



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



Area Affari Generali e Legali

Centrale Acquisti

DECRETO DEL DIRIGENTE

G014_2025 – PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL’EDIFICIO DI COMPLETAMENTO DEL “RISE B” DESTINATO A LABORATORI DI RICERCA PER LE ESIGENZE DEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO - CUI L01279680480202200003 – CUP B95E22000640001 - CIG B76F208AC8 - RUP ARCH. CINZIA PERSIANI. Decreto di aggiudicazione.

Il Dirigente,

VISTO il d.lgs. n. 36/2023 recante “Codice dei Contratti pubblici”;

VISTO lo Statuto dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTE la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell’Università degli Studi di Firenze, il Decreto rettorale del 8 febbraio 2016, n. 98 - Codice di comportamento dell’Università degli Studi di Firenze; RICHIAMATE:

- la Decisione di contrarre Rep. 1277/2025 Prot. n. 138895 del 26/06/2025 della procedura aperta in oggetto pubblicata mediante utilizzo della piattaforma elettronica START (ID n. 025228/2025), quale PAD (Piattaforme di Approvvigionamento Digitale) di cui all’art. 25 del D.lgs. 36/2023, ai fini dell’affidamento in epigrafe, nonché pubblicata sul profilo della Stazione Appaltante www.unifi.it sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”;
- il Decreto di rettifica e proroga di gara D.D. Rep. 1556/2025 Prot. n. 171667 del 28/07/2025 che disponeva, a fronte di nuova approvazione del progetto esecutivo, la rettifica dell’importo a base di gara e la correzione degli atti di gara con i nuovi importi suddivisi per le categorie delle lavorazioni poste a base di gara, si prorogavano i termini di scadenza per la presentazione delle offerte dal 25/08/2025 ore 12:00 al 15/09/2025 ore 10:00;

- il Decreto di rettifica D.D. 1737/2025 Prot. n. 228947 del 5/09/2025 che disponeva la rettifica di n. 2 refusi negli importi esposti nel prospetto riepilogativo delle categorie presente nel Capitolato speciale d'appalto e nel Disciplinare di gara;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 117 co. 3 del D.lgs. 36/2023 si è fatto ricorso all'inversione procedimentale;

DATO ATTO che alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, in data 15/09/2025, risultavano pervenute n. 265 (duecentosessantacinque) candidature, i cui nominativi sono esposti nell'allegato al verbale di gara n. 1, repertoriato al n. 32/2025 Prot. 251400 del 18/09/2025 (**All. 1**); PRESO ATTO che le sedute di gara non si sono svolte in modalità pubblica, in quanto l'utilizzo della piattaforma telematica è già di per sé idoneo ad assicurare l'intangibilità della documentazione e la tracciabilità delle operazioni senza possibilità di alterazioni;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 17 del Disciplinare di gara, ha operato l'esclusione automatica delle offerte matematicamente anomale, ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 36/2023 e che il calcolo dell'anomalia è stato effettuato dal sistema telematico START utilizzando il Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, come previsto in atti;

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione a favore del concorrente S.A.E.F. SOCIETÀ APPALTI EDILI FLEGREA S.R.L. con sede legale in via Carlo Pisacane, 3 – 80078 Pozzuoli (NA) – P. IVA 06510730630, che ha offerto un ribasso percentuale del 20,96% sull'importo a base di gara, per un importo totale offerto al netto dell'IVA pari a € 1.861.348,76 di cui oneri della sicurezza afferenti l'impresa pari a € 9.000,00, costi della manodopera pari a € 444.791,74 e costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 81.560,07 come da offerta economica allegata (**All. 2**);

VISTO la dichiarazione del RUP Prot. 267905 del 2/10/2025, circa l'ammissibilità dell'offerta risultata prima in graduatoria e l'insussistenza nei confronti dell'operatore economico primo in graduatoria, di situazioni constituenti motivo di incompatibilità, conflitto di interessi o cause di astensione;

RICHIAMATO il verbale di gara Rep. n. 36/2025 Prot. 279758 del 9/10/2025 relativo alla fase di apertura ed esame della documentazione amministrativa (**All. 3**);

DATO ATTO che con richiesta prot. PR_NAUTG_Ingresso_0395612_20251006 sono state avviate le verifiche circa la comunicazione di cui all'art. 84 del d. Lgs.159/2011 e s.m.i. e che essendo decorsi 30 giorni dalla data di invio della richiesta si applica la condizione di cui all'art. 88 comma 4bis, norma cit.;

DATO ATTO che sono stati espletati, con esito positivo, i restanti controlli circa il possesso dei requisiti generali e speciali ai fini della capacità a contrarre;

CONSIDERATO pertanto che il contratto sarà stipulato sotto condizione risolutiva espressa in ordine all'esito positivo della verifica in corso;

RITENUTO, pertanto, di procedere, a norma dell'art. 17, comma 5 del d.lgs. 36/2023, ad effettuare l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico sopra menzionato;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023 e che, ai sensi dell'art. 55 del d.lgs 36/2023, la stipula del contratto avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione, non trovando applicazione i termini dilatori di cui all'art. 18 co. 3 del medesimo decreto;

CONSIDERATO che la copertura finanziaria della spesa è garantita dai seguenti fondi: UA.A.50000.TECN.EDIL. CO.01.01.02.06.01.02 scheda 283 del Piano Edilizio flusso 2025 e successivi., dove la quota a carico del MUR è pari al 60% mentre la restante quota è a carico dell'Università;

CONSIDERATO che i costi a carico dell'Ateneo per il contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC (ex L. 266/2005, come da ultimo determinato delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024) ammontano a € 660,00 e trovano copertura sui medesimi fondi;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. 36/2023 la pubblicità legale degli atti è garantita dal collegamento tra la piattaforma digitale e la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

ciò premesso,

DECRETA

- a) di aggiudicare la procedura in oggetto all'impresa S.A.E.F. SOCIETÀ APPALTI EDILI FLEGREA S.R.L. con sede legale in via Carlo Pisacane, 3 – 80078 Pozzuoli (NA) – P. IVA 06510730630 che ha offerto un ribasso percentuale del 20,96% sull'importo a base di gara, per un importo totale offerto al netto dell'IVA pari ad € 1.861.348,76 di cui oneri della sicurezza afferenti l'impresa pari a € 9.000,00, costi della manodopera pari a € 444.791,74 e costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 81.560,07 come da offerta economica allegata;
- b) di comunicare l'avvenuta aggiudicazione ai soggetti di cui all'art. 90 del d.lgs. 36/2023;
- c) che la copertura finanziaria relativa all'importo dei lavori di € 1.861.348,76 oltre IVA per un totale di € 2.047.483,64 è garantita dai seguenti fondi: UA.A.50000.TECN.EDIL. CO.01.01.02.06.01.02 scheda 283 del Piano Edilizio flusso 2025 e successivi., dove la quota a carico del MUR è pari al 60% mentre la restante quota è a carico dell'Università;

- d) che i costi a carico dell'Ateneo per il contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC (ex L. 266/2005, come da ultimo determinato delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024) ammontano a € 660,00 e trovano copertura sui medesimi fondi;
- e) che il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del d.lgs 36/2023, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, senza il decorso del termine dilatorio di trentadue giorni, ai sensi del co.3 del medesimo articolo;
- f) di pubblicare il presente atto e gli allegati all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>), sul profilo web della Stazione Appaltante, sul Portale Amministrazione Trasparente sezione Bandi di Gara e Contratti;

v.to di regolarità contabile

Responsabile Settore “Contabilità e Fiscalità”

Dott. Francesco Oriolo

Il Dirigente

Dott. Massimo Benedetti

Allegati:

- 1) Verbale di gara Rep. n. 32/2025;
- 2) Offerta economica;
- 3) Verbale di gara Rep. n. 36/2025.



VERBALE DI GARA N. 1

(Fase gara – Apertura delle offerte economiche)

G014_2025 – PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023
S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL’EDIFICIO DI
COMPLETAMENTO DEL “RISE B” DESTINATO A LABORATORI DI RICERCA PER
LE ESIGENZE DEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO -
CUI L01279680480202200003 – CUP B95E22000640001 - CIG B76F208AC8 - RUP ARCH.
CINZIA PERSIANI

In esecuzione della Decisione di contrarre Rep. 1277/2025 Prot. n. 138895 del 26/06/2025,
relativa all’appalto in oggetto:

- in data 27/06/2025 è stata pubblicata sul sistema telematico START la procedura aperta ID n. 025228/2025, con scadenza per la presentazione delle offerte al 25/08/2025 ore 12:00;
- la procedura di gara è gestita mediante utilizzo della citata piattaforma telematica di negoziazione;
- con il decreto di rettifica e proroga di gara D.D. Rep. 1556/2025 Prot. n. 171667 del 28/07/2025 che disponeva, a fronte di nuova approvazione del progetto esecutivo, la rettifica dell’importo a base di gara e la correzione degli atti di gara con i nuovi importi suddivisi per le categorie delle lavorazioni poste a base di gara, si prorogavano i termini di scadenza per la presentazione delle offerte al 15/09/2025 ore 10:00;
- con il decreto di rettifica D.D. 1737/2025 Prot. n. 228947 del 5/09/2025 che disponeva la rettifica di n. 2 refusi negli importi esposti nel prospetto riepilogativo delle categorie presente nel Capitolato speciale d’appalto e nel Disciplinare di gara;

In data 15/09/2025 alle ore 14:47 la Dott.ssa Sara Del Santo, funzionario amministrativo afferente all’Unità di Processo “Centrale Acquisti”, alla presenza del Responsabile dell’ufficio Dott. Andrea Ciulli, e del Responsabile Unico del Progetto, Arch. Cinzia Persiani, avvia la fase



di apertura delle buste economiche, nel rispetto dell'inversione procedimentale, prevista all'art. 18 del Disciplinare di gara.

Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, unitamente alla verifica dell'anomalia e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Risultano pervenute entro la scadenza del termine un numero di candidature pari a 265 (duecentosessantacinque), i cui nominativi e relativi punteggi sono esposti nell'allegato n. 1. E' data altresì evidenza, a norma dell'art. 17 del Disciplinare di gara, dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 36/2023. Il calcolo dell'anomalia è effettuato utilizzando il Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice.

Si trasmette il presente verbale al RUP (art. 15 del d.lgs. 36/2023) per le valutazioni conseguenti in nome e per conto della Stazione appaltante, a norma del Disciplinare di gara.

Tutta la documentazione relativa alla gara è conservata in forma elettronica, anche ai fini di eventuali accessi agli atti, sul sistema telematico START.

La seduta si chiude alle ore 15:49.

Tutta la documentazione di gara è conservata in forma elettronica sul sistema telematico START e agli atti dell'ufficio scrivente.

Di quanto sopra avvenuto è redatto verbale in un unico esemplare, composto di n. 2 facciate su 1 pagina.

Letto, confermato e sottoscritto in Firenze lì 15/09/2025.

F.to Dott.ssa Sara Del Santo

F.to Arch. Cinzia Persiani

F.to Dott. Andrea Ciulli



Tabella punteggi – offerta economica

Offerta anomala * Soglia = % 20.96546 Ribasso percentuale = 100,00 % Soglia = € 1.779.665,75

concorrenti	Offerta economica
(ID: 0265) <i>MDR COSTRUZIONI SRLS</i>	€ 1.674.903,28 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 29,24 %
(ID: 0210) <i>I.B.I. Srl</i>	€ 1.696.970,50 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 28,26 %
(ID: 0036) <i>UNIBUILD CONSORZIO STABILE SCARL</i>	€ 1.708.904,81 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 27,73 %
(ID: 0004) <i>VE.RA. IMPIANTI S.R.L.</i>	€ 1.724.216,76 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 27,05 %
(ID: 0075) <i>CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL</i>	€ 1.742.005,64 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 26,26 %



concorrenti	Offerta economica
(ID: 0097) <i>consorzio stabile agora srl</i>	€ 1.765.198,74 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 25,23 %
(ID: 0190) <i>INFRASTRUTTURE E SERVIZI Srl</i>	€ 1.767.450,49 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 25,13 %
(ID: 0191) <i>IMPRESA COSTRUZIONI EDIL. FA.MAR. SRL</i>	€ 1.773.079,89 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,88 %
(ID: 0208) <i>MG DOMUS SRL</i>	€ 1.773.980,59 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,84 %
(ID: 0095) <i>CP COSTRUZIONI Srl</i>	€ 1.782.987,62 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,44 %
(ID: 0223) <i>TF COSTRUZIONI SRL</i>	€ 1.795.372,28 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,89 %



concorrenti	Offerta economica
(ID: 0180) Parlato Spa	€ 1.804.604,48 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,48 %
(ID: 0135) RE.CO.MAN. S.R.L.	€ 1.809.108,00 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,28 %
(ID: 0009) F.LLI ZACCARIELLO SRL	€ 1.811.134,58 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,19 %
(ID: 0114) EDILGREEN COSTRUZIONI srl	€ 1.811.810,11 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,16 %
(ID: 0253) CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	€ 1.812.260,46 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,14 %
(ID: 0193) HABITAT & HOUSE SRL	€ 1.812.935,98 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,11 %



concorrenti	Offerta economica
(ID: 0240) RTI ANTONACCI-PL IMMOBILIARE	€ 1.816.088,44 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,97 %
(ID: 0178) f.lli Ferrara s.r.l. Società a responsabilità limitata	€ 1.818.340,20 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,87 %
(ID: 0130) MARTINO COSTRUZIONI SPA	€ 1.819.466,08 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,82 %
(ID: 0011) H.C. s.r.l.	€ 1.820.817,13 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,76 %
(ID: 0038) Iazzetta Costruzioni srl	€ 1.821.492,66 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,73 %
(ID: 0072) Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile	€ 1.823.969,59 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,62 %



concorrenti	Offerta economica
(ID: 0134) <i>GIPI S.R.L.</i>	€ 1.825.320,65 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,56 %
(ID: 0175) <i>Ediltec Ruotolo S.r.l.</i>	€ 1.828.022,76 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,44 %
(ID: 0077) <i>NIMA COSTRUZIONI SRLS</i>	€ 1.828.473,11 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,42 %
(ID: 0066) <i>Mora Costruzioni S.r.l.</i>	€ 1.828.698,28 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,41 %
(ID: 0005) <i>SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA</i>	€ 1.830.049,34 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,35 %
(ID: 0150) <i>GAR. STRADE SRL</i>	€ 1.830.274,51 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,34 %
(ID: 0065)	€ 1.830.499,69



concorrenti	Offerta economica
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,33 %
(ID: 0194) PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	€ 1.832.751,45 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,23 %
(ID: 0040) DOMUS AUREA SRL	€ 1.832.976,62 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,22 %
(ID: 0106) I.T.E.M. S.R.L.	€ 1.833.877,32 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,18 %
(ID: 0088) RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	€ 1.834.778,03 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,14 %
(ID: 0171) GUARINO COSTRUZIONI SRL	€ 1.835.903,90 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,09 %
(ID: 0049) SCG Impianti & Costruzioni S.p.A.	€ 1.837.029,78 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,04 %



concorrenti	Offerta economica
(ID: 0126) C.I.E.S. COSTRUZIONI INDUSTRIALIZZATE EDILI STRADALI SRL	€ 1.837.930,49 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,00 %
(ID: 0093) N.G.M. CONSULTING & CONSTRUCTION S.R.L.	€ 1.838.831,19 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,96 %
(ID: 0123) ETRA COSTRUZIONI Srl	€ 1.839.281,54 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,94 %
(ID: 0205) RTI TC GROUPSRL -CANTIERI SRL	€ 1.839.506,72 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,93 %
(ID: 0044) I.S.E. SRL	€ 1.840.632,59 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,88 %
(ID: 0214) Gallo Costruzioni Srl	€ 1.841.533,30 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,84 %
(ID: 0096) DELLA CORTE COSTRUZIONI GENERALI SRL	€ 1.841.983,65 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,82 %



concorrenti	Offerta economica
(ID: 0203) Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa	€ 1.842.208,82 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,81 %
(ID: 0136) MACOSER SRL	€ 1.842.659,18 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,79 %
(ID: 0164) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	€ 1.842.659,18 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,79 %
(ID: 0226) E.C.G. SRL	€ 1.842.884,35 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,78 %
(ID: 0103) A 29 S.R.L.	€ 1.843.785,05 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,74 %
(ID: 0244) SPROVIERI SRL	€ 1.843.785,05 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,74 %
(ID: 0199) GRUPPO SIM TEL SRL	€ 1.844.235,41 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,72 %



concorrenti	Offerta economica
(ID: 0022) VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	€ 1.844.460,58 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,71 %
(ID: 0041) FIDEA S.r.l.	€ 1.846.036,81 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,64 %
(ID: 0030) ITAL SERVICE SRL	€ 1.846.487,16 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,62 %
(ID: 0179) CAT Scarl	€ 1.846.712,34 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,61 %
(ID: 0024) CONSORZIO STABILE C.A.R.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	€ 1.846.937,51 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,60 %
(ID: 0200) SAGGESE SPA	€ 1.847.162,69 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,59 %
(ID: 0241) SUD COSTRUZIONI SRL	€ 1.847.162,69 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,59 %



concorrenti	Offerta economica
(ID: 0078) ALP CONSORZIO STABILE	€ 1.847.838,22 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,56 %
(ID: 0107) CA.DI.TEC.S.R.L.	€ 1.848.063,39 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,55 %
(ID: 0129) INDOVINO SRL	€ 1.848.964,10 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,51 %
(ID: 0010) 4 ERRE COSTRUZIONI SRL	€ 1.849.189,27 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,50 %
(ID: 0108) TRAETTA RESTAURI SRL	€ 1.849.189,27 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,50 %
(ID: 0089) INSEL S.p.A.	€ 1.849.864,80 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,47 %
(ID: 0017) Euro Montaggi S.R.L.	€ 1.850.765,50 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,43 %



concorrenti	Offerta economica
(ID: 0047) <i>belli srl</i>	€ 1.850.765,50 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,43 %
(ID: 0104) <i>li.ri. costruzioni srl</i>	€ 1.851.666,20 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,39 %
(ID: 0131) <i>c.g.v. srl</i>	€ 1.851.666,20 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,39 %
(ID: 0186) <i>BRONZETTI COSTRUZIONI s.r.l.</i>	€ 1.851.666,20 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,39 %
(ID: 0187) <i>Costruzioni Videtta srl</i>	€ 1.851.666,20 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,39 %
(ID: 0248) <i>ZARA APPALTI SRL</i>	€ 1.851.891,38 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,38 %
(ID: 0181) <i>R.T.I. IGE IMPIANTI SRL E LAIMA COSTRUZIONI SPA</i>	€ 1.852.116,55 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,37 %



concorrenti	Offerta economica
(ID: 0039) ALTURA COSTRUZIONI srl	€ 1.852.341,73 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,36 %
(ID: 0206) IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	€ 1.852.341,73 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,36 %
(ID: 0222) DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	€ 1.852.566,91 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,35 %
(ID: 0234) Co.Ge.Ben. Srls	€ 1.852.566,91 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,35 %
(ID: 0002) FAGI SRL	€ 1.853.017,26 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,33 %
(ID: 0056) ANCAR COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE	€ 1.853.017,26 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,33 %
(ID: 0132) ARIETE SRL	€ 1.853.017,26 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,33 %



concorrenti	Offerta economica
(ID: 0160) DREAM COSTRUZIONI S.R.L.	€ 1.853.017,26 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,33 %
(ID: 0262) IENNACO & C. S.r.l.	€ 1.853.242,43 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,32 %
(ID: 0067) RUSSO EDILIZIA SRL	€ 1.853.467,61 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,31 %
(ID: 0076) I.E.F. LEONARDO SRL	€ 1.853.917,96 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,29 %
(ID: 0252) BARONE COSTRUZIONI s.r.l.	€ 1.854.143,14 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,28 %
(ID: 0060) Euro Impianti 20 Srl	€ 1.854.593,49 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,26 %
(ID: 0012) Costruzioni Generali S.r.l.	€ 1.854.818,66 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,25 %



concorrenti	Offerta economica
(ID: 0154) MAR.LENA S.R.L.	€ 1.854.818,66 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,25 %
(ID: 0228) LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	€ 1.854.818,66 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,25 %
(ID: 0083) VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	€ 1.855.043,84 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,24 %
(ID: 0029) Costruzioni Generali Zoldan S.r.l.	€ 1.855.719,37 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,21 %
(ID: 0094) RTI COSTITUENDA ORIZZONTALE TRA RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO E HESSE S.R.L.	€ 1.855.719,37 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,21 %
(ID: 0229) GAMMA GROUP SRL	€ 1.855.719,37 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,21 %
(ID: 0220) CO.EDI.SOL. SRL	€ 1.855.944,54 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,20 %



concorrenti	Offerta economica
(ID: 0031) LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA	€ 1.856.169,72 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,19 %
(ID: 0086) ROMA SRL	€ 1.856.169,72 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,19 %
(ID: 0113) AERRE S.R.L.	€ 1.856.394,89 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,18 %
(ID: 0165) CA Costruzioni S.r.l.	€ 1.856.394,89 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,18 %
(ID: 0188) INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL	€ 1.856.394,89 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,18 %
(ID: 0250) ASSIA APPALTI SRL	€ 1.856.394,89 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,18 %
(ID: 0260) Costruzioni Generali Paoletti Srl	€ 1.856.394,89 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,18 %



concorrenti	Offerta economica
(ID: 0257) CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	€ 1.856.620,07 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,17 %
(ID: 0042) ISAM SRL	€ 1.856.845,24 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,16 %
(ID: 0232) Eco.Energy srl	€ 1.856.845,24 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,16 %
(ID: 0243) LA MARTINA APPALTI SRLS	€ 1.857.295,60 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,14 %
(ID: 0112) AURA SRL	€ 1.857.520,77 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,13 %
(ID: 0161) INTEC SERVICE SRL	€ 1.857.520,77 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,13 %
(ID: 0198) C.A. Tecnocostruzioni Generali S.r.l.	€ 1.857.520,77 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,13 %



concorrenti	Offerta economica
(ID: 0074) MARZANO TECNO SYSTEM SRL	€ 1.857.745,95 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,12 %
(ID: 0102) F.C GROUP SRL	€ 1.857.745,95 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,12 %
(ID: 0153) VIOLA COSTRUZIONI SRL	€ 1.857.745,95 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,12 %
(ID: 0170) VE.LA SRL	€ 1.857.745,95 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,12 %
(ID: 0037) EDIL.ART.	€ 1.857.971,12 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,11 %
(ID: 0080) penta appalti s.r.l. unipersonale	€ 1.857.971,12 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,11 %
(ID: 0128) International Global Service Srl	€ 1.858.646,65 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,08 %



concorrenti	Offerta economica
(ID: 0121) <i>MARTINO SRL</i>	€ 1.858.871,83 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,07 %
(ID: 0249) <i>BEGEN INFRASTRUTTURE SRL</i>	€ 1.859.322,18 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,05 %
(ID: 0116) <i>GIANNELLI IMPIANTI SRL</i>	€ 1.859.547,35 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,04 %
(ID: 0063) <i>IMCA SRL</i>	€ 1.859.772,53 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,03 %
(ID: 0218) <i>Meda Costruzioni srl</i>	€ 1.859.772,53 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,03 %
(ID: 0151) <i>ATI COSTITUENDO</i>	€ 1.859.997,70 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,02 %
(ID: 0224) <i>FP COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE</i>	€ 1.859.997,70 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,02 %



concorrenti	Offerta economica
(ID: 0230) DOPPIA C IMPIANTI S.R.L.	€ 1.859.997,70 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,02 %
(ID: 0195) CRIAN S.R.L.	€ 1.860.222,88 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,01 %
(ID: 0045) NQ ITALIA S.R.L	€ 1.860.448,06 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,00 %
(ID: 0100) GIOVE IMPIANTI S.r.l.	€ 1.860.448,06 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,00 %
(ID: 0062) WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL	€ 1.860.673,23 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 20,99 %
(ID: 0237) PRIMA BASE SRL	€ 1.860.673,23 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 20,99 %
(ID: 0242) Serma Costruzioni Srl	€ 1.860.673,23 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 20,99 %



concorrenti	Offerta economica
(ID: 0034) DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	€ 1.860.898,41 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 20,98 %
(ID: 0084) Cenacolo Costruzioni Generali scarl	€ 1.860.898,41 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 20,98 %
(ID: 0146) BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	€ 1.860.898,41 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 20,98 %
(ID: 0163) EDILZITO SRL	€ 1.860.898,41 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 20,98 %
(ID: 0246) COEFFE STRADE SRL	€ 1.860.898,41 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 20,98 %
(ID: 0021) EDIL GIFE S.R.L.	€ 1.861.123,58 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 20,97 %
(ID: 0264) S.A.E.F. Società Appalti Edili Flegrea s.r.l.	€ 1.861.348,76 Ribasso percentuale 20,96 %



concorrenti	Offerta economica
(ID: 0149) G & V GROUP S.R.L	€ 1.861.799,11 Ribasso percentuale 20,94 %
(ID: 0064) FIM GROUP SPA	€ 1.862.249,46 Ribasso percentuale 20,92 %
(ID: 0183) GECO SRL	€ 1.862.249,46 Ribasso percentuale 20,92 %
(ID: 0014) ACMM S.R.L.	€ 1.862.474,64 Ribasso percentuale 20,91 %
(ID: 0068) C. R. COSTRUZIONI S.R.L.	€ 1.862.474,64 Ribasso percentuale 20,91 %
(ID: 0137) Imp.el. S.r.l.	€ 1.862.924,99 Ribasso percentuale 20,89 %
(ID: 0013) BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA	€ 1.863.150,16 Ribasso percentuale 20,88 %
(ID: 0182) Urania Costruzioni Generali S.r.l.	€ 1.863.150,16 Ribasso percentuale 20,88 %
(ID: 0216)	€ 1.863.600,52 Ribasso percentuale 20,86 %



concorrenti	Offerta economica
<i>RTI GIOSA INNOVATIVE CONSTRUCTION S.R.L. / ELETTRONICA BALESTRUCCI S.A.S. DI BALESTRUCCI F. E. C.</i>	
(ID: 0035) <i>ALL SERVICE SRL</i>	€ 1.863.825,69 Ribasso percentuale 20,85 %
(ID: 0167) <i>TODISCO COSTRUZIONI SRL</i>	€ 1.863.825,69 Ribasso percentuale 20,85 %
(ID: 0117) <i>FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.</i>	€ 1.864.050,87 Ribasso percentuale 20,84 %
(ID: 0025) <i>s.abba srl</i>	€ 1.864.951,57 Ribasso percentuale 20,80 %
(ID: 0051) <i>MATI GROUP S.p.A. a socio unico</i>	€ 1.864.951,57 Ribasso percentuale 20,80 %
(ID: 0070) <i>ATLANTE SRL</i>	€ 1.865.176,75 Ribasso percentuale 20,79 %
(ID: 0202) <i>D.L.C. COSTRUZIONI</i>	€ 1.865.176,75 Ribasso percentuale 20,79 %
(ID: 0092)	€ 1.865.401,92



concorrenti	Offerta economica
<i>DI FIORE COSTRUZIONI SRL</i>	Ribasso percentuale 20,78 %
(ID: 0133) <i>RTI GRUPPO DI STEFANO_CREDIT SRL</i>	€ 1.865.627,10 Ribasso percentuale 20,77 %
(ID: 0006) <i>l'Orologio Società Cooperativa</i>	€ 1.865.852,27 Ribasso percentuale 20,76 %
(ID: 0046) <i>CONSORZIO STABILE R.C.R</i>	€ 1.866.077,45 Ribasso percentuale 20,75 %
(ID: 0212) <i>C.R.M. GROUP S.R.L.</i>	€ 1.866.302,62 Ribasso percentuale 20,74 %
(ID: 0055) <i>ZANOTTO MARCO SRL</i>	€ 1.866.527,80 Ribasso percentuale 20,73 %
(ID: 0085) <i>CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL</i>	€ 1.866.978,15 Ribasso percentuale 20,71 %
(ID: 0043) <i>SISTEC SRL</i>	€ 1.867.428,50 Ribasso percentuale 20,69 %
(ID: 0227)	€ 1.867.653,68 Ribasso percentuale 20,68 %



concorrenti	Offerta economica
<i>TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI</i>	
(ID: 0119) <i>EDIL VERDE S.R.L.</i>	€ 1.868.329,20 Ribasso percentuale 20,65 %
(ID: 0172) <i>Andreozzi srl</i>	€ 1.868.329,20 Ribasso percentuale 20,65 %
(ID: 0189) <i>C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.</i>	€ 1.868.329,20 Ribasso percentuale 20,65 %
(ID: 0225) <i>Polistrade Costruzioni Generali spa</i>	€ 1.868.329,20 Ribasso percentuale 20,65 %
(ID: 0105) <i>I.TEC. SRL</i>	€ 1.868.554,38 Ribasso percentuale 20,64 %
(ID: 0217) <i>Costruzioni L. & S. S.r.l.</i>	€ 1.868.554,38 Ribasso percentuale 20,64 %
(ID: 0239) <i>I.C.E.E.D. S.r.l.</i>	€ 1.869.004,73 Ribasso percentuale 20,62 %
(ID: 0110)	€ 1.869.229,91 Ribasso percentuale 20,61 %



concorrenti	Offerta economica
D. EDIL PROJECT S.R.L	
(ID: 0177) MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	€ 1.869.680,26 Ribasso percentuale 20,59 %
(ID: 0215) CINZIA COSTRUZIONI - IANNACCONE SRL	€ 1.870.355,79 Ribasso percentuale 20,56 %
(ID: 0115) ABE s.r.l.	€ 1.870.580,96 Ribasso percentuale 20,55 %
(ID: 0169) SM COSTRUZIONI S.R.L.	€ 1.870.580,96 Ribasso percentuale 20,55 %
(ID: 0201) ING. ANTONIO BUONO SRL	€ 1.870.580,96 Ribasso percentuale 20,55 %
(ID: 0236) B.R. INVESTIMENTI S.r.l.	€ 1.870.806,14 Ribasso percentuale 20,54 %
(ID: 0026) MASTROIANNI COSTRUZIONI SRL	€ 1.871.031,31 Ribasso percentuale 20,53 %
(ID: 0098)	€ 1.871.031,31 Ribasso percentuale 20,53 %



concorrenti	Offerta economica
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	
(ID: 0259) AR.CO. SRL	€ 1.871.031,31 Ribasso percentuale 20,53 %
(ID: 0140) CARBONE COSTRUZIONI S.R.L.	€ 1.871.256,49 Ribasso percentuale 20,52 %
(ID: 0238) G.D.R. COSTRUZIONI S.R.L.	€ 1.871.256,49 Ribasso percentuale 20,52 %
(ID: 0090) EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	€ 1.871.481,66 Ribasso percentuale 20,51 %
(ID: 0142) CA.ME.CA. S.r.l. Unipersonale	€ 1.871.932,02 Ribasso percentuale 20,49 %
(ID: 0158) COSTRUIRE S.R.L.	€ 1.872.607,54 Ribasso percentuale 20,46 %
(ID: 0143) MONTELupo COSTRUZIONI SRL	€ 1.873.057,89 Ribasso percentuale 20,44 %
(ID: 0159) SIS SRL	€ 1.873.057,89 Ribasso percentuale 20,44 %



concorrenti	Offerta economica
(ID: 0027) <i>C & P SRLS</i>	€ 1.873.508,25 Ribasso percentuale 20,42 %
(ID: 0152) <i>TECHNITAI SRL</i>	€ 1.873.508,25 Ribasso percentuale 20,42 %
(ID: 0258) <i>GRE. TA COSTRUZIONI SRL</i>	€ 1.873.733,42 Ribasso percentuale 20,41 %
(ID: 0127) <i>COSBETON SRL "COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI"</i>	€ 1.874.634,12 Ribasso percentuale 20,37 %
(ID: 0139) <i>MARREL S.R.L.</i>	€ 1.875.084,48 Ribasso percentuale 20,35 %
(ID: 0263) <i>Karintia srl</i>	€ 1.875.309,65 Ribasso percentuale 20,34 %
(ID: 0008) <i>SANTISE COSTRUZIONI SRL</i>	€ 1.875.534,83 Ribasso percentuale 20,33 %
(ID: 0059) <i>Teicos UE s.r.l.</i>	€ 1.875.534,83 Ribasso percentuale 20,33 %
(ID: 0247)	€ 1.875.534,83 Ribasso percentuale 20,33 %



concorrenti	Offerta economica
CUSENZA COSTRUZIONI SRL	
(ID: 0256) DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	€ 1.875.534,83 Ribasso percentuale 20,33 %
(ID: 0122) EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	€ 1.875.985,18 Ribasso percentuale 20,31 %
(ID: 0020) Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop.	€ 1.876.660,71 Ribasso percentuale 20,28 %
(ID: 0254) ALBATROS S.R.L.	€ 1.876.660,71 Ribasso percentuale 20,28 %
(ID: 0138) TCS ITALIA SRL	€ 1.877.336,23 Ribasso percentuale 20,25 %
(ID: 0120) E.CO.RE.S. S.R.L.	€ 1.878.011,76 Ribasso percentuale 20,22 %
(ID: 0073) ELLE COSTRUZIONI SRL	€ 1.879.137,64 Ribasso percentuale 20,17 %
(ID: 0221)	€ 1.879.362,81



concorrenti	Offerta economica
A.C COSTRUZIONI S.R.L.S.	Ribasso percentuale 20,16 %
(ID: 0057) PROGECO SRL	€ 1.879.587,99 Ribasso percentuale 20,15 %
(ID: 0069) CGS srl	€ 1.879.587,99 Ribasso percentuale 20,15 %
(ID: 0071) Ellepi s.r.l.	€ 1.880.038,34 Ribasso percentuale 20,13 %
(ID: 0166) Eledil Srl	€ 1.880.263,52 Ribasso percentuale 20,12 %
(ID: 0141) EMICOS SRL	€ 1.881.839,75 Ribasso percentuale 20,05 %
(ID: 0015) GECORES S.R.L.	€ 1.883.190,80 Ribasso percentuale 19,99 %
(ID: 0032) Roda Srl	€ 1.883.190,80 Ribasso percentuale 19,99 %
(ID: 0053) FILIA ENERGY S.R.L	€ 1.883.415,98 Ribasso percentuale 19,98 %



concorrenti	Offerta economica
(ID: 0197) EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.	€ 1.883.415,98 Ribasso percentuale 19,98 %
(ID: 0019) IMPRECAL SRL	€ 1.884.767,03 Ribasso percentuale 19,92 %
(ID: 0147) SOCIM SPA	€ 1.885.667,73 Ribasso percentuale 19,88 %
(ID: 0048) la fenice srl	€ 1.886.343,26 Ribasso percentuale 19,85 %
(ID: 0144) IL DECORATORE S.R.L.	€ 1.886.343,26 Ribasso percentuale 19,85 %
(ID: 0184) edilcema srl	€ 1.887.694,31 Ribasso percentuale 19,79 %
(ID: 0061) SELVA MERCURIO SRL	€ 1.888.144,67 Ribasso percentuale 19,77 %
(ID: 0192) CIRCI COSTRUZIONI SRL	€ 1.888.144,67 Ribasso percentuale 19,77 %
(ID: 0016) Igec s.r.l.	€ 1.889.495,72 Ribasso percentuale 19,71 %



concorrenti	Offerta economica
(ID: 0219) <i>rinarch-infrasud</i>	€ 1.889.495,72 Ribasso percentuale 19,71 %
(ID: 0255) <i>3M CONSTRUCTIONS SRL</i>	€ 1.889.946,07 Ribasso percentuale 19,69 %
(ID: 0023) <i>KM CAMPANIA S.R.L.</i>	€ 1.890.396,42 Ribasso percentuale 19,67 %
(ID: 0156) <i>COGEDIL SRL</i>	€ 1.891.297,13 Ribasso percentuale 19,63 %
(ID: 0118) <i>CESAG S.R.L.</i>	€ 1.893.774,06 Ribasso percentuale 19,52 %
(ID: 0209) <i>T&C INTERNATIONAL SRL</i>	€ 1.899.853,80 Ribasso percentuale 19,25 %
(ID: 0033) <i>Teknosed s.r.l.</i>	€ 1.900.304,15 Ribasso percentuale 19,23 %
(ID: 0125) <i>COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL</i>	€ 1.900.304,15 Ribasso percentuale 19,23 %
(ID: 0231)	€ 1.903.006,26 Ribasso percentuale 19,11 %



concorrenti	Offerta economica
<i>Gheri Costruzioni di Claudio Gheri e C. s.n.c.</i>	
(ID: 0173) <i>C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI</i>	€ 1.903.906,96 Ribasso percentuale 19,07 %
(ID: 0018) <i>COSTRUZIONI VALCOMINO DI TRAVAINI FRANCO</i>	€ 1.904.132,14 Ribasso percentuale 19,06 %
(ID: 0003) <i>rea srl</i>	€ 1.905.708,37 Ribasso percentuale 18,99 %
(ID: 0207) <i>Cooperativa Valdorcia Costruzioni -Tota</i>	€ 1.910.211,88 Ribasso percentuale 18,79 %
(ID: 0052) <i>EDILVERDE - DOMUS</i>	€ 1.910.437,06 Ribasso percentuale 18,78 %
(ID: 0155)	€ 1.910.662,24 Ribasso percentuale 18,77 %



concorrenti	Offerta economica
<p><i>COSTITUENDA ATI DI TIPO VERTICALE</i> <i>CAPOGRUPPO/MANDATARIA: DG EDIL SRL OG1 AL 100% con AVVALIMENTO MARRONE</i> <i>COSTRUZIONI SRL e SUBAPPALTO al 100% Cat OS32 - MANDANTE: SILA DI SIERINI ENRICO – Cat OS28 (coperte dalla Cat OG11) al 100% Cat. OS30 al 100%</i></p>	
<p>(ID: 0176) <i>TECTUM SRL</i></p>	<p>€ 1.911.112,59 Ribasso percentuale 18,75 %</p>
<p>(ID: 0245) <i>EDILIA&CO. S.r.l.</i></p>	<p>€ 1.912.688,82 Ribasso percentuale 18,68 %</p>
<p>(ID: 0233) <i>Travex srl</i></p>	<p>€ 1.913.364,34 Ribasso percentuale 18,65 %</p>
<p>(ID: 0124) <i>Archiplan S.r.l.</i></p>	<p>€ 1.914.490,22 Ribasso percentuale 18,60 %</p>
<p>(ID: 0145) <i>CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL</i></p>	<p>€ 1.914.715,40 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 18,59 %</p>
<p>(ID: 0007) <i>Realizzazioni Srl</i></p>	<p>€ 1.914.940,57 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 18,58 %</p>



concorrenti	Offerta economica
(ID: 0109) <i>Samoa Restauri S.r.l.</i>	€ 1.914.940,57 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 18,58 %
(ID: 0251) <i>PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L.</i>	€ 1.917.417,51 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 18,47 %
(ID: 0001) <i>SYRAX SRL</i>	€ 1.919.444,09 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 18,38 %
(ID: 0081) <i>Graphite Srl</i>	€ 1.919.444,09 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 18,38 %
(ID: 0050) <i>C.E.S.I.T. SRL</i>	€ 1.936.782,62 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 17,61 %
(ID: 0082) <i>RPG SRL</i>	€ 1.937.683,32 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 17,57 %
(ID: 0101) <i>AIR CONTROL SRL</i>	€ 1.947.140,70 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 17,15 %
(ID: 0162) <i>BCE SCARL</i>	€ 1.953.220,44 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 16,88 %
(ID: 0213)	€ 1.954.121,14



concorrenti	Offerta economica
NEW ALB SAS DI PERHATI KRENAR & C.	TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 16,84 %
(ID: 0211) ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L.	€ 1.961.551,94 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 16,51 %
(ID: 0058) MI.PA. Costruzioni Edili srl	€ 1.963.128,17 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 16,44 %
(ID: 0204) BLUERE SRL	€ 1.969.658,27 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 16,15 %
(ID: 0091) A. B. e P. Costruzioni s.r.l.	€ 1.972.135,20 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 16,04 %
(ID: 0111) CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	€ 1.974.612,13 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 15,93 %
(ID: 0157) NEOS RESTAURI SRL	€ 1.987.672,32 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 15,35 %
(ID: 0087) COGEMA COSTRUZIONI SRL	€ 1.990.374,43 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 15,23 %
(ID: 0054)	€ 1.991.950,66



concorrenti	Offerta economica
“ICG” s.r.l. <i>Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)</i>	TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 15,16 %
(ID: 0168) <i>Geco Srl Societa' Unipersonale</i>	€ 1.996.229,00 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 14,97 %
(ID: 0261) <i>elle costruzioni srl</i>	€ 2.004.335,32 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 14,61 %
(ID: 0148) <i>LINDI & F.LLI SRL</i>	€ 2.023.250,08 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 13,77 %
(ID: 0185) <i>TEKNO OPERA S.R.L.</i>	€ 2.027.528,42 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 13,58 %
(ID: 0028) <i>DI. EMME. IMPIANTI SRL</i>	€ 2.030.005,35 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 13,47 %
(ID: 0174) <i>T.G.S. COSTRUZIONI SRL</i>	€ 2.055.675,38 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 12,33 %
(ID: 0235) <i>LIFE S.R.L.</i>	€ 2.057.476,79 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 12,25 %
(ID: 0079)	€ 2.058.377,49



concorrenti	Offerta economica
CIVIDINI ING. E CO. S.R.L.	TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 12,21 %
(ID: 0099) MANCUSO CANTIERI- ELETTRICO_2000-TI.PE.CO	€ 2.061.304,78 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 12,08 %
(ID: 0196) engineering & Constructions Edil Gacem S.r.l.	€ 2.091.478,32 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 10,74 %

Offerta Economica

Il sottoscritto GENNARO VISONE, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente S.A.E.F. Società Appalti Edili Flegrea s.r.l., con sede legale in Pozzuoli ,Via C. Pisacane , 3;

In merito al lotto denominato "G014_2025 - Lavori di Realizzazione dell'edificio di completamento del "RISE B"" relativo alla gara "G014_2025 - Lavori di Realizzazione dell'edificio di completamento del "RISE B"" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,96 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 1.779.788,69 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 9.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 444.791,74

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 81.560,07

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.861.348,76

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione, nonché nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

lì 15/09/2025



VERBALE DI GARA N. 2

(verifica documentazione amministrativa)

G014_2025 – PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL’EDIFICIO DI COMPLETAMENTO DEL “RISE B” DESTINATO A LABORATORI DI RICERCA PER LE ESIGENZE DEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO - CUI L01279680480202200003 – CUP B95E22000640001 - CIG B76F208AC8 - RUP ARCH. CINZIA PERSIANI.

Il giorno 07/10/2025 alle ore 10:11 il dipendente preposto dott.ssa Sara Del Santo, funzionario amministrativo afferente all’Unità di Processo “Centrale Acquisti”, alla presenza del Responsabile unico del progetto, Arch. Cinzia Persiani, procede alla fase di apertura della documentazione amministrativa presentata tramite la piattaforma START.

Tale fase non viene svolta tramite seduta pubblica, in quanto l’utilizzo della piattaforma telematica assicura l’intangibilità della documentazione e la tracciabilità delle operazioni senza possibilità di alterazioni.

Si prende atto della dichiarazione di congruità del RUP Prot. 267905 del 2/10/2025 relativa all’offerta economica del concorrente S.A.E.F. SOCIETÀ APPALTI EDILI FLEGREA S.R.L. con sede legale in via Carlo Pisacane, 3 – 80078 Pozzuoli (NA) – P. IVA 06510730630, risultato primo in graduatoria a seguito del calcolo della soglia di anomalia delle offerte come disposto dall’art.17 del Disciplinare di gara.

In osservanza del meccanismo di inversione procedimentale di cui all’art. 107 co.3 del d.lgs. 36/2023, si procede pertanto esclusivamente all’apertura ed all’esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente sopracitato.

Preliminarmente si verifica la completezza e la regolare sottoscrizione digitale di tutta la documentazione amministrativa presentata, con esito positivo.

Si prosegue con l’esame della documentazione amministrativa per verificarne la conformità a quanto richiesto a norma del Disciplinare di gara senza rilevare altre carenze nella documentazione presentata.



Si trasmette il presente verbale al RUP (art. 15 del d.lgs. 36/2023) e al dirigente per le determinazioni conseguenti in nome e per conto della Stazione appaltante, a norma del Disciplinare di gara.

Tutta la documentazione relativa alla gara è conservata in forma elettronica, anche ai fini di eventuali accessi agli atti, sul sistema telematico START.

La seduta si chiude alle ore 10:51.

Tutta la documentazione di gara è conservata in forma elettronica sul sistema telematico START e agli atti dell'ufficio scrivente.

Di quanto sopra avvenuto è redatto verbale in un unico esemplare, composto di n. 2 facciate su 1 pagina.

Letto, confermato e sottoscritto in Firenze lì 7/10/2025.

F.to Arch. Cinzia Persiani

F.to Dott.ssa Sara Del Santo