



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Area Affari Generali e Legali

Centrale Acquisti

#### DECRETO DEL DIRIGENTE

G001\_2024 Procedura negoziata ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) d.lgs. 36/2023, previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 49, comma 5, finalizzata alla stipula di accordo quadro per l'affidamento di "Lavori di messa in sicurezza del fondo librario della Biblioteca di Scienze Sociali, attraverso il condizionamento conservativo dei volumi, e, ove necessario, interventi di restauro, per la durata di 4 (quattro) anni - Categoria SOA OS2B Classifica I" per un valore complessivo stimato di € 300.000,00 oltre IVA - costi di manodopera pari a € 210.000,00 - oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 500,00 — RUP: Dott. Eleonora Giusti – CIG: B4C59682CC - DECRETO DI AGGIUDICAZIONE

*Il Dirigente,*

VISTO il d.lgs. n. 36/2023 recante "Codice dei Contratti pubblici";

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Firenze;

RICHIAMATA la nota prot. n. 61511 de 18/03/2024 con cui il Dirigente del sistema Bibliotecario d'Ateneo nominava la dott.ssa Eleonora Giusti quale RUP della procedura in oggetto;

PRESO ATTO della relazione del RUP Eleonora Giusti, trasmessa con prot. n. 300517 del 27/11/2024 insieme alla documentazione di gara;

PRESO ATTO che l'importo totale presunto e non garantito, da porre come limite massimo di corrispettivo per l'intera durata dell'Accordo Quadro ammonta a € 300.000,00 di cui € 210.000,00 per incidenza della manodopera ed € 500,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, per un importo ribassabile di € 299.500,00;

RITENUTO, in ragione dell'importo, di attivare una procedura negoziata sottosoglia, nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici, procedendo all'individuazione degli stessi tramite indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici in possesso della categoria unica a qualificazione obbligatoria OS2B e interessati a partecipare alla presente procedura;

RICHIAMATO l'avviso di manifestazione interesse D.D. n. 1938/2024 prot. n. 0267859 del 30/10/2024, pubblicato sulla piattaforma telematica START ID 044939/2024 dal 30/10/2024 al 08/11/2024;

CONSIDERATO che il suddetto avviso di indagine di mercato è stato effettuato senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso della categoria SOA OS2B da invitare alla successiva procedura negoziata nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 49 comma 5 del d.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO:

- che alla scadenza del termine risultavano presentate n. 6 manifestazioni di interesse ma solo quattro operatori economici erano in possesso della categoria unica a qualificazione obbligatoria OS2B necessaria per la partecipazione alla procedura negoziata;
- che con nota prot. n. 281143/2024 del 11/11/2024 veniva comunicato all'operatore economico IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO la mancanza del requisito speciale per essere invitato alla procedura negoziata;
- che con nota prot. n. 281169/2024 del 11/11/2024 veniva comunicato all'operatore S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. la mancanza del requisito speciale per essere invitato alla procedura negoziata;

DATO ATTO che, in esecuzione della Decisione di contrarre rep. n. 2308/2024 prot. 314577 del 10/12/2004, Albo rep.16141/2024 prot. 0314605/2024 del 10/12/2024, in data 12/12/2024 è stata pubblicata sul sistema telematico START la procedura ID 053517/2024 con scadenza per la presentazione delle offerte al 23/01/2025 ore 13:00, con invito a presentare offerta ai quattro operatori economici che hanno manifestato interesse e in possesso della qualificazione obbligatoria OS2B;

DATO ATTO che, a tale data, risultavano pervenute solo n. 2 (due) candidature, e segnatamente:

- 1) IMAGOARTE srl. con sede legale in Roma 00184 Via dei Santi Quattro, 27 - C.F. e P.I. 08821311001;
- 2) IL LABORATORIO SRL con sede legale in Firenze (FI), 50132 Via Dei Della Robbia, C.F. e P.I. 05161540488;

RICHIAMATO il verbale di gara con prot. 0018217 del 28/01/2025 relativo alla fase di apertura ed esame della documentazione amministrativa ed economica (all.1);

PRESO ATTO che le sedute di gara non si sono svolte in modalità pubblica, in quanto l'utilizzo della piattaforma telematica è già di per sé idoneo ad assicurare l'intangibilità della documentazione e la tracciabilità delle operazioni senza possibilità di alterazioni (cfr. TAR Napoli 30.11.2021 n. 7692);

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione a favore IMAGOARTE s.r.l. con sede legale in ROMA 00184 Via dei Santi Quattro, 27 - C.F. e P.I. 08821311001 che ha offerto un ribasso percentuale del 32,750 % sull'importo a base di gara, per un importo totale offerto al netto dell'IVA pari ad € 201.413,750 di cui oneri della sicurezza afferenti l'impresa pari a € 800,000, costi della manodopera pari a € 142.204,00 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 500,00 per un totale di offerta economica di € 201.913,750 come da offerta economica allegata (all.2 );

DATO atto che il RUP ha espresso valutazione di accettabilità dell'offerta con nota prot. 0078271 del 03/04/2025;

VERIFICATA l'efficacia della presente aggiudicazione avendo espletato le verifiche sul possesso in capo all'operatore dei requisiti generali di capacità a contrarre di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs.36/2023 ad eccezione, per malfunzionamento delle piattaforme, dell'attestato di regolarità fiscale da parte dell'Agenzia delle Entrate;

PRESO ATTO della dichiarazione sostitutiva di certificazione a norma del DPR 28/12/2000 n.445 circa la regolarità fiscale trasmessa dall'aggiudicatario con nota prot. n.0100755 del 07/05/2025, ai sensi dell'art.99 comma 3 bis del D.lgs 36/2023;

DATO ATTO che con nota prot. PR\_MIUTG\_Ingresso\_0150695\_20250407 sono state avviate le verifiche circa la comunicazione antimafia ex art. 91 del d. Lgs.159/2011 e s.m.i. e che essendo decorsi 30 giorni dalla data di invio della richiesta si applica la condizione di cui all'art. 92 c. 3 norma cit.;

RAVVISATA la necessità di procedere all'aggiudicazione, nelle more dell'espletamento della suddetta verifica e che il contratto sarà stipulato sotto condizione risolutiva espressa in ordine all'esito positivo della verifica in corso;

RITENUTO, pertanto, di procedere, a norma dell'art. 17, comma 5 del d.lgs. 36/2023, ad effettuare l'aggiudicazione a favore della ditta sopra menzionata;

PRESO ATTO che la copertura finanziaria relativa all'esecuzione dell'Accordo Quadro grava sulla voce di costo CO.04.01.02.01.08.18.02 Manutenzione Beni di valore, antiquariato e materiale museologico dei budget assegnati per gli 2024-2028 al SBA-Biblioteca di Scienze Sociali e sui fondi a disposizione sui progetti della Biblioteca di Scienze sociali tra cui quelli derivanti dai finanziamenti della Fondazione CRF;

PRESO ATTO che dalla documentazione in atti, per la persona designata Responsabile Unico di Progetto, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del d. Lgs 36/2023, in conformità alla disciplina negoziale contenuta nel Capitolato Speciale d'Appalto;

VISTO l'art.17 co. 8 del d. Lgs 36/2023 la Stazione appaltante valuta l'opportunità di anticipare l'esecuzione del contratto nelle more della stipula, per la necessità di avviare i lavori di messa in sicurezza del fondo librario della Biblioteca di Scienze Sociali, attraverso il condizionamento conservativo dei volumi;

*ciò premesso,*

#### DECRETA

- a) di aggiudicare in via definitiva ed efficace la procedura in oggetto a IMAGOARTE s.r.l. con sede legale in ROMA 00184 Via dei Santi Quattro, 27, C.F. e P.I. 08821311001 che ha offerto un ribasso percentuale del 32,750 % sull'importo a base di gara, per un importo totale offerto al netto dell'IVA pari ad € 201.413,750 di cui oneri della sicurezza afferenti l'impresa pari a € 800,000, costi della manodopera pari a € 142.204,00 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 500,00 per un totale di offerta economica di € 201.913,750;
- b) di comunicare l'avvenuta aggiudicazione ai soggetti di cui all'art. 90 del d.lgs. 36/2023;
- c) che la copertura finanziaria relativa all'importo dei lavori per la somma complessiva di € 201.913,700 è garantita sulla voce di costo CO.04.01.02.01.08.18.02 Manutenzione Beni di valore, antiquariato e materiale museologico dei budget assegnati per gli 2024-2028 al SBA-Biblioteca di Scienze Sociali e sui fondi a disposizione sui progetti della Biblioteca di Scienze sociali tra cui quelli derivanti dai finanziamenti della Fondazione CRF;

- d) che il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D.lgs 36/2023, senza il decorso del termine dilatorio di trentacinque giorni, ai sensi del co.3 del medesimo articolo;
- e) di pubblicare il presente atto e gli allegati all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>), sul profilo web della Stazione Appaltante, sul Portale Amministrazione Trasparente sezione Bandi di Gara e Contratti.
- f) di garantire la pubblicità degli atti ai sensi art. 27 del D.lgs. 36/2023 mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, in interfaccia con la PAD in uso;
- g) di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 25 del codice sulla piattaforme di approvvigionamento digitale per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita del contratto in interazione con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'articolo 23 nonché con i servizi della piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- h) che gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Il Dirigente

Dott. Massimo Benedetti

Allegati:

- 1) Verbale di gara prot. n. 0018217 del 28/01/2025
- 2) Offerta economica.



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Area Affari Generali e Legali

Centrale Acquisti

## VERBALE DI GARA

(Verifica documentazione amministrativa ed economica)

G001\_2024 Procedura negoziata ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) d.lgs. 36/2023, previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 49, comma 5, finalizzata alla stipula di accordo quadro per l'affidamento di "Lavori di messa in sicurezza del fondo librario della Biblioteca di Scienze Sociali, attraverso il condizionamento conservativo dei volumi, e, ove necessario, interventi di restauro, per la durata di 4 (quattro) anni - Categoria SOA OS2B Classifica I" per un valore complessivo stimato di € 300.000,00 oltre IVA - costi di manodopera pari a € 210.000,00 - oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 500,00 – CIG: B4C59682CC - RUP: Dott. Eleonora Giusti

Premesso che:

- in data 30/10/2024 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione interesse sulla piattaforma telematica START ID 044939/2024 dal 30/10/2024 al 08/11/2024, al fine di individuare gli operatori economici in possesso della categoria unica a qualificazione obbligatoria OS2B, interessati alla presente procedura;
- che il suddetto avviso di indagine di mercato è stato effettuato senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso della categoria SOA OS2B Classifica I da invitare alla successiva procedura negoziata nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 49 comma 5 del d.lgs. n. 36/2023;
- alla scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, fissato per il giorno 08/11/2024 alle ore 12:00, risultano pervenute sulla piattaforma telematica START n. 6 manifestazioni di interesse, di cui solo 4 operatori economici in possesso della categoria SOA OS2B Classifica I;
- in esecuzione della Decisione di contrarre rep. n. 2308/2024 prot. 314577/2024 pubblicata sull'Albo Ufficiale con rep. n.16141/2024 prot. n. 0314605 il 10/12/2024, è stata pubblicata sul sistema telematico START il 12/12/2024 la procedura ID 053517/2024 in oggetto, con scadenza per la presentazione delle offerte al 23/01/2025 ore 12:00.

\*\*\*

In data 23/01/2025 in Firenze, via Capponi n.7, alle ore 14:35 il funzionario dott.ssa Maria Concetta Di Leonardo ed il responsabile dell'ufficio dott. Andrea Ciulli, afferenti all'Unità di Processo

“Centrale Acquisti”, procedono alla fase di apertura della documentazione amministrativa presentata tramite la piattaforma START.

Tale fase non viene svolta tramite seduta pubblica, in quanto l'utilizzo della piattaforma telematica assicura l'intangibilità della documentazione e la tracciabilità delle operazioni senza possibilità di alterazione.

\*\*\*

Risultano pervenute entro la scadenza del termine n. 2 (due) candidature, e segnatamente:

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Sede legale	PEC	Data sottomissione
0001	<b>Imagoarte Srl</b>	Impresa o Società	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> L'Aquila <b>Città</b> L'Aquila <b>Indirizzo</b> Via Norma Cossetto 1	IMAGOARTE@PEC.IT	16/01/2025 19:15:37
0002	<b>Il Laboratorio SRL</b>	Impresa o Società	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Firenze <b>Città</b> Firenze <b>Indirizzo</b> Via dei Della Robbia 23	ILLABORATORIOSRL@GIGAPEC.IT	24/06/2024 17:24:01

Si procede preliminarmente a verificare la regolare sottoscrizione digitale della documentazione amministrativa presentata, con esito positivo, e si prosegue a verificare la conformità della documentazione prodotta alla lettera di invito, con i seguenti rilievi:

1) IMAGOARTE SRL

Non si ravvisano irregolarità o carenze nella documentazione presentata.

2) IL LABORATORIO SRL

Non si ravvisano irregolarità o carenze nella documentazione presentata.

Preliminarmente, si approva la documentazione amministrativa presentata tramite la piattaforma START, ammettendo i 2 concorrenti alla fase successiva relativa all'apertura delle offerte economiche.

Successivamente, si verifica la completezza e la regolare sottoscrizione digitale delle offerte economiche presentate, con esito positivo e si evidenzia quanto segue:

1) IMAGOARTE SRL:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 32,750 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 201.413,750 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 800,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 142.204,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 500,000

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 201.913,750

2) IL LABORATORIO SRL:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 23,120 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 230.255,600 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.150,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 211.835,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 500,000

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 230.755,600

La prima offerta risulta essere quella sottomessa dall'operatore Imagoarte Srl, con sede legale in Roma (RM), 00184 Via dei Santi Quattro 27, C.F. 08821311001, e P.I. 08821311001, con un ribasso sull'importo a base di gara del 32,750%.

Si trasmette il presente verbale al RUP (art. 15 del d.lgs. 36/2023), e al Dirigente della Centrale Acquisti per le determinazioni conseguenti in nome e per conto della Stazione appaltante, a norma della Lettera di invito.

Tutta la documentazione relativa alla gara è conservata in forma elettronica, anche ai fini di eventuali accessi agli atti, sul sistema telematico START e agli atti presso la Centrale Acquisti, in via Gino Capponi 7, Firenze.

Il presente verbale, composto di n. 3 facciate su n. 2 fogli, è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott.ssa Maria Concetta Di Leonardo

F.to Dott. Andrea Ciulli



Firmato digitalmente da:

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana  
ALESSANDRA MORELLI

---

## Offerta Economica

Il sottoscritto Alessandra Morelli, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente Imagoarte Srl, con sede legale in Roma ,Via dei Santi Quattro, 27;

In merito al lotto denominato "G001\_2024 Procedura negoziata ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) d.lgs. 36/2023, finalizzata alla stipula di accordo quadro per l'affidamento di "Lavori di messa in sicurezza del fondo librario della Biblioteca di Scienze Sociali" relativo alla gara " G001\_2024 Procedura negoziata ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) d.lgs. 36 2023 finalizzata alla stipula di accordo quadro per l'affidamento di "Lavori di messa in sicurezza del fondo librario della Biblioteca di Scienze Sociali " formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 32,750 %

**Importo offerto al netto dell'IVA: 201.413,750 Euro**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 800,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 142.204,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 500,000

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 201.913,750

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione, nonché nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

lì 16/01/2025

