



## DECRETO DIRIGENZIALE

G005-2025 PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. C) D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALLA "RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI" INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' AL MUSEO DI GEOLOGIA E PALEONTOLOGIA DELL'UNIVERSITÀ DI FIRENZE codice immobile 048.00 – A VALERE SUL PROGETTO PNRR M1C3 - INVESTIMENTO 1.2 – IMPORTO APPALTO € 179.426,12 + IVA DI CUI ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € 12.216,83 + IVA - CUP B17B22001330006– RUP: ARCH. INGE IACOVIELLO - DECRETO DI AGGIUDICAZIONE

*Il Dirigente,*

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTE la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Università degli Studi di Firenze, il Decreto rettorale del 03 marzo 2025, n. 245 - Codice di comportamento dell'Università degli Studi di Firenze;

DATO ATTO che

- in data 30/04/2025 è stato pubblicato sulla piattaforma telematica START l'avviso di indagine di mercato relativo alla procedura in oggetto, con termine di presentazione delle manifestazioni di interesse fissato per il giorno 15/05/2025;
- che tale avviso è stato pubblicato all'Albo Ufficiale di Ateneo rep. n. 5637/2025 prot. 97238 del 30/04/2025 e sul profilo del committente della Stazione Appaltante, sezione Amministrazione Trasparente;
- che alla scadenza del termine risultavano presentate n. 7 manifestazioni di interesse;

RITENUTO pertanto di trasmettere la lettera di invito ai n. 7 operatori che hanno manifestato interesse;

RICHIAMATA la Decisione di contrarre Rep. n. 1023/2025 Prot. 0112111 del 22/05/2025 della procedura in oggetto pubblicata mediante utilizzo della piattaforma elettronica START (ID n. 019817/2025), quale PAD (Piattaforme di Approvvigionamento Digitale) di cui all'art. 25 del D.lgs. 36/2023, ai fini dell'affidamento in epigrafe, nonché pubblicata sul profilo della Stazione Appaltante [www.unifi.it](http://www.unifi.it), sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti";  
PRESO ATTO che, alla data ultima di scadenza della procedura stabilita al 11 giugno 2025 ore 09.00 risultavano pervenute n. 6 (sei) candidature, e segnatamente:

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Sede legale	PEC	Data sottomissione
0001	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC	Impresa o Società	Nazione Italia  Provincia Firenze  Città Reggello  Indirizzo LOCALITA' PIANI DELLA RUGGINOSA 230/C4	010656.FI00@INFOP EC.CASSAEDILE.IT	04/06/2025 16:55:43
0002	OPLONDE SRL	Impresa o Società	Nazione Italia  Provincia Firenze  Città Campi Bisenzio  Indirizzo VIA SAN MARTINO 190	006360.FI00@INFOP EC.CASSAEDILE.IT	06/06/2025 12:23:01
0003	MEDITERRANEA SRL	Impresa o Società	Nazione Italia  Provincia Napoli  Città Giugliano in Campania  Indirizzo CORSO CAMPANO 546	medit.srl@legalmail.it	06/06/2025 17:22:26
0004	BRACCINI E CARDINI SRL	Impresa o Società	Nazione Italia	BRACCINIECARDI NI@PEC.IT	09/06/2025 09:41:02

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Sede legale	PEC	Data sottomissione
			<b>Provincia Firenze</b>  <b>Città Firenze</b>  <b>Indirizzo Piazza Mascagni 96</b>		
0005	ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALISRL	Impresa o Società	<b>Nazione Italia</b>  <b>Provincia Salerno</b>  <b>Città Roccamare</b>  <b>Indirizzo VIA TORINO,2- PARCO DELLA CONCORDIA 2</b>	artelettrasrl@arubapec.it	09/06/2025 13:21:16
0006	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	Impresa o Società	<b>Nazione Italia</b>  <b>Provincia Firenze</b>  <b>Città Reggello</b>  <b>Indirizzo LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA 258</b>	COMMERCIALE@PEC.EDILIZIASANGIORGIO.IT	10/06/2025 16:34:18

CONSIDERATO che a norma dell'art.17 della lettera di invito ha operato l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 36/2023 e che il calcolo dell'anomalia è effettuato dal sistema telematico START utilizzando il Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice;

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione a favore del concorrente Braccini & Cardini. s.r.l., con sede legale in Firenze (Fi), 50127 Piazza Mascagni, 96 C.F. e P.I. 00497730481, che ha offerto un ribasso percentuale del 18,750% sull'importo a base di gara, per un importo totale offerto al netto dell'IVA pari ad € 148.074,378 di cui oneri della sicurezza afferenti l'impresa pari a €

11.800,00, costi della manodopera pari a € 21.193,00 e costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.216,830 come da offerta economica allegata (All. 1);

DATO atto che il RUP ha espresso valutazione di congruità e dell'offerta con nota Prot. 149894 del 10/07/2025, dichiarando altresì l'assenza di situazioni costituenti motivo di incompatibilità, conflitto di interessi o cause di astensione;

RICHIAMATO il verbale di gara Rep. n. 18/2025 Prot. 1391183 del 26/06/2025 relativo alla fase di apertura ed esame della documentazione amministrativa (All. n.2);

DATO ATTO che, sull'operatore economico sopra citato, sono stati espletati, con esito positivo, i controlli circa il possesso dei requisiti generali e speciali ai fini della capacità a contrarre;

DATO ATTO che con richiesta PR\_MIUTG\_Ingresso\_ 0126161\_20250702 sono state avviate le verifiche circa la comunicazione antimafia di cui all'art. 91 del d. Lgs.159/2011 e s.m.i. e che essendo decorsi 30 giorni dalla data di invio della richiesta si applica la condizione di cui all'art. 92 comma 3, della norma sopra citata;

RAVVISATA la necessità di procedere all'aggiudicazione, nelle more dell'espletamento della suddetta verifica e che il contratto sarà stipulato sotto condizione risolutiva espressa in ordine all'esito positivo della verifica in corso;

RITENUTO pertanto, di procedere, a norma dell'art. 17, comma 5 del d.lgs. 36/2023, ad effettuare l'aggiudicazione definitiva ed efficace a favore dell'impresa sopra menzionata;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del d. Lgs 36/2023 e che la stipula del contratto avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione, non trovando applicazione i termini dilatori di cui all'art. 18 del medesimo decreto;

CONSIDERATO che copertura finanziaria della spesa è garantita dai seguenti fondi: UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA10.EE10PALEO\_PNRR CO.01.01.02.06.01.02 scheda di PE 301\_PNRR\_PALEOACCESSIBILITA';

CONSIDERATO che i costi a carico dell'Ateneo per il contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC (ex L. 266/2005, come da ultimo determinato delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024) ammontano a € 250,00 e trovano copertura sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA10.EE10PALEO\_PNRR CO.01.01.02.06.01.02 scheda di PE 301\_PNRR\_PALEOACCESSIBILITA'

*ciò premesso*

## DECRETA

- a) di aggiudicare in via definitiva ed efficace la procedura in oggetto all'impresa BRACCINI & CARDINI S.R.L. con sede legale in Piazza Mascagni, 96, 50127 Firenze (FI), C.F. e P.I. 00497730481, per un importo pari ad € 148.074,38 IVA esclusa;
- b) di comunicare l'avvenuta aggiudicazione ex art. 90 del d.lgs. 36/2023;
- c) che gli importi per l'affidamento della fornitura in oggetto sono finanziati dal fondo: UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA10.EE10PALEO\_PNRR CO.01.01.02.06.01.02 scheda di PE 301\_PNRR\_PALEOACCESSIBILITA';
- d) che il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023, in assenza delle condizioni per attendere lo spirare del termine dilatorio c.d. *stand still* contrattuale;
- e) che il presente provvedimento è sottoposto a espressa condizione risolutiva ipso iure nel caso di assenza o perdita di uno o più requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;
- f) di pubblicare il presente atto e gli allegati all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>), sul profilo web della Stazione Appaltante, sul Portale Trasparenza sezione Bandi di Gara e Contratti, oltre che sulla PAD ex art. 25 codice in applicazione del principio di piena digitalizzazione del ciclo di vita degli appalti.

Visto

Il servizio finanziario

Dott. Francesco Oriolo

FRANCESCO  
ORIOLO

Firmato digitalmente da  
FRANCESCO ORIOLO  
Data: 2025.09.08 09:59:55  
+02'00'

Il Dirigente

Dott. Massimo Benedetti

Allegati:

- 1) offerta economica;
- 2) verbale di gara rep.18/2025.

## Offerta Economica

Il sottoscritto UBALDO BRACCINI, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente BRACCINI E CARDINI SRL, con sede legale in Firenze ,Piazza Mascagni, 96;

In merito al lotto denominato "G005-2025 PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALLA "RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI" INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' AL MUSEO DI GEOLOGIA E PALEONTOLOGIA DELL'UNIVERSITÀ DI FIRENZE" relativo alla gara "G005-2025 PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALLA "RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI" INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' AL MUSEO DI GEOLOGIA E PALEONTOLOGIA DELL'UNIVERSITÀ DI FIRENZE " formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,750 %

**Importo offerto al netto dell'IVA: 135.857,548 Euro**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 11.800,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 21.193,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 12.216,830

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 148.074,378

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione, nonché nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se

pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

lì 09/06/2025



BRACCINI  
UBALDO  
09.06.2025  
09:34:48  
GMT+02:00



Area Affari Generali e Legali

Centrale Acquisti

## VERBALE DI GARA

G005-2025 PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. C) D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALLA "RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI" INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' AL MUSEO DI GEOLOGIA E PALEONTOLOGIA DELL'UNIVERSITÀ DI FIRENZE codice immobile 048.00 – A VALERE SUL PROGETTO PNRR M1C3 - INVESTIMENTO 1.2 – IMPORTO APPALTO € 179.426,12 + IVA DI CUI ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € 12.216,83 + IVA - CUP B17B22001330006–RUP: ARCH. INGE IACOVIELLO.

Premesso che:

- in data 30/04/2025 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla procedura in oggetto sulla piattaforma telematica START, all'Albo Ufficiale di Ateneo rep. n. 5637/2025 prot. 97238 e sul profilo del committente della Stazione Appaltante, sezione Amministrazione Trasparente;
- alla scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, fissato per il giorno 15/05/2025 alle ore 09:00, risultano pervenute sulla piattaforma telematica START n. 13 manifestazioni di interesse;
- in esecuzione della Decisione di contrarre rep. n. 1023/2025 prot. 112111 del 22/05/2025 pubblicata all'Albo 6658/2025 prot. 112121/2025 del 22/05/2025, è stata pubblicata sul sistema telematico START la procedura negoziata con invito a presentare offerta ID 019817/2025, in oggetto, con scadenza per la presentazione delle offerte al 11/06/2025 ore 09:00.

\*\*\*

Addì 11/06/2025 ore 10.00 tramite Google Meet il dipendente preposto, dott.ssa Caterina Mameli, ed il responsabile dell'ufficio, dott. Andrea Ciulli, afferenti all'Unità di Processo "Centrale Acquisti", procedono alla fase di apertura della documentazione amministrativa presentata tramite la piattaforma START, a mezzo utilizzo della piattaforma telematica che assicura l'intangibilità della

documentazione e la tracciabilità delle operazioni senza possibilità di alterazioni (cfr. TAR Napoli 30.11.2021 n. 7692).

\*\*\*

Risultano pervenute entro la scadenza del termine n. 06 (sei) candidature, e segnatamente:

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Sede legale	PEC	Data sottomissione
0001	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC	Impresa o Società	Nazione Italia Provincia Firenze Città Reggello Indirizzo LOCALITA ' PIANI DELLA RUGGINOSA 230/C4	010656.FI00@INFO PEC.CASSAEDILE. IT	04/06/2025 16:55:43
0002	OPLONDE SRL	Impresa o Società	Nazione Italia Provincia Firenze Città Campi Bisenzio Indirizzo VIA SAN MARTINO 190	006360.FI00@INFO PEC.CASSAEDILE. IT	06/06/2025 12:23:01
0003	MEDITERRANEA SRL	Impresa o Società	Nazione Italia Provincia Napoli Città Giugliano in Campania Indirizzo CORSO CAMPANO 546	medit.srl@legalmail. it	06/06/2025 17:22:26
0004	BRACCINI E CARDINI SRL	Impresa o Società	Nazione Italia Provincia Firenze Città Firenze Indirizzo Piazza Mascagni 96	BRACCINIECARDI NI@PEC.IT	09/06/2025 09:41:02
0005	ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALISRL	Impresa o Società	Nazione Italia Provincia Salerno Città Roccamare Indirizzo VIA TORINO,2- PARCO DELLA CONCORDIA 2	arteletrasrl@arubap ec.it	09/06/2025 13:21:16
0006	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	Impresa o Società	Nazione Italia Provincia Firenze Città Reggello Indirizzo LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA 258	COMMERCIALE@ PEC.EDILIZIASAN GIORGIO.IT	10/06/2025 16:34:18

Si procede preliminarmente a verificare la regolare sottoscrizione digitale della documentazione

amministrativa presentata, con esito positivo, e si prosegue a verificare la conformità della documentazione prodotta alla lettera di invito, con i seguenti rilievi:

non si ravvisano irregolarità nella documentazione presentata, ma si procede a richiedere a tutti i concorrenti un'integrazione della documentazione amministrativa inoltrando con note prot. 131458/2025, 131468/2025, 131475/2025, 131490/2025, 131499/2025, 131518/2025 le necessarie dichiarazioni ai fini della conformità dell'appalto alla regolamentazione PNRR.

Alle ore 10.20 si conclude la seduta.

La seduta è aggiornata all'esito della scadenza per la ricezione delle suddette integrazioni.

\*\*\*

Addì 25/06/2025 alle ore 14.10 in Firenze via G. Capponi n. 7 il dipendente preposto, dott.ssa Caterina Mameli, ed il responsabile dell'ufficio, dott. Andrea Ciulli, afferenti all'Unità di Processo "Centrale Acquisti", procedono alla ulteriore fase di verifica della documentazione amministrativa richiesta.

Si rileva che con i prot. nr. 131922/2025, 132049/2025, 132084/2025, 133581/2025, 136823/2025, 137667/2025 tutti i concorrenti hanno prodotto, nei termini, le dichiarazioni aggiuntive richieste.

\*\*\*

Si procede alla apertura delle buste economiche.

Verificata la regolarità formale delle offerte presentate si procede alla redazione della graduatoria con applicazione del metodo di calcolo "A" di cui all'allegato II.2 del codice, come previsto in lettera di invito, ed alla esclusione automatica delle offerte risultate matematicamente anomale in base al suddetto calcolo.

Tabella graduatoria

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0001) C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC	€ 141.302,401 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,800 %
(ID: 0005) ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALISRL	€ 143.486,155 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,494 %
(ID: 0004) BRACCINI E CARDINI SRL	€ 148.074,378 Ribasso percentuale 18,750 %
(ID: 0003) MEDITERRANEA SRL	€ 154.344,726 Ribasso percentuale 15,000 %
(ID: 0002) OPLONDE SRL	€ 159.561,656 Ribasso percentuale 11,880 %
(ID: 0006) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	€ 164.377,283 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 9,000 %

Con relativa proposta di aggiudicazione alla società Braccini e Cardini S.r.l. con sede legale in Firenze (FI), Piazza Mascagni, 96 P.I. 00497730481 con un ribasso del 18,750% (diciotto virgola settecento cinquanta per cento) pari ad un importo contrattuale di € 148.074,378+ IVA

La seduta si chiude alle ore 14.30.

Si trasmette il presente verbale al RUP (art. 15 del d.lgs. 36/2023) per le valutazioni conseguenti in nome e per conto della Stazione appaltante, a norma della lettera di invito.

Tutta la documentazione relativa alla gara è conservata in forma elettronica, anche ai fini di eventuali accessi agli atti, sul sistema telematico START.

Di quanto sopra è redatto verbale in un unico esemplare, composto di n. 4 facciate su 2 pagine.

LCS in Firenze li 25/06/2025.

F.to Dott.ssa Caterina Graziella Mameli.....

f.to Dott. Andrea Ciulli.....