



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Area Affari Generali e Legali
Centrale Acquisti

DECRETO DEL DIRIGENTE

G014_2025 – PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL’EDIFICIO DI COMPLETAMENTO DEL “RISE B” DESTINATO A LABORATORI DI RICERCA PER LE ESIGENZE DEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO - CUI L01279680480202200003 – CUP B95E22000640001 - CIG B76F208AC8 - RUP ARCH. CINZIA PERSIANI - decreto rettifica documenti e proroga del termine di scadenza gara.

Il Dirigente,

VISTO il d.lgs. n. 36/2023 recante “Codice dei Contratti pubblici”;

VISTO lo Statuto dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTE la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell’Università degli Studi di Firenze, il Decreto rettorale del 8 febbraio 2016, n. 98 - Codice di comportamento dell’Università degli Studi di Firenze;

RICHIAMATO il proprio decreto Rep. 1277/2025 Prot. n. 138895 del 26/06/2025, pubblicato in Albo Ufficiale di Ateneo al Rep. 8118/2025 Prot. n. 138898 del 26/06/2025 a valere come decisione di contrarre della procedura in oggetto;

VISTI gli atti della gara in oggetto, bandita con procedura aperta europea, ai sensi e per gli effetti dell’art. 71 del D.lgs. 36/2023, mediante utilizzo della piattaforma START, da considerarsi conforme a quanto disposto dagli obblighi di digitalizzazione ex artt. 19 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e specificamente in tema di obbligo di utilizzo delle PAD Piattaforme di Approvvigionamento Digitale di cui all’art. 25 del D.lgs. 36/2023;



DATO ATTO che la procedura è stata pubblicata sul sistema telematico in data 27/06/2025 (n. 25228/2025) – ivi compresa pubblicazione GUEE e BDNCP - e che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è previsto in data 25/08/2025 ore 12:00;

DATO ATTO che dalla revisione della documentazione di gara è emerso un incremento nell'importo dei lavori di € 77.051,87 il cui dettaglio è esposto in relazione;

PRESO ATTO della nuova approvazione del progetto esecutivo con D.D. 1552/2025 del 28/07/202 (All. n. 1) unitamente a:

- Relazione istruttoria che rappresenta la necessità di rettificare l'importo a base di gara a seguito di segnalate discrepanze nei prezzi unitari utilizzati per la redazione del progetto esecutivo degli impianti elettrici e speciali, che hanno richiesto una verifica e revisione dei documenti economici da parte dei progettisti incaricati;
- i nuovi documenti di progetto che vanno a sostituire quelli precedentemente approvati con delibera del CDA del 17/06/2025 come da estratto prot. 134869 (3) del 18/06/2025: elenco elaborati; capitolato speciale d'appalto; quadro economico; computo metrico estimativo; elenco prezzi unitari; stima incidenza manodopera; analisi nuovi prezzi; impianti elettrici e speciali_elaborati generali; computo metrico estimativo; elenco prezzi unitari; stima incidenza manodopera; analisi nuovi prezzi;
- addendum al verbale di verifica con i nuovi importi;
- verbale di validazione del progetto rettificato;
- quadro economico dell'intervento rettificato;

VISTA la relazione RUP Prot. 171358 del 28/07/2025 che dispone la rettifica degli atti esponendo i nuovi importi suddivisi per le categorie delle lavorazioni poste a base di gara (All. n. 2) e propone la proroga del termine ultimo di scadenza della procedura;

VISTO che gli elaborati del progetto esecutivo così aggiornato sono disponibili al seguente link:
https://drive.google.com/drive/u/0/folders/0AOPCqiuI_r0JUk9PVA;



PRESO ATTO altresì che il maggior importo di lavori pari ad € 77.051,87 oltre IVA trova copertura su UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12COMPLRISE CO.01.01.02.06.01.02 SCHEDA 283 FLUSSO 2025;

RITENUTO pertanto di dover rettificare, in qualità di ufficio preposto all'espletamento della procedura di gara:

- la propria decisione di contrarre, relativamente agli importi a base di gara pari a € 2.256.265,15 di cui € 459.581,97 per incidenza della manodopera ed € 81.560,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, sostituiti come segue: importo a base di gara € 2.251.756,95 di cui € 444.791,74 di costi per la manodopera ed € 81.560,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il Disciplinare di Gara, all'art. 3 "Oggetto dell'appalto, importo e suddivisione in lotti" relativamente agli importi di gara, ut supra e nuovo prospetto riepilogativo delle categorie (rettifiche evidenziate in all. n. 3);

ATTESA la immutata regolarità della copertura contabile;

CONSIDERATO che le rettifiche su menzionate comporteranno una modifica degli importi esposti sul portale telematico START, del CIG e del Bando GUUE;

RITENUTO altresì di comunicare a tutti i concorrenti le rettifiche intervenute a mezzo il sistema di comunicazione della PAD e ai concorrenti che dovessero avere già sottomesso offerta, con la medesima modalità, la necessità di ritiro e nuova presentazione della stessa, alla luce delle intervenute modifiche sostanziali agli atti di gara, con richiesta di modifica della garanzia provvisoria già emessa;

Ciò premesso,

DECRETA

- a) di rettificare:
 - la propria decisione di contrarre, relativamente agli importi a base di gara pari a € 2.256.265,15 di cui € 459.581,97 per incidenza della manodopera ed € 81.560,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, sostituiti come segue: importo a base di gara € 2.251.756,95 di cui €



- 444.791,74 di costi per la manodopera ed € 81.560,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il Disciplinare di Gara, all'art. 3 "Oggetto dell'appalto, importo e suddivisione in lotti" relativamente agli importi di gara, ut supra e nuovo prospetto riepilogativo delle categorie (rettifiche evidenziate in all. n. 2);
 - b) di disporre la proroga dei termini di scadenza per la presentazione delle offerte alla data del 15/09/2025 ore 10:00;
 - c) che il maggior importo di lavori pari ad € 77.051,87 oltre IVA trova copertura su UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12COMPLRISE CO.01.01.02.06.01.02 SCHEDA 283 FLUSSO 2025;
 - d) di comunicare a tutti i concorrenti le rettifiche intervenute a mezzo il sistema di comunicazione della PAD e ai concorrenti che dovessero avere già sottomesso offerta, con la medesima modalità, la necessità di ritiro e nuova presentazione della stessa, alla luce delle intervenute modifiche sostanziali agli atti di gara, con richiesta di modifica della garanzia provvisoria già emessa;
 - e) di garantire la pubblicità degli atti ai sensi art. 27 del D.lgs. 36/2023 con modifica del CIG e pubblicando il Bando di Gara rettificato mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, in interfaccia con la PAD in uso;
 - f) di pubblicare il presente atto sul profilo web dell'Amministrazione www.unifi.it sezione Bandi di Gara, sull'Albo Ufficiale di Ateneo e sulla piattaforma di approvvigionamento digitale per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita del contratto in interazione con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'articolo 23 nonché con i servizi della piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
 - g) gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
 - h) fermo il resto.

Il Dirigente

Dott. Massimo Benedetti



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Area Affari Generali e Legali
Centrale Acquisti

Allegati:

1. D.D. Area Edilizia 1552/2025 del 28/07/2025;
2. Relazione del RUP Prot. 171358 del 28/07/2025;
3. Disciplinare di Gara rettificato



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Da un secolo, oltre.

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

La Dirigente

Decreto n. _____

Anno 2025

Prot. _____

Oggetto: 2078/2025 Realizzazione dell'edificio di completamento del "RISE B" destinato a laboratori di ricerca per le esigenze del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino - CUP B95E22000640001- Approvazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 41 della sez. III dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, articoli dal 23 al 32 ter e dell'art. 43 e ai sensi dell'allegato I.9 del D. Lg. 36/2023 smi per la metodologia BIM – rettifica importo a base di gara a seguito di segnalazione di Operatore Economico

Approvazione progetto e QE

CUP B95E22000640001 CIG:B76F208AC8

lavoro scheda 283

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2024 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025
- assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024;
- che il Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto è l'Arch. Cinzia Persiani, nominata con Decreto Dirigenziale Rep. 976 Prot. 124909 del 03/09/2020;

PRESO ATTO CHE

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 06 luglio 2022 veniva approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del nuovo edificio quale ampliamento dell'edificio "RISE B" nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino per la partecipazione al cofinanziamento per fondi dell'edilizia universitaria di cui al bando MUR 1274/2021 di cui alla lettera e) del bando ministeriale - programmi di



Da un secolo, oltre.

- intervento finalizzati a progetti di livello almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia da avviare;
- con decreto del MUR n°729 del 14/05/2024 veniva comunicato l'esito del bando ed il cofinanziamento della linea e) "progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica concernenti lavori di edilizia da avviare" a cui afferisce l'intervento in oggetto con destinazione a laboratori per le esigenze dei dipartimenti presenti nell'area del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino;
 - con Decreto Dirigenziale 538 Prot. 63597 del 17/03/2025 la "redazione della progettazione esecutiva, senza il coordinamento per la sicurezza, così come definito ai sensi dell'art.41 del D.lgs. n.36/2023 - CUP B95E22000640001 CIG B57A264385 – Rif.283.2" è stata affidata al RTP con mandataria Galluzzi Associati Associazione Professionale - con sede in via delle Robbia, 82, 50126, Firenze, P.IVA 05836500487 - Ing. Alessandro Baldi (mandante) – con sede in via delle Cateratte, 92 int. 7, 57122, Livorno - Per. Ind. Gerini Domenico - con sede legale in Rosignano Marittimo, Via delle Pescine, 184, 57123, Livorno - Ing. Sacha Slim Bouhageb - con sede legale in via degli Artisti, 11c, 50132, Firenze - Arch. Gianluca Bozzoni - con sede legale in via Ferdinando Arrivabene, 4, 50137, Firenze - Arch. Danny De Carolis - con sede legale in via Calamandrei, 42, 63811, Sant'Elpidio a Mare;
 - la documentazione di progetto è stata inviata in data 06/06/2025 con nota in atti al Prot. 122876 del 12/06/2024;
 - con Decreto Dirigenziale Rep. 728 Prot. 83976 dell' 11/04/2025 i "servizi tecnici di architettura e ingegneria - incarico professionale per la verifica del progetto esecutivo per l'ampliamento dell'edificio "RISE B" nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino – via Madonna del Piano – redatto con metodologia BIM - CUP B95E22000640001 CIG B633482E1D - Rif. lav. 283.3" sono stati affidati allo Florio S.r.l. - con sede legale in Napoli, via Francesco Petrarca, 119, C.F. P.IVA 08921511211 - per un importo di €27.212,26, comprensivo di spese ed oneri accessori, oltre oneri previdenziali e fiscali;



Da un secolo, oltre.

- la verifica del progetto esecutivo si è conclusa in data 13/06/2025 e il verbale di verifica finale con esito positivo è stato trasmesso dallo Studio Florio C.F. P.IVA 08921511211 con nota in atti al Prot. 132105 del 16/06/2025;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 17/06/2025, come da estratto Prot. 134869 del 18/06/2025, sono stati approvati il progetto esecutivo ed il quadro economico del finanziamento del nuovo edificio quale ampliamento dell'edificio "RISE B" nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino per un importo di lavori di € 2.256.265,15 di cui € 459.581,97 di costi per la manodopera ed € 81.560,07 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%;
- con verbale Rep. 190 Prot. 135310 del 19/06/2025 il progetto esecutivo è stato validato;
- la documentazione è stata trasmessa all'Unità di Processo Centrale Acquisti per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione della gara con nota Prot. 136462 del 20/06/2025;
- la determina a contrarre è stata adottata con decreto Rep. 1277 Prot. 138895 del 26/06/2025;
- la pubblicazione sulla piattaforma START è avvenuta in data 27/06/2025, procedura G025228/2025 – gara G014/2025;
- in data 14/07/2025, a fronte dei quesiti avanzati dagli Operatori Economici, sono state evidenziate delle discrepanze nei prezzi unitari utilizzati per la redazione del progetto esecutivo degli impianti elettrici e speciali che hanno richiesto una verifica e revisione dei documenti economici da parte dei progettisti incaricati;
- all'interno dell' Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere, si è ritenuto di procedere ad una ulteriore revisione dei documenti economici di tutte le categorie dei lavori;
- dal confronto con i progettisti e a seguito di revisione dei computi metrici estimativi, sono emersi alcuni errori materiali nelle impostazioni dei prezzi sul software utilizzato e nella computazione di talune analisi dei prezzi;
- con nota in atti al Prot. 158003 del 21/07/2025 sono stati consegnati dal RTP con mandataria Galluzzi Associati Associazione Professionale P.IVA 05836500487 gli elaborati



Da un secolo, oltre.

aggiornati, dai quali è emerso un incremento dell'importo dei lavori di € 77.051,87, per un nuovo importo da porre a base d'asta di € 2.333.317,02 di cui € 444.791,74 di costi per la manodopera ed € 81.560,07 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%, come meglio dettagliato nella relazione del RUP (All. A);

- in conseguenza dell'incremento dei lavori, il RUP ha ritenuto opportuno adeguare anche alcune voci del quadro economico, con aumento degli importi relativi a:

- gli imprevisti e la revisione prezzi, che aumentano in proporzione del nuovo importo a base d'asta;
- le notule professionali per l'affidamento del servizio di ingegneria di direzione di lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, calcolate sul nuovo importo lavori;
- gli incentivi per le funzioni tecniche;
- i costi per il contributo ANAC;

- con nota in atti al Prot. 161774 del 24/07/2025, è stato trasmesso dallo Studio Florio srl, P.IVA e C.F. 08921511211 il verbale di verifica finale svolta ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 smi e per i metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni ai sensi all'art. 43 e all'allegato I.9 del D. Lgs. 36/2023 smi, che conferma il precedente verbale in atti al Prot. 132105 del 16/06/2025;

VISTO

- i documenti di progetto rettificati e consegnati dai progettisti con PEC Prot. 158003 del 21/07/2025 e precisamente:

ARCHITETTONICO E STRUTTURE	
ARCHITETTONICO E STRUTTURE_ELABORATI GENERALI	
283_PE-EG-AR-EE-010-000-04	ELENCO ELABORATI
283_PE-EG-AR-CSA-010-006-03	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO



283_PE-EG-AR-QE-010-002-002	QUADRO ECONOMICO
283_PE-EG-AR-CME-010-007-03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (AR+ST)
283_PE-EG-AR-EP-010-008-03	ELENCO PREZZI UNITARI (AR+ST)
283_PE-EG-AR-SIM-010-009-03	STIMA INCIDENZA MANODOPERA (AR+ST)
283_PE-EG-AR-AP-010-010-03	ANALISI NUOVI PREZZI
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI ELABORATI GENERALI	
283_PE-EG-IE-CME-020-005-03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
283_PE-EG-IE-EP-020-006-02	ELENCO PREZZI UNITARI
283_PE-EG-IE-SIM-020-007-02	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
283_PE-EG-IE-AP-020-008-02	ANALISI NUOVI PREZZI

- il progetto esecutivo che, a seguito delle modifiche effettuate e sostituiti unicamente i documenti errati senza alcuna variazione degli altri documenti progettuali, espone un importo di lavori di € 2.333.317,02 di cui € 444.791,74 di costi per la manodopera ed €81.560,07 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%, con un maggior importo di lavori pari ad € 77.051,87 oltre IVA al 10%, visionabile al seguente link: https://drive.google.com/drive/folders/0APJj_d5VbZkOUk9PVA;
- il verbale di verifica finale del progetto esecutivo con esito positivo, trasmesso con nota in atti al Prot. 161774 del 24/07/2025 (All. 1);
- il verbale di validazione del progetto esecutivo in atti al Rep. 224 Prot. 161875 del 24/07/2025 (All. 2);
- il quadro economico dell'intervento che espone un importo invariato di finanziamento di € 4.032.809,94 di cui € 1.699.492,92 di somme a disposizione dell'Amministrazione (All. 3);

Verificata la copertura finanziaria;

Su proposta del R.U.P. Arch. Cinzia Persiani (All. A)



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

APPROVA

- il progetto esecutivo che, a seguito delle modifiche effettuate e sostituiti unicamente i documenti errati senza alcuna variazione degli altri documenti progettuali, espone un nuovo importo di lavori di € 2.333.317,02 di cui € 444.791,74 di costi per la manodopera ed € 81.560,07 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10% (visionabile al link: https://drive.google.com/drive/folders/0APJj_d5VbZkOUk9PVA);
- il quadro economico dell'intervento per uno stanziamento di € 4.032.809,94 di cui €1.699.492,92 di somme a disposizione dell'Amministrazione (All. 3).

Il maggior importo dei lavori pari ad € 77.051,87 oltre IVA 10%, per un importo complessivo di € 84.757,06, trova copertura su:

UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12COMPLRISE CO.01.01.02.06.01.02 SCHEDA 283
FLUSSO 2025

/mp

Visto di Regolarità Contabile
U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità
Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente
Arch. Cristina Tartari



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE
Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere - Settore Sviluppo Piano Edilizio
Piazza Indipendenza, 8 - 50129 Firenze

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO "RISE B" NEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO – VIA MADONNA DEL PIANO – REDATTO CON METODOLOGIA BIM

CUP: B95E22000640001 CIG: B633482E1D

RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO FINALE
PROGETTO ESECUTIVO

Data: 22 Luglio 2025

Rapporto tecnico di controllo Finale

PARTE PRIMA

Ai sensi degli articoli 41 e 42 del D.Lgs.. 36/2023

1. DATI GENERALI	
Tipologia intervento (ex art. 3 DPR 380/2001)	<input type="checkbox"/> a) interventi di manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> b) interventi di manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> c) interventi di restauro e di risanamento conservativo <input type="checkbox"/> d) interventi di ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> e) interventi di nuova costruzione <input type="checkbox"/> f) interventi di ristrutturazione urbanistica
Breve descrizione dell'intervento: AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO "RISE B" NEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO – VIA MADONNA DEL PIANO. CUP: B95E22000640001 CIG: B633482E1D	
Proprietà e disponibilità dell'immobile\ delle aree	<input checked="" type="checkbox"/> UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE <input type="checkbox"/> Altro (Denominazione Ente, Verbale di consegna, Convenzione ecc.)
Committente <i>(Soggetto titolare del potere decisionale e di spesa dell'appalto ai sensi dell'art. 89, comma 1, Il periodo D.Lgs.. 81/2008)</i>	<input checked="" type="checkbox"/> UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE <input type="checkbox"/> Altro soggetto
Stazione Appaltante <i>(Amministrazione aggiudicatrice o altro soggetto preposto all'affidamento dell'appalto ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023)</i>	<input checked="" type="checkbox"/> UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE <input type="checkbox"/> Altro soggetto (Denominazione Ente, Convenzione ecc.)
Modalità di determinazione del corrispettivo <i>Stabilito dal RUP ai sensi dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023</i>	<input type="checkbox"/> Lavori a misura <input checked="" type="checkbox"/> L. a corpo <input type="checkbox"/> Lavori a corpo e a misura
Importo dei lavori	€ 2.333.317,02 di cui oneri della sicurezza di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. stimati in € 81.560,07
Importo complessivo dell'intervento	€ 4.032.809,94
Sopra soglia comunitaria	<input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> N
CIG	B633482E1D
CUP	B95E22000640001
RUP	Arch. Cinzia Persiani
Progettista	RTP Galluzzi Associati – Mandataria, TecnoStudio di Ing. Alessandro Baldi – Mandante, P.I. Domenico Gerini – Mandante, Ing. Sacha Slim Bouhageb – Mandante, Arch. Gianluca Bozzoni – Mandante, Arch. Danny De Carolis – Mandante (Giovane Professionista)
Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione	-
Direttore dei Lavori (se già nominato)	-



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE
Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere - Settore Sviluppo Piano Edilizio
Piazza Indipendenza, 8 - 50129 Firenze

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO "RISE B" NEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO – VIA MADONNA DEL PIANO – REDATTO CON METODOLOGIA BIM

CUP: B95E22000640001 CIG: B633482E1D

**RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO FINALE
PROGETTO ESECUTIVO**

Data: 22 Luglio 2025

2. GRUPPO DI VERIFICA

RUP

Verificatori interni

Verificatori esterni

STUDIO FLORIO S.R.L.

3. TIPO DI CONTROLLO

A - Verifiche standard

Allegato I.7 - Sezione IV – art.41 Estensione del controllo e momenti della verifica

B - Verifiche a campione o a comparazione

Allegato I.7 - Sezione IV – art.41 Estensione del controllo e momenti della verifica

4. LIVELLI DI PROGETTAZIONE

Disposti dal RUP ai sensi dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023

FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

ESECUTIVO

5. CRITICITÀ

Elementi o aspetti particolari da tenere in considerazione in sede di verifica:

Il progetto riguarda il completamento dell'edificio adibito a Laboratori denominato "RISE B" di cui il primo blocco è già realizzato. La cosiddetta U.M.I Unità minima di intervento è stata realizzata nel 2015 e terminata nel 2016.

L'edificio era già stato progettato pensando ad un suo successivo sviluppo e accrescimento, tale da consentire l'ampliamento dei laboratori in relazione allo sviluppo dei programmi di ricerca dell'Università di Firenze.

L'edificio in oggetto, ampliamento alla unità già realizzata, si presenta come un corpo rettangolare suddiviso in due blocchi di larghezza pari a 14,40 m e lunghezza di 19,50 m il più grande e di 14,20m il più piccolo.

I Blocchi tra loro sono distanziati per definire due aree di ingresso al complesso dei laboratori.

Uno dei nuovi ingressi diventerà tale anche per l'edificio già costruito.

Il fabbricato sarà costituito da un piano terreno di circa 500 mq di superficie lorda più un piano tecnico della stessa dimensione alla quota della copertura che è destinata ad ospitare esclusivamente impianti tecnologici ed una pensilina che sosterrà i pannelli fotovoltaici.

6. PRECEDENTI LIVELLI/RIFERIMENTI PROGETTUALI

DESCRIZIONE

VERIFICHE - APPROVAZIONI

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

Estratto dal verbale del Consiglio di Amministrazione Adunanza del 6 luglio 2022 - UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

Progetto Esecutivo

PROGETTO SOTTOPOSTO ALLA PRESENTE VERIFICA

- Avvio del servizio 14/04/2025
- Documentazione progettuale iniziale trasmessa in data 20/05/2025
- Inizio attività di verifica 20/05/2025
- Documentazione trasmessa dal RUP in data 22/05/2025
- Rapporto Tecnico di Controllo Intermedio 26/05/2025
- Contraddittorio RUP 30/05/2025
- Contraddittorio-Integrazioni Progettisti 06/05/2025
- Report Documentazione Verificatore 09/06/2025
- Contraddittorio RUP 09/06/2025
- Report Documentazione Verificatore 11/06/2025
- Contraddittorio-Integrazioni Progettisti 12/06/2025
- Contraddittorio RUP 13/06/2025
- Integrazioni Progettisti 13/06/2025
- Report Documentazione Finale 13/06/2025
- Trasmissione rettifica elaborati (in elenco con *) da parte del Progettista 21/07/2025
- Riapertura Verifica ed emissione del Rapporto Tecnico di Controllo Finale 22/07/2025





UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE
Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere - Settore Sviluppo Piano Edilizio
Piazza Indipendenza, 8 - 50129 Firenze

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO "RISE B" NEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO – VIA MADONNA DEL PIANO – REDATTO CON METODOLOGIA BIM

CUP: B95E22000640001 CIG: B633482E1D

**RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO FINALE
PROGETTO ESECUTIVO**

Data: 22 Luglio 2025

ARCHITETTONICO E STRUTTURE	
ARCHITETTONICO E STRUTTURE_ELABORATI GENERALI	
283_PE-EG-AR-EE-010-000-04 *	ELENCO ELABORATI *
283_PE-EG-AR-RG-010-001-01	RELAZIONE GENERALE
283_PE-EG-AR-QE-010-002-02 *	QUADRO ECONOMICO *
283_PE-EG-AR-RC-010-003-02	RELAZIONE CAM
PE-EG-AR-RGM-010-004-00	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
PE-EG-AR-RGI-010-005-00	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE INTERFERENZE
283_PE-EG-AR-CSA-010-006-03 *	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - SPECIFICHE TECNICHE *
283_PE-EG-AR-CME-010-007-03 *	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (AR+ST) *
283_PE-EG-AR-EP-010-008-03 *	ELENCO PREZZI UNITARI (AR+ST) *
283_PE-EG-AR-SIM-010-009-03 *	STIMA INCIDENZA MANODOPERA (AR+ST) *
283_PE-EG-AR-AP-010-010-03 *	ANALISI NUOVI PREZZI *
283_PE-EG-AR-CRO-010-011-01	CRONOPROGRAMMA
283_PE-EG-AR-FOP-010-012-03	PIANO DI MANUTENZIONE
PE-EG-AR-SC-010-013-02	SCHEMA DI CONTRATTO
283_PE-EG-AR-CSA-ST-010-014-02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - SPECIFICHE TECNICHE
283_PE-B-ST-RTS-020-001-01	RELAZIONE TECNICA GENERALE DELLE STRUTTURE
283_PE-B-ST-RTM-020-002-02	RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI
283_PE-B-ST-RGEOT-020-003-02	RELAZIONE GEOTECNICA





UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere - Settore Sviluppo Piano Edilizio

Piazza Indipendenza, 8 - 50129 Firenze

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO "RISE B" NEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO – VIA MADONNA DEL PIANO – REDATTO CON METODOLOGIA BIM

CUP: B95E22000640001 CIG: B633482E1D

RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO FINALE
PROGETTO ESECUTIVO

Data: 22 Luglio 2025

283_PE-B-ST-RFOND-020-004-01	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
283_PE-B-ST-RGEOT-020-005-02	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
283_PE-B-ST-FCAST-020-006-02	FASCICOLO DEI CALCOLI DELLE STRUTTURE
283_PE-B-ST-PMANST-020-007-01	PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PARTE STRUTTURALE DELL'OPERA
283_PFTE-EG-AR-RAI	RELAZIONE ANTINCENDIO (FTE)
283-PE-O-GE-VS-PG	PIANO DI GESTIONE INFORMATIVA
283_PE-B--REL GEO	RELAZIONE GEOLOGICA
283_PE-B--PSC_FE	PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE
283_PE-B	FASCICOLO DELL'OPERA
ARCHITETTONICO_TAVOLE	
283_PE-B-AR-VS-100-001	PIANTA FILI FISSI SU STATO ATTUALE 1/100
283_PE-B-AR-VS-100-002-02	PIANTA PIANO TERRA 1/50
283_PE-B-AR-VS-100-003-00	PIANTA CONTROSOFFITTI 1/50
283_PE-B-AR-VS-100-004-01	PIANTA PIANO COPERTURA 1/50
283_PE-B-AR-VS-200-001-01	PROSPETTI
283_PE-B-AR-VS-300-001-01	SEZIONI 1/50
283_PE-B-AR-VS-300-002-01	SEZIONI DI DETTAGLIO 1/20
283_PE-B-AR-VS-300-003-01	SEZIONI DI DETTAGLIO 1/20
283_PE-B-AR-VS-300-004-01	SEZIONI DI DETTAGLIO 1/20
283_PE-B-AR-VS-300-005-01	SEZIONI DI DETTAGLIO 1/20



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere - Settore Sviluppo Piano Edilizio

Piazza Indipendenza, 8 - 50129 Firenze

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO "RISE B" NEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO – VIA MADONNA DEL PIANO – REDATTO CON METODOLOGIA BIM

CUP: B95E22000640001 CIG: B633482E1D

RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO FINALE
PROGETTO ESECUTIVO

Data: 22 Luglio 2025

283_PE-B-AR-VS-500-001-01	DETTAGLI - PLANIMETRIA CON ARREDI
283_PE-B-AR-VS-500-002-02	DETTAGLI - PLANIMETRIA CON ABACO PARETI A SECCO
283_PE-B-AR-VS-500-003-01	DETTAGLI - PLANIMETRIA CON ABACO INFISSI ESTERNI
283_PE-B-AR-VS-500-004-01	DETTAGLI - PLANIMETRIA CON ABACO INFISSI INTERNI
283_PE-E-EX-VS-500-001-02	INQUADRAMENTO
283_PE-E-EX-VS-500-002-00	INQUADRAMENTO URBANISTICO
STRUTTURE_TAVOLE	
283_PE-B-ST-VS-300-001-01	PIANTA FONDAZIONI +FILI FISSI 1/50
283_PE-B-ST-VS-300-002-01	SEZIONI DI DETTAGLIO
283_PE-B-ST-VS-300-003-01	PIANTA IMPALCATO PT 1/50
283_PE-B-ST-VS-300-004-01	PIANTA PANNELLI XLAM PT 1/50
283_PE-B-ST-VS-300-005-01	PIANTA PANNELLI XLAM COPERTURA 1/50
283_PE-B-ST-VS-400-001-01	SEZIONI PANNELLI XLAM - ANCORAGGI - ABACO DELLE FORATURE
IMPIANTI ELETTRICI_ELABORATI GENERALI	
283_PE-EG-IE-RC-020-002-01	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
283_PE-EG-IE-RFOT-020-003-01	RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
283_PE-EG-IE-RCSA-020-004	RELAZIONE DI CALCOLO - SCARICHE ATMOSFERICHE
283_PE-EG-IE-CME-020-005-03 *	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO *
283_PE-EG-IE-EP-020-006-02 *	ELENCO PREZZI UNITARI *
283_PE-EG-IE-SIM-020-007-02 *	STIMA INCIDENZA MANODOPERA *
283_PE-EG-IE-AP-020-008-02 *	ANALISI NUOVI PREZZI *



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere - Settore Sviluppo Piano Edilizio

Piazza Indipendenza, 8 - 50129 Firenze

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO "RISE B" NEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO – VIA MADONNA DEL PIANO – REDATTO CON METODOLOGIA BIM

CUP: B95E22000640001 CIG: B633482E1D

RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO FINALE
PROGETTO ESECUTIVO

Data: 22 Luglio 2025

IMPIANTI ELETTRICI_TAVOLE	
283_PE-B-IE-VS-100-001	QUADRI ELETTRICI - SCHEMI UNIFILARI
283_PE-B-IE-VS-100-002	CANALIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE / CANALIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE - DISTRIBUZIONE LIVELLO -1
283_PE-B-IE-VS-200-001-02	ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA
283_PE-B-IE-VS-200-002-01	ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA
283_PE-B-IE-VS-300-001-02	DISTRIBUZIONE GENERALE RETE FM
283_PE-B-IE-VS-700-001-01	IMPIANTO FOTOVOLTAICO DISTRIBUZIONE IN PIANTA
283_PE-B-IE-VS-700-002	IMPIANTO FOTOVOLTAICO SCHEMA UNIFILARE E DI COLLEGAMENTO
283_PE-B-IS-VS-100-001-01	IMPIANTO TELEFONICO E DI TRASMISSIONE DATI
283_PE-B-IS-VS-100-002-02	IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA TIPO EVAC
283_PE-B-IS-VS-100-003-01	IMPIANTO DI RIVELAZIONE E ALLARME INCENDI
283_PE-B-IS-VS-200-001-01	IMPIANTO ANTINTRUSIONE
283_PE-B-IS-VS-500-001-01	DETTAGLI COSTRUTTIVI
IMPIANTI MECCANICI_ELABORATI GENERALI	
283_PE-EG-IM-RG-010-001-02	RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTI MECCANICI
283_PE-EG-IM-RC-020-002-02	RELAZIONE DI CALCOLO - IMPIANTI MECCANICI
283_PE-EG-IM-CME-020-003-02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
283_PE-EG-IM-EP-020-004-02	ELENCO PREZZI UNITARI
283_PE-EG-IM-SIM-020-005-02	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
283_PE-EG-IM-AP-020-006-02	ANALISI NUOVI PREZZI



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere - Settore Sviluppo Piano Edilizio

Piazza Indipendenza, 8 - 50129 Firenze

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO "RISE B" NEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO – VIA MADONNA DEL PIANO – REDATTO CON METODOLOGIA BIM

CUP: B95E22000640001 CIG: B633482E1D

RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO FINALE
PROGETTO ESECUTIVO

Data: 22 Luglio 2025

IMPIANTI MECCANICI_TAVOLE	
283_PE-B-IM-VS-100-001-01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE - PIANTA PIANO TERRA
283_PE-B-IM-VS-100-002-01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE - PIANTA PIANO COPERTURA
283_PE-B-IM-VS-200-001-02	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO - TUBAZIONI FREON - SCARICO CONDENSE
283_PE-B-IM-VS-200-002-01	GAS TECNICI
283_PE-B-IM-VS-200-003-01	IMPIANTO VENTILAZIONE ACQUE E ARMADI
283_PE-B-ID-VS-100-001-01	RETE ADDUZIONE ACF/ACS
283_PE-B-SC-VS-200-001-02	SCHEMA ACQUE REFLUE
283_PE-B-IM-VS-200-004-01	IMPIANTO LAVAGGIO AREA PER MANCANZA DI OSSIGENO
PE-EG-IM-L10-010-000-02	Ex LEGGE 10/91 - prestazione energetica
ACUSTICA	
283_PE-EG-ACU-VPRAP-010-088	VALUTAZIONE PREVISIONALE IMPATTO ACUSTICO E DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere - Settore Sviluppo Piano Edilizio

Piazza Indipendenza, 8 - 50129 Firenze

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO "RISE B" NEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO – VIA MADONNA DEL PIANO – REDATTO CON METODOLOGIA BIM

CUP: B95E22000640001 CIG: B633482E1D

RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO FINALE
PROGETTO ESECUTIVO

Data: 22 Luglio 2025

Rapporto tecnico di controllo (redatto in forma sintetica)

PARTE SECONDA

Ai sensi degli articoli 41 e 42 del D.Lgs. 36/2023

1. VERIFICA ADEMPIMENTI DEI PROGETTISTI ai sensi dell'art. 39, comma 2, lett. b) Allegato I.7 - Sezione IV del D.Lgs. 36/2023

Il nominativo del Progettista corrisponde a quello titolare dell'affidamento	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
I documenti sono risultati correttamente sottoscritti dal soggetto interessato al fine dell'assunzione delle rispettive responsabilità	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
Il Progettista ha adempiuto alle obbligazioni di cui al disciplinare di incarico	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti La S.A. ha ritenuto esaustiva la presenza del PGI e della Modellazione informativa prodotta.

2. VERIFICA DOCUMENTALE E DI DETTAGLIO: Controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esaminato ai sensi dell'art. 22 Allegato I.7 - Sezione III del D.Lgs. 36/2023 e dei singoli documenti progettuali, di cui all'art. 40, Allegato I.7 - Sezione IV del D.Lgs. 36/2023

a) RELAZIONE GENERALE (Art. 23 Allegato I.7 - Sezione III del D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025
b) RELAZIONI SPECIALISTICHE (Art. 24 Allegato I.7 - Sezione III del D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025
c) ELABORATI GRAFICI (compresi strutture, impianti) (Art. 25 Allegato I.7 - Sezione III del D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025
d) CALCOLI delle strutture e degli impianti (Art. 26 Allegato I.7 - Sezione III del D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025
e) PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI (Art. 27 Allegato I.7 - Sezione III del D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025
f) PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO di cui all'art. 100 del DLgs 81/2008 (Art. 28 Allegato I.7 - Sezione III del D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata a	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025
g) QUADRO DI INCIDENZA MANODOPERA (Art. 29 Allegato I.7 - Sezione III del D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025 e revisione elaborati del 21.07.2025
h) CRONOPROGRAMMA (Art. 30 Allegato I.7 - Sezione III del D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025





UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere - Settore Sviluppo Piano Edilizio

Piazza Indipendenza, 8 - 50129 Firenze

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO "RISE B" NEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO – VIA MADONNA DEL PIANO – REDATTO CON METODOLOGIA BIM

CUP: B95E22000640001 CIG: B633482E1D

RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO FINALE
PROGETTO ESECUTIVO

Data: 22 Luglio 2025

i) ELENCO PREZZI UNITARI, COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO (Art. 31 Allegato I.7 - Sezione III del D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata	<u>Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti</u> Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025 e revisione elaborati del 21.07.2025
j) SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO (Art. 32 Allegato I.7 - Sezione III del D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata	<u>Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti</u> Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025 e revisione elaborati del 21.07.2025
f) RELAZIONE SPECIALISTICA SULLA MODELLAZIONE INFORMATIVA (Art. 32 bis Allegato I.7 - Sezione III del D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata	<u>Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti</u> Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025. La S.A. ha ritenuto esaustiva la presenza del PGI.

3. VERIFICA DI SUSSISTENZA APPROVAZIONI ED AUTORIZZAZIONI DI LEGGE: Accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione, ai sensi dell'all'art. 40, comma 2 lett.i Allegato I.7 - Sezione IV del D.Lgs. 36/2023

Parere MIBAC Soprintendenza <i>(es. nulla osta, autorizzazione, assoggettabilità)</i>	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIO		<u>Estremi Prescrizioni/Raccomandazioni</u> Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025 ed in particolare quanto indicato nell'elaborato 283_PE-EG-AR-RG-010-001 (Relazione Generale) "L'area non è soggetta a vincoli paesaggistici o ambientali, né a vincoli archeologici o idrogeologici".
	<input type="checkbox"/> NECESSARIO	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	
Parere Ministero dell'Interno <i>(es. Certificato di Prevenzione Incendi)</i>	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIO		<u>Estremi Prescrizioni/Raccomandazioni</u> Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025 ed in particolare quanto indicato nell'elaborato 283_PE-EG-AR-RAI (Relazione Antincendio) "In relazione all'affollamento previsto e possibile, e all'entità del deposito dei gas utilizzati, l'edificio non è soggetto a obbligo di deposito ai Vigili del Fuoco.".
	<input type="checkbox"/> NECESSARIO	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	
Parere Regione <i>(es. Genio Civile, Autorità di Bacino)</i>	<input type="checkbox"/> NON NECESSARIO		<u>Estremi Prescrizioni/Raccomandazioni</u> Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025_Occorre procedere agli adempimenti riguardanti le Opere Strutturali (deposito AINOP/Genio Civile).
	<input checked="" type="checkbox"/> NECESSARIO	<input checked="" type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	
Parere Provincia <i>(es. VIA, Autorizzazione Ambientale)</i>	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIO		<u>Estremi Prescrizioni/Raccomandazioni</u> Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025 ed in particolare quanto indicato nell'elaborato 283_PE-EG-AR-RG-010-001 (Relazione Generale) "L'area non è soggetta a vincoli paesaggistici o ambientali, né a vincoli archeologici o idrogeologici".
	<input type="checkbox"/> NECESSARIO	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	





UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere - Settore Sviluppo Piano Edilizio

Piazza Indipendenza, 8 - 50129 Firenze

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO "RISE B" NEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO – VIA MADONNA DEL PIANO – REDATTO CON METODOLOGIA BIM

CUP: B95E22000640001 CIG: B633482E1D

RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO FINALE
PROGETTO ESECUTIVO

Data: 22 Luglio 2025

Parere Comune (es. Autorizzazione Paesaggistica)	<input type="checkbox"/> NON NECESSARIO		
	<input checked="" type="checkbox"/> NECESSARIO	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input checked="" type="checkbox"/> Procedura completata	<u>Estremi Prescrizioni/Raccomandazioni</u> Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025 ed in particolare quanto indicato nell'elaborato 283_PE-EG-AR-RG-010-001 (Relazione Generale).
Parere Servizio Igiene Pubblica ASL (es. Parere Igienico Sanitario)	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIO		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIO	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	<u>Estremi Prescrizioni/Raccomandazioni</u> Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025. Il RUP dichiara la non obbligatorietà del Parere Preventivo.
Parere INAIL per la sicurezza impianti	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIO		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIO	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	<u>Estremi Prescrizioni/Raccomandazioni</u> Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025.
4. VERIFICA DI SUSSISTENZA DEI REQUISITI GENERALI (Art. 39, Allegato I.7 - Sezione IV del D.Lgs. 36/2023) E PARTICOLARI (Art. 40, Allegato I.7 - Sezione IV del D.Lgs. 36/2023) DI:			
a)	COMPLETEZZA della progettazione (Art. 39, comma 2, lett. b) Allegato I.7 - Sezione IV del D.Lgs. 36/2023) Ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e compiuta definizione di ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico dell'intervento da realizzare	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<u>Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti</u> Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025 e revisione elaborati del 21.07.2025
b)	COERENZA E COMPLETEZZA del quadro economico in tutti i suoi aspetti (Art. 40, comma 2, lett. h) Allegato I.7 - Sezione IV del D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<u>Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti</u> Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025 e revisione elaborati del 21.07.2025
c)	APPALTABILITÀ soluzione progettuale prescelta (Art. 40, comma 2, lett. e) Allegato I.7 - Sezione IV del D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<u>Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti</u> Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025 e revisione elaborati del 21.07.2025
d)	PRESUPPOSTI per la DURABILITÀ dell'opera nel tempo (Art. 39, comma 2, lett. d) punto 2.2 Allegato I.7 - Sezione IV del D.Lgs. 36/2023 e art. 40, comma 2, lett. e) Allegato I.7 - Sezione IV del D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<u>Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti</u> Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025
e)	MINIMIZZAZIONE rischi di introduzione di varianti e di contenzioso (Art. li 39 e 40 Allegato I.7 - Sezione IV del D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<u>Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti</u> Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025 e revisione elaborati del 21.07.2025
f)	POSSIBILITA' DI ULTIMAZIONE dell'opera entro i termini previsti (Art. 39, comma 2, lett. d) punto 2.12 Allegato I.7 - Sezione IV del D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<u>Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti</u> Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE
Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere - Settore Sviluppo Piano Edilizio
Piazza Indipendenza, 8 - 50129 Firenze

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO "RISE B" NEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO – VIA MADONNA DEL PIANO – REDATTO CON METODOLOGIA BIM

CUP: B95E22000640001 CIG: B633482E1D

**RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO FINALE
PROGETTO ESECUTIVO**

Data: 22 Luglio 2025

g)	<p>SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI I progetti devono essere redatti secondo criteri diretti a salvaguardare i lavoratori nella fase di costruzione e in quella di esercizio, gli utenti nella fase di esercizio e nonché la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la salute. (Art. 39, comma 2, lett. d) punti 2.6 e 2.13 Allegato I.7 - Sezione IV del D.Lgs. 36/2023 e Art. 40, comma 2 lett. g Allegato I.7 - Sezione IV del D.Lgs. 36/2023)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N</p>	<p><u>Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti</u> Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025</p>
h)	<p>L'ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI utilizzati (Art. 40, comma 2 lett. f punto 2 Allegato I.7 - Sezione IV del D.Lgs. 36/2023)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N</p>	<p><u>Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti</u> Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025 e revisione elaborati del 21.07.2025</p>
i)	<p>MANUTENIBILITÀ delle opere ove richiesto (Art. 39, comma 2, lett. d) punto 2.11 Allegato I.7 - Sezione IV del D.Lgs. 36/2023 e Art. 40, comma 2 lett. e Allegato I.7 - Sezione IV del D.Lgs. 36/2023)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N</p>	<p><u>Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti</u> Vedi Report Documentazione Finale del 13.06.2025</p>

La presente verifica è stata effettuata in contraddittorio con il progettista che non presenta ulteriori controdeduzioni.
L'esito del controllo tecnico di verifica risulta **POSITIVO**.

IL SOGGETTO VERIFICATORE

Studio Florio S.r.l.
Arch. Elio Florio

I PROGETTISTI

RTP Galluzzi Associati – Mandataria
TecnoStudio di Ing. Alessandro Baldi – Mandante
P.I. Domenico Gerini – Mandante
Ing. Sacha Slim Bouhageb – Mandante
Arch. Gianluca Bozzoni – Mandante
Arch. Danny De Carolis – Mandante (Giovane Professionista)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Cinzia Persiani - Università degli Studi di Firenze



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

OGGETTO: Realizzazione dell'edificio di completamento del "RISE B" destinato a laboratori di ricerca per le esigenze del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino**CUP** : B95E22000640001 **CIG**: B76F208AC8

lavoro scheda 283.2

**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO A SEGUITO DI NUOVA VERIFICA PER ERRORI MATERIALI
RISCONTRATI NEGLI ELABORATI ECONOMICI DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023)

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di luglio, la sottoscritta arch. Cinzia Persiani, nominata RUP dell'intervento con decreto del dirigente prot. n°124909 (976) del 03/09/2020,

- **visto** l'affidamento con decreto della dirigente prot. 63597 (538) del 17/03/2025 della progettazione esecutiva, senza il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da redigersi con metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni al RTP con mandataria Galluzzi Associati Associazione Professionale, con sede in via delle Robbia, 82 – 50126 Firenze – P.IVA 05836500487 - Ing. Alessandro Baldi – mandante – via delle Cateratte, 92 int. 7 – 57122 Livorno - Per. Ind. Gerini Domenico, con sede legale in Rosignano Marittimo, Via delle Pescine, 184 (Livorno) - ing. Sacha Slim Bouhageb, con sede legale in Firenze, via degli Artisti, 11c - arch. Gianluca Bozzoni, con sede legale in Firenze, via Ferdinando Arrivabene, 4 - Arch. Danny De Carolis – giovane professionista - con sede legale in Sant'Elpidio a Mare, via Calamandrei, 42, ;
- **visto** il decreto prot. n°114165 (1052) del 26/05/2025 che ha assegnato l'incarico interno di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione all'ing. Francesca Vensi, afferente all'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere;
- **visto** il decreto della dirigente prot. n°83976 (728) del 11/04/2025 che affida l'attività di verifica ai sensi dell'art. 42 e dall'allegato I.7 del D. Lgs.36 /2023 nonché l'attività di verifica relativa ai metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM) ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato I.9 del D. Lgs. 36/2023 smi allo Studio Florio srl con sede legale in Napoli, via Francesco Petrarca, 119, C.F.e P.IVA 08921511211;
- **vista** la consegna della documentazione di progetto esecutivo da parte della RTP Galluzzi Associati, avvenuta in data 06/06/2025 prot. 122876 ed in data 12/06/2024 prot. 130624;
- **vista** il verbale di verifica finale del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e per i metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni ai sensi all'art. 43 e all'allegato I.9 del D. Lgs. 36/2023 consegnato dallo Studio Florio srl, con sede legale in Via Francesco



Da un secolo, oltre.

Petrarca 119 Napoli - P.IVA e C.F. 08921511211- in atti al protocollo n°132105 del 16/06/2025, con esito positivo;

- **visto** il verbale di validazione del progetto esecutivo prot. n°135310 (190) del 19/06/2025;
- **vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 17/06/2025, come da estratto prot. 134869 (3) del 18/06/2025, che approva il progetto esecutivo ed il quadro economico del finanziamento del nuovo edificio quale ampliamento dell’edificio “RISE B” nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino per un importo di lavori di € 2.256.265,15 di cui € 459.581,97 di costi per la manodopera ed € 81.560,07 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- **vista** la documentazione trasmessa all’Unità di Processo Centrale Acquisti per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione della gara ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023 smi con nota prot. n°136462 del 20/06/2025;
- **vista** la determina del dirigente a contrarre prot. n°138895 (1277) del 26/06/2025 che definisce l’affidamento dei lavori con gara a procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023 smi da aggiudicarsi con il minor prezzo offerto;
- **vista** la pubblicazione sulla piattaforma START avvenuta in data 27/06/2025, procedura G025228/2025 – gara G014/2025, con inizio per la presentazione delle offerte al 1° luglio ore 18:00 e scadenza al 25 agosto ore 12:00;
- **considerato** che in data 14/07/2025 a fronte dei quesiti avanzati dagli Operatori Economici, sono state evidenziate delle discrepanze nei prezzi unitari utilizzati per la redazione del progetto esecutivo degli impianti elettrici e speciali, che hanno richiesto il confronto con il RTP Galluzzi Associati per una revisione di tutti i documenti economici del progetto esecutivo;
- **visti** i seguenti elaborati revisionati del progetto esecutivo, consegnati dal RTP Galluzzi Associati con PEC prot. n°158003 del 21/07/2025:

ARCHITETTONICO E STRUTTURE	
ARCHITETTONICO E STRUTTURE_ELAVORATI GENERALI	
283_PE-EG-AR-EE-010-000-03	ELENCO ELAVORATI
283_PE-EG-AR-CSA-010-006-02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
283_PE-EG-AR-QE-010-002	QUADRO ECONOMICO
283_PE-EG-AR-CME-010-007-02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (AR+ST)
283_PE-EG-AR-EP-010-008-02	ELENCO PREZZI UNITARI (AR+ST)
283_PE-EG-AR-SIM-010-009-02	STIMA INCIDENZA MANODOPERA (AR+ST)
283_PE-EG-AR-AP-010-010-02	ANALISI NUOVI PREZZI
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI_ELAVORATI GENERALI	
283_PE-EG-IE-CME-020-005-02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO



Da un secolo, oltre.

283_PE-EG-IE-EP-020-006-01	ELENCO PREZZI UNITARI
283_PE-EG-IE-SIM-020-007-01	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
283_PE-EG-IE-AP-020-008-01	ANALISI NUOVI PREZZI

- **visto** il verbale di verifica finale svolta ai sensi dell’art. 42 e dell’allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 smi e per i metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni ai sensi all’art. 43 e all’allegato I.9 del D. Lgs. 36/2023 smi, ricevuto dallo Studio Florio srl, con sede legale in Via Francesco Petrarca 119 Napoli - P.IVA e C.F. 08921511211 – con PEC prot. n°161774 del 24/07/2025, con esito positivo, che conferma il precedente verbale già in atti al prot. n°132105 del 16/06/2025;

per tutto quanto sopra premesso, considerato

- l’esito della Conferenza di Servizi, indetta ai sensi dell’art. 81 D.P.R. 616/77 ss.mm.ii. e D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 ss.mm. e ii., come da parere rilasciato dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato Interregionale Toscana – Marche - Umbria n°3935 (class. 365) pervenuto a questa Amministrazione in data del 13.06.2012 acquisita al nostro protocollo al n°57811 del 27.06.2012 che autorizza l’intervento dell’isolato n°11 del Piano Particolareggiato consistente nella realizzazione del primo blocco del RISE B e del suo futuro ampliamento;
 - l’esito positivo del verbale di verifica finale in data 13/06/2025, nostro protocollo n°132105 del 16/06/2025;
 - il verbale di validazione del progetto esecutivo prot. 135310 (190) del 19/06/2025;
 - la determina del Consiglio di Amministrazione in seduta straordinaria del 17/06/2025, come da estratto prot. n. 134869 (4) del 18/06/2025, che approva il progetto esecutivo per la realizzazione dell’edificio di completamento del “RISE B” destinato a laboratori di ricerca per le esigenze del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino per un importo di € 2.256.265,15 di cui € 459.581,97 di costi per la manodopera ed €81.560,07 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
 - la pubblicazione sulla piattaforma START avvenuta in data 27/06/2025, procedura G025228/2025 – gara G014/2025, con inizio per la presentazione delle offerte al 1° luglio ore 18:00 e scadenza al 25 agosto ore 12:00;
 - la revisione dei documenti economici di tutte le categorie dei lavori a seguito di segnalazione da parte degli Operatori Economici, effettuata per scongiurare la presenza di ulteriori errori nella computazione dei lavori;
- l’esito positivo della verifica finale del progetto esecutivo svolta ai sensi dell’art. 42 e dell’allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e per i metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni ai sensi all’art. 43 e all’allegato I.9 del D. Lgs. 36/2023 consegnata con PEC prot. 161774 del 24/07/2025, che si aggiunge al precedente verbale già in atti al protocollo n°132105 del 16/06/2025;



Da un secolo, oltre.

- l'accessibilità delle aree e degli immobili e sull'assenza di impedimenti sopravvenuti;

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo per la **“Realizzazione dell'edificio di completamento del “RISE B” destinato a laboratori di ricerca per le esigenze del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino”**, posto a base di gara per l'affidamento ai sensi degli art. 50 comma 4 e art. 71 del D. Lgs. 36/2023 smi, che si compone dei seguenti elaborati, di cui quelli con asterisco sostituiscono i precedenti:

ARCHITETTONICO E STRUTTURE	
ARCHITETTONICO E STRUTTURE_ELABORATI GENERALI	
283_PE-EG-AR-EE-010-000-03	ELENCO ELABORATI
283_PE-EG-AR-EE-010-000-04	ELENCO ELABORATI *
283_PE-EG-AR-RG-010-001-01	RELAZIONE GENERALE
283_PE-EG-AR-QE-010-002-001	QUADRO ECONOMICO
283_PE-EG-AR-QE-010-002-002	QUADRO ECONOMICO *
283_PE-EG-AR-RC-010-003-02	RELAZIONE CAM
PE-EG-AR-RGM-010-004-00	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
PE-EG-AR-RGI-010-005-00	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE INTERFERENZE
283_PE-EG-AR-CSA-010-006-02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
283_PE-EG-AR-CSA-010-006-03	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO *
283_PE-EG-AR-CME-010-007-02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (AR+ST)
283_PE-EG-AR-CME-010-007-03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (AR+ST) *
283_PE-EG-AR-EP-010-008-02	ELENCO PREZZI UNITARI (AR+ST)
283_PE-EG-AR-EP-010-008-03	ELENCO PREZZI UNITARI (AR+ST) *
283_PE-EG-AR-SIM-010-009-02	STIMA INCIDENZA MANODOPERA (AR+ST)
283_PE-EG-AR-SIM-010-009-03	STIMA INCIDENZA MANODOPERA (AR+ST) *
283_PE-EG-AR-AP-010-010-02	ANALISI NUOVI PREZZI
283_PE-EG-AR-AP-010-010-03	ANALISI NUOVI PREZZI *
283_PE-EG-AR-CRO-010-011-01	CRONOPROGRAMMA
283_PE-EG-AR-FOP-010-012-03	PIANO DI MANUTENZIONE
PE-EG-AR-SC-010-013-02	SCHEMA DI CONTRATTO
283_PE-EG-AR-CSA-ST-010-014-02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - SPECIFICHE TECNICHE
283_PE-B-ST-RTS-020-001-01	RELAZIONE TECNICA GENERALE DELLE STRUTTURE
283_PE-B-ST-RTM-020-002-02	RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI
283_PE-B-ST-RGEOT-020-003-02	RELAZIONE GEOTECNICA
283_PE-B-ST-RFOND-020-004-01	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
283_PE-B-ST-RGEOT-020-005-02	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
283_PE-B-ST-FCAST-020-006-02	FASCICOLO DEI CALCOLI DELLE STRUTTURE
283_PE-B-ST-PMANST-020-007-01	PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PARTE STRUTTURALE DELL'OPERA
283_PFTE-EG-AR-RAI	RELAZIONE ANTINCENDIO (FTE)



Da un secolo, oltre.

283-PE-O-GE-VS-PG	PIANO DI GESTIONE INFORMATIVA
283_PE-B--REL GEO	RELAZIONE GEOLOGICA
283_PE-B--PSC_FE	PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE
283_PE-B	FASCICOLO DELL'OPERA
ARCHITETTONICO_TAVOLE	
283_PE-B-AR-VS-100-001	PIANTA FILI FISSI SU STATO ATTUALE 1/100
283_PE-B-AR-VS-100-002-02	PIANTA PIANO TERRA 1/50
283_PE-B-AR-VS-100-003-00	PIANTA CONTROSOFFITTI 1/50
283_PE-B-AR-VS-100-004-01	PIANTA PIANO COPERTURA 1/50
283_PE-B-AR-VS-200-001-01	PROSPETTI
283_PE-B-AR-VS-300-001-01	SEZIONI 1/50
283_PE-B-AR-VS-300-002-01	SEZIONI DI DETTAGLIO 1/20
283_PE-B-AR-VS-300-003-01	SEZIONI DI DETTAGLIO 1/20
283_PE-B-AR-VS-300-004-01	SEZIONI DI DETTAGLIO 1/20
283_PE-B-AR-VS-300-005-01	SEZIONI DI DETTAGLIO 1/20
283_PE-B-AR-VS-500-001-01	DETTAGLI - PLANIMETRIA CON ARREDI
283_PE-B-AR-VS-500-002-02	DETTAGLI - PLANIMETRIA CON ABACO PARETI A SECCO
283_PE-B-AR-VS-500-003-01	DETTAGLI - PLANIMETRIA CON ABACO INFISSI ESTERNI
283_PE-B-AR-VS-500-004-01	DETTAGLI - PLANIMETRIA CON ABACO INFISSI INTERNI
283_PE-E-EX-VS-500-001-02	INQUADRAMENTO
283_PE-E-EX-VS-500-002-00	INQUADRAMENTO URBANISTICO
STRUTTURE_TAVOLE	
283_PE-B-ST-VS-300-001-01	PIANTA FONDAZIONI +FILI FISSI 1/50
283_PE-B-ST-VS-300-002-01	SEZIONI DI DETTAGLIO
283_PE-B-ST-VS-300-003-01	PIANTA IMPALCATO PT 1/50
283_PE-B-ST-VS-300-004-01	PIANTA PANNELLI XLAM PT 1/50
283_PE-B-ST-VS-300-005-01	PIANTA PANNELLI XLAM COPERTURA 1/50
283_PE-B-ST-VS-400-001-01	SEZIONI PANNELLI XLAM - ANCORAGGI - ABACO DELLE FORATURE
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI_ELABORATI GENERALI	
283_PE-EG-IE-RC-020-002-01	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
283_PE-EG-IE-RFOT-020-003-01	RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
283_PE-EG-IE-RCSA-020-004	RELAZIONE DI CALCOLO - SCARICHE ATMOSFERICHE
283_PE-EG-IE-CME-020-005-02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
283_PE-EG-IE-CME-020-005-03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO *
283_PE-EG-IE-EP-020-006-01	ELENCO PREZZI UNITARI
283_PE-EG-IE-EP-020-006-02	ELENCO PREZZI UNITARI *
283_PE-EG-IE-SIM-020-007-01	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
283_PE-EG-IE-SIM-020-007-02	STIMA INCIDENZA MANODOPERA *
283_PE-EG-IE-AP-020-008-01	ANALISI NUOVI PREZZI
283_PE-EG-IE-AP-020-008-02	ANALISI NUOVI PREZZI *
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI_TAVOLE	
283_PE-B-IE-VS-100-001	QUADRI ELETTRICI - SCHEMI UNIFILARI
283_PE-B-IE-VS-100-002	CANALIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE / CANALIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE - DISTRIBUZIONE LIVELLO -1
283_PE-B-IE-VS-200-001-02	ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA



Da un secolo, oltre.

283_PE-B-IE-VS-200-002-01	ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA
283_PE-B-IE-VS-300-001-02	DISTRIBUZIONE GENERALE RETE FM
283_PE-B-IE-VS-700-001-01	IMPIANTO FOTOVOLTAICO DISTRIBUZIONE IN PIANTA
283_PE-B-IE-VS-700-002	IMPIANTO FOTOVOLTAICO SCHEMA UNIFILARE E DI COLLEGAMENTO
283_PE-B-IS-VS-100-001-01	IMPIANTO TELEFONICO E DI TRASMISSIONE DATI
283_PE-B-IS-VS-100-002-02	IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA TIPO EVAC
283_PE-B-IS-VS-100-003-01	IMPIANTO DI RIVELAZIONE E ALLARME INCENDI
283_PE-B-IS-VS-200-001-01	IMPIANTO ANTINTRUSIONE
283_PE-B-IS-VS-500-001-01	DETTAGLI COSTRUTTIVI
IMPIANTI MECCANICI_ELABORATI GENERALI	
283_PE-EG-IM-RG-010-001-02	RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTI MECCANICI
283_PE-EG-IM-RC-020-002-02	RELAZIONE DI CALCOLO - IMPIANTI MECCANICI
283_PE-EG-IM-CME-020-003-02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
283_PE-EG-IM-EP-020-004-02	ELENCO PREZZI UNITARI
283_PE-EG-IM-SIM-020-005-02	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
283_PE-EG-IM-AP-020-006-02	ANALISI NUOVI PREZZI
IMPIANTI MECCANICI_TAVOLE	
283_PE-B-IM-VS-100-001-01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE - PIANTA PIANO TERRA
283_PE-B-IM-VS-100-002-01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE - PIANTA PIANO COPERTURA
283_PE-B-IM-VS-200-001-02	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO - TUBAZIONI FREON - SCARICO CONDENSE
283_PE-B-IM-VS-200-002-01	GAS TECNICI
283_PE-B-IM-VS-200-003-01	IMPIANTO VENTILAZIONE ACQUE E ARMADI
283_PE-B-ID-VS-100-001-01	RETE ADDUZIONE ACF/ACS
283_PE-B-SC-VS-200-001-02	SCHEMA ACQUE REFLUE
283_PE-B-IM-VS-200-004-01	IMPIANTO LAVAGGIO AREA PER MANCANZA DI OSSIGENO
PE-EG-IM-L10-010-000-02	ex LEGGE 10/91 - prestazione energetica
ACUSTICA	
283_PE-EG-ACU-VP RAP-010-088	VALUTAZIONE PREVISIONALE IMPATTO ACUSTICO E DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI
DOCUMENTAZIONE BIM	
CAPITOLATO INFORMATIVO	

A seguito della revisione effettuata sui documenti contabili, l'importo dei lavori ascende ad € 2.333.317,02 di cui € 444.791,74 di costi per la manodopera ed € 81.560,07 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10% , per un maggior importo di lavori di € 77.051,87, che trovano la copertura economica nelle somme a disposizione della scheda di piano n. 283.

Firenze, lì 24/07/2025

Il Responsabile del Progetto
Arch. Cinzia Persiani
f.to digitalmente

	DESCRIZIONE	IVA	Importo PFTE 2022	PROGETTO ESECUTIVO 2025	nuove esigenze	+	-	MIUR	UNIFI 2025
	Realizzazione dell'edificio di completamento del Rise B destinato a laboratori di ricerca per le esigenze del Polo Scientifico e tecnologico di Sesto Fiorentino								
	CUP B95E22000640001								
A	LAVORI								
A.1.1	opere edili		768.000,00€	728.065,71€	739.986,85€	11.921,14€			
	opere strutturali		380.000,00€	530.000,00€	530.139,08€	139,08€			
	opere a verde		40.000,00€	13.241,25€	13.315,87€	74,62€			
	sistemazioni esterne		104.000,00€	137.774,46€	133.282,32€		4.492,14€		
	impianti elettrici e speciali		352.000,00€	383.844,08€	453.950,60€	70.106,52€			
	impianto fotovoltaico		58.000,00€	58.182,26€	57.484,91€		697,35€		
	impianti meccanici		270.000,00€	260.605,52€	260.605,52€				
	impianto idrico sanitario		70.000,00€	62.991,80€	62.991,80€				
	Totale Opere								
	Costi per la sicurezza		135.000,00€	81.560,07€	81.560,07€				
		10%	2.177.000,00€	2.256.265,15€	2.333.317,02€			1.399.990,21€	933.326,81€
B	SOMME A DISPOSIZIONE								
B.1	Imprevisti	10%	217.700,00€	225.626,52€	233.331,70€	7.705,18€			233.331,70€
B.2	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto								
	Traslochi e logistica	22%	10.000,00€	10.000,00€			10.000,00€	- €	- €
	Fornitura arredi e complementi	22%	30.000,00€	30.000,00€	30.000,00€			18.000,00€	12.000,00€
	Fornitura arredi tecnici - attrezzature	22%	200.000,00€	200.000,00€	200.000,00€			120.000,00€	80.000,00€
		22%	240.000,00€	240.000,00€	230.000,00€				
B.3	Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)	22%							
	Indagini geognostiche e geologiche		25.000,00€	16.256,60€	16.256,60€				
	Indagini chimiche		25.000,00€	22.000,00€	2.000,00€		20.000,00€		
	Altro - smaltimento terra di riporto		200.000,00€	200.000,00€	200.000,00€				
			250.000,00€	238.256,60€	218.256,60€			130.953,96€	87.302,64€
B.4	Allacciamenti a pubblici servizi	22%	130.000,00€	48.262,64€	3.901,31€		44.361,34€		3.901,31€
B.5	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...								
	Incarico progettazione e geologo prog definitivo		104.778,15€	- €	- €				
	Progettazione fattibilità tecnica economica (architettonica, impiantistica, strutturale integrale), verifica e supporto al RUP - affidata in house importo netto		29.342,13€	29.342,13€	29.342,13€				
	Progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza	22%	76.000,00€	124.897,28€	124.897,28€				
	Direzione, sicurezza e contabilità dei lavori	0	176.000,00€	180.000,00€	183.955,70€	3.955,70€			
	Altro (verifica e supporto al RUP esecutivo)	0	26.000,00€	27.212,26€	27.212,26€				
	Collaudo statico e tecnico ed amministrativo		52.000,00€	52.000,00€	42.000,00€		10.000,00€		
	Pratiche catastali		10.000,00€	10.000,00€	10.000,00€				
	Incentivo art. 45 DLgs 36/2023 - quota 80%		34.832,00€	36.100,24€	37.333,07€	1.232,83€			
	Incentivo art. 45 DLgs 36/2023 - 20%		8.708,00€	9.025,06€	9.333,27€	308,21€			
	Incentivo DEC attrezzature art. 45 - quota 80%		3.200,00€	3.200,00€	3.200,00€				
	Incentivo DEC attrezzature art. 45 - quota 20%		800,00€	800,00€	800,00€				
	Totale Spese tecniche professionali	22%	521.660,28€	472.576,97€	468.073,71€			280.844,23€	187.229,48€
B.6	ADEGUAMENTO NUOVO CODICE APPALTI								
	REVISIONE PREZZI Incremento del 3%			67.687,95€	69.999,51€	2.311,56€			69.999,51€
				67.687,95€	69.999,51€				
B.7	IVA ed eventuali altre imposte								
	IVA su opere e imprevisti (A.1 + B.1)	10%	239.470,00€	254.957,96€	263.664,82€	8.706,86€		158.198,89€	105.465,93€
	IVA sui indagini e accertamenti (B.3+B.4)	22%	83.600,00€	63.034,23€	45.298,29€		17.735,94€	27.178,97€	18.119,32€
	Totale IVA sui lavori e imprevisti e varie		323.070,00€	317.992,19€	308.963,11€				
	IVA su forniture (B.2)	22%	52.800,00€	52.800,00€	50.600,00€		2.200,00€	30.360,00€	20.240,00€
	Totale IVA 22% su forniture		52.800,00€	52.800,00€	50.600,00€				
	Contributo previdenziale (CNPAIALP 4%)								
	Contributo previdenziale (4%)		12.560,00€	15.764,38€	16.172,87€	408,49€		9.703,72€	6.469,15€
	IVA su spese generali e tecniche e indagini geognostiche e CNPAIA (22%)		107.069,66€	96.627,53€	98.964,11€	2.336,58€		91.032,39€	7.931,72€
	IVA sulle spese di supporto (solito calcolo riferito a sezione B8)								
	contributo ANAC		950,00€	950,00€	1.230,00€	280,00€		738,00€	492,00€
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		496.449,66€	484.134,10€	475.930,09€				
B	Totale Somme a disposizione		1.855.809,94€	1.776.544,79€	1.699.492,92€				
C	IMPORTO TOTALE (A + B)		4.032.809,94€	4.032.809,94€	4.032.809,94€	109.486,77€	109.486,77€	2.267.000,37€	1.765.809,57€
	MAGGIORI ESIGENZE			- 0,00€					

OGGETTO: Realizzazione dell'edificio di completamento del "RISE B" destinato a laboratori di ricerca per le esigenze del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino - CUP B95E22000640001

Approvazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 41 della sez. III dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, articoli dal 23 al 32 ter e dell'art. 43 e ai sensi dell'allegato I.9 del D. Lg. 36/2023 smi per la metodologia BIM – rettifica importo a base di gara a seguito di segnalazione di Operatore Economico

CUP : B95E22000640001 CIG:B76F208AC8

lavoro scheda 283

Relazione del Responsabile del Progetto

Premesso che

- l'incarico di Responsabile del Procedimento è stato conferito alla sottoscritta, arch. Cinzia Persiani, con decreto del dirigente prot. n°124909 (976) del 03/09/2020;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione del 06 luglio 2022 approvava in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del nuovo edificio quale ampliamento dell'edificio "RISE B" nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino per la partecipazione al cofinanziamento per fondi dell'edilizia universitaria di cui al bando MUR 1274/2021 di cui alla lettera e) del bando ministeriale - programmi di intervento finalizzati a progetti di livello almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia da avviare;
- il decreto del MUR n°729 del 14/05/2024 comunicava l'esito del bando ed il cofinanziamento della linea e) "progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica concernenti lavori di edilizia da avviare" a cui afferisce l'intervento in oggetto con destinazione a laboratori per le esigenze dei dipartimenti presenti nell'area del Polo;
- la progettazione esecutiva, senza il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da redigersi con i metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM) è stata affidata con decreto della dirigente prot. 63597 (538) del 17/03/2025 al RTP con mandataria Galluzzi Associati Associazione Professionale, con sede in via delle Robbia, 82 – 50126 Firenze – P.IVA 05836500487 - Ing. Alessandro Baldi – mandante – via delle Cateratte, 92 int. 7 – 57122 Livorno - Per. Ind. Gerini Domenico, con sede legale in Rosignano Marittimo, Via delle Pescine, 184 (Livorno) - ing. Sacha Slim Bouhageb, con sede legale in Firenze, via degli Artisti, 11c - arch. Gianluca Bozzoni, con sede legale in Firenze, via Ferdinando Arrivabene, 4 - Arch. Danny De Carolis – giovane professionista - con sede legale in Sant'Elpidio a Mare, via Calamandrei, 42 e consegnata in data e si è conclusa con l'invio della documentazione di progetto in data 06/06/2025 prot. 122876 ed in data 12/06/2024 prot. 130624;
- la verifica è stata svolta ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e per i metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM) ai sensi all'art. 43 e all'allegato I.9 del D. Lgs. 36/2023 ed è stata affidata con decreto della dirigente prot. 83976 (728) del 11/04/2025 allo Studio Florio srl, con sede legale in Via Francesco Petrarca 119 Napoli P.IVA e C.F. 08921511211 e si è conclusa in data 13/06/2025, nostro protocollo n°132105 del 16/06/2025, con l'invio del verbale di verifica finale con esito positivo;



- la delibera del Consiglio di Amministrazione del 17/06/2025, come da estratto prot. 134869 (3) del 18/06/2025, approvava il progetto esecutivo ed il quadro economico del finanziamento del nuovo edificio quale ampliamento dell’edificio “RISE B” nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino per un importo di lavori di € 2.256.265,15 di cui € 459.581,97 di costi per la manodopera ed € 81.560,07 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%;
- la documentazione è stata trasmessa all’Unità di Processo Centrale Acquisti per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione della gara con nota prot. 136462 del 20/06/2025;
- la determina a contrarre è in atti al prot. 138895 (1277) del 26/06/2025;
- la pubblicazione sulla piattaforma START è avvenuta in data 27/06/2025, procedura G025228/2025 – gara G014/2025, con inizio per la presentazione delle offerte al 1° luglio ore 18:00 e scadenza al 25 agosto ore 12:00;
- in data 14/07/2025 a fronte dei quesiti avanzati dagli Operatori Economici, sono state evidenziate delle discrepanze nei prezzi unitari utilizzati per la redazione del progetto esecutivo degli impianti elettrici e speciali, che hanno richiesto una verifica e revisione dei documenti economici da parte dei progettisti incaricati;
- quest’Area ha ritenuto di procedere ad una ulteriore revisione dei documenti economici di tutte le categorie dei lavori per scongiurare la presenza di ulteriori errori nella computazione dei lavori;
- dal confronto con i progettisti e a seguito di revisione dei computi metrici estimativi, che hanno evidenziato errori materiali nelle impostazioni dei prezzi sul software utilizzato e nella computazione di talune analisi dei prezzi;
- dalla documentazione consegnata a mezzo PEC prot. 158003 del 21/07/2025 è emerso un incremento nell’importo dei lavori di € 77.051,87 così distinto:

Lavori	PROGETTO ESECUTIVO approvato con CDA 17/06/2025	Nuovi importi	+	-
opere edili	728.065,71 €	739.986,85 €	11.921,14 €	
opere strutturali	530.000,00 €	530.139,08 €	139,08 €	
opere a verde	13.241,25 €	13.315,87 €	74,62 €	
sistemazioni esterne	137.774,46 €	133.282,32 €		4.492,14 €
impianti elettrici e speciali	383.844,08 €	453.950,60 €	70.106,52 €	
impianto fotovoltaico	58.182,26 €	57.484,91 €		697,35 €
impianti meccanici	260.605,52 €	260.605,52 €		
impianto idrico sanitario	62.991,80 €	62.991,80 €		



Totale Opere	2.174.705,08 €	2.251.756,95 €		
Costi per la sicurezza	81.560,07 €	81.560,07 €		
Sommano base d'asta	2.256.265,15 €	2.333.317,02 €	77.051,87 €	

In conseguenza l'importo dei lavori da porre a base di gara risulta così aggiornato:

	Descrizione delle prestazioni	Importi in euro
	Lavori (L) a corpo	2.251.756,95
	Di cui costi per la manodopera	444.791,74
	COSTI di sicurezza da PSC (CS) non soggetti a ribasso	81.560,07
A	IMPORTO TOTALE APPALTO (A.1 + A.2)	2.333.317,02

- in conseguenza dell'incremento dei lavori, questo RUP ha ritenuto opportuno adeguare anche alcune voci delle somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico che comportano un aumento degli importi relativamente a:
 - gli imprevisti e la revisione prezzi, che aumentano in proporzione del nuovo importo a base d'asta;
 - le notule professionali per l'affidamento del servizio di ingegneria di direzione di lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, calcolate sul nuovo importo lavori, dal momento che la gara per l'affidamento di tali servizi sarà imminente;
 - gli incentivi per le funzioni tecniche;
 - i costi per il contributo ANAC;

tutto ciò premesso,

- visti i documenti del progetto rettificati e consegnati dai progettisti con PEC prot. 158003 del 21/07/2025 (allegato 1) e precisamente

ARCHITETTONICO E STRUTTURE	
ARCHITETTONICO E STRUTTURE_ELAVORATI GENERALI	
283_PE-EG-AR-EE-010-000-04	ELENCO ELAVORATI
283_PE-EG-AR-CSA-010-006-03	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
283_PE-EG-AR-QE-010-002-002	QUADRO ECONOMICO
283_PE-EG-AR-CME-010-007-03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (AR+ST)
283_PE-EG-AR-EP-010-008-03	ELENCO PREZZI UNITARI (AR+ST)
283_PE-EG-AR-SIM-010-009-03	STIMA INCIDENZA MANODOPERA (AR+ST)



283_PE-EG-AR-AP-010-010-03	ANALISI NUOVI PREZZI
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI_ELABORATI GENERALI	
283_PE-EG-IE-CME-020-005-03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
283_PE-EG-IE-EP-020-006-02	ELENCO PREZZI UNITARI
283_PE-EG-IE-SIM-020-007-02	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
283_PE-EG-IE-AP-020-008-02	ANALISI NUOVI PREZZI

- in considerazione dei controlli effettuati, che hanno evidenziato errori materiali nelle impostazioni dei prezzi sul software utilizzato e nella computazione di talune analisi dei prezzi, è stato riscontrato il discostamento in aumento dell'importo dei lavori rispetto al progetto approvato, che espone un incremento di € 77.051,87 per un importo a base d'asta di € 2.333.317,02 di cui € 444.791,74 di costi per la manodopera ed € 81.560,07 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%;

per tutto quanto sopra premesso e considerato

- visto il progetto esecutivo, dove i documenti trasmessi con prot. 158003 del 21/07/2025, a seguito di errori materiali riscontrati, sostituiscono i soli documenti corretti (allegato 1) senza modifiche agli altri elaborati progettuali ed espone un importo di lavori di €2.333.317,02 di cui € 444.791,74 di costi per la manodopera ed € 81.560,07 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%, con un maggior importo di lavori pari ad € 77.051,87 oltre IVA al 10% (allegato 1);
- visto il verbale di verifica finale del progetto esecutivo con esito positivo, trasmesso in data prot. 161774 del 24/07/2025 (allegato 2);
- visto il verbale di validazione prot. 161875 (224) del 24/07/2025 del progetto esecutivo (allegato 3);
- visto il quadro economico dell'intervento che espone un importo invariato di finanziamento di €4.032.809,94 di cui € 1.699.492,92 di somme a disposizione dell'Amministrazione (allegato 4);

per tutto quanto sopra premesso e considerato,

la scrivente Responsabile del Procedimento, riconosciuta la propria competenza in merito, con la presente relazione,

PROPONE

all'Amministrazione dell'Università degli Studi di Firenze, per le motivazioni tutte espresse in narrativa, con proprio atto deliberativo:

- di approvare il progetto esecutivo per l'ampliamento dell'edificio RISE B nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino che, a seguito di errori materiali riscontrati, sostituisce i soli documenti corretti (allegato 1) senza modifiche agli altri elaborati progettuali ed espone un nuovo importo di lavori di € 2.333.317,02 di cui € 444.791,74 di costi per la manodopera ed € 81.560,07 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%;

- di approvare il quadro economico dell'intervento (allegato 4).

Il maggior importo di lavori pari ad € 77.051,87 oltre IVA al 10% trova copertura nella scheda di Piano Edilizio 283.

Il progetto esecutivo così aggiornato è visibile al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/OAPJj_d5VbZkOUk9PVA

Il RUP
arch. Cinzia Persiani
f.to digitalmente



Da un secolo, oltre.

G014_2025 Procedura aperta ai sensi dell'art.71 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori per la "Realizzazione dell'edificio di completamento del "RISE B" destinato a laboratori di ricerca per le esigenze del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino"
CUI L01279680480202200003 – CUP B95E22000640001 - RUP Arch. Cinzia Persiani

Rettifica per errori materiali nei documenti economici

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Considerato che:

- con decreto del dirigente prot. n°124909 (976) del 03/09/2020 è stato incaricato RUP dell'intervento l'arch. Cinzia Persiani, afferente all'Area Edilizia, ora Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere;
- con determina del 06/07/2022 con la quale questa Amministrazione partecipava al bando del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca con D.M. n. 1274 del 10 dicembre 2021 presentando il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'ampliamento dell'edificio RISE B, per il cofinanziamento nella misura massima del 60% di programmi d'intervento presentati dalle Istituzioni universitarie statali, prot. 143398/2022 del 07/07/2022, per un importo di scheda di piano di € 4.032.809,94 di cui € 2.267.000,37 cofinanziati dal MUR;
- con il decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 729 del 14/05/2024 è stato approvato il cofinanziamento ministeriale del suddetto progetto, in atti al prot. 129353 del 06/06/2024;
- il progetto in oggetto ha ottenuto la conformità edilizia urbanistica ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77 ss.mm.ii. e D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 ss.mm. e ii., per opere d'interesse dello stato come da parere rilasciato dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato Interregionale Toscana – Marche - Umbria (class. 365) prot. 3935 del 13/06/2012, nostro prot. 57811 del 27/06/2012;
- con decreto del dirigente prot. 63597 (538) del 17/03/2025 veniva affidata la redazione della progettazione esecutiva con metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM), senza il coordinamento per la sicurezza, così come definito ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n.36/2023, per l'ampliamento dell'edificio "RISE B" nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino – via Madonna del Piano;
- con decreto del dirigente prot. 83976 (728) del 11/04/2025 l'attività di verifica ai sensi dell'art. 42 e dall'allegato I.7 del D. Lgs.36 /2023 nonché l'attività di verifica relativa metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM) ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato I.9 del D. Lgs. 36/2023

smi è stata affidata allo Studio Florio srl con sede legale in Napoli, via Francesco Petrarca, 119, C.F. P.IVA 08921511211;

- con decreto prot. 114165 (1052) del 26/05/2025 è stato assegnato l'incarico interno di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione all'ing. Francesca Vensi, afferente all'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere;
- la consegna della documentazione di progetto esecutivo da parte del RTP Galluzzi Associati è avvenuta in data 06/06/2025 prot. 122876 ed in data 12/06/2024 prot. 130624;
- la verifica del progetto esecutivo si è conclusa in data 13/06/2025, nostro protocollo n°132105 del 16/06/2025, con l'invio del verbale di verifica finale con esito positivo;
- con determina del Consiglio di Amministrazione in seduta straordinaria del 17/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'edificio di completamento del "RISE B" destinato a laboratori di ricerca per le esigenze del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino per un importo di € 2.256.265,15 di cui € 459.581,97 di costi per la manodopera ed € 81.560,07 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, come da estratto prot. n. 134869 (4) del 18/06/2025;
- è stato redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo prot. 135310 (190) del 19/06/2025;
- che la documentazione di progetto è stata trasmessa all'Unità di Processo Centrale Acquisti per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione della gara con nota prot. 136462 del 20/06/2025;
- la determina a contrarre è in atti al prot. 138895 (1277) del 26/06/2025 e definisce l'affidamento dei lavori con gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 smi da aggiudicarsi con il minor prezzo offerto;
- Il progetto posto a base di gara è un progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 e ai sensi dell'art. 43 D. Lgs. 36/2023 smi per i metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni;
- la pubblicazione sulla piattaforma START è avvenuta in data 27/06/2025, procedura G025228/2025 – gara G014/2025, con inizio per la presentazione delle offerte al 1° luglio ore 18:00 e scadenza al 25 agosto ore 12:00;
- in data 14/07/2025 a fronte dei quesiti avanzati dagli Operatori Economici, sono state evidenziate delle discrepanze nei prezzi unitari utilizzati per la redazione del progetto esecutivo degli impianti elettrici e speciali, che hanno richiesto una verifica e revisione dei documenti economici da parte dei progettisti incaricati;
- questa Area ha ritenuto di procedere ad una ulteriore revisione dei documenti economici di tutte le

categorie dei lavori per scongiurare la presenza di ulteriori errori nella computazione dei lavori;

- con PEC prot. 158003 del 21/07/2025 i progettisti hanno inviato la documentazione corretta a seguito di revisione dei documenti economici del progetto (allegato 1) e precisamente

ARCHITETTONICO E STRUTTURE	
ARCHITETTONICO E STRUTTURE_ELAVORATI GENERALI	
283_PE-EG-AR-EE-010-000-04	ELENCO ELABORATI
283_PE-EG-AR-CSA-010-006-03	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
283_PE-EG-AR-QE-010-002-002	QUADRO ECONOMICO
283_PE-EG-AR-CME-010-007-03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (AR+ST)
283_PE-EG-AR-EP-010-008-03	ELENCO PREZZI UNITARI (AR+ST)
283_PE-EG-AR-SIM-010-009-03	STIMA INCIDENZA MANODOPERA (AR+ST)
283_PE-EG-AR-AP-010-010-03	ANALISI NUOVI PREZZI
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI_ELAVORATI GENERALI	
283_PE-EG-IE-CME-020-005-03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
283_PE-EG-IE-EP-020-006-02	ELENCO PREZZI UNITARI
283_PE-EG-IE-SIM-020-007-02	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
283_PE-EG-IE-AP-020-008-02	ANALISI NUOVI PREZZI

- con PEC prot. 161774 del 24/07/2025 la società di verifica ha trasmesso il verbale con esito positivo (allegato 2) per cui il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati, di cui quelli con asterisco sostituiscono la precedente consegna:

ARCHITETTONICO E STRUTTURE	
ARCHITETTONICO E STRUTTURE_ELAVORATI GENERALI	
283_PE-EG-AR-EE-010-000-03	ELENCO ELABORATI
283_PE-EG-AR-EE-010-000-04	ELENCO ELABORATI *
283_PE-EG-AR-RG-010-001-01	RELAZIONE GENERALE
283_PE-EG-AR-QE-010-002-001	QUADRO ECONOMICO
283_PE-EG-AR-QE-010-002-002	QUADRO ECONOMICO *
283_PE-EG-AR-RC-010-003-02	RELAZIONE CAM
PE-EG-AR-RGM-010-004-00	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
PE-EG-AR-RGI-010-005-00	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE INTERFERENZE
283_PE-EG-AR-CSA-010-006-02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
283_PE-EG-AR-CSA-010-006-03	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO *
283_PE-EG-AR-CME-010-007-02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (AR+ST)
283_PE-EG-AR-CME-010-007-03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (AR+ST) *
283_PE-EG-AR-EP-010-008-02	ELENCO PREZZI UNITARI (AR+ST)
283_PE-EG-AR-EP-010-008-03	ELENCO PREZZI UNITARI (AR+ST) *
283_PE-EG-AR-SIM-010-009-02	STIMA INCIDENZA MANODOPERA (AR+ST)
283_PE-EG-AR-SIM-010-009-03	STIMA INCIDENZA MANODOPERA (AR+ST) *
283_PE-EG-AR-AP-010-010-02	ANALISI NUOVI PREZZI

283_PE-EG-AR-AP-010-010-03	ANALISI NUOVI PREZZI *
283_PE-EG-AR-CRO-010-011-01	CRONOPROGRAMMA
283_PE-EG-AR-FOP-010-012-03	PIANO DI MANUTENZIONE
PE-EG-AR-SC-010-013-02	SCHEMA DI CONTRATTO
283_PE-EG-AR-CSA-ST-010-014-02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - SPECIFICHE TECNICHE
283_PE-B-ST-RTS-020-001-01	RELAZIONE TECNICA GENERALE DELLE STRUTTURE
283_PE-B-ST-RTM-020-002-02	RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI
283_PE-B-ST-RGEOT-020-003-02	RELAZIONE GEOTECNICA
283_PE-B-ST-RFOND-020-004-01	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
283_PE-B-ST-RGEOT-020-005-02	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
283_PE-B-ST-FCAST-020-006-02	FASCICOLO DEI CALCOLI DELLE STRUTTURE
283_PE-B-ST-PMANST-020-007-01	PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PARTE STRUTTURALE DELL'OPERA
283_PFTE-EG-AR-RAI	RELAZIONE ANTINCENDIO (FTE)
283-PE-O-GE-VS-PG	PIANO DI GESTIONE INFORMATIVA
283_PE-B--REL GEO	RELAZIONE GEOLOGICA
283_PE-B--PSC_FE	PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE
283_PE-B	FASCICOLO DELL'OPERA
ARCHITETTONICO_TAVOLE	
283_PE-B-AR-VS-100-001	PIANTA FILI FISSI SU STATO ATTUALE 1/100
283_PE-B-AR-VS-100-002-02	PIANTA PIANO TERRA 1/50
283_PE-B-AR-VS-100-003-00	PIANTA CONTROSOFFITTI 1/50
283_PE-B-AR-VS-100-004-01	PIANTA PIANO COPERTURA 1/50
283_PE-B-AR-VS-200-001-01	PROSPETTI
283_PE-B-AR-VS-300-001-01	SEZIONI 1/50
283_PE-B-AR-VS-300-002-01	SEZIONI DI DETTAGLIO 1/20
283_PE-B-AR-VS-300-003-01	SEZIONI DI DETTAGLIO 1/20
283_PE-B-AR-VS-300-004-01	SEZIONI DI DETTAGLIO 1/20
283_PE-B-AR-VS-300-005-01	SEZIONI DI DETTAGLIO 1/20
283_PE-B-AR-VS-500-001-01	DETTAGLI - PLANIMETRIA CON ARREDI
283_PE-B-AR-VS-500-002-02	DETTAGLI - PLANIMETRIA CON ABACO PARETI A SECCO
283_PE-B-AR-VS-500-003-01	DETTAGLI - PLANIMETRIA CON ABACO INFISSI ESTERNI
283_PE-B-AR-VS-500-004-01	DETTAGLI - PLANIMETRIA CON ABACO INFISSI INTERNI
283_PE-E-EX-VS-500-001-02	INQUADRAMENTO
283_PE-E-EX-VS-500-002-00	INQUADRAMENTO URBANISTICO
STRUTTURE_TAVOLE	
283_PE-B-ST-VS-300-001-01	PIANTA FONDAZIONI +FILI FISSI 1/50
283_PE-B-ST-VS-300-002-01	SEZIONI DI DETTAGLIO
283_PE-B-ST-VS-300-003-01	PIANTA IMPALCATO PT 1/50
283_PE-B-ST-VS-300-004-01	PIANTA PANNELLI XLAM PT 1/50
283_PE-B-ST-VS-300-005-01	PIANTA PANNELLI XLAM COPERTURA 1/50
283_PE-B-ST-VS-400-001-01	SEZIONI PANNELLI XLAM - ANCORAGGI - ABACO DELLE FORATURE
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI_ELABORATI GENERALI	
283_PE-EG-IE-RC-020-002-01	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
283_PE-EG-IE-RFOT-020-003-01	RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
283_PE-EG-IE-RCSA-020-004	RELAZIONE DI CALCOLO - SCARICHE ATMOSFERICHE
283_PE-EG-IE-CME-020-005-02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

283_PE-EG-IE-CME-020-005-03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO *
283_PE-EG-IE-EP-020-006-01	ELENCO PREZZI UNITARI
283_PE-EG-IE-EP-020-006-02	ELENCO PREZZI UNITARI *
283_PE-EG-IE-SIM-020-007-01	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
283_PE-EG-IE-SIM-020-007-02	STIMA INCIDENZA MANODOPERA *
283_PE-EG-IE-AP-020-008-01	ANALISI NUOVI PREZZI
283_PE-EG-IE-AP-020-008-02	ANALISI NUOVI PREZZI *
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI_TAVOLE	
283_PE-B-IE-VS-100-001	QUADRI ELETTRICI - SCHEMI UNIFILARI
283_PE-B-IE-VS-100-002	CANALIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE / CANALIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE - DISTRIBUZIONE LIVELLO -1
283_PE-B-IE-VS-200-001-02	ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA
283_PE-B-IE-VS-200-002-01	ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA
283_PE-B-IE-VS-300-001-02	DISTRIBUZIONE GENERALE RETE FM
283_PE-B-IE-VS-700-001-01	IMPIANTO FOTOVOLTAICO DISTRIBUZIONE IN PIANTA
283_PE-B-IE-VS-700-002	IMPIANTO FOTOVOLTAICO SCHEMA UNIFILARE E DI COLLEGAMENTO
283_PE-B-IS-VS-100-001-01	IMPIANTO TELEFONICO E DI TRASMISSIONE DATI
283_PE-B-IS-VS-100-002-02	IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA TIPO EVAC
283_PE-B-IS-VS-100-003-01	IMPIANTO DI RIVELAZIONE E ALLARME INCENDI
283_PE-B-IS-VS-200-001-01	IMPIANTO ANTINTRUSIONE
283_PE-B-IS-VS-500-001-01	DETTAGLI COSTRUTTIVI
IMPIANTI MECCANICI_ELABORATI GENERALI	
283_PE-EG-IM-RG-010-001-02	RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTI MECCANICI
283_PE-EG-IM-RC-020-002-02	RELAZIONE DI CALCOLO - IMPIANTI MECCANICI
283_PE-EG-IM-CME-020-003-02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
283_PE-EG-IM-EP-020-004-02	ELENCO PREZZI UNITARI
283_PE-EG-IM-SIM-020-005-02	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
283_PE-EG-IM-AP-020-006-02	ANALISI NUOVI PREZZI
IMPIANTI MECCANICI_TAVOLE	
283_PE-B-IM-VS-100-001-01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE - PIANTA PIANO TERRA
283_PE-B-IM-VS-100-002-01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE - PIANTA PIANO COPERTURA
283_PE-B-IM-VS-200-001-02	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO - TUBAZIONI FREON - SCARICO CONDENSE
283_PE-B-IM-VS-200-002-01	GAS TECNICI
283_PE-B-IM-VS-200-003-01	IMPIANTO VENTILAZIONE ACQUE E ARMADI
283_PE-B-ID-VS-100-001-01	RETE ADDUZIONE ACF/ACS
283_PE-B-SC-VS-200-001-02	SCHEMA ACQUE REFLUE
283_PE-B-IM-VS-200-004-01	IMPIANTO LAVAGGIO AREA PER MANCANZA DI OSSIGENO
PE-EG-IM-L10-010-000-02	ex LEGGE 10/91 - prestazione energetica
ACUSTICA	
283_PE-EG-ACU-VPRAP-010-088	VALUTAZIONE PREVISIONALE IMPATTO ACUSTICO E DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI
DOCUMENTAZIONE BIM	
CAPITOLATO INFORMATIVO	

- è stato redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo come sopra composto, con i documenti sostituiti come da elenco, prot. 161875 (224) del 24/07/2025 (allegato 3);
- con decreto della dirigente prot. 171229 (1552) del 28/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo che espone un importo di lavori di € 2.333.317,02 di cui € 444.791,74 di costi per la manodopera ed € 81.560,07 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10% (allegato 4);

Dato atto che:

- a seguito delle revisioni apportate l'importo dell'appalto posto a base di gara pubblicato e sotto riportato:

	Descrizione delle prestazioni	Importi in euro
	Lavori (L) a corpo	2.174.705,08
	Di cui costi per la manodopera	459.581,97
	COSTI di sicurezza da PSC (CS) non soggetti a ribasso	81.560,07
A	IMPORTO TOTALE APPALTO (A.1 + A.2)	2.256.265,15

è sostituito dal seguente importo:

	Descrizione delle prestazioni	Importi in euro
	Lavori (L) a corpo	2.251.756,95
	Di cui costi per la manodopera	444.791,74
	COSTI di sicurezza da PSC (CS) non soggetti a ribasso	81.560,07
A	IMPORTO TOTALE APPALTO (A.1 + A.2)	2.333.317,02

- a seguito delle revisioni apportate, per l'ESECUZIONE DEI LAVORI le lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili, tenuto conto dell'art. 100 comma 4, dell'art. 2 commi 2, 3 e 4 e della Tabella A dell'Allegato II.12 poste a base di gara pubblicato e sotto riportate:

Ctg	Descrizione	Importo (€)	Costi sicurezza (€)	Valore manodopera	Importo complessivo (€)	Class if.	% subappaltabile
OG 1	Edifici civili e industriali	813.777,33	81.560,07	351.908,23	1.247.245,63	IIIbis	Prevalente 49,99
OS3 0	Impianti elettrici e speciali	388.090,09		53.936,25	442.026,34	II	100
OS2 8	Impianti meccanici	287.435,92		36.161,40	353.597,32	II	100

OS3 2	Strutture in legno	225.819,77		17.576,09	243.395,86	I	100
		1.715.123,11	81.560,07	459.581,97	2.256.265,15		

sono sostituite dalla seguente tabella:

Ctg	Descrizione	Importo (€)	Costi sicurezza (€)	Valore manodopera	Importo complessivo (€)	Classif.	% subapp altabile
OG 1	Edifici civili e industriali	834.161,29	81.560,07	339.132,98	1.254.854,34	IIIbis	Prevale nte 49,90
OS30	Impianti elettrici e speciali	459.509,70		51.925,81	511.435,51	II	100
OS28	Impianti meccanici	287.435,92		36.161,40	353.597,32	II	100
OS32	Strutture in legno	225.858,30		17.571,55	243.429,85	I	100
		1.806.965,21	81.506,07	444.791,74	2.333.317,02		

- a seguito delle revisioni apportate e per quanto sopra rappresentato, le modifiche al contratto in fase di esecuzione ammesse nei limiti della seguente tabella, posta a base di gara e pubblicato come sotto riportato:

Importo a base d'asta	€ 2.256.265,15
Importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazione in aumento	€ 451.253,03
Valore globale stimato	€ 2.707.518,18

sono sostituite dalla seguente tabella:

Importo a base d'asta	€ 2.333.317,02
Importo massimo del 1/5 in caso di variazione in aumento	€ 466.663,40
Valore globale stimato	€ 2.799.980,42

In considerazione della rettifica ai documenti pubblicati in gara, questo RUP propone di concedere una **proroga di 15 giorni naturali e consecutivi** sul termine ultimo di scadenza della procedura che pertanto scadrà il giorno lunedì 08/09/2025.

Resta fermo il resto

L'importo del presente affidamento, comprensivo di oneri previdenziali, fiscali e contributi di legge, per € 2.333.317,02 oltre IVA al 10% trova copertura sulla scheda di Piano Edilizio n. 283, dove la quota a carico del MUR è pari al 60% mentre la restante quota a carico dell'Università grava su:
UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.06.01.02 SCHEDA PE 283 FLUSSO 2025 e successivi.

Gli elaborati del progetto esecutivo così aggiornato sono disponibili al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/0AOPCqiul_r0JUK9PVA

Allegati alla presente:

- allegato 1: n°11 documenti rettificati da sostituire nel progetto esecutivo
- allegato 2: verbale di verifica del progetto esecutivo – prot. 161774 del 24/07/2025
- allegato 3: verbale di validazione prot. 161875 (224) del 24/07/2025
- allegato 4: decreto della dirigente prot. 171229 (1552) del 28/07/2025 che approva il nuovo importo dei lavori e la maggiore spesa

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Cinzia Persiani

F.to digitalmente



RETTIFICA

Art. 3 OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

- si legga: *“L'importo dei lavori a corpo ammonta a €2.251.756,95 di cui €444.791,74 per incidenza della manodopera (esclusa MDO sicurezza) ed oltre ad € 81.560,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo pari ad €2.333.317,02...”*

anziché: *“L'importo dei lavori a corpo ammonta a € 2.174.705,08 di cui € 459.581,97 per incidenza della manodopera (esclusa MDO sicurezza) ed oltre ad € 81.560,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo pari ad € 2.256.265,15...”*

- nel prospetto riepilogativo delle categorie inoltre:

si legga OG1 Edifici civili e industriali. Importo € **834.161,29**; costi sicurezza € 81.560,07; valore manodopera € **339.132,98**; importo complessivo € **1.254.854,34**;

anziché: OG1 Edifici civili e industriali. Importo € 813.777,33; costi sicurezza € 81.560,07; valore manodopera € 351.908,23; importo complessivo € 1.247.245,63

si legga OS30 Impianti elettrici e speciali. Importo € **459.509,70**; valore manodopera € **51.925,81**; importo complessivo € **511.435,51**;

anziché: OS30 Impianti elettrici e speciali. Importo € 388.090,09; valore manodopera € 53.936,25; importo complessivo € 442.026,34;

si legga OS32 Strutture in legno. Importo € **225.858,30**; valore manodopera € **17.571,55**; importo complessivo € **243.429,85**;

anziché OS32 Strutture in legno. Importo € 225.819,77; valore manodopera € 17.576,09; importo complessivo € 243.395,86;

negli importi complessivi si legga: Importo (€) € **1.806.965,21**; Costi sicurezza (€) € 81.506,07; valore manodopera € **444.791,74**; Importo complessivo (€) € **2.333.317,02**;

anziché: Importo (€) 1.715.123,11; Costi sicurezza (€) € 81.506,07; valore manodopera € 459.581,97; Importo complessivo (€) 2.256.265,15.



Al capoverso successivo il prospetto riepilogativo si legga:

“L’importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 444.791,74 calcolati sulla base dei parametri contenuti nel documento “STIMA INCIDENZA MANODOPERA”

Anziché: “L’importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 459.581,97 calcolati sulla base dei parametri contenuti nel documento “STIMA INCIDENZA MANODOPERA”

DISCIPLINARE DI GARA

G014_2025 – Procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. per l’affidamento dei lavori di Realizzazione dell’edificio di completamento del “RISE B” destinato a laboratori di ricerca per le esigenze del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino - CUI L01279680480202200003 – CUP B95E22000640001 - RUP Arch. Cinzia Persiani



PREMESSE

Questa Stazione Appaltante ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 per l'appalto relativo all'esecuzione di tutte le opere e lavorazioni necessarie comprensive di manodopera, somministrazioni e provviste occorrenti per la realizzazione dei lavori per la Realizzazione dell'edificio di completamento del "RISE B" destinato a laboratori di ricerca per le esigenze del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino (rif. scheda di piano edilizio n 283) come da progetto esecutivo redatto con metodologia BIM ai sensi dell'art. 43 e dell'all. I.9 del D. Lgs. 36/2023 e risponde ai Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 2022.

La presente procedura è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo www.start.toscana.it.

L'affidamento avviene mediante procedura aperta, con applicazione del criterio del minor prezzo.

La durata massima del procedimento è pari a 5 mesi dalla pubblicazione del bando, salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'articolo 1, commi 4 e 5, dell'allegato I.3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il luogo di esecuzione del contratto è Firenze, codice NUTS ITI14

CUP B95E22000640001

CUI L01279680480202200003

Il Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'articolo 15 del Codice, è l'Arch. Cinzia Persiani, Responsabile dell'Unità Professionale Management Grandi Opere dell'Università degli Studi di Firenze, email: cinzia.persiani@unifi.it

1. PIATTAFORMA TELEMATICA

1.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE "START- TOSCANA"

L'utilizzo della Piattaforma START TOSCANA comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice



dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto dalle prescrizioni tecnico-informatiche di utilizzo della Piattaforma.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.



L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'*hardware*, del *software*, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete *Internet*, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

1.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e a quanto previsto dalle prescrizioni tecnico-informatiche di utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando



ricorre una delle seguenti condizioni:

- i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
- ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
- iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara. Al link https://start.toscana.it/pleiade/comune/start/documenti/istruzioni/Manuale_d_uso_per_gli_Operatori_Economici_per_l_utilizzo_della_piattaforma_START_022024.pdf è disponibile il Manuale d'uso per gli Operatori economici per l'utilizzo della Piattaforma Start.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate chiamando il seguente numero telefonico 0810084010 (dalle ore 08:30 alle ore 18:30) e/o scrivendo all'indirizzo mail start.oe@accenture.com

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara;



- b) Disciplinare di gara;
- c) domanda di partecipazione (generata dalla Piattaforma di gara);
- d) dichiarazioni integrative alla domanda di partecipazione
- e) DGUE (generato dal sistema);
- f) patto di integrità;
- g) protocollo di legalità tra Prefettura di Firenze e Università degli Studi di Firenze del 13 ottobre 2020;
- h) modulo dichiarazioni operatore economico relative al Protocollo di Legalità;
- i) modulo assolvimento imposta di bollo;
- j) elenco elaborati progettuali:

ARCHITETTONICO E STRUTTURE	
ARCHITETTONICO E STRUTTURE_ELAVORATI GENERALI	
283_PE-EG-AR-EE-010-000-03	ELENCO ELAVORATI
283_PE-EG-AR-RG-010-001-01	RELAZIONE GENERALE
283_PE-EG-AR-QE-010-002	QUADRO ECONOMICO
283_PE-EG-AR-RC-010-003-02	RELAZIONE CAM
PE-EG-AR-RGM-010-004-00	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
PE-EG-AR-RGI-010-005-00	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE INTERFERENZE
283_PE-EG-AR-CSA-010-006-02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
283_PE-EG-AR-CME-010-007-02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (AR+ST)
283_PE-EG-AR-EP-010-008-02	ELENCO PREZZI UNITARI (AR+ST)
283_PE-EG-AR-SIM-010-009-02	STIMA INCIDENZA MANODOPERA (AR+ST)
283_PE-EG-AR-AP-010-010-02	ANALISI NUOVI PREZZI
283_PE-EG-AR-CRO-010-011-01	CRONOPROGRAMMA
283_PE-EG-AR-FOP-010-012-03	PIANO DI MANUTENZIONE
PE-EG-AR-SC-010-013-02	SCHEMA DI CONTRATTO



283_PE-EG-AR-CSA-ST-010-014-02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - SPECIFICHE TECNICHE
283_PE-B-ST-RTS-020-001-01	RELAZIONE TECNICA GENERALE DELLE STRUTTURE
283_PE-B-ST-RTM-020-002-02	RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI
283_PE-B-ST-RGEOT-020-003-02	RELAZIONE GEOTECNICA
283_PE-B-ST-RFOND-020-004-01	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
283_PE-B-ST-RGEOT-020-005-02	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
283_PE-B-ST-FCAST-020-006-02	FASCICOLO DEI CALCOLI DELLE STRUTTURE
283_PE-B-ST-PMANST-020-007-01	PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PARTE STRUTTURALE DELL'OPERA
283_PFTE-EG-AR-RAI	RELAZIONE ANTINCENDIO (FTE)
283-PE-O-GE-VS-PG	PIANO DI GESTIONE INFORMATIVA
283_PE-B--REL GEO	RELAZIONE GEOLOGICA
283_PE-B--PSC_FE	PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE
283_PE-B	FASCICOLO DELL'OPERA
ARCHITETTONICO_TAVOLE	
283_PE-B-AR-VS-100-001	PIANTA FILI FISSI SU STATO ATTUALE 1/100
283_PE-B-AR-VS-100-002-02	PIANTA PIANO TERRA 1/50
283_PE-B-AR-VS-100-003-00	PIANTA CONTROSOFFITTI 1/50
283_PE-B-AR-VS-100-004-01	PIANTA PIANO COPERTURA 1/50
283_PE-B-AR-VS-200-001-01	PROSPETTI
283_PE-B-AR-VS-300-001-01	SEZIONI 1/50
283_PE-B-AR-VS-300-002-01	SEZIONI DI DETTAGLIO 1/20
283_PE-B-AR-VS-300-003-01	SEZIONI DI DETTAGLIO 1/20
283_PE-B-AR-VS-300-004-01	SEZIONI DI DETTAGLIO 1/20
283_PE-B-AR-VS-300-005-01	SEZIONI DI DETTAGLIO 1/20
283_PE-B-AR-VS-500-001-01	DETTAGLI - PLANIMETRIA CON ARREDI
283_PE-B-AR-VS-500-002-02	DETTAGLI - PLANIMETRIA CON ABACO PARETI A SECCO
283_PE-B-AR-VS-500-003-01	DETTAGLI - PLANIMETRIA CON ABACO INFISSI ESTERNI



283_PE-B-AR-VS-500-004-01	DETTAGLI - PLANIMETRIA CON ABACO INFISSI INTERNI
283_PE-E-EX-VS-500-001-02	INQUADRAMENTO
283_PE-E-EX-VS-500-002-00	INQUADRAMENTO URBANISTICO
STRUTTURE_TAVOLE	
283_PE-B-ST-VS-300-001-01	PIANTA FONDAZIONI +FILI FISSI 1/50
283_PE-B-ST-VS-300-002-01	SEZIONI DI DETTAGLIO
283_PE-B-ST-VS-300-003-01	PIANTA IMPALCATO PT 1/50
283_PE-B-ST-VS-300-004-01	PIANTA PANNELLI XLAM PT 1/50
283_PE-B-ST-VS-300-005-01	PIANTA PANNELLI XLAM COPERTURA 1/50
283_PE-B-ST-VS-400-001-01	SEZIONI PANNELLI XLAM - ANCORAGGI - ABACO DELLE FORATURE
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI_ELABORATI GENERALI	
283_PE-EG-IE-RC-020-002-01	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
283_PE-EG-IE-RFOT-020-003-01	RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
283_PE-EG-IE-RCSA-020-004	RELAZIONE DI CALCOLO - SCARICHE ATMOSFERICHE
283_PE-EG-IE-CME-020-005-02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
283_PE-EG-IE-EP-020-006-01	ELENCO PREZZI UNITARI
283_PE-EG-IE-SIM-020-007-01	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
283_PE-EG-IE-AP-020-008-01	ANALISI NUOVI PREZZI
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI_TAVOLE	
283_PE-B-IE-VS-100-001	QUADRI ELETTRICI - SCHEMI UNIFILARI
283_PE-B-IE-VS-100-002	CANALIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE / CANALIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE - DISTRIBUZIONE LIVELLO -1
283_PE-B-IE-VS-200-001-02	ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA
283_PE-B-IE-VS-200-002-01	ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA
283_PE-B-IE-VS-300-001-02	DISTRIBUZIONE GENERALE RETE FM
283_PE-B-IE-VS-700-001-01	IMPIANTO FOTOVOLTAICO DISTRIBUZIONE IN PIANTA
283_PE-B-IE-VS-700-002	IMPIANTO FOTOVOLTAICO SCHEMA UNIFILARE E DI COLLEGAMENTO



283_PE-B-IS-VS-100-001-01	IMPIANTO TELEFONICO E DI TRASMISSIONE DATI
283_PE-B-IS-VS-100-002-02	IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA TIPO EVAC
283_PE-B-IS-VS-100-003-01	IMPIANTO DI RIVELAZIONE E ALLARME INCENDI
283_PE-B-IS-VS-200-001-01	IMPIANTO ANTINTRUSIONE
283_PE-B-IS-VS-500-001-01	DETTAGLI COSTRUTTIVI
IMPIANTI MECCANICI ELABORATI GENERALI	
283_PE-EG-IM-RG-010-001-02	RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTI MECCANICI
283_PE-EG-IM-RC-020-002-02	RELAZIONE DI CALCOLO - IMPIANTI MECCANICI
283_PE-EG-IM-CME-020-003-02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
283_PE-EG-IM-EP-020-004-02	ELENCO PREZZI UNITARI
283_PE-EG-IM-SIM-020-005-02	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
283_PE-EG-IM-AP-020-006-02	ANALISI NUOVI PREZZI
IMPIANTI MECCANICI TAVOLE	
283_PE-B-IM-VS-100-001-01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE - PIANTA PIANO TERRA
283_PE-B-IM-VS-100-002-01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE - PIANTA PIANO COPERTURA
283_PE-B-IM-VS-200-001-02	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO - TUBAZIONI FREON - SCARICO CONDENSE
283_PE-B-IM-VS-200-002-01	GAS TECNICI
283_PE-B-IM-VS-200-003-01	IMPIANTO VENTILAZIONE ACQUE E ARMADI
283_PE-B-ID-VS-100-001-01	RETE ADDUZIONE ACF/ACS
283_PE-B-SC-VS-200-001-02	SCHEMA ACQUE REFLUE
283_PE-B-IM-VS-200-004-01	IMPIANTO LAVAGGIO AREA PER MANCANZA DI OSSIGENO
PE-EG-IM-L10-010-000-02	ex LEGGE 10/91 - prestazione energetica
ACUSTICA	
283_PE-EG-ACU-VPRAP-010-088	VALUTAZIONE PREVISIONALE IMPATTO ACUSTICO E DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI



Capitolato informativo

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente e liberamente, per via elettronica, sulla Piattaforma Start nel dettaglio di gara della piattaforma di e-procurement Start www.start.toscana.it

Inoltre l'elenco degli elaborati progettuali può essere consultato alla pagina:

<https://drive.google.com/drive/folders/1AKKUtyJrcCGb97eagwjwhXnyvU-MsWrm?usp=sharing>

2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nella sezione *Chiarimenti*. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

2.3 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.



In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché la tipologia dei lavori rende necessario un affidamento unitario e organico a un solo operatore economico.

L'appalto ha per oggetto la realizzazione dell'edificio di completamento del RISE B destinato a laboratori di ricerca per le esigenze del polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino.

L'importo dei lavori a corpo ammonta a € ~~2.174.705,08~~ **2.251.756,95** di cui € ~~459.581,97~~ **444.791,74** per incidenza della manodopera (esclusa MDO sicurezza) ed oltre ad € 81.560,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo pari ad € ~~2.256.265,15~~ **2.333.317,02** come risulta dal seguente prospetto:

Ctg	Descrizione	Importo (€)	Costi sicurezza (€)	Valore manodopera	Importo complessivo (€)	Classif.	% subappaltabile
OG 1	Edifici civili e industriali	813.777,33 834.161,29	81.560,07	351.908,23 339.132,98	1.247.245,63 1.254.854,34	IIIbis	Prevalente 49,90
OS30	Impianti elettrici e speciali	388.090,09 459.509,70		53.936,25 51.925,81	442.026,34 511.435,51	II	100
OS28	Impianti meccanici	287.435,92		36.161,40	353.597,32	II	100
OS32	Strutture in legno	225.819,77 225.858,30		17.576,09 17.571,55	243.395,86 243.429,85	I	100



		1.715.123,11	81.560,07	459.581,97	2.256.265,15		
		1.806.965,21		444.791,74	2.333.317,02		

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € ~~459.581,97~~ **444.791,74** calcolati sulla base dei parametri contenuti nel documento "STIMA INCIDENZA MANODOPERA".

Ai sensi dell'art. 41 c. 14 d.lgs. 36/2023 i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

Ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2 del D. Lgs 36/2023 s.m.i. il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01. è il "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative", codice alfanumerico F012 e codice ATECO 41.2 o C011 CCNL per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e dell'installazione di impianti settore METALMECCANICO E INSTALLAZIONE DI IMPIANTI

Si considerano equivalenti i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice alfanumerico CNEL/INPES F015, F018.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 81.560,07.

L'importo complessivo è al netto di Iva.

3.1 DURATA

La consegna dei lavori verrà effettuata entro i termini previsti all'art. 3 dell'allegato II.14 del D.lgs. 36/2023. Ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.lgs. 36/2023 la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori. Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori e della fornitura è stabilito in 480 (quattrocentottanta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.



3.2 REVISIONE PREZZI

Si rimanda all'art. 11 lett. b) del Capitolato speciale d'appalto.

3.3 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

La Stazione Appaltante si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione secondo la disciplina di cui all'art. 120 del Codice.

Si rimanda all'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto.

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d) indicano in sede di offerta per quali consorziate il consorzio concorre.

Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a ragione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;



- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).



L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 sono posseduti sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale



collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità e nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Con la partecipazione alla gara gli operatori economici intendono trasmettere alla stazione appaltante il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale dell'articolo 24 codice, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30



giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante e dell'ente concedente del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99, nonché per le altre finalità previste dal codice.

6.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara che risultino espressamente riportate tra le attività del concorrente. Per l'operatore economico di altro stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri stati membri di cui all'allegato II.11 del codice. ai fini della comprova, l'iscrizione nel registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE.

6.2. QUALIFICAZIONE

Ai sensi dell'articolo 100, comma 4 del D.lgs. 36/2023, i concorrenti devono essere qualificati ai sensi di legge e possedere attestazione SOA (in corso di validità e rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzate) che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori in oggetto, ovvero: OG1, class. III bis o superiore.

L'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie scorporabili OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Per le qualificazioni si applica quando disposto dall'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e dal relativo Allegato II.12.

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Qualora il concorrente non sia in possesso di idonea qualificazione per le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria dovrà ricorrere al subappalto "qualificante" o "necessario", manifestando



espressamente tale sua volontà e indicando specificamente le opere che si intendono subappaltare a titolo di subappalto necessario.

Il possesso del predetto requisito è autocertificato da ciascun concorrente utilizzando il DGUE, nella Parte II: Informazioni sull'operatore economico nel riquadro "Registrazione in elenchi ufficiali".

7. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6.

Per la qualificazione in gara, il contratto di cui all'articolo 104 del d.lgs. 36/2023 deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento;

allegando la certificazione rilasciata dalla SOA.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 5 e dichiararli in un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti di cui all'articolo 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;



- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione) oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 7 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

8. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.



L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Si rimanda all'art. 24 del Capitolato speciale d'appalto.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al punto 3, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Il partecipante deve inoltre impegnarsi, in caso di aggiudicazione, garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato.

La dichiarazione di impegno dovrà essere resa nel Modello denominato "Dichiarazioni integrative alla domanda di Partecipazione".

9.1 INDICAZIONI SUI REQUISITI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), e), f) g) e h), del Codice devono possedere i requisiti nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di ordine generale

I requisiti di ordine generale previsti dal Codice devono essere posseduti da tutti i concorrenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

Requisiti di idoneità professionale

I requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti:

- relativamente all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane o registro professionale:

i. da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;



ii. da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica;

Requisiti di capacità tecnica e professionale (QUALIFICAZIONE)

Il requisito relativo al possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, deve essere soddisfatto dal raggruppamento/consorzio/GEIE, anche da costituire, nel suo complesso.

10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione. La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, con versamento PagoPA, come previsto dal Codice Amministrazione Digitale e dal D.L. 179/2012. Per ogni indicazione circa le modalità di pagamenti spontanei verso l'Università di Firenze, è disponibile la "Pagamenti verso l'Università degli Studi di Firenze" consultabile al link <https://www.unifi.it/cmpro-v-p-10234.html> La causale del pagamento dovrà riportare la dicitura: "Garanzia provvisoria G013_2024" e indicare il codice CIG della procedura. Si rappresenta che il deposito è infruttifero.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>



http://www.ivass.it/ivass/impresе_jsp/HomePage.jsp

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- f) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 90 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.



Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

a. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

– per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;

– per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).

c. Riduzione del 20 % in caso di possesso di una o più certificazioni/marchi previsti dall'allegato II.13.

Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b).

In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

– per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;

– per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione;

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva è calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.



Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 165,00 secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025". Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE.

In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre il termine indicato in Piattaforma a pena di irricevibilità.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.



Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al punto 1.1.

La dimensione dei documenti caricati non può superare i 150 Mbps.

12.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'“OFFERTA” è composta da:

- A – Documentazione amministrativa;
- B – Offerta economica.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.



L'offerta vincola il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

13. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che:



- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla Stazione Appaltante, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

14. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico inserisce sulla Piattaforma – Sezione Richieste amministrative, la seguente documentazione sottoscritta digitalmente, in conformità a quanto previsto nel presente Disciplinare e secondo le istruzioni operative contenute nel Manuale d'uso Operatori economici, messo a disposizione dalla Piattaforma al link



https://start.toscana.it/pleiade/comune/start/documenti/istruzioni/Manuale_d_uso_per_gli_Operatori_Economici_per_l_utilizzo_della_piattaforma_START_022024.pdf

1. Domanda di partecipazione (generata dalla Piattaforma) ed eventuale procura;
2. DGUE;
3. Modello “dichiarazioni integrative alla domanda di partecipazione”;
4. Garanzia provvisoria;
5. Copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all’ANAC;
6. Documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 14.4;
7. Documentazione per i soggetti associati di cui al punto 14.5;
8. Patto di Integrità;
9. Dichiarazione relativa al protocollo di legalità;
10. Dichiarazione relativa all’assolvimento dell’imposta di bollo.

14.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La domanda di partecipazione è compilata online sulla Piattaforma.

Le dichiarazioni in ordine all’insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all’articolo 94 commi 1 e 2 del codice sono rese dall’operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all’insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all’articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del codice sono rese dall’operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all’insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all’operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all’articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all’articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all’articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara
- tutti gli altri comportamenti di cui all’articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.



La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

Nel caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2 lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Nella domanda di partecipazione e/o nelle dichiarazioni integrative il concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di



- partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali
- il CCNL applicato, sia se corrispondente a quello indicato dalla stazione appaltante o altro CCNL equivalente, con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto legge 76/20;
 - di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante, approvato con Decreto del Rettore, rep. 98/2016 prot. n. 16906, del 08/02/2016, reperibile al link https://www.unifi.it/upload/sub/ateneo/dr98_codice_comportamento_090216.pdf e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
 - di accettare il Patto di Integrità accessibile al seguente link https://static.unifi.it/reserved/trasparenza/modulistica/modulo_patto_integrita.rtf;
 - *Nel caso di operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia* l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
 - *Nel caso di operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia*, di dichiarare il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
 - di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al punto 24.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:



- a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2 lettera b), c), d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.



A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare un contrassegno telematico da euro 16,00 e allegare all'interno della busta elettronica amministrativa, scansione analogica del contrassegno annullato.

Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

14.2 DGUE

La Piattaforma di gara consente agli operatori economici, che partecipano in forma singola o associata, la compilazione del documento DGUE elettronico richiesto per la partecipazione alla procedura di evidenza pubblica.

Terminata la compilazione del questionario on line con l'inserimento di tutte le informazioni richieste all'OE per la partecipazione alla procedura, l'OE atterra nella sezione "dichiarazioni finali" ove inserire data, luogo e firma.

Dopo aver cliccato su "salva e genera pdf" il sistema genera il documento in formato pdf e xml. Cliccando su "Scarica" è possibile scaricare il modello di autocertificazione in formato .pdf.

Dopo aver salvato il documento sul proprio computer, occorrerà firmarlo digitalmente ed inserirlo a sistema cliccando su "Carica documento".

Si segnala che nel caso di partecipazione in forma di consorzio ordinario, raggruppamento temporaneo, GEIE, rete di imprese, è adesso possibile per l'impresa indicata come mandante (in caso di partecipazione come operatore riunito), all'impresa indicata come ausiliaria (in caso di avvalimento), alla consorziata (nel caso di partecipazione in forma di consorzio stabile/consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro/consorzio tra imprese artigiane) di gestire direttamente in maniera autonoma la documentazione amministrativa a proprio carico.

Le imprese mandanti possono compilare e inserire sul sistema la domanda di partecipazione, il DGUE e altra documentazione amministrativa a livello di gara che ciascun membro dell'operatore riunito deve presentare; le imprese ausiliarie e le consorziate possono compilare e inserire sul sistema solo il DGUE.

Per l'impresa capogruppo/mandataria/offerdente resta attiva la possibilità di gestire, oltre alla documentazione di propria pertinenza, anche la documentazione di pertinenza delle mandanti/ausiliarie/consorziate.



Si sottolinea che per una corretta gestione del flusso, le imprese ausiliarie e consorziate devono essere precedentemente iscritte all'indirizzario di START.

Informazioni dettagliate sulle modalità di compilazione del DGUE-e sono contenute documento denominato “Caratteristiche e guida all'utilizzo del form on line DGUE elettronico” reso disponibile dalla piattaforma telematica di gara al link <https://start.toscana.it/site-references/instruction>.

14.3. DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, N. 14

Il concorrente dichiara, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

14.4 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) la dichiarazione di avvalimento;
- 2) il contratto di avvalimento;

14.5 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;



- dichiarazione delle prestazioni, ovvero della percentuale delle stesse, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle prestazioni, ovvero la percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. dichiarazione delle prestazioni, ovvero la percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle prestazioni, ovvero la percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;



- dichiarazione delle prestazioni, ovvero la percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:
 - o copia del contratto di rete
 - o copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
 - o dichiarazione delle prestazioni, ovvero la percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:
 - o copia del contratto di rete
 - o dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le prestazioni, ovvero la loro percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

15. OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico, per procedere alla compilazione della propria offerta economica sulla Piattaforma deve cliccare su "Gestisci" in corrispondenza delle richieste di natura economica. Il sistema propone un apposito form on-line che l'operatore economico deve compilare in tutte le sue parti.

L'offerta economica firmata digitalmente deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

- a) il ribasso percentuale, espresso con 2 cifre decimali, sull'importo a base di gara, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.



- Verranno prese in considerazione fino a 2 (due) cifre decimali;
- b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 108 co. 9 del Codice, che non possono essere pari a zero;
- c) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108 co. 9 del Codice;
- Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati al punto 3 del presente disciplinare non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 co. 4 del d.lgs. 36/2023.

17. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la Stazione Appaltante procede all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale. Il calcolo dell'anomalia sarà effettuato utilizzando il Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice.

In ogni caso la Stazione Appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

18. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- delle offerte economiche;
- della documentazione amministrativa;



La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La stazione appaltante si riserva la valutazione sull'esperimento delle sedute in forma pubblica in quanto l'utilizzo della piattaforma telematica assicura l'intangibilità della documentazione e la tracciabilità delle operazioni senza possibilità di alterazioni (cfr. TAR Napoli 30.11.2021 n. 7692).

Inversione procedimentale: la stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 c. 3 del D.lgs. 36/2023.

Con l'inversione procedimentale si procede prima all'apertura e alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

19. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.



Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 36/2023. Non trovano applicazione i termini dilatori di cui all'art. 18 co. 3 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

Prima della sottoscrizione del contratto deve altresì presentare la polizza di cui all'art. 8 del Capitolato speciale d'appalto, che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice.



20. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del contratto d'appalto.

21. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.



In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante al link <https://amministrazionetrasparente.unifi.it/cmpro-v-p-9664.html>

22. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

Gli atti, i dati e le informazioni di gara sono resi disponibili ai partecipanti alla procedura secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice, deve essere quindi cura e autoresponsabilità del concorrente omissare/oscurare i dati considerati sensibili o comunque meritevoli di riservatezza.

23 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Firenze.

Il contratto non prevederà la clausola compromissoria ex articolo 213 del D.lgs. 36/2023.

24. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. L'Università degli Studi di Firenze, ai sensi del regolamento (UE) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 e del Codice in materia di dati personali D.L. n.196/2003, informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto della presente procedura, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia. Il titolare del trattamento dei Suoi dati personali è l'Università degli Studi di Firenze, con sede in Firenze, Piazza San Marco, 4 telefono 055 27571 e-mail: urp@unifi.it, pec: ateneo@pec.unifi.it.



Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è il Dott. Massimo Benedetti, Dirigente dell'Area Affari generali e legali, Firenze, via G. la Pira, 4 telefono. 055 2757667 e-mail: privacy@adm.unifi.it. Il concorrente, essendo in possesso dei requisiti di esperienza, capacità ed affidabilità atti a garantire il pieno rispetto delle disposizioni in materia di trattamento dei dati personali, ivi compreso il profilo relativo alla sicurezza, è idoneo ad assumere il ruolo di Responsabile del trattamento dei dati personali, ed è consapevole che, in caso di aggiudicazione della gara ed in corso di esecuzione contrattuale sarà nominato dall'Amministrazione "Responsabile" o "Sub Responsabile" del trattamento dei dati personali" per l'Amministrazione ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, contenente il Regolamento europeo sulla protezione dei dati (di seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), nonché della normativa italiana di adeguamento al GDPR, previa verifica dei requisiti richiesti dalla disciplina vigente, nazionale e comunitaria da parte dell'Amministrazione. In tal caso, si impegna a presentare all'Amministrazione le garanzie e ad adottare tutte le misure tecniche e organizzative idonee ed adeguate ad adempiere alla normativa e regolamentazione in vigore sul trattamento dei dati personali e si impegna ad eseguire quanto necessario per ottemperare a qualsivoglia modifica delle Norme in materia di Trattamento dei Dati Personali applicabili al trattamento dei Dati Personali, che generi nuovi requisiti (ivi incluse nuove misure di natura fisica, logica, tecnica, organizzativa, in materia di sicurezza o trattamento dei dati personali) per il Responsabile /Sub responsabile del trattamento dei dati personali collaborando, nei limiti delle proprie competenze tecniche, organizzative e delle proprie risorse, con il Titolare /Responsabile del trattamento affinché siano sviluppate, adottate e implementate misure correttive di adeguamento ai nuovi requisiti e alle nuove misure durante l'esecuzione del Contratto, senza oneri aggiuntivi a carico dell'Amministrazione.

Il Dirigente

Dott. Massimo Benedetti