



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Da un secolo, oltre.

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

Decreto n. _____

Anno 2025

Prot. _____

Oggetto: Appalto misto integrato - Produzione, fornitura e posa in opera di apparati di calcolo e storage ad alte prestazioni e relativi servizi di manutenzione. Esecuzione della progettazione esecutiva esecuzione dei lavori di adeguamento e predisposizione impiantistica dei locali. Servizio di manutenzione edile – elettrica e impiantistica dei locali - Dipartimento di Eccellenza - Cluster HPC presso la Centrale Impianti – Viale delle Idee 22/26 Sesto Fiorentino

Approvazione progetto e affidamento Lavori di manutenzione straordinaria per migliorare la funzionalità dell'impianto di condizionamento di precisione a servizio del Dipartimento di Eccellenza - Cluster HPC presso la centrale impianti – Viale delle Idee 22/26 Sesto Fiorentino (cod. Immobile 320.00)

CUP: B99E19000270005 Cig. B6989A18BB Rif 277,5

La Dirigente

PRESO ATTO

- Del Decreto del Direttore Generale Rep. 638/2024 Prot. 81004 del 12.04.2024 di riorganizzazione dell'Area Programmazione e sviluppo grandi opere e dell'Area Gestione e adeguamento del patrimonio immobiliare;
- Della Delibera del CdA del 28/11/2024 con la quale è stata approvata l'elaborazione del Budget Investimenti - Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025. Assestamento Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO CHE

- Con decreto Dirigenziale Prot. 199893 Rep. 1737 del 04/11/2019 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto misto integrato ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, all'Associazione Temporanea di Imprese costituenda Telecom Italia S.p.a. (mandataria –capogruppo), C.F. 00488410010 con sede in Milano, Via Gaetano Negri, 1 – GRUPPO SIM TEL S.r.l. (mandante), C.F.: 02294060971, con Sede in Firenze, Via Dante da Castiglione, 8 finalizzato alla produzione e fornitura di apparati di calcolo e storage, ad alte prestazioni e relativi servizi di manutenzione . Esecuzione della progettazione esecutiva e

esecuzione dei lavori di adeguamento e predisposizione impiantistica dei locali riguardanti la costituzione di uno spazio attrezzato –Dipartimento di Eccellenza -Cluster HPC presso la Centrale Impianti –V.le delle Idee 22/26, Sesto Fiorentino CUP B99E19000270005 CIG 79312312DF con un ribasso del 2,797% per un importo contrattuale di 1.279.118,00.

- Con decreto del Direttore Generale Prot. 227703 Rep. 1999 del 3/12/2019 è stato approvato, in seguito all'aggiudicazione, il quadro economico assestato dell'appalto che ha esposto un importo contrattuale pari a €. 1.279.118,00 oltre IVA 22% e somme a disposizione dell'amministrazione pari a 339.447,27 per uno stanziamento complessivo come da quadro economico assestato pari a €. 1.618.565,27.
- Che con delibera del Cda del 26/02/2021 in atti al Prot. 85100 Rep. 333 del 03/03/2021 e' stata approvata la perizia di variante e suppletiva relativa all'appalto misto integrato in oggetto per un nuovo importo contrattuale - al netto del ribasso d'asta - pari ad euro 1.318.088,70 con un incremento contrattuale di €. 38.970,70 oltre a somme a disposizione dell'amministrazione pari ad €. 300.476,57 ed uno stanziamento complessivo come da quadro economico pari a 1.618.565,27.
- Con DD 1025/2024, Prot. n. 133550 del 11/06/2024 è stato conferito Arch. Cristina Tartari Dirigente dell'Area Programmazione e sviluppo grandi opere, l'incarico di RUP dell'intervento in questione in sostituzione dell'Ing. Giuseppe Gennaro D'Agata
- Con Delibera del CdA del 28/11/2024 si è provveduto ad aumentare di € 100.000,00 i fondi della scheda di PE n. 277,5.
- Con D.D Rep. 675/2025 prot. 78424 del 03/04/2025 è stato affidato al Per. Ed. Stefano Carcia l'incarico di Supporto al RUP , Progettista e Direttore dei Lavori di manutenzione straordinaria necessari per migliorare la funzionalità e l'efficienza dell'impianto di condizionamento di precisione a servizio del Dipartimento di Eccellenza - Cluster HPC presso la centrale impianti – Viale delle Idee 22/26 Sesto Fiorentino
- Al fine di riattivare gli apparati di calcolo e storage ad alte prestazioni a servizio del Dipartimento di Eccellenza – Cluster HPC presso la Centrale Impianti – V.le delle Idee 22/26 - Sesto Fiorentino è stato predisposto il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria per migliorare l'efficienza e la funzionalità delle unità esterne moto condensanti dell'impianto di condizionamento di precisione a servizio del Dipartimento di Eccellenza – Cluster HPC – presso la Centrale Impianti – V.le delle Idee 22/26 - Sesto Fiorentino lasciando inalterate le caratteristiche tecniche e prestazionali dell'impianto.

- E' stata predisposta la relativa perizia di spesa per un importo a base di gara pari ad € 36.766,58 IVA esclusa, di cui:
 - € 27.801,00 IVA esclusa, quale importo dei lavori soggetto a ribasso;
 - € 7.817,67 IVA esclusa, costo della manodopera dei lavori;
 - € 1.147,91 IVA esclusa quali oneri della sicurezza di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 oltre IVA 22%.
- E' stata attivata la procedura di gara con affidamento diretto dell'intervento mediante ricorso alla piattaforma START ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 con l'operatore economico **IDRAULICA MERCIAI S.r.l.** con sede legale in Via G. Di Vittorio, 34/36 - 50055 Lastra Signa (FI) C.F. e P.Iva 01852290483, che nei termini stabiliti ha presentato offerta economica e offerta integrativa offrendo un ribasso del 4,99999% sull'importo a base di gara, rideterminando l'importo dell'affidamento a complessivi **34.985,65 oltre IVA 22%** di cui 1.147,91 per costi della sicurezza art. 26 del D lgs 81/2008 e €. 7.817,67 per costo manodopera
- L'importo di €. 34.985,65 oltre IVA 22% per complessivi €. 42.682,49 trova copertura sulla voce Imprevisti e relativa IVA nelle somme a disposizione del quadro economico (all. 4)

VISTO

- Il progetto esecutivo e la relativa perizia di spesa composto dai seguenti elaborati:

CTP	CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE OPERE IMPIANTISTICHE
CRP	CRONOPROGRAMMA
RTI_EL	RELAZIONE TECNICA IMPIANTISTICA, DOC FOTO ED ELENCO ELABORATI
APU	ANALISI PREZZI UNITARI
CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
CMES	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA
EPU	ELENCO PREZZI UNITARI
SIM	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
TAVOLA	PLANIMETRIA GENERALE - PIANTA STATO ATTUALE. STATO DI PROGETTO E
UNICA	STATO SOVRAPPOSTO
DUVRI	DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA
- Schema delle condizioni contrattuali (**All. 1**)
- La procedura di affidamento diretto del lavoro ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 mediante ricorso alla piattaforma START con l'operatore economico

IDRAULICA MERCIAI S.r.l. con sede legale in Via G. Di Vittorio, 34/36 - 50055 Lastra Signa (FI) C.F. e P.Iva 01852290483.

VERIFICATO

- l'offerta economica e offerta integrativa presentate dall'operatore economico IDRAULICA MERCIAI S.r.l. (**All. 2 - 3**) ritenute congrue.
- La documentazione amministrativa richiesta per la verifica dei requisiti di ordine generale dell'Operatore Economico ai sensi degli art. 94 - 95, fatto salvo quanto previsto dall'art. 96, commi 2, 3, 4, 5 e 6, del D. Lgs. 36/2023 ed allegati, e requisiti di ordine speciale di iscrizione alla CCIAA
- i documenti utili sul portale ANAC del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) per la comprova dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici ed agli Operatori Economici per la partecipazione alle procedure per l'affidamento di contratti pubblici

VISTO

- il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- D.L. 76/2020 come convertito dalla Legge 120/2020 per quanto compatibile;
- D.L. 77/2021 come convertito dalla Legge 108/2021 per quanto compatibile;
- il progetto esecutivo dei Lavori di manutenzione straordinaria per migliorare la funzionalità dell'impianto di condizionamento di precisione a servizio del Dipartimento di Eccellenza - Cluster HPC presso la centrale impianti – Viale delle Idee 22/26 Sesto Fiorentino (cod. Immobile 320.00) composto dai seguenti elaborati

CTP	CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE OPERE IMPIANTISTICHE
CRP	CRONOPROGRAMMA
RTI_EL	RELAZIONE TECNICA IMPIANTISTICA, DOC FOTO ED ELENCO ELABORATI
APU	ANALISI PREZZI UNITARI
CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
CMES	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA
EPU	ELENCO PREZZI UNITARI
SIM	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
TAVOLA	PLANIMETRIA GENERALE - PIANTA STATO ATTUALE. STATO DI PROGETTO E
UNICA	STATO SOVRAPPOSTO

DUVRI DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA

- schema delle condizioni contrattuali (All. 1)
- La perizia di spesa per un importo a base di gara è pari ad € 36.766,58 IVA esclusa, di cui:
 - € 27.801,00 IVA esclusa, quale importo dei lavori soggetto a ribasso;
 - € 7.817,67 IVA esclusa, costo della manodopera dei lavori;
 - € 1.147,91 IVA esclusa quali oneri della sicurezza di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 oltre IVA 22%
- L'offerta economica e offerta integrativa pervenuta a mezzo piattaforma START dall'operatore economico IDRAULICA MERCIAI S.r.l. con sede legale in Via G. Di Vittorio, 34/36 - 50055 Lastra Signa (FI) C.F. e P.Iva 01852290483 del 16/04/2025 (All. 2 - 3)
- Il quadro economico di assestamento e rifinanziamento dell'intervento per un importo complessivo di € 1.718.565,27 (All. 4)
- La regolarità contributiva dell'Impresa Idraulica Merciai come da DURC allegato (All 5)
- La tracciabilità dei flussi finanziari (All 6)
- l'esito favorevole delle verifiche di legge
- l'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023 che consente l'affidamento diretto relativo al servizio di cui in oggetto ad operatore economico iscritto ad Albo professionale mediante trattativa su piattaforma START;

APPROVA

- **Il progetto esecutivo** dei Lavori di manutenzione straordinaria necessari per migliorare la funzionalità dell'impianto di condizionamento di precisione a servizio Dipartimento di Eccellenza - Cluster HPC – presso la centrale impianti Viale delle Idee 22/26 Sesto Fiorentino composto dai seguenti elaborati:

CTP CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE OPERE IMPIANTISTICHE

CRP CRONOPROGRAMMA

RTI_EL RELAZIONE TECNICA IMPIANTISTICA, DOC FOTO ED ELENCO ELABORATI

APU ANALISI PREZZI UNITARI

CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CMES COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA

EPU ELENCO PREZZI UNITARI

SIM STIMA INCIDENZA MANODOPERA

TAVOLA PLANIMETRIA GENERALE - PIANTA STATO ATTUALE. STATO DI PROGETTO E
UNICA STATO SOVRAPPOSTO

DUVRI DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA

Schema delle condizioni contrattuali (All. 1)

- **L'affidamento** diretto in seguito a trattativa diretta eseguita mediante utilizzo della piattaforma START ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. ad operatore economico qualificato ed in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli art. 94-95, fatto salvo quanto previsto dall'art. 96, commi 2, 3, 4, 5 e 6, del D. Lgs. 36/2023 ed allegati, e requisiti di ordine speciale di iscrizione alla CCIAA **Impresa IDRAULICA MERCIAI S.r.l.** con sede legale in Via G. Di Vittorio, 34/36 - 50055 Lastra Signa (FI) C.F. e P.Iva 01852290483 che ha offerto un ribasso del 4,99999% sull'importo a base di gara **per un importo contrattuale complessivo di € 34.985,65 oltre IVA 22%** di cui 1.147,91 per costi della sicurezza ai sensi dell'art. 26 del D lgs 81/2008 e di cui € 7.817,67 per costo manodopera **per un totale complessivo di € 42.682,49**
- **La durata dell'esecuzione dei lavori stabilita in 85 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori
- **il Quadro Economico** di assestamento e rifinanziamento dell'intervento per un importo complessivo di € **1.718.565,27** (All. 4)

DISPONE

nelle more della stipula del contratto, l'esecuzione anticipata del Contratto ai sensi art. 50 comma 6 del D.lgs. 36/2023 in seguito alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario per garantire la continuità di funzionamento delle apparecchiature degli impianti al fine di evitare danni e disservizi alle attività didattiche e di ricerca;

Che il Quadro Economico assestato pari ad € **1.718.565,27** trova copertura sulla scheda di piano 277,5;

Che l'importo pari ad € 42.682,49, relativo all'affidamento in oggetto, trova copertura sulle somme a disposizione " voce imprevisti ed IVA " del QE sopra richiamato specificatamente sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERAZIONE12.EU12SESTO CO.01.01.02.01.01.06- Flusso 2025.

/ci

Visto per la regolarità contabile
U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità
Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente
Arch. Cristina Tartari