



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Area Affari Generali e Legali

Centrale Acquisti

DECRETO DEL DIRIGENTE

G017-2025 PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART.71 D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI PER IL RISANAMENTO CONSERVATIVO E IL RIORDINO FUNZIONALE DELLA SEDE DENOMINATA "EX GEOGRAFIA" IN VIA LAURA, 48 -FIRENZE" – CUP B19I22000340001 – CUI L01279680480202200005 CIG B76AD80D03 - RUP: ARCH. GIANMARCO MAGLIONE. DECRETO DI AGGIUDICAZIONE.

Il Dirigente,

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 recante "Codice dei Contratti pubblici";

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTE la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Università degli Studi di Firenze, il Decreto rettorale del 8 febbraio 2016, n. 98 - Codice di comportamento dell'Università degli Studi di Firenze; RICHIAMATA la Decisione di contrarre Rep. n. 1263 Prot. 137681 del 25 giugno 2025 della procedura aperta in oggetto pubblicata mediante utilizzo della piattaforma elettronica START (ID n. 024001 /2025), quale PAD (Piattaforme di Approvvigionamento Digitale) di cui all'art. 25 del D.lgs. 36/2023, ai fini dell'affidamento in epigrafe, nonché pubblicata sul profilo della Stazione Appaltante www.unifi.it sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti";

CONSIDERATO che a norma dell'art. 117 co. 3 del D.lgs. 36/2023 si è fatto ricorso all'inversione procedimentale;

DATO ATTO che alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, in data 30 luglio 2025 risultavano pervenute n. 117 (centodiciassette) candidature, i cui nominativi sono esposti nell'allegato al verbale di gara n. 1, repertoriato al n. 28/2025 Prot.178002 del 1° agosto/2025 (All. n. 1);

PRESO ATTO che le sedute di gara non si sono svolte in modalità pubblica, in quanto l'utilizzo della piattaforma telematica è già di per sé idoneo ad assicurare l'intangibilità della documentazione e la tracciabilità delle operazioni senza possibilità di alterazioni;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 17 del Disciplinare di gara, ha operato l'esclusione automatica delle offerte matematicamente anomale, ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 36/2023 e che il calcolo dell'anomalia è stato effettuato dal sistema telematico START utilizzando il Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, come previsto in atti;

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione a favore del concorrente LA CASTELLANA, SOCIETÀ COOPERATIVA con sede legale a Quarto (NA) Corso Italia 294 Cap. 80010 P.I. 03762940637 con un ribasso del 20,78% (venti virgola settantotto per cento) , per un importo offerto pari ad € 1.139.153,46 + IVA , di cui oneri della sicurezza afferenti l'impresa pari a € 9.600,00 , di cui costi della manodopera pari a € 475.250,30 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 189.917,90, per un totale compreso i costi della sicurezza di € 1.329.071,36 + IVA come da offerta economica allegata (All. 2);

VISTO la dichiarazione del RUP Prot. 176866 del 31 luglio 2025 circa l'ammissibilità dell'offerta risultata prima in graduatoria e l'insussistenza, a carico dell'operatore economico primo in graduatoria, di situazioni costituenti motivo di incompatibilità, conflitto di interessi o cause di astensione;

RICHIAMATO il verbale di gara n 2 Rep. n. 29/2025 Prot. 0178011 del 1° agosto 2025 relativo alla fase di apertura ed esame della documentazione amministrativa (All. n.3);

DATO ATTO che sono stati espletati, con esito positivo, i controlli circa il possesso dei requisiti generali e speciali ai fini della capacità a contrarre;

DATO ATTO che con richiesta prot. PR_NAUTG_Ingresso_0311514_20250731 sono state avviate le verifiche circa la comunicazione antimafia di cui all'art.84 del d. Lgs.159/2011 e s.m.i. e che essendo decorsi 30 giorni dalla data di invio della richiesta si procede anche in assenza della comunicazione antimafia, ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis del codice antimafia, sotto condizione risolutiva;

RITENUTO, pertanto, di procedere, a norma dell'art. 17, comma 5 del d.lgs. 36/2023, ad effettuare l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico sopra menzionato;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023 e che, ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 36/2023, la stipula del contratto avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione, non trovando applicazione i termini dilatori di cui all'art. 18 co. 3 del medesimo decreto;

CONSIDERATO che la copertura finanziaria della spesa è garantita dai seguenti fondi: scheda di PE n.294 CO.01.01.02.06.01.02 UA.A.50000.TECN. EDIL.OPERA12.EU12EXGEOGRAFIA e UA.A.50000.TECN. EDIL.OPERA10.EE10EXGEOGRAFIA FLUSSO 2025 E SUCCESSIVI;

CONSIDERATO che i costi a carico dell'Ateneo per il contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC (ex L. 266/2005, come da ultimo determinato delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024) ammontano a € 660,00 e trovano copertura sui medesimi fondi;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. 36/2023 la pubblicità legale degli atti è garantita dal collegamento tra la piattaforma digitale e la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
ciò premesso,

DECRETA

- a) di aggiudicare la procedura in oggetto all'impresa LA CASTELLANA, SOCIETÀ COOPERATIVA con sede legale a Quarto (NA) Corso Italia 294 Cap. 80010 P.I. 03762940637 con un ribasso del 20,78% (venti virgola settantotto per cento) , per un importo offerto pari ad € 1.139.153,46 + IVA, di cui oneri della sicurezza afferenti l'impresa pari a € 9.600,00, di cui costi della manodopera pari a € 475.250,30 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 189.917,90, per un totale compreso i costi della sicurezza di € 1.329.071,36 + IVA come da offerta economica allegata (All. 2);
- b) di comunicare l'avvenuta aggiudicazione ai soggetti di cui all'art. 90 del d.lgs. 36/2023;
- c) che la copertura finanziaria relativa all'importo dei lavori comprensivo di IVA per un totale di €1.461.978,50 è garantita dai seguenti fondi: scheda di PE n. 294 flusso 2025 e successivi CO.01.01.02.06.01.02 UA.A.50000.TECN. EDIL.OPERA12.EU12EXGEOGRAFIA e UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA10.EE10EXGEOGRAFIA;
- d) che i costi a carico dell'Ateneo per il contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC (ex L. 266/2005, come da ultimo determinato delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024) ammontano a € 660,00 e trovano copertura sui medesimi fondi;
- e) che con richiesta prot. PR_NAUTG_Ingresso_0311514_20250731 sono state avviate le verifiche circa la comunicazione antimafia di cui all'art.84 del d. Lgs.159/2011 e s.m.i. e che essendo decorsi 30 giorni dalla data di invio della richiesta si procede anche in assenza della comunicazione antimafia, ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis del codice antimafia, sotto condizione risolutiva;
- f) che il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, non trovando applicazione il termine dilatorio di *stand still* ai sensi del co.3 lett. d) norma cit.;

- g) di pubblicare il presente atto e gli allegati all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>), sul profilo web della Stazione Appaltante, sul Portale Amministrazione Trasparente sezione Bandi di Gara e Contratti;
- h) di garantire la pubblicità degli atti ai sensi art. 27 del codice mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea;
- i) che gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

v.to di regolarità contabile

Responsabile Ufficio Ragioneria

Dott. Francesco Oriolo

Il Dirigente

Dott. Massimo Benedetti

Allegati:

- 1) Verbale di gara Rep. n 28/2025;
- 2) Offerta economica;
- 3) Verbale di gara Rep. n. 29/2025.



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre. HR EXCELLENCE IN RESEARCH



AREA
AFFARI GENERALI E LEGALI
U.P. CENTRALE ACQUISTI

VERBALE DI GARA N. 1

(Fase gara – Apertura delle offerte economiche)

G017-2025 PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART.71 D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI PER IL RISANAMENTO CONSERVATIVO E IL RIORDINO FUNZIONALE DELLA SEDE DENOMINATA "EX GEOGRAFIA" IN VIA LAURA, 48 -FIRENZE" – CUP B19I22000340001 – CUI L01279680480202200005 - CIG B76AD80D03
RUP: ARCH. GIANMARCO MAGLIONE

In esecuzione della Decisione di contrarre Rep. n. 1263/2025 Prot 137681 del 25/06/2025 relativa all'appalto in oggetto:

- in data 26/06/2025 è stata pubblicata sul sistema telematico START la procedura aperta ID n.024001/2025, con scadenza per la presentazione delle offerte al 30/07/2025 ore 12:00;
- la procedura di gara è gestita mediante utilizzo della citata piattaforma telematica di negoziazione;

In data 30/07/2025 alle ore 14,00 la Dott.ssa Francesca Bellezzi, funzionario amministrativo afferente all'Unità di Processo "Centrale Acquisti", alla presenza del Responsabile dell'ufficio Dott. Andrea Ciulli, avvia la fase di apertura delle buste economiche, nel rispetto dell'inversione procedimentale, prevista negli atti di gara.

Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, unitamente alla verifica dell'anomalia e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Risultano pervenute entro la scadenza del termine un numero di candidature pari a 117 (centodiciassette), i cui nominativi e relativi punteggi sono esposti nell'Allegato n. 1.

È data altresì evidenza, a norma dell'art. 17 del Disciplinare di gara, dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 36/2023.

Il calcolo dell'anomalia è effettuato utilizzando il Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, come previsto in disciplinare.



Si trasmette il presente verbale al RUP (art. 15 del d.lgs. 36/2023) per le valutazioni conseguenti in nome e per conto della Stazione appaltante, a norma del Disciplinare di gara.

Tutta la documentazione relativa alla gara è conservata in forma elettronica, anche ai fini di eventuali accessi agli atti, sul sistema telematico START.

La seduta si chiude alle ore 14,25.

Di quanto sopra avvenuto è redatto verbale in un unico esemplare, composto di n. 2 facciate su 1 pagina.

Letto, confermato e sottoscritto in Firenze lì 30 luglio 2025.

F.to Dott.ssa Francesca Bellezzi

F.to Dott. Andrea Ciulli

Offerta anomala * Soglia = % 20.82425 Ribasso percentuale = 100,00 % Soglia = € 1.138.517,17

Punteggi [SCARICA CSV](#)

	Offerta economica
(ID: 0053) APPALTI IN RESTAURI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.227.119,86 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 27,87 %
(ID: 0089) Archiplan S.r.l. Mostra i dettagli	€ 1.231.146,15 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 27,59 %
(ID: 0001) VE.RA. IMPIANTI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.245.957,16 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 26,56 %
(ID: 0026) B.P. COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.265.944,83 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 25,17 %
(ID: 0056) SUMMA S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.288.664,63 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,59 %
(ID: 0090) TF COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 1.295.135,46 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,14 %
(ID: 0098) ARCOS BUILDING SRL Mostra i dettagli	€ 1.295.710,64 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,10 %
(ID: 0092) RTI PROMEDIL_CEDIT SRL Mostra i dettagli	€ 1.300.455,92 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente

	Offerta economica
	Ribasso percentuale22,77 %
(ID: 0074) IMPRESAPPALTI SRL Mostra i dettagli	€ 1.304.194,62 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,51 %
(ID: 0013) COSTRUZIONI VITALE SRL Mostra i dettagli	€ 1.306.351,56 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,36 %
(ID: 0115) DAFNE - SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO Mostra i dettagli	€ 1.306.782,95 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,33 %
(ID: 0030) D.P. Costruzioni s.r.l. Mostra i dettagli	€ 1.308.077,12 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,24 %
(ID: 0050) Taglietti Elio S.r.l. Mostra i dettagli	€ 1.308.364,71 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,22 %
(ID: 0031) FAESULAE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.309.083,69 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,17 %
(ID: 0101) R.T.I. CREA.MI S.R.L. - I.E.F. LEONARDO S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.311.815,82 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,98 %
(ID: 0048) Urania Costruzioni Generali S.r.l. Mostra i dettagli	€ 1.312.822,39 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,91 %

	Offerta economica
(ID: 0107) C.I.E.S. COSTRUZIONI INDUSTRIALIZZATE EDILI STRADALI SRL Mostra i dettagli	€ 1.313.109,98 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,89 %
(ID: 0097) ITALKORES SRL Mostra i dettagli	€ 1.314.404,15 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,80 %
(ID: 0066) Parlato Spa Mostra i dettagli	€ 1.314.691,74 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,78 %
(ID: 0063) P & C COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 1.315.266,92 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,74 %
(ID: 0019) OPLONDE SRL Mostra i dettagli	€ 1.319.005,63 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,48 %
(ID: 0069) IMPERIAL SRL Mostra i dettagli	€ 1.320.443,59 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,38 %
(ID: 0070) LESS COSTRUZIONI INNOVATIVE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.320.443,59 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,38 %
(ID: 0106) CA Costruzioni S.r.l. Mostra i dettagli	€ 1.320.443,59 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,38 %
(ID: 0046) OMEGA IMPIANTI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.321.162,57 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,33 %

	Offerta economica
(ID: 0084) HABITAT & HOUSE SRL Mostra i dettagli	€ 1.321.162,57 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,33 %
(ID: 0007) PETRI - MET Mostra i dettagli	€ 1.322.888,12 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,21 %
(ID: 0052) EDIL DOMUS S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.326.051,64 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale20,99 %
(ID: 0024) IMCORE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.326.195,44 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale20,98 %
(ID: 0049) ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.327.058,21 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale20,92 %
(ID: 0002) Società cooperativa La Castellana a r.l. Mostra i dettagli	€ 1.329.071,36 Ribasso percentuale20,78 %
(ID: 0032) ING. ANTONIO BUONO SRL Mostra i dettagli	€ 1.329.215,16 Ribasso percentuale20,77 %
(ID: 0060) Cenacolo Costruzioni Generali scarl Mostra i dettagli	€ 1.329.358,95 Ribasso percentuale20,76 %
(ID: 0067) R.T.I. DA COSTITUIRE TRA: BALDINI COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA) E CIEM SRL (MANDANTE) Mostra i dettagli	€ 1.329.502,75 Ribasso percentuale20,75 %
(ID: 0051)	€ 1.329.790,34

	Offerta economica
EDILZITO SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale20,73 %
(ID: 0078) CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL Mostra i dettagli	€ 1.329.790,34 Ribasso percentuale20,73 %
(ID: 0047) SANTISE COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 1.330.509,32 Ribasso percentuale20,68 %
(ID: 0011) ISAM SRL Mostra i dettagli	€ 1.330.796,91 Ribasso percentuale20,66 %
(ID: 0018) elia restauri srl Mostra i dettagli	€ 1.330.796,91 Ribasso percentuale20,66 %
(ID: 0020) CADEL SCARL Mostra i dettagli	€ 1.330.796,91 Ribasso percentuale20,66 %
(ID: 0109) Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa Mostra i dettagli	€ 1.331.372,10 Ribasso percentuale20,62 %
(ID: 0009) G.M.A.COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.332.091,08 Ribasso percentuale20,57 %
(ID: 0035) R.G.COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.332.522,47 Ribasso percentuale20,54 %
(ID: 0043) EDIL MA. VI TORINO s.r.l. Mostra i dettagli	€ 1.332.522,47 Ribasso percentuale20,54 %
(ID: 0025)	€ 1.332.810,06

	Offerta economica
RTI COSTITUENDO - SUPINO GROUP SRL (Capogruppo) e MONASTERI GIUSEPPE CORRADO (impresa mandante) Mostra i dettagli	Ribasso percentuale20,52 %
(ID: 0014) RIABITAT LIGURIA SRL Mostra i dettagli	€ 1.332.953,86 Ribasso percentuale20,51 %
(ID: 0105) VA.BEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA VA.BEN S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.333.241,45 Ribasso percentuale20,49 %
(ID: 0005) consorzio triangolo lariano Mostra i dettagli	€ 1.333.529,04 Ribasso percentuale20,47 %
(ID: 0033) MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.333.672,84 Ribasso percentuale20,46 %
(ID: 0061) TECNOAMBIENTE SRL Mostra i dettagli	€ 1.333.960,43 Ribasso percentuale20,44 %
(ID: 0072) Ellepi s.r.l. Mostra i dettagli	€ 1.333.960,43 Ribasso percentuale20,44 %
(ID: 0073) CONSORZIO COCOCER ATI COPERNICO ATI CONSORZIO RCR Mostra i dettagli	€ 1.334.248,02 Ribasso percentuale20,42 %
(ID: 0008) EDILIZIA3A SRL Mostra i dettagli	€ 1.334.823,21 Ribasso percentuale20,38 %
(ID: 0004) CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Mostra i dettagli	€ 1.335.254,60 Ribasso percentuale20,35 %

	Offerta economica
(ID: 0045) Teicos UE s.r.l. Mostra i dettagli	€ 1.335.254,60 Ribasso percentuale20,35 %
(ID: 0116) EDIL VERDE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.335.254,60 Ribasso percentuale20,35 %
(ID: 0082) GRUPPO EDILZONA srl Mostra i dettagli	€ 1.335.398,39 Ribasso percentuale20,34 %
(ID: 0071) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.336.548,76 Ribasso percentuale20,26 %
(ID: 0113) RAGGI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL Mostra i dettagli	€ 1.336.692,56 Ribasso percentuale20,25 %
(ID: 0088) f.lli Ferrara s.r.l. Società a responsabilità limitata Mostra i dettagli	€ 1.337.123,95 Ribasso percentuale20,22 %
(ID: 0058) PALMUCCI COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 1.337.267,74 Ribasso percentuale20,21 %
(ID: 0104) DG SERVICE SRL Mostra i dettagli	€ 1.337.411,54 Ribasso percentuale20,20 %
(ID: 0081) S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l. Mostra i dettagli	€ 1.337.842,93 Ribasso percentuale20,17 %
(ID: 0065) GRAL COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 1.337.986,72 Ribasso percentuale20,16 %
(ID: 0044)	€ 1.338.561,91

	Offerta economica
GECORES S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale20,12 %
(ID: 0036) Costituendo RTI Mostra i dettagli	€ 1.339.137,09 Ribasso percentuale20,08 %
(ID: 0041) R.C.R. RESTAURI SRL Mostra i dettagli	€ 1.340.862,65 Ribasso percentuale19,96 %
(ID: 0087) SITICON SRL Mostra i dettagli	€ 1.340.862,65 Ribasso percentuale19,96 %
(ID: 0055) SI.GE.A. COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 1.341.294,04 Ribasso percentuale19,93 %
(ID: 0022) ROMA SRL Mostra i dettagli	€ 1.341.869,22 Ribasso percentuale19,89 %
(ID: 0110) ROMEO PURI IMPIANTI Mostra i dettagli	€ 1.341.869,22 Ribasso percentuale19,89 %
(ID: 0096) SABATO LEONARDO - Impresa Individuale Mostra i dettagli	€ 1.342.300,61 Ribasso percentuale19,86 %
(ID: 0099) RTI AR.CO. SRL - DE ROSE BUILDING SRL Mostra i dettagli	€ 1.342.300,61 Ribasso percentuale19,86 %
(ID: 0100) penta appalti s.r.l. unipersonale Mostra i dettagli	€ 1.342.300,61 Ribasso percentuale19,86 %
(ID: 0021)	€ 1.343.307,18

	Offerta economica
EDIL.ART. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale19,79 %
(ID: 0015) MI.PA. Costruzioni Edili srl Mostra i dettagli	€ 1.344.313,76 Ribasso percentuale19,72 %
(ID: 0103) DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 1.344.601,35 Ribasso percentuale19,70 %
(ID: 0037) IMPRECAL SRL Mostra i dettagli	€ 1.345.464,13 Ribasso percentuale19,64 %
(ID: 0091) COGEDIL SRL Mostra i dettagli	€ 1.345.607,92 Ribasso percentuale19,63 %
(ID: 0057) IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL Mostra i dettagli	€ 1.346.183,11 Ribasso percentuale19,59 %
(ID: 0039) POINT COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 1.346.470,70 Ribasso percentuale19,57 %
(ID: 0054) Nicoli' S.p.A. Mostra i dettagli	€ 1.347.477,27 Ribasso percentuale19,50 %
(ID: 0017) LATTANZI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.350.065,60 Ribasso percentuale19,32 %
(ID: 0068) DI.MA. Costruzioni srl Mostra i dettagli	€ 1.351.359,77 Ribasso percentuale19,23 %
(ID: 0079)	€ 1.352.078,75

	Offerta economica
Graphite Srl Mostra i dettagli	Ribasso percentuale19,18 %
(ID: 0038) Coedil Sud Srl Mostra i dettagli	€ 1.353.229,12 Ribasso percentuale19,10 %
(ID: 0027) C.M. Costruzioni s.r.l. Mostra i dettagli	€ 1.355.673,66 Ribasso percentuale18,93 %
(ID: 0075) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.356.392,64 Ribasso percentuale18,88 %
(ID: 0010) COSBETON SRL "COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI" Mostra i dettagli	€ 1.356.536,43 Ribasso percentuale18,87 %
(ID: 0102) Blu Appalti srl Mostra i dettagli	€ 1.356.824,03 Ribasso percentuale18,85 %
(ID: 0076) TEKNOCOSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 1.357.686,80 Ribasso percentuale18,79 %
(ID: 0062) INDOVINO SRL Mostra i dettagli	€ 1.360.562,73 Ribasso percentuale18,59 %
(ID: 0023) GENIALE SRL Mostra i dettagli	€ 1.361.137,91 Ribasso percentuale18,55 %
(ID: 0083) IMPREDIMA S.r.l. Mostra i dettagli	€ 1.361.281,71 Ribasso percentuale18,54 %
(ID: 0003)	€ 1.364.301,43

	Offerta economica
ECO BEL. FER. S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale18,33 %
(ID: 0064) iris costruzioni srl Mostra i dettagli	€ 1.365.020,41 Ribasso percentuale18,28 %
(ID: 0108) FRANGERINI IMPRESA/ POSSENTI IMPIANTI Mostra i dettagli	€ 1.365.451,80 Ribasso percentuale18,25 %
(ID: 0028) l'Orologio Società Cooperativa Mostra i dettagli	€ 1.365.595,59 Ribasso percentuale18,24 %
(ID: 0111) COOPERATIVA RESTAURI COSTRUZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA CRCS SOCIETA' COOPERATIVA Mostra i dettagli	€ 1.367.177,35 Ribasso percentuale18,13 %
(ID: 0080) CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL Mostra i dettagli	€ 1.372.354,01 Ribasso percentuale17,77 %
(ID: 0094) ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL Mostra i dettagli	€ 1.373.791,98 Ribasso percentuale17,67 %
(ID: 0012) Salvatore Ronga s.r.l. Mostra i dettagli	€ 1.375.661,33 Ribasso percentuale17,54 %
(ID: 0042) NEOS RESTAURI SRL Mostra i dettagli	€ 1.376.955,49 Ribasso percentuale17,45 %
(ID: 0112) CO.R.EDIL SAS/CBF EDILIMPIANTI SNC Mostra i dettagli	€ 1.380.837,99 Ribasso percentuale17,18 %
(ID: 0086)	€ 1.388.171,60

	Offerta economica
MEDITERRANEA SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale16,67 %
(ID: 0040) TECNO SYSTEM RESTAURI SRL Mostra i dettagli	€ 1.390.616,13 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale16,50 %
(ID: 0016) E.CO.RES. S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.394.642,43 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale16,22 %
(ID: 0059) LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE Mostra i dettagli	€ 1.396.080,39 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale16,12 %
(ID: 0085) LUPO ROCCO S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.399.243,90 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale15,90 %
(ID: 0114) RTI PETRICHELLA-RANGHIASCI Mostra i dettagli	€ 1.408.590,66 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale15,25 %
(ID: 0077) SECLAR S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.435.624,34 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale13,37 %
(ID: 0034) EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO Mostra i dettagli	€ 1.440.944,80 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale13,00 %
(ID: 0029) “ICG” s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali) Mostra i dettagli	€ 1.447.990,81 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale12,51 %
(ID: 0006) EDILWATT S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.448.134,61 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale12,50 %
(ID: 0117)	€ 1.450.579,15 TAGLIO DELLE ALI

	Offerta economica
Sequino Costruzioni Srl Mostra i dettagli	Ribasso percentuale12,33 %
(ID: 0095) LIFE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.482.214,31 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale10,13 %
(ID: 0093) Artema S.r.l.- LA.R.A. Restauri S.r.l. - Restauri Edili Monumentali di Matteo Notarangelo Mostra i dettagli	€ 1.504.071,33 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale8,61 %

Offerta Economica

Il sottoscritto ALBINO BAIANO, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente Società cooperativa La Castellana a r.l., con sede legale in Quarto ,corso Italia, 294;

In merito al lotto denominato "PROCEDURA APERTA, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI PER IL RISANAMENTO CONSERVATIVO E IL RIORDINO FUNZIONALE DELLA SEDE DENOMINATA "EX GEOGRAFIA" IN VIA LAURA, 48 -FIRENZE" - CUP B19I22000340001 - CUI L012796" relativo alla gara "G017 2025 Procedura aperta per lavori di "RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIORDINO FUNZIONALE DELLA SEDE DENOMINATA "EX GEOGRAFIA" IN VIA LAURA, 48 -FIRENZE" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,78 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 1.139.153,46 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 9.600,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 475.250,30

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 189.917,90

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.329.071,36

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione, nonché nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

lì 10/07/2025



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE
Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
AFFARI GENERALI E LEGALI
U.P. CENTRALE ACQUISTI

VERBALE DI GARA N. 2
(*verifica documentazione amministrativa*)

G017-2025 PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART.71 D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI PER IL RISANAMENTO CONSERVATIVO E IL RIORDINO FUNZIONALE DELLA SEDE DENOMINATA "EX GEOGRAFIA" IN VIA LAURA, 48 -FIRENZE" – CUP B19I22000340001 – CUI L01279680480202200005 - CIG B76AD80D03 RUP: ARCH. GIANMARCO MAGLIONE

Il giorno 30/07/2025 alle ore 14,30 il dipendente preposto Dott.ssa Francesca Bellezzi, funzionario amministrativo afferente all'Unità di Processo "Centrale Acquisti", procede alla fase di apertura della documentazione amministrativa presentata tramite la piattaforma START.

In osservanza del meccanismo di inversione procedimentale di cui all'art. 107 co.3 del d.lgs. 36/2023, si procede pertanto esclusivamente all'apertura ed all'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente risultato primo in graduatoria.

Preliminarmente si verifica la completezza e la regolare sottoscrizione digitale di tutta la documentazione amministrativa presentata, con esito positivo.

Si prosegue con l'esame in dettaglio della documentazione amministrativa per verificarne la conformità a quanto richiesto a norma del Disciplinare di gara, senza rilevare carenze o irregolarità nella documentazione presentata.

In esito alla attività espletata la documentazione risulta regolare e pertanto la relativa proposta di aggiudicazione risulta la seguente:

LA CASTELLANA, SOCIETÀ COOPERATIVA con sede legale a Quarto (NA) Corso Italia 294 Cap. 80010 P.I. 03762940637 con un ribasso del 20,78% (venti virgola settantotto per cento) pari ad un importo contrattuale di € 1.329.071,36 + IVA.

Si prende atto della dichiarazione di congruità del Responsabile unico del Progetto Prot. 176866 del 31 luglio 2025 relativa all'offerta economica del concorrente sopra citato, risultato primo in graduatoria a seguito del calcolo della soglia di anomalia delle offerte come disposto dall'art.17 del Disciplinare di gara.



Si trasmette il presente verbale al RUP (art. 15 del d.lgs. 36/2023) per le determinazioni conseguenti in nome e per conto della Stazione appaltante, a norma del Disciplinare di gara.

Tutta la documentazione relativa alla gara è conservata in forma elettronica, anche ai fini di eventuali accessi agli atti, sul sistema telematico START.

Di quanto sopra avvenuto è redatto verbale in un unico esemplare, composto di n. 2 facciate su 1 pagina.

Letto, confermato e sottoscritto in Firenze li 31 luglio 2025.

F.to Dott.ssa Francesca Bellezzi