



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero  
dell'Università  
e della Ricerca

## DECISIONE A CONTRARRE ex art. 17 co. 2 D. Lgs. n. 36/2023

**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, mediante Trattativa Diretta su MePA, della fornitura e installazione di un sistema di monitoraggio tramite sensoristica IoT e servizi accessori nell'ambito del progetto di ricerca **DM737\_PROBLEMDRIVEN\_CARLOBIAGINI "BIM-to-Digital Twin. Gestione informativa a supporto dei processi decisionali nel ciclo di vita degli edifici - BIM2DT"**, finanziato con fondi D.M. 737/2021 (Unione Europea - Next Generation EU), di cui è responsabile scientifico il Prof. Carlo Biagini, per un importo complessivo pari a € 7.711,00 oltre IVA di legge per i beni e servizi oggetto di immediata fornitura ed € 3.990,00 oltre IVA di legge per opzioni aggiuntive facoltative non oggetto di immediata fornitura. Non sono previsti oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - RUP: Dott.ssa Jessica Cruciani Fabozzi - DEC: Prof. Carlo Biagini - CUP: B55F21007810001 - CIG: B0C9356FBA - Trattativa Diretta MePA n. 4154673

*Il Direttore del Dipartimento,*

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici" e in particolare il co. 1 dell'art 17 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; DANDO ATTO che, ai sensi dell'art. 15, co. 1 del d.lgs. 36/2023 è nominato Responsabile Unico di Progetto la dott.ssa Jessica Cruciani Fabozzi, la quale ha dichiarato l'assenza di conflitto di interessi ai sensi del successivo art. 16;

CONSIDERATO che, in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto dell'affidamento, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RICHIAMATI i principi di cui alla Parte I e II della Parte I del Codice dei Contratti Pubblici e, in particolare, i principi di risultato, fiducia e accesso al mercato;

VISTI lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze e il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTE la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Università degli Studi di Firenze, il Decreto rettorale del 8 febbraio 2016, n. 98 - Codice di comportamento dell'Università degli Studi di Firenze;

RICHIAMATA la disciplina relativa alla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del Codice dei Contratti Pubblici che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

RICHIAMATO il Decreto del Direttore Rep. n. 2152/2024, Prot. n. 38068 del 19 febbraio 2024 con cui si dispone che il Responsabile amministrativo del Dipartimento sia abilitato fino al 31 ottobre

Dipartimento di Architettura - DiDA

Via della Mattonaia, 8 - 50121 Firenze

Tel.: +39 (0)55 2755410 | posta certificata: [dida@pec.unifi.it](mailto:dida@pec.unifi.it)

P.IVA | Cod. Fis. 01279680480



2024 quale punto ordinante sul Mercato Elettronico della PA, in modo che allo stesso possa essere eventualmente delegata, di volta in volta, l'esecuzione di tutte le operazioni informatiche necessarie e funzionali alla stipula del contratto, ivi inclusa la sottoscrizione del documento informatico di stipula;

VISTA la richiesta pervenuta dal prof. Carlo Biagini relativamente alla fornitura e installazione di un sistema di monitoraggio tramite sensoristica IoT e servizi accessori nell'ambito del progetto di ricerca DM737\_PROBLEMDRIVEN\_CARLOBIAGINI *"BIM-to-Digital Twin. Gestione informativa a supporto dei processi decisionali nel ciclo di vita degli edifici - BIM2DT"*, finanziato con fondi D.M. 737/2021 (Unione Europea - Next Generation EU), di cui è responsabile scientifico;

CONSIDERATO che:

- la fornitura è finalizzata a supportare le attività del Work-Package n. 5 del progetto di ricerca – Integrazione di dati BIM-IoT-DT – ovvero il blocco di attività finalizzato all'integrazione dei dati provenienti da sensoristica IoT applicata ad asset fisici (sensori di comfort termo-igrometrico, qualità dell'aria, monitoraggio strutturale, impiantistico, ecc.) con la gestione informativa dei modelli di asset;
- il progetto di ricerca in questione, finanziato con fondi D.M. 737/2021, Programma Nazionale per la Ricerca, ha carattere problem-driven, si avvale di un partenariato pubblico-privato e il partner privato è l'azienda Descor S.r.l. operante nel campo del BIM e del Facility Management;
- l'installazione dovrà essere eseguita presso il Dipartimento di Matematica "Ulisse Dini", edificio posto in viale Morgagni 67/a, Firenze, scelto come caso studio per la sperimentazione;

CONSIDERATA la necessità di procedere speditamente all'acquisto della strumentazione in oggetto, funzionale allo svolgimento delle attività della ricerca;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 26 della L. n. 488/1999, non esistono convenzioni Consip attive e idonee in relazione ai beni/servizi di cui trattasi;

CONSIDERATO, altresì, l'inesistenza dei suddetti beni all'interno del sistema delle convenzioni quadro di cui all'art. 1 co. 449 della L. n. 296/2006, nonché all'interno del sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

VISTO l'art. 1 co. 450 della L. n. 296/2006 circa l'obbligo di approvvigionamento tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e di servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro;

VERIFICATO che la fornitura richiesta rientra fra le categorie merceologiche di cui al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

CONSIDERATO che, a seguito di indagine preliminare di mercato svolta in modalità informale dal responsabile scientifico del progetto, mediante richiesta di preventivi a più operatori economici specializzati e qualificati nel settore applicazioni IoT (Internet of Things), è stata individuata l'azienda STEB S.r.l., C.F./P.IVA 02925320547, con sede legale a Perugia (PG) in Via della Madonna Alta, 138/A – 06128, quale operatore economico da invitare a Trattativa Diretta su Mepa;

PRESO ATTO in particolare che, a giudizio del responsabile scientifico del progetto, la proposta dell'azienda STEB S.r.l., quale illustrata nel preventivo LS-24-002#3 del 09/02/2024, è la più vantaggiosa dal punto di vista economico ma anche tecnicamente più confacente alle necessità



del progetto, poiché la piattaforma software Niagara proposta per la gestione dei dati provenienti dai sensori risulta integrata con la piattaforma Infocad, che è il sistema CAFM (Computer Aided Facility Management) adottato dal partner privato del progetto di ricerca e ciò garantisce maggiore efficienza nella migrazione dei dati;

DATO ATTO che è stata predisposta Lettera di Invito (Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) alla quale si rimanda per le specifiche delle forniture e dei servizi richiesti, e si è proceduto ad invitare alla Trattativa Diretta n. 4154673 sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione l'operatore economico sopra individuato;

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023 e del divieto di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

CONSIDERATO che, a seguito della Trattativa Diretta n. 4154673, l'azienda STEB S.r.l. ha presentato regolarmente la propria offerta economica (OE\_NG4154673\_L1\_NP1225338; Elenco prezzi unitari) corredata dalla documentazione prescritta dalla Lettera di invito predisposta dal Dipartimento e caricata sul sistema telematico del MePA;

PRESO ATTO che la suddetta offerta economica (Allegato 2), pari ad € 7.711,00 oltre IVA di legge per i beni e servizi oggetto di immediata fornitura e a complessivi € 3.990,00 oltre IVA di legge per le opzioni aggiuntive facoltative non oggetto di immediata fornitura, come da elenco prezzi unitari, risulta essere congrua sia per la qualità della fornitura e dei servizi proposti che per il prezzo, alla luce delle esigenze dell'Amministrazione;

PRECISATO che le opzioni aggiuntive e facoltative, come illustrate in Lettera di Invito, riguardano la fornitura e installazione di sensori aggiuntivi, ulteriori rispetto ai primi 30 oggetto di immediata fornitura, nonché i connessi servizi di raccolta dati e il supporto on-line di tecnico specializzato;

PRECISATO altresì che in caso di necessità dettate dalle esigenze di prosecuzione o implementazione della ricerca, l'attivazione delle suddette opzioni potrà avvenire a mezzo di specifico buono d'ordine emesso dalla Stazione appaltante e trasmesso via PEC all'appaltatore, aggiuntivo rispetto alla stipula della Trattativa Diretta n. 4154673, utilizzando i prezzi definiti nell'ambito della presente procedura e senza necessità di ulteriore negoziazione fra le parti;

DATO ATTO che l'Operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PRESO ATTO che l'Operatore economico affidatario ha reso dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94-95 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che sono stati acquisiti:

- la visura camerale storica dell'operatore economico;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva;

DATO ATTO che è stato consultato il Casellario ANAC, dal quale non risultano annotazioni e trascrizioni a carico dell'operatore economico;

RICHIAMATI l'art. 52 del d.lgs. 36/2023 e il Regolamento di Ateneo sulle verifiche a campione delle dichiarazioni rese dagli operatori economici in occasione di affidamenti diretti di importo non superiore a euro 40.000, Prot. n. 27770 del 17/11/2023, per cui le dichiarazioni sul possesso dei requisiti dell'Operatore economico affidatario potranno essere soggette a verifica a campione



secondo le modalità nel prefato Regolamento;

RILEVATO che è possibile procedere ad affidamento diretto per forniture e servizi fino all'importo di 140.000,00 IVA esclusa, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

RITENUTO di poter procedere all'affidamento della fornitura di cui sopra per le motivazioni sopra evidenziate e nel rispetto dei principi di cui alla Parte I e II del Libro I del Codice dei Contratti Pubblici e, in particolare, i principi di risultato, fiducia e accesso al mercato;

VERIFICATA la copertura finanziaria della spesa, pari a € 7.711,00 oltre IVA di legge per i beni e servizi oggetto di immediata fornitura e a complessivi € 3.990,00 oltre IVA di legge per le opzioni aggiuntive facoltative non oggetto di immediata fornitura, per un importo massimo dell'intera operazione contrattuale pari a € 11.701,00 oltre IVA di legge, che graverà sui fondi del progetto DM737\_PROBLEMDRIVEN\_CARLOBIAGINI di cui è responsabile il Prof. Carlo Biagini;

DATO ATTO che in conformità a quanto previsto dall'art. 26, co. 3-bis, del d.lgs. 81/2008, non è necessario redigere il DUVRI e che in conseguenza non risulta necessaria la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale da corrispondere all'operatore;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato in forma scritta, in modalità elettronica attraverso il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

CONSIDERATO che per espressa previsione dell'art 55 co. 2 del D.lgs. 36/2023 al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand still* per la stipula del contratto;

ciò premesso

DISPONE

- a) l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, della fornitura e installazione di un sistema di monitoraggio tramite sensoristica IoT e altri servizi accessori, nell'ambito del progetto di ricerca DM737\_PROBLEMDRIVEN\_CARLOBIAGINI "*BIM-to-Digital Twin. Gestione informativa a supporto dei processi decisionali nel ciclo di vita degli edifici - BIM2DT*", finanziato con fondi D.M. 737/2021 (Unione Europea - Next Generation EU), di cui è responsabile scientifico il Prof. Carlo Biagini, per un importo complessivo pari a € 7.711,00 oltre IVA di legge per i beni e servizi oggetto di immediata fornitura ed € 3.990,00 oltre IVA di legge per opzioni aggiuntive facoltative non oggetto di immediata fornitura, all'operatore STEB S.r.l., C.F./P.IVA 02925320547, con sede legale a Perugia (PG) in Via della Madonna Alta, 138/A - 06128, come da offerta economica (OE\_NG4154673\_L1\_NP1225338; Elenco prezzi unitari) presentata nell'ambito della Trattativa Diretta n. 4154673, di cui autorizza la stipula;
- b) che in caso di necessità dettate dalle esigenze di prosecuzione o implementazione della ricerca, il Dipartimento si riserva di attivare le opzioni aggiuntive facoltative a mezzo di specifico buono d'ordine emesso dalla Stazione appaltante e trasmesso via PEC all'appaltatore, aggiuntivo rispetto alla stipula della Trattativa Diretta n. 4154673, utilizzando i prezzi definiti nell'ambito della presente procedura e senza necessità di ulteriore negoziazione fra le parti;



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero  
dell'Università  
e della Ricerca

- c) Il Responsabile Unico di Progetto è la dott.ssa Jessica Cruciani Fabozzi che accerterà la regolare esecuzione del contratto;
- d) Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è il Prof. Carlo Biagini;
- e) che la spesa per l'affidamento trova copertura sui fondi del progetto DM737\_PROBLEMDRIVEN\_CARLOBIAGINI di cui è responsabile il Prof. Carlo Biagini;
- f) che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- g) che il contratto d'appalto si intende stipulato mediante stipula della Trattativa Diretta MEPA n. 4154673, ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;
- h) che al Responsabile amministrativo del Dipartimento è delegata l'esecuzione di tutte le operazioni informatiche necessarie e funzionali alla stipula del contratto, ivi inclusa la sottoscrizione del documento informatico di stipula;
- i) che il presente provvedimento è sottoposto agli obblighi di pubblicazione e comunicazione di legge;

Firenze, data del protocollo

Il Direttore del Dipartimento  
*Prof. Giuseppe De Luca*

**Dipartimento di Architettura - DiDA**

Via della Mattonaia, 8 - 50121 Firenze

Tel.: +39 (0)55 2755410 | posta certificata: [dida@pec.unifi.it](mailto:dida@pec.unifi.it)

P.IVA | Cod. Fis. 01279680480