilità: Geom. Fabio Angelelli.

/mp

LA DIRIGENTE  
Arch. Cristina Tartari