



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA  
GESTIONE E ADEGUAMENTO  
PATRIMONIO IMMOBILIARE

La Dirigente

Decreto n.\_\_\_\_\_

Anno 2025

Prot.\_\_\_\_\_

OGGETTO: 2209/2025 - Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 dal d. lgs 36/2023 e D.Lgs 209/2024 per lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria presso gli edifici dell'Università degli Studi di Firenze.

Nomina Direttore dei Lavori

CUP B11E25000040001

Sch. 300

PRESO ATTO

- del Decreto del Direttore Generale Rep. 976 Prot. 143601 del 29/06/2023 relativo alla riorganizzazione dell'Area Edilizia;
- del Decreto Dirigenziale Rep. 1910 Prot. 268909 del 02/10/2025 con cui l'Arch. Cristian Rocchi è stato nominato RUP;
- che l'Arch. Cristian Rocchi è cessato dal servizio in data 22/12/2025;
- che con Decreto Dirigenziale Rep. 2554/2025 Prot. 367695 del 15/12/2025 il Direttore Generale Dott. Marco Degli Esposti ha individuato l'Arch. Carmen Carrera, Dirigente dell'Area Gestione e Adeguamento del Patrimonio Immobiliare, quale Responsabile Unico del Progetto per l'appalto in oggetto;

PREMESSO CHE

- con Decreto Dirigenziale Rep. 2329/2025 Prot. 340034/2025 del 19/11/2025 veniva approvato il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria presso gli edifici dell'Università degli Studi di Firenze, per la durata di anni 4", che espone un importo a base d'asta di € 16.725.000 di cui € 5.200.000 per la manutenzione ordinaria, € 11.525.000 per la manutenzione straordinaria e € 734.192,01 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA  
GESTIONE E ADEGUAMENTO  
PATRIMONIO IMMOBILIARE

**CONSIDERATO:**

- che ai sensi dell'art.114 c.2 del D.Lgs 36/2023, per la direzione e il controllo dell'esecuzione dei contratti relativi a lavori, è necessario procedere alla nomina, prima dell'avvio della procedura per l'affidamento, del Direttore dei Lavori (D.L.);
- che, nell'ambito dell'Area Gestione e Adeguamento del Patrimonio Immobiliare, è stata individuata la figura dell'Ing. Christian Preziosi, che si è reso disponibile a svolgere l'incarico;

RITENUTO CHE l'Ing. Christian Preziosi abbia le competenze adeguate;

**VISTA**

- la dichiarazione sostitutiva sottoscritta dall'Ing. Christian Preziosi (All. 1);

SENTITA la Responsabile del Settore Manutenzione ed Edilizia Arch. Paola Pecchioli

**DISPONE**

- di affidare con riferimento all'intervento in oggetto le responsabilità, le competenze e le funzioni sotto riportate:

- Direttore dei Lavori (D.L.) : Ing. Christian Preziosi

- di costituire, con riferimento all'intervento in oggetto, l'Ufficio del Responsabile Unico del Progetto per l'ambito giuridico, amministrativo e economico-finanziario impiegando il personale afferente all'articolazione organizzativa Supporto Amministrativo dell'Area Gestione e Adeguamento del Patrimonio Immobiliare per il quale si declinano individualmente i compiti e le funzioni come segue:

- Ilenia Rossi, Rosa Di Pierro, Mario Andrea De Mattia, Melissa Tesi per la gestione delle procedure di affidamento diretto e per il supporto giuridico ai RUP;
- Emanuela Artenzioli, Alessandro Lucani, Linda Dilo per la fase di avvio, per i monitoraggi ANAC, BDAP e SITAT SA e contabilità;
- Cristina Innocenti, Paolo Malesci, Marta Paoli come supporto al RUP per la fase di gara, aggiudicazione e per la fase di esecuzione del contratto;
- Brunella Iozzo, Leonardo Landi, Costanza Cavaciocchi supporto al RUP per le comunicazioni interne ed esterne inerenti ciascun procedimento;



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



AREA  
GESTIONE E ADEGUAMENTO  
PATRIMONIO IMMOBILIARE

- per l'ambito tecnico-patrimoniale il personale afferente al Settore Patrimonio Immobiliare dell'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare per il quale si declinano i compiti e le funzioni come segue:

- Laura Salici (Responsabile), Nicola Bianchi, Isabella Pacciani, Samuele Rovida, Laura Rossi e Sabina Di Giorgi per il supporto al RUP per la parte tecnico-patrimoniale riguardante l'aggiornamento planimetrico e la verifica patrimoniale inherente il procedimento;

/mp

LA DIRIGENTE

Arch. Carmen Carrera