



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE
Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Area Affari Generali e Legali

U.P. Centrale Acquisti

DECRETO DEL DIRIGENTE

G016-2025 PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART.71 D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI PER LA" REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PER I LABORATORI CETECS E CRIST NELL'AREA DEL POLO SCIENTIFICO DI SESTO FIORENTINO". CUP: B95E22000210001 – CUI L01279680480202200002 - CIG B75D8F794A - RUP: ARCH. GIANMARCO MAGLIONE. DECRETO DI AGGIUDICAZIONE

Il Dirigente,

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 recante "Codice dei Contratti pubblici";

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTE la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Università degli Studi di Firenze, il Decreto rettorale del 8 febbraio 2016, n. 98 - Codice di comportamento dell'Università degli Studi di Firenze;

RICHIAMATA la Decisione di contrarre Rep. n. 1255 Prot. 136406 del 20/06/2025 della procedura aperta in oggetto pubblicata mediante utilizzo della piattaforma elettronica START (ID n. 023453 /2025), quale PAD (Piattaforme di Approvvigionamento Digitale) di cui all'art. 25 del D.lgs. 36/2023, ai fini dell'affidamento in epigrafe, nonché pubblicata sul profilo della Stazione Appaltante www.unifi.it sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti";

CONSIDERATO che a norma dell'art. 117 co. 3 del D.lgs. 36/2023 si è fatto ricorso all'inversione procedimentale;

DATO ATTO che alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, in data 28 luglio 2025 risultavano pervenute n. 186 (cento ottantasei) candidature, i cui nominativi sono esposti nell'allegato al verbale di gara n. 1, repertoriato al n. 25/2025 Prot.176263 del 31 luglio /2025 (All. n. 1);

PRESO ATTO che le sedute di gara non si sono svolte in modalità pubblica, in quanto l'utilizzo della piattaforma telematica è già di per sé idoneo ad assicurare l'intangibilità della documentazione e la tracciabilità delle operazioni senza possibilità di alterazioni;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 17 del Disciplinare di gara, ha operato l'esclusione automatica delle offerte matematicamente anomale, ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 36/2023 e che il calcolo dell'anomalia è stato effettuato dal sistema telematico START utilizzando il Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, come previsto in atti;

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione a favore del concorrente EPAS SRL con sede legale in Modica (RG) viale delle Industrie s.n. , cap. 97015 P.I. 04899720967, che ha offerto un ribasso percentuale del 20,80% (venti virgola ottanta per cento) sull'importo a base di gara, per un importo totale offerto al netto dell'IVA pari ad € 3.493.131,84, di cui oneri della sicurezza afferenti l'impresa pari a € 27.500, 00 , di cui costi della manodopera pari a € 1.005.364,66 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 213.480,00 , per un totale compresi costi della sicurezza di € 3.706.611,84 + IVA come da offerta economica allegata (All. 2);

VISTO la dichiarazione del RUP Prot. 174718 del 30 luglio 2025 circa l'ammissibilità dell'offerta risultata prima in graduatoria e l'insussistenza, in considerazione dell'operatore economico primo in graduatoria, di situazioni costituenti motivo di incompatibilità, conflitto di interessi o cause di astensione;

RICHIAMATO il verbale di gara n.2 Rep. n.26/2025 Prot. 176272 del 31 luglio 2025 relativo alla fase di apertura ed esame della documentazione amministrativa (All. n.3);

DATO ATTO che sono stati espletati, con esito positivo, i controlli circa il possesso dei requisiti generali e speciali ai fini della capacità a contrarre;

RITENUTO, pertanto, di procedere, a norma dell'art. 17, comma 5 del d.lgs. 36/2023, ad effettuare l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico sopra menzionato;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023 e che, ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 36/2023, la stipula del contratto avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione, non trovando applicazione i termini dilatori di cui all'art. 18 co. 3 del medesimo decreto;

CONSIDERATO che la copertura finanziaria della spesa è garantita dai seguenti fondi: scheda di piano edilizio n. 293, CO.01.01.02.06.01.02 UA.A.50000.TECN. EDILOPERA12.EU12NUOVOCENTRI e UA.A.50000.TECN. EDIL.OPERA10.EE10NUOVOCENTRI FLUSSO 2025 E SUCCESSIVI;

CONSIDERATO che i costi a carico dell'Ateneo per il contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC (ex L. 266/2005, come da ultimo determinato delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024) ammontano a € 660,00 e trovano copertura sui medesimi fondi;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. 36/2023 la pubblicità legale degli atti è garantita dal collegamento tra la piattaforma digitale e la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

ciò premesso,

DECRETA

- a) di aggiudicare la procedura in oggetto all'impresa EPAS SRL con sede legale in Modica (RG) viale delle Industrie s.n. , cap. 97015 P.I. 04899720967, che ha offerto un ribasso percentuale del 20,80 %

(venti virgola ottanta per cento) sull'importo a base di gara, per un importo totale offerto al netto dell'IVA pari ad € 3.493.131,84, di cui oneri della sicurezza afferenti l'impresa pari a € 27.500, 00, di cui costi della manodopera pari a € 1.005.364,66 e costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 213.480,00 , per un totale compresi costi della sicurezza di € 3.706.611,84 + IVA come da offerta economica allegata;

- b) di comunicare l'avvenuta aggiudicazione ai soggetti di cui all'art. 90 del d.lgs. 36/2023;
- c) che la copertura finanziaria relativa all'importo dei lavori comprensivo di iva per un totale di €4.077.273,02 è garantita dai seguenti fondi: scheda di piano edilizio n. 293 flusso 2025 e successivi CO.01.01.02.06.01.02 UA.A.50000.TECN. EDIL
 - OPERA12.EU12NUOVOCENTRI
 - OPERA10.EE10NUOVOCENTRI
- d) che i costi a carico dell'Ateneo per il contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC (ex L. 266/2005, come da ultimo determinato delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024) ammontano a € 660,00 e trovano copertura sui medesimi fondi;
- e) che il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, senza il decorso del termine dilatorio di trentadue giorni, ai sensi del co.3 del medesimo articolo;
- f) di pubblicare il presente atto e gli allegati all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>), sul profilo web della Stazione Appaltante, sul Portale Amministrazione Trasparente sezione Bandi di Gara e Contratti;

V.to di regolarità contabile

Responsabile Ufficio Ragioneria

Dott. Francesco Oriolo

Il Dirigente

Dott. Massimo Benedetti

Allegati:

- 1) Verbale di gara n.1 Rep. n.25/2025;
- 2) Offerta economica;
- 3) Verbale di gara n.2 Rep. n.26/2025.



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre. HR EXCELLENCE IN RESEARCH



AREA
AFFARI GENERALI E LEGALI
U.P. CENTRALE ACQUISTI

VERBALE DI GARA N. 1

(Fase gara – Apertura delle offerte economiche)

G016-2025 PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART.71 D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI PER LA "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PER I LABORATORI CETECS E CRIST NELL'AREA DEL POLO SCIENTIFICO DI SESTO FIORENTINO". CUP: B95E22000210001 – CUI L01279680480202200002 – CIG B75D8F794A - RUP: ARCH. GIANMARCO MAGLIONE.

In esecuzione della Decisione di contrarre Rep. n.1255 /2025 Prot.136406 del 20/06/2025 relativa all'appalto in oggetto:

- in data 25/06/2025 è stata pubblicata sul sistema telematico START la procedura aperta ID n 023453/2025, con scadenza per la presentazione delle offerte al 28/07/2025 ore 12:00;
- la procedura di gara è gestita mediante utilizzo della citata piattaforma telematica di negoziazione;

In data 28/07/2025 alle ore 13,33 la Dott.ssa Francesca Bellezzi, funzionario amministrativo afferente all'Unità di Processo "Centrale Acquisti", alla presenza del Responsabile dell'ufficio Dott. Andrea Ciulli, avvia la fase di apertura delle buste economiche, nel rispetto dell'inversione procedimentale, prevista negli atti di gara.

Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, unitamente alla verifica dell'anomalia e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Risultano pervenute entro la scadenza del termine un numero di candidature pari a 186 (centoottantasei), i cui nominativi e relativi punteggi sono esposti nell'Allegato n. 1.

E' data altresì evidenza, a norma dell'art. 17 del Disciplinare di gara, dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 36/2023.

Il calcolo dell'anomalia è stato effettuato utilizzando il Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, come da disciplinare di gara.



Si trasmette il presente verbale al RUP (art. 15 del d.lgs. 36/2023) per le valutazioni conseguenti in nome e per conto della Stazione appaltante, a norma del Disciplinare di gara.

Tutta la documentazione relativa alla gara è conservata in forma elettronica, anche ai fini di eventuali accessi agli atti, sul sistema telematico START.

La seduta si chiude alle ore 14,17.

Di quanto sopra avvenuto è redatto verbale in un unico esemplare, composto di n. 2 facciate su 1 pagina.

Letto, confermato e sottoscritto in Firenze lì 28 luglio 2025.

F.to Dott.ssa Francesca Bellezzi

F.to Dott. Andrea Ciulli

All. c.s.

Offerta anomala * Soglia = % 20.80001 Ribasso percentuale = 100,00 % Soglia = € 3.493.131,40

	Offerta economica
(ID: 0061) SA.MA. COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.382.879,67 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale28,14 %
(ID: 0015) IMPRESA D'ONGHIA SRL Mostra i dettagli	€ 3.391.259,66 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale27,95 %
(ID: 0023) MISTRETTA SRL società a responsabilità limitata Mostra i dettagli	€ 3.411.989,10 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale27,48 %
(ID: 0072) EDILGREEN COSTRUZIONI srl Mostra i dettagli	€ 3.477.705,85 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale25,99 %
(ID: 0002) VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL Mostra i dettagli	€ 3.488.732,15 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale25,74 %
(ID: 0053) DELTA IMPIANTI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.510.343,70 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale25,25 %
(ID: 0047) IMACO S.P.A. Mostra i dettagli	€ 3.527.103,67 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale24,87 %
(ID: 0078) CA.TI.FRA. SRL Mostra i dettagli	€ 3.527.103,67 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente

	Offerta economica
	Ribasso percentuale24,87 %
(ID: 0107) BuildingArt srl-Felma Impianti srl Mostra i dettagli	€ 3.544.304,70 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale24,48 %
(ID: 0006) PROGECO SRL Mostra i dettagli	€ 3.556.213,10 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale24,21 %
(ID: 0013) GRUPPO CACCAVALE S.r.l. Mostra i dettagli	€ 3.556.213,10 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale24,21 %
(ID: 0164) ETRA COSTRUZIONI Srl Mostra i dettagli	€ 3.558.418,36 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale24,16 %
(ID: 0121) SUMMA S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.566.798,35 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale23,97 %
(ID: 0158) MARZANO TECNO SYSTEM SRL Mostra i dettagli	€ 3.571.208,87 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale23,87 %
(ID: 0174) SPROVIERI SRL Mostra i dettagli	€ 3.572.973,08 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale23,83 %
(ID: 0009)	€ 3.575.619,39 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI

	Offerta economica
PRESTO - BERNA ENGINEERING SRL Mostra i dettagli	Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale23,77 %
(ID: 0148) IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL Mostra i dettagli	€ 3.582.235,17 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale23,62 %
(ID: 0113) CO.GE.BA.srl Mostra i dettagli	€ 3.587.968,85 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale23,49 %
(ID: 0185) BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL Mostra i dettagli	€ 3.602.964,62 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale23,15 %
(ID: 0085) ATI ICG COSTRUZIONI SRL/TG IMPIANTI TECNOLOGICI SRL Mostra i dettagli	€ 3.612.667,76 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,93 %
(ID: 0018) ALP CONSORZIO STABILE Mostra i dettagli	€ 3.616.196,18 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,85 %
(ID: 0135) Gallo Costruzioni Srl Mostra i dettagli	€ 3.617.960,38 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,81 %
(ID: 0028) RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL Mostra i dettagli	€ 3.625.458,27 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,64 %
(ID: 0025) ITAL SERVICE SRL	€ 3.626.340,37 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente

	Offerta economica
Mostra i dettagli	Ribasso percentuale22,62 %
(ID: 0171) I.B.I. Srl Mostra i dettagli	€ 3.628.104,58 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,58 %
(ID: 0117) DA.DE. SRL Mostra i dettagli	€ 3.634.279,31 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,44 %
(ID: 0102) f.lli Ferrara s.r.l. Società a responsabilità limitata Mostra i dettagli	€ 3.639.130,88 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,33 %
(ID: 0051) EDIL DOMUS S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.643.100,35 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,24 %
(ID: 0150) LAIMA COSTRUZIONI SPA Mostra i dettagli	€ 3.643.541,40 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,23 %
(ID: 0017) EDIL.ART. Mostra i dettagli	€ 3.647.951,92 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,13 %
(ID: 0067) ATLANTE SRL Mostra i dettagli	€ 3.648.834,02 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,11 %
(ID: 0162) MERIDIANA SERVIZI SPA Mostra i dettagli	€ 3.655.890,86 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,95 %
(ID: 0011)	€ 3.656.331,91 Offerta anomala *

	Offerta economica
CORBO GROUP S.P.A. Mostra i dettagli	Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,94 %
(ID: 0058) SOLUZIONI COSTRUTTIVE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.659.860,32 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,86 %
(ID: 0040) rti costituendo co.ge.i-air control Mostra i dettagli	€ 3.662.065,58 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,81 %
(ID: 0091) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. Mostra i dettagli	€ 3.662.947,69 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,79 %
(ID: 0094) INDOVINO SRL Mostra i dettagli	€ 3.662.947,69 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,79 %
(ID: 0041) SOCIETA' RESPONSABILITA' LIMITATA Mostra i dettagli	€ 3.667.358,21 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,69 %
(ID: 0149) EDIL EUROPA S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.667.358,21 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,69 %
(ID: 0166) I.E.F. LEONARDO S.R.L. / CREA.MI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.668.681,36 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,66 %
(ID: 0175) SUD COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 3.670.445,57 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,62 %
(ID: 0044)	€ 3.673.532,94

	Offerta economica
Reale S.C. A R.L. - Consorzio Stabile Mostra i dettagli	Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,55 %
(ID: 0181) A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS Mostra i dettagli	€ 3.673.532,94 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,55 %
(ID: 0186) BEGEN INFRASTRUTTURE SRL Mostra i dettagli	€ 3.675.738,20 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,50 %
(ID: 0033) COSTRUZIONI VITALE SRL Mostra i dettagli	€ 3.676.179,25 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,49 %
(ID: 0132) DREAM COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.676.179,25 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,49 %
(ID: 0127) HABITAT & HOUSE SRL Mostra i dettagli	€ 3.678.825,56 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,43 %
(ID: 0084) c.g.v. srl Mostra i dettagli	€ 3.680.589,77 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,39 %
(ID: 0070) Costruzioni L. & S. S.r.l. Mostra i dettagli	€ 3.681.471,87 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,37 %
(ID: 0029) Cenacolo Costruzioni Generali scarl Mostra i dettagli	€ 3.682.353,98 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,35 %

	Offerta economica
(ID: 0066) PERSIA NICOLANGELO Mostra i dettagli	€ 3.682.795,03 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,34 %
(ID: 0022) H.C. s.r.l. Mostra i dettagli	€ 3.684.118,18 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,31 %
(ID: 0087) CLAD Srl Mostra i dettagli	€ 3.684.559,24 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,30 %
(ID: 0130) GRUPPO ELSA SRL Mostra i dettagli	€ 3.685.441,34 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,28 %
(ID: 0030) Costruzioni Generali Zoldan S.r.l. Mostra i dettagli	€ 3.685.882,39 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,27 %
(ID: 0052) Iazzetta Costruzioni srl Mostra i dettagli	€ 3.686.323,44 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,26 %
(ID: 0065) T&C INTERNATIONAL SRL Mostra i dettagli	€ 3.686.764,50 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,25 %
(ID: 0098) belli srl Mostra i dettagli	€ 3.686.764,50 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,25 %
(ID: 0111) IENNACO & C. S.r.l. Mostra i dettagli	€ 3.686.764,50 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,25 %

	Offerta economica
(ID: 0155) Graphite Srl Mostra i dettagli	€ 3.686.764,50 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,25 %
(ID: 0151) INSEL S.p.A. Mostra i dettagli	€ 3.687.646,60 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,23 %
(ID: 0177) G & V Group S.r.l. Mostra i dettagli	€ 3.687.646,60 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,23 %
(ID: 0024) CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL Mostra i dettagli	€ 3.688.528,70 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,21 %
(ID: 0069) Rara srl Mostra i dettagli	€ 3.688.528,70 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,21 %
(ID: 0073) EDILCIDO SRL Mostra i dettagli	€ 3.688.528,70 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,21 %
(ID: 0133) COSEMA S.r.L. Mostra i dettagli	€ 3.688.528,70 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,21 %
(ID: 0055) ROMA SRL Mostra i dettagli	€ 3.689.410,81 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,19 %
(ID: 0043) ITS COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.689.851,86 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,18 %

	Offerta economica
(ID: 0156) NT COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 3.689.851,86 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,18 %
(ID: 0042) COSBETON SRL "COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI" Mostra i dettagli	€ 3.690.292,91 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,17 %
(ID: 0093) CO.EDI.SOL. SRL Mostra i dettagli	€ 3.691.175,02 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,15 %
(ID: 0082) DOPPIA C IMPIANTI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.691.616,07 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,14 %
(ID: 0179) GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP. - PFE SPA Mostra i dettagli	€ 3.691.616,07 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,14 %
(ID: 0060) FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.692.057,12 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,13 %
(ID: 0103) MAR.LENA S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.692.498,17 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,12 %
(ID: 0064) Falco Group S.r.l. Mostra i dettagli	€ 3.693.380,28 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,10 %
(ID: 0037) GIPI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.695.144,48 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,06 %

	Offerta economica
(ID: 0020) EDIL GIFE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.697.790,80 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,00 %
(ID: 0010) ALTURA COSTRUZIONI srl Mostra i dettagli	€ 3.698.231,85 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale20,99 %
(ID: 0038) so.ge.ap srl Mostra i dettagli	€ 3.698.231,85 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale20,99 %
(ID: 0140) Ati EMME - MINOCCI Mostra i dettagli	€ 3.698.231,85 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale20,99 %
(ID: 0034) WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL Mostra i dettagli	€ 3.700.437,11 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale20,94 %
(ID: 0122) FIDEA S.r.l. Mostra i dettagli	€ 3.700.437,11 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale20,94 %
(ID: 0076) SISTEC SRL Mostra i dettagli	€ 3.700.878,16 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale20,93 %
(ID: 0159) AURA SRL Mostra i dettagli	€ 3.700.878,16 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale20,93 %
(ID: 0139) Ediltec Ruotolo S.r.l. Mostra i dettagli	€ 3.701.760,26 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale20,91 %

	Offerta economica
(ID: 0184) EDIL VERDE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.701.760,26 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale20,91 %
(ID: 0026) GENERALI IMPIANTI di Oscuri Felice Mostra i dettagli	€ 3.702.642,37 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale20,89 %
(ID: 0178) CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. Mostra i dettagli	€ 3.703.083,42 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale20,88 %
(ID: 0092) RTI PROMEDIL_CEDIT SRL Mostra i dettagli	€ 3.703.524,47 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale20,87 %
(ID: 0138) ESPOSITO COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 3.703.524,47 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale20,87 %
(ID: 0115) CA.ME.CA. SRL - CIME SRL Mostra i dettagli	€ 3.704.847,63 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale20,84 %
(ID: 0062) EPAS S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.706.611,84 Ribasso percentuale20,80 %
(ID: 0071) CINZIA COSTRUZIONI -IANNACCONE SRL Mostra i dettagli	€ 3.708.817,10 Ribasso percentuale20,75 %
(ID: 0081) EDILNEXT2020 S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.708.817,10 Ribasso percentuale20,75 %
(ID: 0019)	€ 3.709.699,20

	Offerta economica
EDILIZIA3A SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale20,73 %
(ID: 0101) IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO Mostra i dettagli	€ 3.711.463,41 Ribasso percentuale20,69 %
(ID: 0074) CONSORZIO STABILE POWER S.C.A.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.711.904,46 Ribasso percentuale20,68 %
(ID: 0021) CARBONE COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.712.345,51 Ribasso percentuale20,67 %
(ID: 0123) PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.712.345,51 Ribasso percentuale20,67 %
(ID: 0080) EDILZITO SRL Mostra i dettagli	€ 3.712.786,56 Ribasso percentuale20,66 %
(ID: 0036) MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 3.713.668,67 Ribasso percentuale20,64 %
(ID: 0086) CAT Scarl Mostra i dettagli	€ 3.713.668,67 Ribasso percentuale20,64 %
(ID: 0167) I.TEC. SRL Mostra i dettagli	€ 3.713.668,67 Ribasso percentuale20,64 %
(ID: 0180) Tecta Srl Mostra i dettagli	€ 3.713.668,67 Ribasso percentuale20,64 %
(ID: 0068)	€ 3.714.109,72

	Offerta economica
VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale20,63 %
(ID: 0154) AR.CO. SRL Mostra i dettagli	€ 3.714.550,77 Ribasso percentuale20,62 %
(ID: 0176) Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa Mostra i dettagli	€ 3.714.991,82 Ribasso percentuale20,61 %
(ID: 0183) EUROSISTEMI SRL Mostra i dettagli	€ 3.717.197,08 Ribasso percentuale20,56 %
(ID: 0096) S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l. Mostra i dettagli	€ 3.721.166,55 Ribasso percentuale20,47 %
(ID: 0032) ALBERT ENGINEERING & PROJECT S.R.L./FP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE Mostra i dettagli	€ 3.722.048,66 Ribasso percentuale20,45 %
(ID: 0143) BARONE COSTRUZIONI s.r.l. Mostra i dettagli	€ 3.722.930,76 Ribasso percentuale20,43 %
(ID: 0049) TODISCO COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 3.725.136,02 Ribasso percentuale20,38 %
(ID: 0059) RTI TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI - ZAPPIETRO SRL Mostra i dettagli	€ 3.725.136,02 Ribasso percentuale20,38 %
(ID: 0136) I.C.E.E.D. S.r.l. Mostra i dettagli	€ 3.725.577,07 Ribasso percentuale20,37 %

	Offerta economica
(ID: 0142) FIDA COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.726.018,12 Ribasso percentuale20,36 %
(ID: 0108) SOCIM SPA Mostra i dettagli	€ 3.726.459,18 Ribasso percentuale20,35 %
(ID: 0172) MARTINO COSTRUZIONI/LU MAR IMPIANTI SRL Mostra i dettagli	€ 3.726.459,18 Ribasso percentuale20,35 %
(ID: 0003) AERRE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.727.341,28 Ribasso percentuale20,33 %
(ID: 0097) Giesse impianti Srl Mostra i dettagli	€ 3.727.341,28 Ribasso percentuale20,33 %
(ID: 0099) COSTITUENDA ATI DI TIPO VERTICALE Mostra i dettagli	€ 3.727.782,33 Ribasso percentuale20,32 %
(ID: 0157) CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL Mostra i dettagli	€ 3.729.987,59 Ribasso percentuale20,27 %
(ID: 0012) GECORES S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.730.428,64 Ribasso percentuale20,26 %
(ID: 0114) IMPRECAL SRL Mostra i dettagli	€ 3.730.869,70 Ribasso percentuale20,25 %
(ID: 0163) PETRARCA SRL Mostra i dettagli	€ 3.732.192,85 Ribasso percentuale20,22 %
(ID: 0016)	€ 3.732.633,90

	Offerta economica
RTI TECNOCOSTRUZIONI SAS - ENA CONSULTING SRL - PERRONE GLOBAL SERVICE SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale20,21 %
(ID: 0131) BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA Mostra i dettagli	€ 3.732.633,90 Ribasso percentuale20,21 %
(ID: 0014) ACMM S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.733.074,96 Ribasso percentuale20,20 %
(ID: 0120) Schiaulini S.r.l. Mostra i dettagli	€ 3.733.516,01 Ribasso percentuale20,19 %
(ID: 0182) MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 3.733.957,06 Ribasso percentuale20,18 %
(ID: 0048) TCS ITALIA SRL Mostra i dettagli	€ 3.736.162,32 Ribasso percentuale20,13 %
(ID: 0031) Gieffe Srls Mostra i dettagli	€ 3.736.603,37 Ribasso percentuale20,12 %
(ID: 0116) società a responsabilità limitata Mostra i dettagli	€ 3.737.485,48 Ribasso percentuale20,10 %
(ID: 0146) POINT COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 3.738.808,63 Ribasso percentuale20,07 %
(ID: 0007) Serma Costruzioni Srl Mostra i dettagli	€ 3.742.337,05 Ribasso percentuale19,99 %
(ID: 0161)	€ 3.744.983,36

	Offerta economica
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale19,93 %
(ID: 0027) BLUE POWER ENGINEERING S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.746.306,52 Ribasso percentuale19,90 %
(ID: 0095) LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.746.747,57 Ribasso percentuale19,89 %
(ID: 0124) CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.747.188,62 Ribasso percentuale19,88 %
(ID: 0165) GECO SRL Mostra i dettagli	€ 3.747.629,67 Ribasso percentuale19,87 %
(ID: 0090) Ellepi s.r.l. Mostra i dettagli	€ 3.749.834,93 Ribasso percentuale19,82 %
(ID: 0169) RTI Target Costruzioni S.r.l. - Alderighi Impianti S.r.l. Mostra i dettagli	€ 3.752.040,19 Ribasso percentuale19,77 %
(ID: 0173) C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. Mostra i dettagli	€ 3.752.040,19 Ribasso percentuale19,77 %
(ID: 0152) LAURIA ANTONIO - O.L.V. SRL Mostra i dettagli	€ 3.752.481,24 Ribasso percentuale19,76 %
(ID: 0119) MEDITERRANEA SRL Mostra i dettagli	€ 3.756.450,71 Ribasso percentuale19,67 %
(ID: 0054)	€ 3.757.332,82

	Offerta economica
I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale19,65 %
(ID: 0063) COGEDIL SRL Mostra i dettagli	€ 3.758.214,92 Ribasso percentuale19,63 %
(ID: 0129) OPLONDE SRL Mostra i dettagli	€ 3.764.830,70 Ribasso percentuale19,48 %
(ID: 0035) R.T.I. PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L. - GIORGIO DALOISO COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.765.271,75 Ribasso percentuale19,47 %
(ID: 0109) S&B Costruzioni Generali s.r.l. Mostra i dettagli	€ 3.765.712,80 Ribasso percentuale19,46 %
(ID: 0106) RAGGI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL Mostra i dettagli	€ 3.770.564,38 Ribasso percentuale19,35 %
(ID: 0118) SO.MED GROUP S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.776.298,05 Ribasso percentuale19,22 %
(ID: 0089) EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL Mostra i dettagli	€ 3.786.001,20 Ribasso percentuale19,00 %
(ID: 0144) RI.PUGLISICOSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.789.970,66 Ribasso percentuale18,91 %
(ID: 0112) costituendo Ati tra bce scarl e Empoli Luce srl Mostra i dettagli	€ 3.791.293,82 Ribasso percentuale18,88 %
(ID: 0083)	€ 3.794.381,18

	Offerta economica
COSTRUZIONI FERRACIN SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale18,81 %
(ID: 0008) l'Orologio Società Cooperativa Mostra i dettagli	€ 3.796.586,44 Ribasso percentuale18,76 %
(ID: 0057) LG INVEST SRL Mostra i dettagli	€ 3.799.232,76 Ribasso percentuale18,70 %
(ID: 0170) MATI GROUP S.p.A. a socio unico Mostra i dettagli	€ 3.813.346,42 Ribasso percentuale18,38 %
(ID: 0104) EDILIA&CO. S.r.l. Mostra i dettagli	€ 3.816.874,84 Ribasso percentuale18,30 %
(ID: 0005) HOUSINGEST NETWORK S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.819.521,15 Ribasso percentuale18,24 %
(ID: 0125) C.D.S. Costruzioni S.p.A. Mostra i dettagli	€ 3.820.403,25 Ribasso percentuale18,22 %
(ID: 0001) R40 COSTRUZIONI CIVIL&PLANT ENGINEERING SRL Mostra i dettagli	€ 3.841.132,70 Ribasso percentuale17,75 %
(ID: 0046) E.CO.RES. S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.842.014,80 Ribasso percentuale17,73 %
(ID: 0039) CONSORZIO STABILE R.C.R Mostra i dettagli	€ 3.845.543,22 Ribasso percentuale17,65 %
(ID: 0075)	€ 3.846.866,37

	Offerta economica
GAETA COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale17,62 %
(ID: 0045) GICOS ENGINEERING S.r.l. Mostra i dettagli	€ 3.849.071,63 Ribasso percentuale17,57 %
(ID: 0141) C.E.S.I.T. SRL Mostra i dettagli	€ 3.853.041,10 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale17,48 %
(ID: 0145) Sequino Costruzioni Srl Mostra i dettagli	€ 3.867.154,76 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale17,16 %
(ID: 0160) Taddei Massimo S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.874.652,65 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale16,99 %
(ID: 0004) Realizzazioni Srl Mostra i dettagli	€ 3.879.504,22 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale16,88 %
(ID: 0153) LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.883.032,64 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale16,80 %
(ID: 0134) G.D.R. COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.907.731,55 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale16,24 %
(ID: 0100) Polistrade Costruzioni Generali spa Mostra i dettagli	€ 3.913.906,28 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale16,10 %
(ID: 0110) rti costituendo energos / engeco Mostra i dettagli	€ 3.928.902,04 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale15,76 %
(ID: 0050)	€ 3.946.985,18 TAGLIO DELLE ALI

	Offerta economica
NEOS RESTAURI SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale15,35 %
(ID: 0168) CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA Mostra i dettagli	€ 3.951.395,70 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale15,25 %
(ID: 0088) SI.GE.A. COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 3.976.976,71 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale14,67 %
(ID: 0056) “ICG” s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali) Mostra i dettagli	€ 3.986.679,86 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale14,45 %
(ID: 0126) Aketohn srl Mostra i dettagli	€ 4.019.317,70 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale13,71 %
(ID: 0147) ITALBUILD S.r.l. Mostra i dettagli	€ 4.039.165,04 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale13,26 %
(ID: 0079) COSTRUIRE SRL Mostra i dettagli	€ 4.051.955,55 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale12,97 %
(ID: 0077) ML.PA. Costruzioni Edili srl Mostra i dettagli	€ 4.126.934,39 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale11,27 %
(ID: 0137) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. Mostra i dettagli	€ 4.293.211,00 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale7,50 %
(ID: 0105) MAVI SRL Mostra i dettagli	€ 4.302.914,14 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale7,28 %
(ID: 0128)	€ 4.359.368,80

	Offerta economica
PROCOGEN SRL	TAGLIO DELLE ALI
Mostra i dettagli	Ribasso percentuale6,00 %

Offerta Economica

Il sottoscritto ANTONINO SELVAGGIO, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente EPAS S.R.L., con sede legale in Modica ,Viale delle Industrie, snc;

In merito al lotto denominato "PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART.71 D.LGS. 36 2023, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI PER LA" REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PER I LABORATORI CETECS E CRIST NELL'AREA DEL POLO SCIENTIFICO DI SESTO FIORENTINO" " relativo alla gara "G016-2025 PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART.71 D.LGS. 36 2023, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI PER LA" REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PER I LABORATORI CETECS E CRIST NELL'AREA DEL POLO SCIENTIFICO DI SESTO FIORENTINO"" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,80 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 3.493.131,84 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 27.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 1.005.364,66

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 213.480,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 3.706.611,84

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione, nonché nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

lì 24/07/2025



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE
Da un secolo, oltre.



AREA
AFFARI GENERALI E LEGALI
U.P. CENTRALE ACQUISTI

VERBALE DI GARA N. 2

(verifica documentazione amministrativa)

G016-2025 PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART.71 D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI PER LA "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PER I LABORATORI CETECS E CRIST NELL'AREA DEL POLO SCIENTIFICO DI SESTO FIORENTINO". CUP: B95E22000210001 – CUI L01279680480202200002 – CIG B75D8F794A - RUP: ARCH. GIANMARCO MAGLIONE.

Il giorno 29/07/2025 alle ore 10:55 il dipendente preposto dott.ssa Francesca Bellezzi, funzionario amministrativo afferente all'Unità di Processo "Centrale Acquisti", procede alla fase di apertura della documentazione amministrativa presentata tramite la piattaforma START.

In osservanza del meccanismo di inversione procedimentale di cui all'art. 107 co.3 del d.lgs. 36/2023, si procede pertanto esclusivamente all'apertura ed all'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente risultato primo in graduatoria.

Preliminarmente si verifica la completezza e la regolare sottoscrizione digitale di tutta la documentazione amministrativa presentata dal concorrente, con esito positivo.

Si prosegue con l'esame in dettaglio della documentazione amministrativa per verificarne la conformità a quanto richiesto a norma del Disciplinare di gara, senza rilevare carenze o irregolarità nella documentazione presentata.

In esito alla attività espletata la documentazione risulta regolare e pertanto la relativa proposta di aggiudicazione risulta la seguente: EPAS SRL con sede legale in Modica (RG) viale delle Industrie s.n. cap. 97015 P.I. 04899720967 con un ribasso del 20,80% (venti virgola ottantapercento) pari ad un importo contrattuale di € 3.706.611,84 + IVA.

Si prende atto della dichiarazione di accettabilità/congruità del Responsabile unico del Progetto Prot. 174718 del 30 luglio 2025 relativa all'offerta economica del concorrente sopra citato, risultato primo in graduatoria a seguito del calcolo della soglia di anomalia delle offerte come disposto dall'art.17 del Disciplinare di gara.

Si trasmette il presente verbale al Dirigente e al RUP (art. 15 del d.lgs. 36/2023) per le determinazioni conseguenti in nome e per conto della Stazione appaltante, a norma del Disciplinare di gara.

Tutta la documentazione relativa alla gara è conservata in forma elettronica, anche ai fini di eventuali



accessi agli atti, sul sistema telematico START.

Di quanto sopra avvenuto è redatto verbale in un unico esemplare, composto di n. 2 facciate su 1 pagina.

Letto, confermato e sottoscritto in Firenze li 31/07/2025

F.to Dott.ssa Francesca Bellezzi