UNIVERSITÀ DEGLI STUDI FIRENZE

Area Affari Generali e Legali
Centrale Acquisti

DECRETO DIRIGENZIALE

G014_2025 PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DEL REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI COMPLETAMENTO DEL "RISE B" DESTINATO A LABORATORI DI RICERCA PER LE ESIGENZE DEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO - CUI L01279680480202200003 – CUP B95E22000640001 - RUP ARCH. CINZIA PERSIANI. DECISIONE DI CONTRARRE

Il Dirigente,

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze;
VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Firenze;
VISTE la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Università degli Studi di Firenze, il Decreto rettorale del 8 febbraio 2016, n. 98 - Codice di comportamento dell'Università degli Studi di Firenze;
VISTA la programmazione triennale dei lavori - CUI L01279680480202200003;
RICHIAMATO il Decreto Dirigenziale Rep. n. 976/2020 Prot. 124909 del 03/09/2020 di designazione del RUP nella persona dell'Arch. Cinzia Persiani, Funzionario Amministrativo Responsabile dell'Unità Professionale Management Grandi Opere - Area Programmazione e sviluppo grandi opere dell'Università degli Studi di Firenze;
VISTA la Relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto, trasmessa con Prot. n. 136462 del 20/06/2025 la quale espone l'iter di approvazione del progetto di realizzazione dell'edificio di

completamento del RISE B destinato a laboratori di ricerca per le esigenze del polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino;

PRESO ATTO della necessità di procedere all'indizione ad una procedura di gara per l'esecuzione dei lavori di ampliamento dell'edificio "RISE B" nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino – via Madonna del Piano, a mezzo piattaforma telematica START da considerarsi conforme a quanto disposto dagli obblighi di digitalizzazione ex artt. 19 e ss. del D.lgs. 36/2023 e specificamente in tema di obbligo di utilizzo delle PAD Piattaforme di Approvvigionamento Digitale di cui all'art. 25 del D.lgs. 36/2023;

VISTO l'importo posto a base di gara pari a € 2.256.265,15 di cui € 459.581,97 per incidenza della manodopera ed € 81.560,07 per oneri della sicurezza;

PRESO ATTO che l'affidamento avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023 ed esclusione automatica delle offerte anomale in applicazione dell'art. 54 codice in quanto gara di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea e che non presenta un interesse transfrontaliero certo.

VALUTATA l'opportunità di espletare procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 per ragioni di importo, economia del procedimento amministrativo, principio del risultato, massima tempestività, rispettando i principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 11 c. 2 del Dlgs. 36/20213, il contratto collettivo applicabile per F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative settore EDILIZIA o C011 CCNL per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e dell'installazione di impianti settore METALMECCANICO E INSTALLAZIONE DI IMPIANTI, e che si considerano equivalenti i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice alfanumerico CNEL/INPES F015, F018;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023, alle condizioni previste: nella documentazione di gara, nel Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Prefettura di Firenze e l'Università degli Studi di Firenze il 13/10/2020, nel patto d'integrità e dell'offerta economica rimessa dall'aggiudicatario;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'appalto pari a € 2.256.265,15 oltre IVA trova copertura sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL. CO.01.01.02.06.01.02 scheda 283 del Piano Edilizio

flusso 2025 e successivi., dove la quota a carico del MUR è pari al 60% mentre la restante quota è a carico dell'Università;

PRESO ATTO che i costi a carico dell'Ateneo per il contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC (ex L. 266/2005, come da ultimo determinato delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024) ammontano a € 660,00 e trovano copertura sui medesimi fondi;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. 36/2023 la pubblicità legale degli atti è garantita dal collegamento tra la piattaforma digitale e la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici dell'Università degli Studi di Firenze emanato con D.R. n. 98 Anno 2016 Prot. n. 16906, e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023, di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ciò premesso,

DECRETA

a) di indire la procedura aperta europea telematica mediante piattaforma START, ex art. 71 d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023 ed esclusione automatica delle offerte anomale in applicazione dell'art. 54 d.lgs. 36/2023 in quanto gara di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea e che non presenta un interesse transfrontaliero certo;
b) che l'importo posto a base di gara è pari a € 2.256.265,15, di cui € 459.581,97 per incidenza della manodopera ed € 81.560,07 per oneri della sicurezza;
c) che l'importo complessivo dell'appalto pari a € 2.256.265,15 oltre IVA trova copertura sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL. CO.01.01.02.06.01.02 scheda 283 del Piano Edilizio flusso 2025 e successivi., dove la quota a carico del MUR è pari al 60% mentre la restante quota è a carico dell'Università;

d) che i costi a carico dell'Ateneo per il contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC, pari a € 660,00 richiamati nella parte narrativa del presente atto, trovano copertura finanziaria sui medesimi fondi;

e) di procedere, in esito all'aggiudicazione della gara di appalto, previo positivo esito delle verifiche di legge, alla contrattualizzazione nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;

f) di garantire la pubblicità degli atti ai sensi art. 27 del codice mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea;

g) che gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

h) di esperire la procedura di gara a mezzo PAD ai sensi dell'art. 25 del codice per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita del contratto;

i) di pubblicare il presente atto sul profilo web dell'Amministrazione www.unifi.it sezione Bandi di gara e contratti e sull'Albo Ufficiale di Ateneo;

j) di nominare, data la complessità della gara, il Seggio di gara per l'avvio delle operazioni di gara, il controllo della documentazione amministrativa, la verifica dei requisiti e il supporto alla Commissione e al RUP, i cui componenti, ai fini della distribuzione degli incentivi di cui all'art. 45 codice, vengono individuati tra il personale in servizio presso la Centrale Acquisti dell'Area Affari generali e Legali dell'Università e che risulta così composto: dott.ssa Sara Del Santo; dott. Andrea Ciulli.

v.to di regolarità contabile
Responsabile UP
"Servizi di Ragioneria e Contabilità"
f.to Dott. Francesco Oriolo

Il Dirigente
Dott. Massimo Benedetti

FRANCESCO ORIOLO
Firmato digitalmente da FRANCESCO ORIOLO
Data: 2025.06.25 20:29:33 +02'00'

Firmato digitalmente da: MASSIMO BENEDETTI
Data: 26/06/2025 09:28:05 CEST

Allegati al presente atto:

1) Relazione del Responsabile Unico del Progetto;
2) Disciplinare di gara.

G014_2025 Procedura aperta ai sensi dell'art.71 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori per la "Realizzazione dell'edificio di completamento del "RISE B" destinato a laboratori di ricerca per le esigenze del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino"
CUI L01279680480202200003 **– CUP B95E22000640001 - RUP Arch. Cinzia Persiani**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Considerato che:

- con decreto del dirigente prot. n°124**9**09 (976) del 03/09/2020 è stato incaricato RUP dell'intervento l'arch. Cinzia Persiani, afferente all'Area Edilizia, ora Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere;

- con determina del 06/07/2022 con la quale questa Amministrazione partecipava al bando del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca con D.M. n. 1274 del 10 dicembre 2021 presentando il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'ampliamento dell'edificio RISE B, per il cofinanziamento nella misura massima del 60% di programmi d'intervento presentati dalle Istituzioni universitarie statali, prot. 143398/2022 del 07/07/2022, per un importo di scheda di piano di € 4.032.809,94 di cui € 2.267.000,37 cofinanziati dal MUR;

- con il decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 729 del 14/05/2024 è stato approvato il cofinanziamento ministeriale del suddetto progetto, in atti al prot. 129353 del 06/06/2024;

- il progetto in oggetto ha ottenuto la conformità edilizia urbanistica ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77 ss.mm.ii. e D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 ss.mm. e ii., per opere d'interesse dello stato come da parere rilasciato dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato Interregionale Toscana – Marche - Umbria (class. 365) prot. 3935 del 13/06/2012, nostro prot. 57811 del 27/06/2012;

- con decreto del dirigente prot. 63597 (538) del 17/03/2025 veniva affidata la redazione della progettazione esecutiva con modalità BIM, senza il coordinamento per la sicurezza, così come definito ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n.36/2023, per l'ampliamento dell'edificio "RISE B" nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino – via Madonna del Piano;

- con decreto del dirigente prot. 83976 (728) del 11/04/2025 l'attività di verifica ai sensi dell'art. 42 e dall'allegato I.7 del D. Lgs.36 /2023 nonché l'attività di verifica relativa metodi e strumenti di

gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM) ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato I.9 del D. Lgs. 36/2023 smi è stata affidata allo Studio Florio srl con sede legale in Napoli, via Francesco Petrarca, 119, C.F. P.IVA 08921511211;

- con decreto prot. 114165 (1052) del 26/05/2025 è stato assegnato l'incarico interno di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione all'ing. Francesca Vensi, afferente all'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere;

- il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati

ARCHITETTONICO E STRUTTURE	
ARCHITETTONICO E STRUTTURE_ELABORATI GENERALI	
283_PE-EG-AR-EE-010-000-03	ELENCO ELABORATI
283_PE-EG-AR-RG-010-001-01	RELAZIONE GENERALE
283_PE-EG-AR-QE-010-002	QUADRO ECONOMICO
283_PE-EG-AR-RC-010-003-02	RELAZIONE CAM
PE-EG-AR-RGM-010-004-00	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
PE-EG-AR-RGI-010-005-00	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE INTERFERENZE
283_PE-EG-AR-CSA-010-006-02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
283_PE-EG-AR-CME-010-007-02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (AR+ST)
283_PE-EG-AR-EP-010-008-02	ELENCO PREZZI UNITARI (AR+ST)
283_PE-EG-AR-SIM-010-009-02	STIMA INCIDENZA MANODOPERA (AR+ST)
283_PE-EG-AR-AP-010-010-02	ANALISI NUOVI PREZZI
283_PE-EG-AR-CRO-010-011-01	CRONOPROGRAMMA
283_PE-EG-AR-FOP-010-012-03	PIANO DI MANUTENZIONE
PE-EG-AR-SC-010-013-02	SCHEMA DI CONTRATTO
283_PE-EG-AR-CSA-ST-010-014-02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - SPECIFICHE TECNICHE
283_PE-B-ST-RTS-020-001-01	RELAZIONE TECNICA GENERALE DELLE STRUTTURE
283_PE-B-ST-RTM-020-002-02	RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI
283_PE-B-ST-RGEOT-020-003-02	RELAZIONE GEOTECNICA
283_PE-B-ST-RFOND-020-004-01	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
283_PE-B-ST-RGEOT-020-005-02	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
283_PE-B-ST-FCAST-020-006-02	FASCICOLO DEI CALCOLI DELLE STRUTTURE
283_PE-B-ST-PMANST-020-007-01	PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PARTE STRUTTURALE DELL'OPERA
283_PFTE-EG-AR-RAI	RELAZIONE ANTINCENDIO (FTE)
283-PE-O-GE-VS-PG	PIANO DI GESTIONE INFORMATIVA
283_PE-B--REL GEO	RELAZIONE GEOLOGICA
283_PE-B--PSC_FE	PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE
283_PE-B	FASCICOLO DELL'OPERA
ARCHITETTONICO_TAVOLE	
283_PE-B-AR-VS-100-001	PIANTA FILI FISSI SU STATO ATTUALE 1/100
283_PE-B-AR-VS-100-002-02	PIANTA PIANO TERRA 1/50
283_PE-B-AR-VS-100-003-00	PIANTA CONTROSOFFITTI 1/50
283_PE-B-AR-VS-100-004-01	PIANTA PIANO COPERTURA1/50

283_PE-B-AR-VS-200-001-01	PROSPETTI
283_PE-B-AR-VS-300-001-01	SEZIONI 1/50
283_PE-B-AR-VS-300-002-01	SEZIONI DI DETTAGLIO 1/20
283_PE-B-AR-VS-300-003-01	SEZIONI DI DETTAGLIO 1/20
283_PE-B-AR-VS-300-004-01	SEZIONI DI DETTAGLIO 1/20
283_PE-B-AR-VS-300-005-01	SEZIONI DI DETTAGLIO 1/20
283_PE-B-AR-VS-500-001-01	DETTAGLI - PLANIMETRIA CON ARREDI
283_PE-B-AR-VS-500-002-02	DETTAGLI - PLANIMETRIA CON ABACO PARETI A SECCO
283_PE-B-AR-VS-500-003-01	DETTAGLI - PLANIMETRIA CON ABACO INFISSI ESTERNI
283_PE-B-AR-VS-500-004-01	DETTAGLI - PLANIMETRIA CON ABACO INFISSI INTERNI
283_PE-E-EX-VS-500-001-02	INQUADRAMENTO
283_PE-E-EX-VS-500-002-00	INQUADRAMENTO URBANISTICO
STRUTTURE_TAVOLE	
283_PE-B-ST-VS-300-001-01	PIANTA FONDAZIONI +FILI FISSI 1/50
283_PE-B-ST-VS-300-002-01	SEZIONI DI DETTAGLIO
283_PE-B-ST-VS-300-003-01	PIANTA IMPALCATO PT 1/50
283_PE-B-ST-VS-300-004-01	PIANTA PANNELLI XLAM PT 1/50
283_PE-B-ST-VS-300-005-01	PIANTA PANNELLI XLAM COPERTURA 1/50
283_PE-B-ST-VS-400-001-01	SEZIONI PANNELLI XLAM - ANCORAGGI - ABACO DELLE FORATURE
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI_ELABORATI GENERALI	
283_PE-EG-IE-RC-020-002-01	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
283_PE-EG-IE-RFOT-020-003-01	RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
283_PE-EG-IE-RCSA-020-004	RELAZIONE DI CALCOLO - SCARICHE ATMOSFERICHE
283_PE-EG-IE-CME-020-005-02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
283_PE-EG-IE-EP-020-006-01	ELENCO PREZZI UNITARI
283_PE-EG-IE-SIM-020-007-01	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
283_PE-EG-IE-AP-020-008-01	ANALISI NUOVI PREZZI
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI_TAVOLE	
283_PE-B-IE-VS-100-001	QUADRI ELETTRICI - SCHEMI UNIFILARI
283_PE-B-IE-VS-100-002	CANALIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE / CANALIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE - DISTRIBUZIONE LIVELLO -1
283_PE-B-IE-VS-200-001-02	ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA
283_PE-B-IE-VS-200-002-01	ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA
283_PE-B-IE-VS-300-001-02	DISTRIBUZIONE GENERALE RETE FM
283_PE-B-IE-VS-700-001-01	IMPIANTO FOTOVOLTAICO DISTRIBUZIONE IN PIANTA
283_PE-B-IE-VS-700-002	IMPIANTO FOTOVOLTAICO SCHEMA UNIFILARE E DI COLLEGAMENTO
283_PE-B-IS-VS-100-001-01	IMPIANTO TELEFONICO E DI TRASMISSIONE DATI
283_PE-B-IS-VS-100-002-02	IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA TIPO EVAC
283_PE-B-IS-VS-100-003-01	IMPIANTO DI RIVELAZIONE E ALLARME INCENDI
283_PE-B-IS-VS-200-001-01	IMPIANTO ANTINTRUSIONE
283_PE-B-IS-VS-500-001-01	DETTAGLI COSTRUTTIVI
IMPIANTI MECCANICI_ELABORATI GENERALI	
283_PE-EG-IM-RG-010-001-02	RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTI MECCANICI
283_PE-EG-IM-RC-020-002-02	RELAZIONE DI CALCOLO - IMPIANTI MECCANICI
283_PE-EG-IM-CME-020-003-02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
283_PE-EG-IM-EP-020-004-02	ELENCO PREZZI UNITARI

283_PE-EG-IM-SIM-020-005-02	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
283_PE-EG-IM-AP-020-006-02	ANALISI NUOVI PREZZI
IMPIANTI MECCANICI_TAVOLE	
283_PE-B-IM-VS-100-001-01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE - PIANTA PIANO TERRA
283_PE-B-IM-VS-100-002-01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE - PIANTA PIANO COPERTURA
283_PE-B-IM-VS-200-001-02	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO - TUBAZIONI FREON - SCARICO CONDENSE
283_PE-B-IM-VS-200-002-01	GAS TECNICI
283_PE-B-IM-VS-200-003-01	IMPIANTO VENTILAZIONE ACQUE E ARMADI
283_PE-B-ID-VS-100-001-01	RETE ADDUZIONE ACF/ACS
283_PE-B-SC-VS-200-001-02	SCHEMA ACQUE REFLUE
283_PE-B-IM-VS-200-004-01	IMPIANTO LAVAGGIO AREA PER MANCANZA DI OSSIGENO
PE-EG-IM-L10-010-000-02	ex LEGGE 10/91 - prestazione energetica
ACUSTICA	
283_PE-EG-ACU-VPRAP-010-088	VALUTAZIONE PREVISIONALE IMPATTO ACUSTICO E DEI REQUISITI ACUSITICI PASSIVI
DOCUMENTAZIONE BIM	
CAPITOLATO INFORMATIVO	

- con PEC del 13/06/2025, nostro prot. 132105 del 16/06/2025 e prot. 32889 del 17/06/2025 secondo invio con le firme dei progettisti, è stato consegnato il verbale di verifica finale del progetto esecutivo con esito positivo redatto ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e per i metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM) ai sensi all'art. 43 e all'allegato I.9 del D. Lgs. 36/2023 smi

- con determina del Consiglio di Amministrazione in seduta straordinaria del 17/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'edificio di completamento del "RISE B" destinato a laboratori di ricerca per le esigenze del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino per un importo di € 2.256.265,15 di cui € 459.581,97 di costi per la manodopera ed € 81.560,07 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, come da estratto prot. n. 134869 (4) del 18/06/2025;

- è stato redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo prot. 135310 (190) del 19/06/2025;

- l'affidamento dei lavori sarà con gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 smi da aggiudicarsi con il minor prezzo offerto;

- Il progetto posto a base di gara è un progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 e ai sensi dell'art. 43 D. Lgs. 36/2023 smi per i metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni.

Dato atto che:

- l'oggetto dell'intervento è il seguente:

  - *Denominazione conferita dalla Stazione appaltante*: Realizzazione dell'edificio di completamento del RISE B destinato a laboratori di ricerca per le esigenze del polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino - Scheda di piano 283 - CUP: B95E22000640001

  - *Descrizione sommaria*: Il presente intervento è indirizzato a soddisfare le crescenti esigenze di spazi laboratoriali nell'area del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino ed è stato inserito nel bando del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca, D.M n. 1274 del 10 dicembre 2021, per il cofinanziamento nella misura massima del 60% di programmi d'intervento presentati dalle Istituzioni universitarie statali

    L'intervento oggetto del finanziamento è un edificio nZEB e costituisce l'ampliamento dell'edificio RISE B, realizzato con tipologia costruttiva in legno in X-LAM, ad un piano fuori terra ed un solaio di copertura dove trovano collocazione gli impianti di climatizzazione e trattamento aria oltre ad un impianto fotovoltaico dalla potenza di 31,68 kWp

  - *Ubicazione*: l'edificio di futura realizzazione insiste su terreno di proprietà dell'Università ed il lotto interessato dall'intervento è identificato al FM 57 particelle 641 – 629 nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino, via Madonna del Piano (FI).

Sono comprese nell'appalto:

- L'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo a base di gara, del quale l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. L'esecuzione dei lavori è sempre e in ogni caso effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. In ogni caso, si applica l'art. 1374 del Codice civile

- Ogni altro onere e prestazione necessaria a garantire il corretto funzionamento dell'edificio

- L'appalto **è da stipularsi a corpo** in considerazione del sistema costruttivo adottato, in X-Lam con pannelli di legno, che costituisce una fornitura standardizzata e preassemblata di rapido montaggio, e dalla rilevante componente impiantistica, trattandosi di laboratori di ricerca

- che l'importo dell'appalto posto a base di gara è definito come dalla seguente tabella:

	Descrizione delle prestazioni	**Importi in euro**
	Lavori (L) a corpo	2.174.705,08
	Di cui costi per la manodopera	459.581,97
	COSTI di sicurezza da PSC (CS) non soggetti a ribasso	81.560,07
A	IMPORTO TOTALE APPALTO (A.1 + A.2)	2.256.265,15

- Per l'ESECUZIONE DEI LAVORI si precisa che le lavorazioni risultano riconducibili alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili come di seguito individuate, tenuto conto dell'art. 100 comma 4, dell'art. 2 commi 2, 3 e 4 e della Tabella A dell'Allegato II.12:

Ctg	Descrizione	Importo (€)	Costi sicurezza (€)	Valore manodopera	Importo complessivo (€)	Class if.	% subappaltabile
OG 1	Edifici civili e industriali	813.777.33	81.560,07	351.908,23	1.247.245,63	IIIbis	Prevalente 49,99
OS30	Impianti elettrici e speciali	388.090,09		53.936,25	442.026,34	II	100
OS28	Impianti meccanici	287.435,92		36.161,40	353.597,32	II	100
OS32	Strutture in legno	225.819,77		17.576,09	243.395,86	I	100
		1.715.123,11	81.560,07	459.581,97	2.256.265,15		

- l'importo totale, comprensivo dei costi della sicurezza e della manodopera, è stato calcolato considerando i prezzari: opere pubbliche della Regione Toscana, anno 2025/1, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, e regione Umbria anno 2024;

- i costi della sicurezza, dettagliati nel PIANO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, non sono soggetti a ribasso (art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023);

- i costi della manodopera, dettagliati negli allegati STIMA INCIDENZA MANODOPERA, sono stati stimati per un'incidenza media pari al 24,24% in ragione delle attività che compongono l'appalto e non sono soggetti a ribasso (art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023). Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41, comma 14 D.Lgs. 36/2023);

- i contratti collettivi individuati ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 sono: F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative settore EDILIZIA o C011 CCNL per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e dell'installazione di impianti settore METALMECCANICO E INSTALLAZIONE DI IMPIANTI

Per quanto sopra rappresentato, sono ammesse le modifiche al contratto in fase di esecuzione nei limiti della seguente tabella

Importo a base d'asta	€ 2.256.265,15
Importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazione in aumento	€ 451.253,03
Valore globale stimato	€ 2.707.518,18

***

Dato atto che, per la partecipazione alla procedura di gara, **sono richiesti i seguenti requisiti:**

Requisiti di idoneità professionale per l'esecuzione dei lavori:

- Iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara che risultino espressamente riportate tra le attività del concorrente.

Qualificazione:

- Per le qualificazioni si applica quando disposto dall'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e dal relativo Allegato II.12.

***

L'importo del presente affidamento, comprensivo di oneri previdenziali, fiscali e contributi di legge, per

€ 2.256.265,15 trova copertura sulla scheda di Piano Edilizio n. 283, dove la quota a carico del MUR è pari al 60% mentre la restante quota a carico dell'Università grava su:
UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.06.01.02 SCHEDA PE 283 FLUSSO 2025 e successivi.

Gli elaborati del progetto esecutivo sono disponibili al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/0AOPCqiuI_r0JUk9PVA

Tutto quanto sopra premesso, la scrivente Responsabile Unico del Progetto trasmette la presente relazione, unitamente alla documentazione progettuale come sopra descritta, all'Unità di Processo "Centrale Acquisti" dell'Area Affari Generali e Legali per l'espletamento della procedura di gara.

Allegati alla presente:

- verbale di verifica del progetto esecutivo
- verbale di validazione

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Cinzia Persiani

F.to digitalmente

DISCIPLINARE DI GARA

G014_2025 – Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di Realizzazione dell'edificio di completamento del "RISE B" destinato a laboratori di ricerca per le esigenze del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino - CUI L01279680480202200003 – CUP B95E22000640001 - RUP Arch. Cinzia Persiani

PREMESSE

Questa Stazione Appaltante ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 per l'appalto relativo all'esecuzione di tutte le opere e lavorazioni necessarie comprensive di manodopera, somministrazioni e provviste occorrenti per la realizzazione dei lavori per la Realizzazione dell'edificio di completamento del "RISE B" destinato a laboratori di ricerca per le esigenze del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino (rif. scheda di piano edilizio n 283) come da progetto esecutivo redatto con metodologia BIM ai sensi dell'art. 43 e dell'all. I.9 del D. Lgs. 36/2023 e risponde ai Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 2022.

La presente procedura è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo www.start.toscana.it.

L'affidamento avviene mediante procedura aperta, con applicazione del criterio del minor prezzo.

La durata massima del procedimento è pari a 5 mesi dalla pubblicazione del bando, salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'articolo 1, commi 4 e 5, dell'allegato I.3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il luogo di esecuzione del contratto è Firenze, codice NUTS ITI14

CUP B95E22000640001

CUI L01279680480202200003

Il Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'articolo 15 del Codice, è l'Arch. Cinzia Persiani, Responsabile dell'Unità Professionale Management Grandi Opere dell'Università degli Studi di Firenze, email: cinzia.persiani@unifi.it

1. PIATTAFORMA TELEMATICA

1.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE "START- TOSCANA"

L'utilizzo della Piattaforma START TOSCANA comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto dalle prescrizioni tecnico-informatiche di utilizzo della Piattaforma.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'*hardware*, del *software*, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato

qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete *Internet*, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

1.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e a quanto previsto dalle prescrizioni tecnico-informatiche di utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
   - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
   - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
   - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
     i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è

qualificato in uno stato membro;

ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;

iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara. Al link https://start.toscana.it/pleiade/comune/start/documenti/istruzioni/Manuale_d_uso_per_gli_Operatori_Economici_per_l_utilizzo_della_piattaforma_START_022024.pdf è disponibile il Manuale d'uso per gli Operatori economici per l'utilizzo della Piattaforma Start.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate chiamando il seguente numero telefonico 0810084010 (dalle ore 08:30 alle ore 18:30) e/o scrivendo all'indirizzo mail start.oe@accenture.com

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

a) Bando di gara;

b) Disciplinare di gara;

c) domanda di partecipazione (generata dalla Piattaforma di gara);

d) dichiarazioni integrative alla domanda di partecipazione

e) DGUE (generato dal sistema);

f) patto di integrità;

g) protocollo di legalità tra Prefettura di Firenze e Università degli Studi di Firenze del 13 ottobre 2020;

h) modulo dichiarazioni operatore economico relative al Protocollo di Legalità;

i) modulo assolvimento imposta di bollo;

j) elenco elaborati progettuali:

ARCHITETTONICO E STRUTTURE	
ARCHITETTONICO E STRUTTURE_ELABORATI GENERALI	
283_PE-EG-AR-EE-010-000-03	ELENCO ELABORATI
283_PE-EG-AR-RG-010-001-01	RELAZIONE GENERALE
283_PE-EG-AR-QE-010-002	QUADRO ECONOMICO
283_PE-EG-AR-RC-010-003-02	RELAZIONE CAM
PE-EG-AR-RGM-010-004-00	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
PE-EG-AR-RGI-010-005-00	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE INTERFERENZE
283_PE-EG-AR-CSA-010-006-02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
283_PE-EG-AR-CME-010-007-02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (AR+ST)
283_PE-EG-AR-EP-010-008-02	ELENCO PREZZI UNITARI (AR+ST)
283_PE-EG-AR-SIM-010-009-02	STIMA INCIDENZA MANODOPERA (AR+ST)
283_PE-EG-AR-AP-010-010-02	ANALISI NUOVI PREZZI
283_PE-EG-AR-CRO-010-011-01	CRONOPROGRAMMA
283_PE-EG-AR-FOP-010-012-03	PIANO DI MANUTENZIONE
PE-EG-AR-SC-010-013-02	SCHEMA DI CONTRATTO
283_PE-EG-AR-CSA-ST-010-014-02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - SPECIFICHE TECNICHE
283_PE-B-ST-RTS-020-001-01	RELAZIONE TECNICA GENERALE DELLE STRUTTURE

283_PE-B-ST-RTM-020-002-02	RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI
283_PE-B-ST-RGEOT-020-003-02	RELAZIONE GEOTECNICA
283_PE-B-ST-RFOND-020-004-01	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
283_PE-B-ST-RGEOT-020-005-02	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
283_PE-B-ST-FCAST-020-006-02	FASCICOLO DEI CALCOLI DELLE STRUTTURE
283_PE-B-ST-PMANST-020-007-01	PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PARTE STRUTTURALE DELL'OPERA
283_PFTE-EG-AR-RAI	RELAZIONE ANTINCENDIO (FTE)
283-PE-O-GE-VS-PG	PIANO DI GESTIONE INFORMATIVA
283_PE-B--REL GEO	RELAZIONE GEOLOGICA
283_PE-B--PSC_FE	PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE
283_PE-B	FASCICOLO DELL'OPERA
ARCHITETTONICO_TAVOLE	
283_PE-B-AR-VS-100-001	PIANTA FILI FISSI SU STATO ATTUALE 1/100
283_PE-B-AR-VS-100-002-02	PIANTA PIANO TERRA 1/50
283_PE-B-AR-VS-100-003-00	PIANTA CONTROSOFFITTI 1/50
283_PE-B-AR-VS-100-004-01	PIANTA PIANO COPERTURA1/50
283_PE-B-AR-VS-200-001-01	PROSPETTI
283_PE-B-AR-VS-300-001-01	SEZIONI 1/50
283_PE-B-AR-VS-300-002-01	SEZIONI DI DETTAGLIO 1/20
283_PE-B-AR-VS-300-003-01	SEZIONI DI DETTAGLIO 1/20
283_PE-B-AR-VS-300-004-01	SEZIONI DI DETTAGLIO 1/20
283_PE-B-AR-VS-300-005-01	SEZIONI DI DETTAGLIO 1/20
283_PE-B-AR-VS-500-001-01	DETTAGLI - PLANIMETRIA CON ARREDI
283_PE-B-AR-VS-500-002-02	DETTAGLI - PLANIMETRIA CON ABACO PARETI A SECCO
283_PE-B-AR-VS-500-003-01	DETTAGLI - PLANIMETRIA CON ABACO INFISSI ESTERNI
283_PE-B-AR-VS-500-004-01	DETTAGLI - PLANIMETRIA CON ABACO INFISSI INTERNI
283_PE-E-EX-VS-500-001-02	INQUADRAMENTO

283_PE-E-EX-VS-500-002-00	INQUADRAMENTO URBANISTICO
STRUTTURE_TAVOLE	
283_PE-B-ST-VS-300-001-01	PIANTA FONDAZIONI +FILI FISSI 1/50
283_PE-B-ST-VS-300-002-01	SEZIONI DI DETTAGLIO
283_PE-B-ST-VS-300-003-01	PIANTA IMPALCATO PT 1/50
283_PE-B-ST-VS-300-004-01	PIANTA PANNELLI XLAM PT 1/50
283_PE-B-ST-VS-300-005-01	PIANTA PANNELLI XLAM COPERTURA 1/50
283_PE-B-ST-VS-400-001-01	SEZIONI PANNELLI XLAM - ANCORAGGI - ABACO DELLE FORATURE
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI_ELABORATI GENERALI	
283_PE-EG-IE-RC-020-002-01	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
283_PE-EG-IE-RFOT-020-003-01	RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
283_PE-EG-IE-RCSA-020-004	RELAZIONE DI CALCOLO - SCARICHE ATMOSFERICHE
283_PE-EG-IE-CME-020-005-02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
283_PE-EG-IE-EP-020-006-01	ELENCO PREZZI UNITARI
283_PE-EG-IE-SIM-020-007-01	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
283_PE-EG-IE-AP-020-008-01	ANALISI NUOVI PREZZI
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI_TAVOLE	
283_PE-B-IE-VS-100-001	QUADRI ELETTRICI - SCHEMI UNIFILARI
283_PE-B-IE-VS-100-002	CANALIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE / CANALIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE - DISTRIBUZIONE LIVELLO -1
283_PE-B-IE-VS-200-001-02	ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA
283_PE-B-IE-VS-200-002-01	ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA
283_PE-B-IE-VS-300-001-02	DISTRIBUZIONE GENERALE RETE FM
283_PE-B-IE-VS-700-001-01	IMPIANTO FOTOVOLTAICO DISTRIBUZIONE IN PIANTA
283_PE-B-IE-VS-700-002	IMPIANTO FOTOVOLTAICO SCHEMA UNIFILARE E DI COLLEGAMENTO
283_PE-B-IS-VS-100-001-01	IMPIANTO TELEFONICO E DI TRASMISSIONE DATI
283_PE-B-IS-VS-100-002-02	IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA TIPO EVAC

283_PE-B-IS-VS-100-003-01	IMPIANTO DI RIVELAZIONE E ALLARME INCENDI
283_PE-B-IS-VS-200-001-01	IMPIANTO ANTINTRUSIONE
283_PE-B-IS-VS-500-001-01	DETTAGLI COSTRUTTIVI
IMPIANTI MECCANICI_ELABORATI GENERALI	
283_PE-EG-IM-RG-010-001-02	RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTI MECCANICI
283_PE-EG-IM-RC-020-002-02	RELAZIONE DI CALCOLO - IMPIANTI MECCANICI
283_PE-EG-IM-CME-020-003-02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
283_PE-EG-IM-EP-020-004-02	ELENCO PREZZI UNITARI
283_PE-EG-IM-SIM-020-005-02	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
283_PE-EG-IM-AP-020-006-02	ANALISI NUOVI PREZZI
IMPIANTI MECCANICI_TAVOLE	
283_PE-B-IM-VS-100-001-01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE - PIANTA PIANO TERRA
283_PE-B-IM-VS-100-002-01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE - PIANTA PIANO COPERTURA
283_PE-B-IM-VS-200-001-02	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO - TUBAZIONI FREON - SCARICO CONDENSE
283_PE-B-IM-VS-200-002-01	GAS TECNICI
283_PE-B-IM-VS-200-003-01	IMPIANTO VENTILAZIONE ACQUE E ARMADI
283_PE-B-ID-VS-100-001-01	RETE ADDUZIONE ACF/ACS
283_PE-B-SC-VS-200-001-02	SCHEMA ACQUE REFLUE
283_PE-B-IM-VS-200-004-01	IMPIANTO LAVAGGIO AREA PER MANCANZA DI OSSIGENO
PE-EG-IM-L10-010-000-02	ex LEGGE 10/91 - prestazione energetica
ACUSTICA	
283_PE-EG-ACU-VPRAP-010-088	VALUTAZIONE PREVISIONALE IMPATTO ACUSTICO E DEI REQUISITI ACUSITICI PASSIVI

Documentazione BIM
Capitolato informativo

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente e liberamente, per via elettronica, sulla Piattaforma Start nel dettaglio di gara della piattaforma di e-procurement Start www.start.toscana.it

Inoltre l'elenco degli elaborati progettuali può essere consultato alla pagina:

https://drive.google.com/drive/folders/1AKKUtyJrcCGb97eagwjwhXnyvU-MsWrm?usp=sharing

2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nella sezione *Chiarimenti*. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

2.3 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis,6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono

domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché la tipologia dei lavori rende necessario un affidamento unitario e organico a un solo operatore economico.

L'appalto ha per oggetto la realizzazione dell'edificio di completamento del RISE B destinato a laboratori di ricerca per le esigenze del polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino.

L'importo dei lavori a corpo ammonta a € 2.174.705,08 di cui € 459.581,97 per incidenza della manodopera (esclusa MDO sicurezza) ed oltre ad € 81.560,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo pari ad € 2.256.265,15 come risulta dal seguente prospetto:

Ctg	Descrizione	Importo (€)	Costi sicurezza (€)	Valore manodopera	Importo complessivo (€)	Classif.	% subappaltabile
OG 1	Edifici civili e industriali	813.777.33	81.560,07	351.908,23	1.247.245,63	IIIbis	Prevalente 49,90
OS30	Impianti elettrici e speciali	388.090,09		53.936,25	442.026,34	II	100
OS28	Impianti meccanici	287.435,92		36.161,40	353.597,32	II	100
OS32	Strutture in legno	225.819,77		17.576,09	243.395,86	I	100
		1.715.123,11	81.560,07	459.581,97	2.256.265,15		

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 459.581,97 calcolati sulla base dei parametri contenuti nel documento "STIMA INCIDENZA MANODOPERA".
Ai sensi dell'art. 41 c. 14 d.lgs. 36/2023 i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.
Ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2 del D. Lgs 36/2023 s.m.i. il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01. è il "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative", codice alfanumerico F012 e codice ATECO 41.2 o C011 CCNL per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e dell'installazione di impianti settore METALMECCANICO E INSTALLAZIONE DI IMPIANTI
Si considerano equivalenti i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice alfanumerico CNEL/INPES F015, F018.
L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 81.560,07.
L'importo complessivo è al netto di Iva.

3.1 DURATA

La consegna dei lavori verrà effettuata entro i termini previsti all'art. 3 dell'allegato II.14 del D.lgs. 36/2023. Ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.lgs. 36/2023 la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori.
Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori e della fornitura è stabilito in 480 (quattrocentottanta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

3.2 REVISIONE PREZZI

Si rimanda all'art. 11 lett. b) del Capitolato speciale d'appalto.

3.3 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

La Stazione Appaltante si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione secondo la disciplina di cui all'art. 120 del Codice.

Si rimanda all'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto.

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d) indicano in sede di offerta per quali consorziate il consorzio concorre.

Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale:
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 sono posseduti sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità e nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Con la partecipazione alla gara gli operatori economici intendono trasmesso alla stazione appaltante il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale dell'articolo 24 codice, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante e dell'ente concedente del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99, nonché per le altre finalità previste dal codice.

6.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara che risultino espressamente riportate tra le attività del concorrente. Per l'operatore economico di altro stato

membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri stati membri di cui all'allegato II.11 del codice. ai fini della comprova, l'iscrizione nel registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE.

6.2. QUALIFICAZIONE

Ai sensi dell'articolo 100, comma 4 del D.lgs. 36/2023, i concorrenti devono essere qualificati ai sensi di legge e possedere attestazione SOA (in corso di validità e rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzate) che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori in oggetto, ovvero: OG1, class. III bis o superiore.

L'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie scorporabili OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Per le qualificazioni si applica quando disposto dall'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e dal relativo Allegato II.12.

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Qualora il concorrente non sia in possesso di idonea qualificazione per le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria dovrà ricorrere al subappalto "qualificante" o "necessario", manifestando espressamente tale sua volontà e indicando specificamente le opere che si intendono subappaltare a titolo di subappalto necessario.

Il possesso del predetto requisito è autocertificato da ciascun concorrente utilizzando il DGUE, nella Parte II: Informazioni sull'operatore economico nel riquadro "Registrazione in elenchi ufficiali".

7. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6.

Per la qualificazione in gara, il contratto di cui all'articolo 104 del d.lgs. 36/2023 deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;

b) durata;

c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento;

allegando la certificazione rilasciata dalla SOA.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 5 e dichiararli in un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
b) possedere i requisiti i di cui all'articolo 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione) oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.
Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 7 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.
Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

8. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.
Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.
L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.
Si rimanda all'art. 24 del Capitolato speciale d'appalto.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al punto 3, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.
Il partecipante deve inoltre impegnarsi, in caso di aggiudicazione, garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato.

La dichiarazione di impegno dovrà essere resa nel Modello denominato "Dichiarazioni integrative alla domanda di Partecipazione".

9.1 INDICAZIONI SUI REQUISITI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), e), f) g) e h), del Codice devono possedere i requisiti nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di ordine generale

I requisiti di ordine generale previsti dal Codice devono essere posseduti da tutti i concorrenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

Requisiti di idoneità professionale

I requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti:

- relativamente all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane o registro professionale:

i. da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;

ii. da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica;

Requisiti di capacità tecnica e professionale (QUALIFICAZIONE)

Il requisito relativo al possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, deve essere soddisfatto dal raggruppamento/consorzio/GEIE, anche da costituire, nel suo complesso.

10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, con versamento PagoPA, come previsto dal Codice Amministrazione Digitale e dal D.L. 179/2012. Per ogni indicazione circa le modalità di pagamenti spontanei verso l'Università di Firenze, è disponibile la "Pagamenti verso l'Università degli Studi di Firenze" consultabile al link https://www.unifi.it/cmpro-v-p-10234.html La causale del pagamento dovrà riportare la dicitura: "Garanzia provvisoria G013_2024" e indicare il codice CIG della procedura. Si rappresenta che il deposito è infruttifero.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html

http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/

http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia.

La fideiussione deve:

a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);

b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;

c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;

d) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

e) prevedere espressamente:

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;

2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;

3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

f) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 90 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

a. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

− per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;

− per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle

prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).

c. Riduzione del 20 % in caso di possesso di una o più certificazioni/marchi previsti dall'allegato II.13.

Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b).

In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

− per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;

− per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione;

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva è calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 165,00 secondo le modalità di cui alla Delibera

ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025". Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE.

In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre il termine indicato in Piattaforma a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al punto 1.1.

La dimensione dei documenti caricati non può superare i 150 Mbps.

12.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'"OFFERTA" è composta da:

A – Documentazione amministrativa;

B – Offerta economica.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta economica, di cui si sia avveduto

dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

13. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla Stazione Appaltante, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

14. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico inserisce sulla Piattaforma – Sezione Richieste amministrative, la seguente documentazione sottoscritta digitalmente, in conformità a quanto previsto nel presente Disciplinare e secondo le istruzioni operative contenute nel Manuale d'uso Operatori economici, messo a disposizione dalla Piattaforma al link https://start.toscana.it/pleiade/comune/start/documenti/istruzioni/Manuale_d_uso_per_gli_Operatori_Economici_per_l_utilizzo_della_piattaforma_START_022024.pdf

1. Domanda di partecipazione (generata dalla Piattaforma) ed eventuale procura;
2. DGUE;
3. Modello "dichiarazioni integrative alla domanda di partecipazione";
4. Garanzia provvisoria;
5. Copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;
6. Documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 14.4;
7. Documentazione per i soggetti associati di cui al punto 14.5;
8. Patto di Integrità;
9. Dichiarazione relativa al protocollo di legalità;

10. Dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo.

14.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La domanda di partecipazione è compilata online sulla Piattaforma.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la

stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

Nel caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2 lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Nella domanda di partecipazione e/o nelle dichiarazioni integrative il concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali
- il CCNL applicato, sia se corrispondente a quello indicato dalla stazione appaltante o altro CCNL equivalente, con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto legge 76/20;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante, approvato con Decreto del Rettore, rep. 98/2016 prot. n. 16906, del 08/02/2016, reperibile al link https://www.unifi.it/upload/sub/ateneo/dr98_codice_comportamento_090216.pdf e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

- di accettare il Patto di Integrità accessibile al seguente link https://static.unifi.it/reserved/trasparenza/modulistica/modulo_patto_integrita.rtf;
- *Nel caso di operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia* l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- *Nel caso di operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia,* di dichiarare il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al punto 24.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di

partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2 lettera b), c), d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare un contrassegno telematico da euro 16,00 e allegare all'interno della busta elettronica amministrativa, scansione analogica del contrassegno annullato.

Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

14.2 DGUE

La Piattaforma di gara consente agli operatori economici, che partecipano in forma singola o associata, la compilazione del documento DGUE elettronico richiesto per la partecipazione alla procedura di evidenza pubblica.

Terminata la compilazione del questionario on line con l'inserimento di tutte le informazioni richieste all'OE per la partecipazione alla procedura, l'OE atterra nella sezione "dichiarazioni finali" ove inserire data, luogo e firma.

Dopo aver cliccato su "salva e genera pdf" il sistema genera il documento in formato pdf e xml. Cliccando su "Scarica" è possibile scaricare il modello di autocertificazione in formato .pdf.
Dopo aver salvato il documento sul proprio computer, occorrerà firmarlo digitalmente ed inserirlo a sistema cliccando su "Carica documento".

Si segnala che nel caso di partecipazione in forma di consorzio ordinario, raggruppamento temporaneo, GEIE, rete di imprese, è adesso possibile per l'impresa indicata come mandante (in caso di partecipazione come operatore riunito), all'impresa indicata come ausiliaria (in caso di avvalimento), alla consorziata (nel caso di partecipazione in forma di consorzio stabile/consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro/consorzio tra imprese artigiane) di gestire direttamente in maniera autonoma la documentazione amministrativa a proprio carico.
Le imprese mandanti possono compilare e inserire sul sistema la domanda di partecipazione, il DGUE e altra documentazione amministrativa a livello di gara che ciascun membro dell'operatore riunito deve presentare; le imprese ausiliarie e le consorziate possono compilare e inserire sul sistema solo il DGUE.
Per l'impresa capogruppo/mandataria/offerente resta attiva la possibilità di gestire, oltre alla documentazione di propria pertinenza, anche la documentazione di pertinenza delle mandanti/ausiliarie/consorziate.
Si sottolinea che per una corretta gestione del flusso, le imprese ausiliarie e consorziate devono essere precedentemente iscritte all'indirizzario di START.

Informazioni dettagliate sulle modalità di compilazione del DGUE-e sono contenute documento denominato "Caratteristiche e guida all'utilizzo del form on line DGUE elettronico" reso disponibile dalla piattaforma telematica di gara al link https://start.toscana.it/site-references/instruction.

14.3. DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, N. 14

Il concorrente dichiara, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti

al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.
Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

14.4 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.
Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

1) la dichiarazione di avvalimento;
2) il contratto di avvalimento;

14.5 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle prestazioni, ovvero della percentuale delle stesse, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle prestazioni, ovvero la percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
    a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
c. dichiarazione delle prestazioni, ovvero la percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle prestazioni, ovvero la percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle prestazioni, ovvero la percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:
  - copia del contratto di rete
  - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
  - dichiarazione delle prestazioni, ovvero la percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:

- copia del contratto di rete
- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
  a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  c. le prestazioni, ovvero la loro percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

15. OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico, per procedere alla compilazione della propria offerta economica sulla Piattaforma deve cliccare su "*Gestisci*" in corrispondenza delle richieste di natura economica. Il sistema propone un apposito form on-line che l'operatore economico deve compilare in tutte le sue parti.

L'offerta economica firmata digitalmente deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

a) il ribasso percentuale, espresso con 2 cifre decimali, sull'importo a base di gara, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.
   Verranno prese in considerazione fino a 2 (due) cifre decimali;

b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 108 co. 9 del Codice, che non possono essere pari a zero;

c) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108 co. 9 del Codice;
   Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati al punto 3 del presente disciplinare non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 co. 4 del d.lgs. 36/2023.

17. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la Stazione Appaltante procede all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale. Il calcolo dell'anomalia sarà effettuato utilizzando il Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice.

In ogni caso la Stazione Appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

18. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- delle offerte economiche;
- della documentazione amministrativa;

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La stazione appaltante si riserva la valutazione sull'esperimento delle sedute in forma pubblica in quanto l'utilizzo della piattaforma telematica assicura l'intangibilità della documentazione e la tracciabilità delle operazioni senza possibilità di alterazioni (cfr. TAR Napoli 30.11.2021 n. 7692).

Inversione procedimentale: la stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 c. 3 del D.lgs. 36/2023.

Con l'inversione procedimentale si procede prima all'apertura e alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

19. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 36/2023. Non trovano applicazione i termini dilatori di cui all'art. 18 co. 3 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo

mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

Prima della sottoscrizione del contratto deve altresì presentare la polizza di cui all'art. 8 del Capitolato speciale d'appalto, che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice.

20. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.
Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.
In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.
Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del contratto d'appalto.

21. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.
In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante al link https://amministrazionetrasparente.unifi.it/cmpro-v-p-9664.html

22. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

Gli atti, i dati e le informazioni di gara sono resi disponibili ai partecipanti alla procedura secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice, deve essere quindi cura e autoresponsabilità del concorrente omissare/oscurare i dati considerati sensibili o comunque meritevoli di riservatezza.

23 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Firenze.
Il contratto non prevederà la clausola compromissoria ex articolo 213 del D.lgs. 36/2023.

24. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. L'Università degli Studi di Firenze, ai sensi del regolamento (UE) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 e del Codice in materia di dati personali D.L. n.196/2003, informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto della presente procedura, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia. Il titolare del trattamento dei Suoi dati personali è l'Università degli Studi di Firenze, con sede in Firenze, Piazza San Marco, 4 telefono 055 27571 e-mail: urp@unifi.it, pec: ateneo@pec.unifi.it.
Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è il Dott. Massimo Benedetti, Dirigente dell'Area Affari generali e legali, Firenze, via G. la Pira, 4 telefono. 055 2757667 e-mail: privacy@adm.unifi.it.
Il concorrente, essendo in possesso dei requisiti di esperienza, capacità ed affidabilità atti a garantire il pieno rispetto delle disposizioni in materia di trattamento dei dati personali, ivi compreso il profilo relativo alla sicurezza, è idoneo ad assumere il ruolo di Responsabile del trattamento dei dati personali, ed è consapevole che, in caso di aggiudicazione della gara ed in corso di esecuzione contrattuale sarà nominato dall'Amministrazione "Responsabile" o "Sub Responsabile" del trattamento dei dati personali" per l'Amministrazione ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, contenente il Regolamento europeo sulla protezione dei dati (di seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), nonché della

normativa italiana di adeguamento al GDPR, previa verifica dei requisiti richiesti dalla disciplina vigente, nazionale e comunitaria da parte dell'Amministrazione. In tal caso, si impegna a presentare all'Amministrazione le garanzie e ad adottare tutte le misure tecniche e organizzative idonee ed adeguate ad adempiere alla normativa e regolamentazione in vigore sul trattamento dei dati personali e si impegna ad eseguire quanto necessario per ottemperare a qualsivoglia modifica delle Norme in materia di Trattamento dei Dati Personali applicabili al trattamento dei Dati Personali, che generi nuovi requisiti (ivi incluse nuove misure di natura fisica, logica, tecnica, organizzativa, in materia di sicurezza o trattamento dei dati personali) per il Responsabile /Sub responsabile del trattamento dei dati personali collaborando, nei limiti delle proprie competenze tecniche, organizzative e delle proprie risorse, con il Titolare /Responsabile del trattamento affinché siano sviluppate, adottate e implementate misure correttive di adeguamento ai nuovi requisiti e alle nuove misure durante l'esecuzione del Contratto, senza oneri aggiuntivi a carico dell'Amministrazione.

Il Dirigente
Dott. Massimo Benedetti