



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

**AREA PROGRAMMAZIONE E
SVILUPPO GRANDI OPERE**

Da un secolo, oltre.

La Dirigente

Decreto n. _____

Anno 2026

Prot. _____

OGGETTO: D.D. 2263-2026 - INTERVENTI EDILIZI "LINEA E": Realizzazione del Nuovo Edificio quale ampliamento dell'edificio "RISE B" nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino Affidamento per l'esecuzione del servizio di bonifica bellica sistematica terrestre Approvazione della perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n° 1 CUP B95E2200064001 - CIG B8A401AE17 Rif. lav. 283.7

PRESO ATTO

- delle delibere del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2025 e del 23/12/2025 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 ed elenco annuale 2026
- assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2027;
- che con Decreto Dirigenziale in atti al Rep.976-2020 Prot.124209 del 03/09/2020 veniva nominata R.U.P. l'Arch. Cinzia Persiani;

PREMESSO CHE:

- il Consiglio di Amministrazione del 07/06/2022 approvava il progetto di fattibilità per la realizzazione del nuovo edificio in ampliamento del RISE B nell'area del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino, accessibile da Via Madonna del Piano, per un importo complessivo del quadro economico, comprensivo di somme a disposizione dell'Amministrazione, di € 4.032.809,94 come da scheda di Piano Edilizio n° 283 per la partecipazione al bando MUR 1274/2021;
- il Consiglio di Amministrazione del 17/06/2025 approvava il progetto esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio in ampliamento del RISE B nell'area del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino, accessibile da Via Madonna del Piano, per un importo complessivo del quadro economico di € 4.032.809,94 comprensivo di somme a disposizione dell'Amministrazione come da scheda di Piano Edilizio n° 283;
- ☐ - l'Area ha avviato tutte le operazioni propedeutiche che prevedono anche le indagini di bonifica bellica superficiale terrestre;
- con Decreto del Dirigente in atti al Rep.2173-2025 Prot.312719 03/11/2025 è stato approvato l'affidamento del servizio in oggetto alla società ABC SERVICES S.r.l.- Bonifiche Belliche, Via San

Domenico 107/1 - 50133 Firenze C.F. e P.IVA 06424230487 - per un importo contrattuale di € € 27.125,76 di cui € 12.249,99 di costi per manodopera e € 6.041,52 di costi della sicurezza oltre IVA al 22%;

-in data 06/11/2025 si è proceduto alla consegna anticipata del servizio, come da verbale in atti Rep.327prot. 320728 del 07/11/2025, che prevede un tempo di esecuzione di 80 giorni naturali e consecutivi con ultimazione al giorno 26/01/2026;

- in data 22/01/2026 è stato sottoscritto il verbale di sospensione del servizio in atti al Rep.23-2026 Prot.16426 del 22/01/2026;

PRESO ATTO

come dettagliato nella relazione del R.U.P. (All. A) che durante l'esecuzione della bonifica si sono presentate circostanze impreviste che obbligheranno ad eseguire una maggiore quantità delle lavorazioni contrattualizzate e, di conseguenza, comporteranno la necessità di adeguare le quantità previste in contratto;

-si rende necessaria una perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva composta da:

- computo metrico (All.1);
- incidenza della manodopera (All.2),
- computo metrico per i costi per la sicurezza (All.3),
- quadro comparativo (All.4):
- planimetria di riferimento (All.5);

-la variante per l'intervento di bonifica bellica superficiale terrestre per la realizzazione di un nuovo edificio in ampliamento del RISE B nell'area del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino espone un maggiore importo lordo di € 52.205,79 di cui € 19.584,87 di manodopera e € 1.235,14 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un nuovo importo contrattuale al netto del ribasso offerto di € 31.467,87 di cui € 19.584,87 di manodopera ed € 1.235,14 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%, con un maggior importo netto di lavori di € 4.342,11;

-che la variante in parola si ritiene pertanto ammissibile ai sensi di quanto disposto dall'art. 120 comma 1 lett. a) e comma 9 del D. Lgs. 36/2023 smi;

PRESO ATTO

- della relazione del direttore dell'esecuzione del contratto e RUP, arch. Cinzia Persiani (All.B);

- l'atto di sottomissione n°1 (All.C)

- del verbale di sospensione del servizio in data in atti al Rep.23-2026 Prot.16426 del 22/01/2026;

CONSIDERATO

- che in data 15/01/2026 è stato firmato l'atto di sottomissione (All.C)

VISTO

- la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva per l'intervento di bonifica bellica superficiale terrestre per la realizzazione di un nuovo edificio in ampliamento del RISE B nell'area del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino per un importo lordo di contratto di € 52.205,79 di cui € 19.584,87 di manodopera e € 1.235,14 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un nuovo importo contrattuale al netto del ribasso offerto di € 31.467,87 di cui € 19.584,87 di manodopera e € 1.235,14 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%, con un maggior importo netto di contratto di € 4.342,11, composta dei seguenti elaborati:

- computo metrico (All.1);
- incidenza della manodopera (All.2),
- computo metrico per i costi per la sicurezza (All.3),
- quadro comparativo (All.4):
- planimetria di riferimento (All.5);

- la relazione di proposta del Responsabile del Progetto che meglio esplicita le motivazioni e riconosce l'ammissibilità della variante in parola, ai sensi di quanto disposto dall'art. 106 commi 1, 2, 4 e 12 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. (All. A);
- l'atto di sottomissione (All.C);
- il DURC che attesta la regolarità contributiva dell'operatore (All.D);
- dall'art. 120 comma 1 lett. a) e comma 9 del D. Lgs. 36/2023 smi;;

APPROVA

- la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva (All.1-2-3-4-5) per l'intervento di bonifica bellica superficiale terrestre per la realizzazione di un nuovo edificio in ampliamento del RISE B nell'area del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino per un importo lordo di contratto di € 52.205,79 di cui € 19.584,87 di manodopera e € 1.235,14 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un nuovo importo contrattuale al netto del ribasso offerto di € 31.467,87 di cui € 19.584,87 di manodopera e € 1.235,14 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%, con un maggior importo netto di contratto di € 4.342,11;

- l'atto di sottomissione (All.C);

La maggiore spesa di € 5.297,37 trova copertura sui fondi
UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12COMPLRISE CO.01.01.02.06.01.02 – Scheda 283 - Flusso
2026

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

Visto di Regolarità Contabile

Ufficio Ragioneria

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Cristina Tartari