

Rep. n. 116963(217)

del 5/11/2012



Università degli Studi di Firenze

Estratto dal verbale del Consiglio di amministrazione

Adunanza del 26 ottobre 2012

L'anno duemiladodici, addì 26 del mese di ottobre, alle ore 9,00, presso la sala riunioni del Consiglio di amministrazione del Rettorato in piazza S. Marco, 4, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Università degli Studi di Firenze, convocato con nota prot. n. 113492 pos. II/4 del 19 ottobre 2012 inviata per e-mail, per trattare il seguente ordine del giorno integrato con note prot. n. 114051 del 23 ottobre 2012 e prot. n. 114407 del 24 ottobre 2012:

OMISSIS

Sono presenti:

- prof. Alberto Tesi, Rettore
- prof. Giacomo Poggi, pro-rettore vicario con funzioni di Vicepresidente
- prof. Gianni Forti, rappresentante dei professori di ruolo di prima fascia
- prof. Antonio Giusti, rappresentante dei professori di ruolo di prima fascia
- prof. Luigi Dei, rappresentante dei professori di ruolo di seconda fascia.
- prof.ssa Annalisa Tanini, rappresentante dei professori di ruolo di seconda fascia
- dott. Marco Biffi, rappresentante dei ricercatori
- dott. Stefano Cannicci, rappresentante dei ricercatori
- dott. Alberto Giusti, rappresentante degli studenti
- dott. Tiziano Carducci, rappresentante degli studenti
- dott. Pietro Rossato, rappresentante degli studenti
- dott. Giovanni Colucci, Direttore Amministrativo

Sono assenti:

- dott. Giovanni Gentile, rappresentante del Governo
- sig. Pierluigi Parrini, rappresentante del personale tecnico amministrativo
- dott.ssa Alba Scarpellini, rappresentante del personale tecnico amministrativo

Assume le funzioni di Presidente il Rettore e quelle di Segretario il Direttore Amministrativo.

OMISSIS

Il Presidente, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta e valida la seduta.

- dott.ssa Alba Scarpellini, entra ore 9,30, punto 1 O.D.G.
- sig. Pierluigi Parrini, entra ore 9,40, punto 1 O.D.G..

Il punto 1 all'o.d.g. viene discusso dopo il punto 1 bis.

O M I S S I S

Sul punto 4 dell'O.D.G. «**ADEGUAMENTO E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2013-2015 - ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2013**»

O M I S S I S

Il Consiglio di amministrazione,

- richiamato quanto in premessa descritto;
- considerato che, tra l'altro, per le seguenti opere, già indicate nell'elenco delle Opere pubbliche adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 26/09/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato necessario procedere ai seguenti aggiornamenti del piano edilizio, ovvero:
 - a) la variazione del 3° accordo di programma per Careggi e Centro Storico del 2000, rimodulando l'importo tra il Centro Storico per € 22.756.737,86 e Careggi per euro 17.526.900,29 senza cambiare l'importo complessivo pari ad € 40.283.638,15 dell'accordo originario;
 - b) il non utilizzo dei fondi già determinati, nel loro stanziamento per la nuova sede di Calenzano, nella delibera del Consiglio di Amministrazione del 30/3/2012, per un importo pari a € 502.092,11, la loro consequenziale riassegnazione al fondo di riserva e la loro imputazione nel Piano Edilizio;
 - c) l'inserimento altresì nel Piano Edilizio dei lavori di adeguamento locali in via Gino Capponi, 9 per il trasferimento delle segreterie studenti delle Facoltà di Architettura -Lettere e Filosofia - Scienze della Formazione, per un importo di € 500.000,00;
- rilevato che le predette determinazioni hanno concorso ad un complessivo importo del Piano Edilizio d'Ateneo pari ad € 410.627.391,94;
- dato atto che nel triennale delle opere pubbliche devono essere ricomprese solo le opere eseguite dall'Ente in qualità di "Stazione Appaltante" ed inoltre che l'art. 128, comma 6, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. prevede che l'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale sia subordinato "per i lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro, alla previa approvazione di uno studio di fattibilità e, per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 di euro, alla previa approvazione della progettazione preliminare, redatta ai sensi dell'articolo 93, salvo che per i lavori di manutenzione, per i quali è sufficiente l'indicazione degli interventi accompagnata dalla stima sommaria dei costi, nonché per i lavori di cui all'articolo 153 per i quali è sufficiente lo studio di fattibilità";
- richiamata la comunicazione del Rettore al Consiglio di amministrazione nella seduta del 29/06/2011 e, tra le altre, le note del Dirigente dell'Area Servizi Tecnici prot. 33600 del 23/05/2011, prot. 38116 del 10/06/2011 e prot. 47421 del 21/07/2011, relative alla programmazione dei lavori pubblici ed alle indicazioni operative in ordine alla proceduralizzazione per la programmazione per gli interventi sia di "manutenzione straordinaria" sia di "manutenzione ordinaria";
- richiamato il precedente provvedimento con cui il Consiglio di amministrazione del 28 ottobre 2011 ha deliberato l'approvazione del piano triennale 2012-2014 ed elenco annuale 2012;
- rilevato come le azioni di progressivo coinvolgimento dei vari settori hanno, in ogni caso, consentito la selezione di varie informazioni che sono state raccolte ed analizzate, in maniera

tale da ottenere una conoscenza di massima dello stato dei fabbisogni e delle esigenze dell'Ente in termini di funzioni di programmazione e sviluppo; in particolare, al fine di garantire la coerenza delle attività, è da rilevare come nel corso di questa fase si sia assistito ad un interscambio formale ed informale di informazioni necessarie per la compilazione di alcune schede; tale peculiarità, ripetutasi nei successivi passaggi procedurali, ha dimostrato come un congruo scambio di informazioni tra i vari settori dell'Ente possa costituire uno strumento di semplificazione del procedimento amministrativo nonché possa garantire un'azione amministrativa più efficace ed efficiente;

- rilevato per quanto al decreto n. 1722/2012 prot. 109018 in data 3/10/2012, in atti, la comunicazione diramata ai nuovi responsabili, neoeletti, dei nuovi dipartimenti, in atti, prot. 112123 in data 15/10/2012 avente ad oggetto il censimento delle risorse patrimoniali immobiliari attualmente nella disponibilità dei nuovi dipartimenti universitari;
- atteso, altresì, come:
 - o il Programma triennale e l'Elenco annuale dei lavori siano stati redatti sulla base:
 1. dei documenti di programmazione finanziaria, quali il bilancio di previsione e il bilancio Pluriennale;
 2. degli strumenti di pianificazione di settore esistenti.
 - o le risultanze di detta attività sono sintetizzate nei paragrafi successivi, che riportano l'intero flusso di entrate necessarie per dare completa attuazione all'attività prevista;
- considerato che:
 - la prima fase del lavoro è stata dedicata, nel rispetto di quanto previsto dal nuovo DPR 207/2010 alla ricerca ed alla conseguente quantificazione dei bisogni e delle esigenze della collettività amministrata, con l'obiettivo di individuare, al contempo, gli interventi necessari per il loro soddisfacimento;
 - a tal fine sono state predisposte schede di sintesi, trasmesse ai vari soggetti interessati come interlocutori dei vari servizi, al fine di raccogliere, dapprima, proposte di intervento e, di seguito, studi sintetici di fattibilità da porre alla base dell'attività di programmazione vera e propria;
- considerato che detta analisi ha costituito necessariamente il punto di avvio della nostra attività, proprio in virtù della necessità di operare una forte attività di ricognizione, sia in termini di azione propositiva, che di effettiva azione progettuale, analisi ancora e necessariamente comunque in via di completamento ed integrazione istruttoria;
- atteso, altresì, lo stato di valutazione, per quanto riguarda la compravendita dell'immobile in via della Torretta, 16, in Firenze, dopo una prima approvazione del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 25/05/2012 e del suo dispositivo di autorizzazione alla stipula di un contratto preliminare di compravendita, in attesa di una valutazione di stima dell'Agenzia del Territorio che è risultata, inizialmente, inferiore alla iniziale previsione;
- considerato che l'Agenzia del Territorio ha successivamente, e a seguito di ulteriori accertamenti di ordine tecnico estimativo da parte della medesima sull'oggetto della stima, conferito un nuovo atto di valutazione e che è in corso un'istruttoria con la proprietà del

predetto complesso edilizio della Torretta, tenuto conto che nel merito dell'oggetto, è stato interpellato il Comitato Tecnico Amministrativo per il parere di rito;

- considerato, altresì, che con la IV^a macroopera del IV^a accordo di programma, si è pervenuto alla stipula con la Cassa Depositi e Prestiti, prevede, come termine finale essenziale per l'erogazione del saldo, l'effettiva spesa e rendicontazione al 31/12/2013;
- dato atto inoltre, della situazione relativa al Piano Particolareggiato con il Comune di Sesto Fiorentino in relazione a molteplici aspetti, sia relativi al "rischio idraulico" sia alle determinazioni regionali sul Piano Territoriale per la "pista aeroportuale" che ne conseguono;
- valutata la necessità di rideterminare l'elenco delle opere del IV^a accordo di programma e di approvarne la variazione, inserendovi la compravendita immobiliare del complesso edilizio in via della Torretta, 16, Firenze (per la cui azione viene determinata la scheda del Piano edilizio d'Ateneo n. 246 per un importo e stanziamento ammontante ad € 7.700.000,00) e consequenzialmente scomputare alcuni lavori che, causa il loro cronoprogramma così come determinato ed agli atti, non avranno termine nei tempi così come posti dalla Cassa depositi e prestiti, per l'erogazione dei finanziamenti da parte della medesima Cassa depositi e prestiti, come meglio descritto nella seguente tabella:

	UNITA' ORGANIZZATIVA	Op. 4 qp Erogazione diretta	Op. qp - 4 variata Mutuo Cassa DD.PP.	TOTALE OP. 4 VARIATA
15	Rischio idraulico		517.324,31	517.324,31
20	Spese tecniche	100.027,41		100.027,41
56	Manutenzione Straordinaria polo Sesto F.no	436.559,00		436.559,00
92	Capponi	3.052.466,09		3.052.466,09
	Capponi		2.721.689,45	2.721.689,45
	Capponi -banchi studio		249.955,30	249.955,30
	Capponi -audio video		110.960,25	110.960,25
95	Battilani	50.000,00		50.000,00
96	Piano di adeguamento normativo	213.908,00		213.908,00
97	Santa Teresa – completamento e riqualificazione	143.186,76	640.523,48	783.710,24
100	Via Laura – completamento e riqualificazione	319.015,71		319.015,71
101	Orbatello – completamento e riqualificazione		709.008,71	709.008,71
117	Manutenzione straordinaria Morgagni	705.751,72		705.751,72
145	V.le Morgagni completamento	50.000,00		50.000,00
154	Complesso le Montalve – adeguamento locali suore	1.227.539,38		1.227.539,38

156	Via del Parione - adeguamento	667.566,85		667.566,85
159	Manutenzione straordinaria sicurezza	550.000,00		550.000,00
160	Manutenzione straordinaria giardini Ateneo	100.000,00		100.000,00
177	Manutenzione straordinaria Centro Storico	665.646,05		665.646,05
195	Manutenzione straordinaria Careggi	545.059,92		545.059,92
208	Pista ciclabile Sesto F.no		190.438,15	190.438,15
210	Canale di esondazione Sesto F.no		19.631,04	19.631,04
213	Riserve Ateneo		758.744,42	758.744,42
226	Manutenzione straordinaria polo Scienze Sociali	62.139,11		62.139,11
235	Biologia Evoluzionistica Sesto f.no		1.186.483,90	1.186.483,90
236	Ascensore la Specola			0,00
237	Laboratorio Biobanca		7.640,99	7.640,99
188	Calenzano		450.000,00	450.000,00
244	Segreterie via Capponi		250.000,00	250.000,00
246	La Torretta compravendita		7.700.000,00	7.700.000,00
TOTALE		8.888.866,00	15.512.400,00	24.401.266,00

- rilevato che le rideterminazioni di cui ai precedenti ed illustrati punti, consente di variare l'imputazione delle singole opere, ad invarianza di stanziamento complessivamente approvato per ogni singola scheda;
- valutata dunque l'analisi diretta all'individuazione e quantificazione delle richieste della collettività amministrata, è stato predeterminato il limite di indebitamento realmente sopportabile dall'ente. In relazione alle disponibilità finanziarie previste nei documenti di programmazione economica, è stato costruito il "Quadro delle risorse disponibili".
Per la compilazione dei modelli si è proceduto ad una riaggregazione dei valori richiesti per ciascuna opera effettuando, al termine di detto processo, un confronto di detto valore con la capacità di investimento in senso lato dell'amministrazione;
- atteso che, attraverso la ricognizione delle "disponibilità finanziarie" nel triennio, l'Amministrazione quantifica la capacità di spesa ed il budget da destinare alla realizzazione delle opere pubbliche, ovvero definisce l'entità delle somme da iscrivere nel bilancio annuale e pluriennale necessarie al perseguimento degli obiettivi infrastrutturali previsti;
- rilevati gli aggiornamenti sullo stato manutentivo delle sedi dell'Ateneo, progrediti anche nel corso del 2012, mediante le risorse assegnate;
- considerata la documentazione, in atti, dalla quale risultano espressi i fabbisogni manutentivi di priorità urgente in considerazione del fatto che trattasi in maniera prevalente di adeguamenti e messe a norma ed in sicurezza di varie sedi universitarie sia sotto il profilo edile che impiantistico;

- atteso che, altresì, sono in fase di redazione le analisi e gli studi di fattibilità, relativi alla messa a norma di alcuni edifici universitari;
- informato ancora che:
 - o gli uffici hanno curato l'aggiornamento del rapporto periodico sullo stato manutentivo delle sedi dell'ateneo in proprietà, a più riprese esposto anche nei consessi della commissione edilizia;
 - o in detto rapporto, depositato unitamente ai relativi allegati presso gli uffici, vengono evidenziate, per ciascuna sede, le carenze riscontrate durante gli accessi-sopralluogo effettuati dal personale preposto, con l'indicazione del costo presunto delle lavorazioni necessarie per la eliminazione delle deficienze, delle eventuali opere indifferibili (per motivi di agibilità, abitabilità, sicurezza e/o estetica), attribuendo d'ufficio una urgenza quantificata da 1 (non urgente) a 10 (urgentissimo);
 - o infine, vengono riportate alcune annotazioni aventi lo scopo di evidenziare le eventuali problematiche particolari connesse; dalla lettura del rapporto emerge la necessità di operare una serie di interventi straordinari per un importo complessivo, per l'esercizio finanziario 2013, di euro 4.130.811,28 compreso IVA;
- atteso, per quanto sopra, la determinazione avente ad oggetto quanto di seguito esposto, ovvero:
 - o la costituzione della scheda n. 245 nominata quale "riqualificazione e manutenzione impianti per adeguamento impianti termici e di climatizzazione" per un importo stanziabile pari ad € 765.100,00 su F.S.1.05.02 (parte lavori pubblici). Detta scheda insiste nel più ampio ambito avente ad oggetto la gestione di tutta l'impiantistica riguardante il servizio integrato energia, corrispondente al valore finanziario, per l'esercizio finanziario 2013, di € 5.549.900,00 (gravante su F.S. 1.06.01).
L'azione determinativa di cui illustrato nel precedente periodo tiene chiaramente conto, a differenza delle annualità pregresse, di una corretta imputazione tra spese di investimento e spese correnti di funzionamento;
 - o con riferimento alla scheda n. 233, illustrata nella seguente tabella riepilogativa degli importi di previsione per il bilancio 2013, quanto alla nomenclatura, si rinvia ai paragrafi finali di questa corrente proposta rilevato che, per quanto gli assetti regolatori vigenti apportano un incremento dello stato patrimoniale, per mezzo degli interventi manutentivo riqualificatori da parte dell'AOUC, quale amministrazione ausiliaria per dette funzioni, si esula dal piano degli investimenti;

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PREVISIONI 2013		2012	2013
56	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - POLO SESTO F.NO E AGRARIA	897.331,10	634.831,10
96	Piano di adeguamento normativo per CPI, Dlgs 81/2008 ex Lgs 626/94	284.322,34	171.822,34
159	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SICUREZZA	894.622,45	517.204,88

160	MANUTENZIONE STRAORDINARIA GIARDINI ATENEO	150.082,43	55.000,00
177	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMMOBILI POLO CENTRO STORICO E SERVIZI GENERALI	950.131,59	722.631,59
195	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMMOBILI POLO BIOMEDICO E TECNOLOGICO	441.186,28	313.686,28
224	BARRIERE ARCHITETTONICHE ATENEO	100.140,31	45.140,31
226	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMMOBILI POLO SCIENZE SOCIALI	107.364,84	57.364,84
233	Manutenzione straordinaria e riqualificazione immobili universitari Careggi - Avvalimento s.a. AOUC	1.082.053,41	848.029,94
SOMMANO		4.907.234,75	3.365.711,28
245	Riqualificazione e manutenzione Impianti per adeguamento impianti termici e di climatizzazione		765.100,00
TOTALE		4.907.234,75	4.130.811,28

- segnalato che lo stato della situazione manutentiva è da ricondurre all'affievolimento, avvenuto progressivamente, causa l'andamento generale della finanza pubblica, dei finanziamenti annuali sull'Edilizia e dal mutato quadro generale che non ha offerto ulteriori concrete occasioni di finanziamento per le esigenze manutentive edilizie ed impiantistiche;
- considerato che, in buona sostanza, con detti finanziamenti si operavano, a rotazione, interventi straordinari che, rinnovando completamente parti dei nostri edifici, influivano positivamente anche sugli oneri occorrenti per effettuare la manutenzione ordinaria (come è ovvio i costi di manutenzione salgono con l'età dei componenti, in special modo per gli impianti). Esigenze di bilancio, inoltre, hanno impedito un progressivo aumento dei finanziamenti dedicati alla manutenzione degli immobili, la cui entità è praticamente ferma, nella sua consistenza. Ciò a fronte anche della ben nota lievitazione dei prezzi ed all'aumento notevole degli adempimenti (ed opere connesse) derivanti dall'evoluzione delle normative, in particolare riguardo la sicurezza e l'igiene del lavoro;
- considerato che per tutti gli interventi previsti ai sensi della normativa vigente si è provveduto, tra l'altro, anche a redigere, con la collaborazione delle professionalità vigenti, i vari studi di fattibilità, in atti, alcuni ancora in corso di valutazione, nei quali sono state indicate le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico-finanziarie di ciascun intervento, corredate dall'analisi sullo stato di fatto delle eventuali componenti storico artistiche, architettoniche, paesaggistiche e di sostenibilità ambientale, socio-economiche, amministrative e tecniche. Che con riferimento, poi, a quelle opere del programma triennale da realizzare nel primo anno di attività e come tali riportate anche nell'elenco annuale, è stata effettuata una ricognizione sull'attività di programmazione in corso rivolta a verificare se per esse è già stata approvata la progettazione preliminare, in alternativa, se è stato redatto lo

- studio di fattibilità e che nei casi in cui ciò non sia stato riscontrato, gli uffici sono stati attivati per la loro predisposizione dunque ancora in itinere;
- tenuto conto che nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 13, DPR n. 207 del 05/10/2010, nella redazione del Programma triennale è stato definito e, quindi, indicato l'ordine di priorità tra i vari lavori, seguendo i vincoli e gli indirizzi legislativi. In particolare, alla luce delle modifiche introdotte dalla Merloni quater, nel nostro ente si è proceduto alla costruzione delle priorità per opere relative a:
 - o manutenzione;
 - o recupero del patrimonio esistente;
 - o completamento dei lavori già iniziati;
 - o progetti esecutivi approvati;
 - valutato che, con riferimento ai lavori di manutenzione, così come precisato dal ripetuto D.M. 11/11/2011, è stata specificata solo la stima sommaria dei costi ai sensi di legge e che conclusa l'analisi delle schede previste nel D.M. 11/11/2011, in questa parte della relazione si intende fornire una visione integrale del programma degli investimenti che l'ente ha previsto per il triennio 2013/2015;
 - considerato che l'analisi del programma generale costituisce una prima forma di rielaborazione degli schemi ministeriali e che si tratta di una rielaborazione dei dati attraverso una tabella nella quale vengono riproposti i principali valori delle singole schede indicando per ciascun lavoro l'importo complessivo, e l'anno di previsione di cui se ne esplica;
 - rilevati i fabbisogni pertinenti alla manutenzione ordinaria delegata, allo stato, ai presidi per i servizi tecnici sicurezza e patrimonio delle tre aree Centro Storico, Novoli ed area scientifica e tecnologica così come rielaborati a seguito degli atti di organizzazione come da decreto direttoriale, 15 dicembre 2011, n. 1343 – prot. n. 77933 sul Nuovo assetto organizzativo delle unità di vertice, il decreto direttoriale, 23 dicembre 2011, n. 1499 – prot. n. 80979 sulle articolazione delle unità organizzative di vertice ed i successivi atti di alta amministrazione;
 - rilevato, altresì, per quanto sopra ed in relazione alla innovata organizzazione, la lettera riproduttiva della comunicazione inoltrata a mezzo mail in data 27/12/2011, del dirigente della nuova area servizi tecnici sicurezza e patrimonio n. 338/2012 in data 3/1/2012 avente ad oggetto comunicazioni relative a profili organizzativi;
 - atteso dunque come nel corso del corrente esercizio 2012 la gestione della manutenzione ordinaria è pervenuta ad un assetto giuridico amministrativo di delega di funzione e budget tra l'area dei servizi di Polo e l'area scrivente e che il tutto rientra in quadro di ragionevole riunificazione delle funzioni proprie della programmazione delle opere pubbliche comprensive di quelle attinenti la manutenzione ordinaria quale insieme di azioni manutentive che hanno quale unico scopo quello di riportare un sistema (o un suo componente) in stato di avaria, allo stato di buon funzionamento precedente l'insorgere di codesta avaria, senza modificare o migliorare le funzioni svolte dal sistema, né aumentarne il valore, né migliorarne le prestazioni, secondo le categorie proprie della normativa del TUE DPR 380/2001, art. 3, comma 1° lettera a) secondo cui sono interventi di manutenzione ordinaria, gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli

edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;

- ritenuto e confermato che in considerazione del ripetuto art. 128 del D.Lgs. n. 163/2006 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 9 Giugno 2005, che definisce le procedure e gli schemi tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, dei suoi aggiornamenti annuali e del relativo elenco annuale, è necessario l'inserimento nel Piano Edilizio delle schede di Manutenzione Ordinaria delegata al livello e per ogni presidio servizi tecnici sicurezza e patrimonio degli ambiti centro Storico, Novoli, Area scientifica e tecnologica e del servizio tecnico operativo del Polo biomedico e tecnologico/Dipint;
- preso atto che per quanto concerne il servizio tecnico operativo del Polo biomedico e tecnologico/Dipint trattasi, secondo i sopra menzionati rinnovati profili organizzativi, di unità operativa incardinata burocraticamente nel Polo biomedico e tecnologico/Dipint, tuttavia rilevante dal punto di vista programmatico generale in relazione alle determinazioni di previsione dei fabbisogni manutentivi e conseguenzialmente delle esigenze di copertura finanziaria dei medesimi;
- rilevati dal 2012, come depositati in atti, vari incontri di direzione, coordinamento e controllo, con gli uffici dell'area compresi quelli sistemici e sistematici proprio con i predetti tre presidi di competenza oltre che con quell'ufficio tecnico operativo menzionato al precedente punto;
- valutata la stima degli importi rilevabili dai fabbisogni e dalle esigenze analizzate e consolidate già nel corso del corrente esercizio finanziario, per il loro inserimento nel Bilancio di previsione 2013, in attesa, in ogni caso, di ulteriori indicazioni e probabili rideterminazioni proporzionali ai reali e concreti fabbisogni in via di continuo accertamento tecnico da parte dei servizi tecnico patrimoniali decentrati;
- valutata la situazione di specie, rispetto al contesto generale dei predetti presidi, propria del servizio tecnico operativo del Polo biomedico e tecnologico/dipint per il quale necessita in ogni caso pervenire alle utili determinazioni previsionali e finanziarie stimabili nell'ambito del fabbisogno comunicato dal servizio medesimo ed ancora in corso di determinazione;

MANUTENZIONE ORDINARIA		2012	2013
191	Manutenzione Ordinaria Polo Scientifico e Tecnologico - Sesto F.no	677.000,00	863.000,00
192	Manutenzione Ordinaria Polo Centro Storico	800.000,00	750.000,00
238	Manutenzione Ordinaria Polo Scienze Sociali - Novoli	380.000,00	345.000,00
242	Manutenzione Ordinaria Rettorato	90.000,00	40.000,00
	Somma	1.947.000,00	1.998.000,00
193	Manutenzione Ordinaria DIPINT - Careggi	1.400.000,00	1.300.000,00
	TOTALE	3.347.000,00	3.298.000,00

- rilevato quanto deliberato nella sopra richiamata deliberazione dell'ottobre 2011, in merito alla gestione delle opere di manutenzione straordinaria e di riqualificazione edilizio impiantistica dei fabbricati universitari ricadenti nell'area dell'AOUC;
- atteso quanto in quella deliberazione disposto in particolare in materia di conferimenti secondo quanto prescritto dal vigente Atto aziendale dell'AOUC;
- richiamata la lettera prot. 98794 in data 31/7/2012, in atti, diretta all'AOUC, seguita all'incontro formale risalente ai primi di luglio 2012 (il 4 luglio recte), ed avente ad oggetto richiesta dati ed informazioni circa la necessità di elaborare uno schema operativo nel quale fare risiedere gli elementi programmatici riguardanti le due Amministrazioni;
- atteso, altresì, che:
 - o sin'oggi tra le due Amministrazioni, quella Universitaria e quella Aziendale ospedaliera vige un sistema di avvalimento in materia di pianificazione ed esecuzione delle opere pubbliche sopra richiamate e che pertanto, fino alle disposizioni di effettivo conferimento immobiliare come sopra citato, l'Università degli Studi di Firenze - come da inveterata prassi - utilizza le capacità tecnico amministrative insediate in un apparato organizzativo di un'altra Pubblica amministrazione ausiliaria ovvero in detto caso in quella dell'AOUC, pur conservando la titolarità e l'esercizio della propria funzione;
 - o rebus sic stantibus e fino a quando non saranno effettivi i predetti conferimenti, si continuerà ad avvalersi della struttura aziendale ausiliaria per gli interventi di cui sopra;
- ritenuto in tal senso, rinviato ad uno dei precedenti punti posti nella corrente proposta, di determinare una previsione pari ad € 1.000.000,00, previsione che tiene conto della variazione disposta con questo atto, rispetto al corrente esercizio finanziario 2012 in relazione al fatturato già notificato dall'AOUC per lavori eseguiti pari ad € 1.082.053,41;
- considerato che per l'anno 2012 sono stati stanziati € 850.000,00 ed è necessario chiedere un ulteriore finanziamento, a copertura della differenza per il rimborso già richiesto dall'AOUC, pari ad € 232.053,41, mediante storno dal fondo di riserva;
- visti gli studi sintetici di fattibilità/stima dei costi - documenti preliminari alla progettazione ai sensi dell'articolo 128, commi 2 e 6, D.Lgs. 163/2006 e dell'articolo 11 DPR 207/2010 - predisposti dagli uffici d'area e depositati agli atti;
- ritenuto di procedere pertanto all'approvazione del piano edilizio di Ateneo per un importo complessivo pari ad euro 425.806.431,20, il programma triennale 2013-2015 per un importo complessivo pari ad euro 236.017.310,76 e dell'elenco annuale 2013 dei lavori pubblici;
- atteso che in data 15/10/2012 si è riunita la commissione edilizia d'Ateneo la quale, pur non rilevando ai fini del quorum esigibile come da normativa interna, ha espresso opinione favorevole, in atti, all'approvazione della corrente proposta;
- atteso quanto recepito, a margine della riunione di coordinamento interdirezionale in data 23/10/2012, da parte della direzione amministrativa, in merito all'espresso indirizzo politico di assicurare un generale contenimento delle varie fonti di spesa, anche in considerazione della complessa situazione macrofinanziaria pubblica oltre che allo specifico quadro finanziario proprio dell'Ente;

- vista la nota, in atti, prot. 68112 in data 31/7/2012 con la quale il MEF comunica il decreto di approvazione delle operazioni di acquisto e vendita di immobili contenute nei piani triennali 2012-2014 ai sensi del comma 1, art. 12 del d.l. 98/2011, convertito in legge 111/2011, e del comma 4, art. 2 del decreto MEF 16/3/2012;
- visto il ripetuto D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- visto il ripetuto Decreto 11/11/2011 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- visto il ripetuto D.P.R. n. 207/2010,

approva

1. la premessa narrativa che forma parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. l'ulteriore stanziamento di € 232.053,41, per il rimborso all'AOUC per la manutenzione straordinaria e riqualificazione degli immobili universitari a Careggi, a copertura della differenza già fatturata dall'AOUC, mediante storno dal fondo di riserva;
3. la costituzione della scheda n. 245, nominata quale "riqualificazione e manutenzione impianti per adeguamento impianti termici e di climatizzazione" per uno stanziamento pari ad € 765.100,00 sui F.S.1.05.02. Detta scheda insiste nel più ampio ambito avente ad oggetto la gestione di tutta l'impiantistica riguardante il servizio integrato energia, corrispondente al valore finanziario, per l'esercizio finanziario 2013, di € 5.549.900,00 (gravante su F.S. 1.06.01);
4. la costituzione della scheda n. 246, relativa alla compravendita immobiliare del complesso edilizio in via della Torretta, 16, Firenze, per uno stanziamento ammontante ad € 7.700.000,00;
5. la variazione della 4° macro opera del 4° accordo di programma come da seguente tabella:

	UNITA ORGANIZZATIVA	Op. 4 qp Erogazione diretta	Op. qp - 4 variata Mutuo Cassa DD.PP.	TOTALE OP. 4 VARIATA
15	Rischio idraulico		517.324,31	517.324,31
20	Spese tecniche	100.027,41		100.027,41
56	Manutenzione Straordinaria polo Sesto F.no	436.559,00		436.559,00
92	Capponi	3.052.466,09		3.052.466,09
	Capponi		2.721.689,45	2.721.689,45
	Capponi -banchi studio		249.955,30	249.955,30
	Capponi -audio video		110.960,25	110.960,25
95	Battilani	50.000,00		50.000,00
96	Piano di adeguamento normativo	213.908,00		213.908,00
97	Santa Teresa – completamento e riqualificazione	143.186,76	640.523,48	783.710,24
100	Via Laura – completamento e riqualificazione	319.015,71		319.015,71
101	Orbatello – completamento e riqualificazione		709.008,71	709.008,71

	Manutenzione straordinaria			
117	Morgagni	705.751,72		705.751,72
145	V.le Morgagni completamento	50.000,00		50.000,00
	Complesso le Montalve –			
154	adeguamento locali suore	1.227.539,38		1.227.539,38
156	Via del Parione - adeguamento	667.566,85		667.566,85
	Manutenzione straordinaria			
159	sicurezza	550.000,00		550.000,00
	Manutenzione straordinaria			
160	giardini Ateneo	100.000,00		100.000,00
	Manutenzione straordinaria			
177	Centro Storico	665.646,05		665.646,05
	Manutenzione straordinaria			
195	Careggi	545.059,92		545.059,92
208	Pista ciclabile Sesto F.no		190.438,15	190.438,15
210	Canale di esondazione Sesto F.no		19.631,04	19.631,04
213	Riserve Ateneo		758.744,42	758.744,42
	Manutenzione straordinaria polo			
226	Scienze Sociali	62.139,11		62.139,11
235	Biologia Evoluzionistica Sesto f.no		1.186.483,90	1.186.483,90
236	Ascensore la Specola			0,00
237	Laboratorio Biobanca		7.640,99	7.640,99
188	Calenzano		450.000,00	450.000,00
244	Segreterie via Capponi		250.000,00	250.000,00
246	La Torretta compravendita		7.700.000,00	7.700.000,00
	TOTALE	8.888.866,00	15.512.400,00	24.401.266,00

che comporta variazione solo nella determinazione dei singoli lavori e non sull'importo complessivo che rimane invariato;

6. il Piano Edilizio di Ateneo, per un importo complessivo pari ad Euro 425.806.431,20, come meglio riportato nell'allegato che forma parte integrante del presente verbale (All. A);
7. il Piano Edilizio Triennale 2013/2015 anno 2013, per un importo complessivo pari ad Euro 236.017.310,76, come meglio riportato nel documento allegato che forma parte integrante del presente verbale (All. B), contestualmente all'Elenco Annuale 2013 che forma parte integrante del presente verbale (All. C), per l'inserimento via web nel programma dell'Osservatorio dei LL.PP.;
8. di dare mandato all'Area Servizi Tecnici sicurezza e patrimonio di apportare le variazioni delle schede nelle singole opere che ne conseguono, per la gestione del Piano Edilizio;
9. le conseguenti variazioni al bilancio preventivo d'Ateneo per l'esercizio 2012:

F.S.1.04.01 Acquisti immobiliari	- 7.700.000,00
F.S.4.19.01.01 Fondo di riserva per spese impreviste	+ 7.700.000,00

F.E.1.04.08 Contributi per l'edilizia universitaria	+ 856.351,11
F.S.1.04.01 Acquisti immobiliari	+ 2.390.597,81
F.S.1.05.03 Nuove costruzioni	- 1.361.210,02
F.S.1.05.04 Ricostruzione, ripristino, trasformazione immobili	- 173.036,68
F.S.4.19.01.01 Fondo di riserva per spese impreviste	- 232.053,41
F.S.1.05.02 Manutenzione straordinaria	+ 232.053,41

OMISSIS

Alle ore 13,05 essendo esaurita la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, il Rettore dichiara chiusa la seduta. Della medesima è redatto il presente verbale - approvato seduta stante limitatamente alle delibere assunte - che viene confermato e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO

F.to Giovanni Colucci

IL PRESIDENTE

F.to Alberto Tesi

Autenticazione di copie di atti e documenti

(Art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il presente documento, composto di n. 18 fogli, è estratto dal verbale originale depositato presso questa segreteria ufficio ed è conforme allo stesso nelle parti ivi riportate.

Firenze, 5/11/2012

Il Pubblico ufficiale autorizzato

Patrizia Olmi

PIANO EDILIZIO ATENEO Cda 26/10/2012- All. A

	Opera 1	Opera 2	Opera 3	Opera 4	Opera 5	Opera 6	Opera 7	Opera 8	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338/00 Università	L.338/00 Ministero	Bilancio Sommano	
Liq. ante 03 Stanz.prec. 2003-2011	9.867.763,47	13.086.334,33	32.241.223,91	12.327.205,98	8.303.584,72	9.970.989,65	4.621.039,74	180.066,84	34.846.590,74	19.577.470,46	6.643.793,86	9.575.239,14	4.602.945,10	165.846.247,54
2012	185.236,53	3.076.080,53	440.601,72	5.964.657,83	326.329,18	5.088.420,45			442.889,80	1.593.130,00	898.883,13		0,00	18.016.229,17
2013		6.253.229,27	176.174,37	6.109.402,19	1.426.167,44	4.458.985,85			211.825,43	0,00			0,00	18.635.884,55
2014		6.841.504,84			1.322.349,61					0,00				8.163.854,45
Oltre	6.750.751,07				913.517,38	16.684.271,72	13.319.933,56						28.922.399,36	66.590.873,05
Sommario	10.053.092,00	36.008.000,00	32.858.090,00	24.401.266,00	31.153.931,10	36.202.667,67	4.829.197,69	13.500.000,00	40.283.638,15	21.170.600,46	7.544.676,99	9.575.239,14	33.525.344,46	301.105.561,66
		103.320.266,00				85.685.796,46			40.283.638,15	21.170.600,46	7.544.676,99	9.575.239,14	33.525.344,46	301.105.561,66
						17.634.469,54								
						103.320.266,00								

	a riportare sommano	Capitali da permuta	Altri Capitali	Manut. Ordinaria	Totale complessivo
Liquidità	23.852.472,90				23.852.472,90
Stanz. prec.	165.846.247,54	90.400,00			165.936.647,54
2012	18.016.229,17		3.347.000,00		21.363.229,17
2013	18.635.884,55		1.298.000,00		21.933.884,55
2014	8.163.854,45				8.163.854,45
Oltre	66.590.873,05	60.965.469,54	51.000.000,00		184.556.342,59
Sommario	301.105.561,66	60.965.469,54	51.000.000,00	6.645.000,00	425.806.431,20
2003-Oltre					

ALL. A

ALL. B

PIANO EDILIZIO TRIENNALE 2013/2015 Anno 2012 - CdA 26/10/2012- All. 1

	Opera 1	Opera 2	Opera 3	Opera 4	Opera 5	Opera 6	Opera 7	Opera 8	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338/00 Università	L.338/00 Ministero	Bilancio Università	Summano
2012	185.236,53	3.076.080,51	440.601,72	5.964.657,85	326.329,18	5.088.420,45			442.889,80	1.593.130,00	898.883,13		0,00	18.016.229,17
2013		6.253.329,27	176.174,37	6.109.402,19	1.426.167,44	4.458.985,85			211.825,43	0,00			0,00	18.635.884,55
2014		6.841.504,84			1.322.349,61					0,00				8.163.854,45
Oltre		6.750.751,03			913.517,38	16.684.271,72		13.319.933,56					28.922.399,36	66.590.873,05
Summano	185.236,53	22.921.665,67	616.776,09	12.074.060,02	3.488.363,61	26.231.678,02		13.319.933,56	654.715,23	1.593.130,00	898.883,13		28.922.399,36	111.406.841,22

a riportare
sommano

	Capitali da permuta	Altri Capitali	Mant. Ordinaria	Totale complessivo
2012			3.147.000,00	21.363.229,17
2013			3.298.000,00	21.933.884,55
2014				8.163.854,45
Oltre	66.590.873,05	51.000.000,00		184.556.342,59

Summano : 111.406.841,22
2003-Oltre : 66.590.873,05

Anno 2013 Elenco annuale

	14/5/02 DDPP	14/5/02 3° Accordo UNIVERS. di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommario	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
F.S.1.04.01									
240	5.309.402,19						5.309.402,19		5.309.402,19
	5.309.402,19						5.309.402,19		
F.S.1.05.01									
Subtotale F.S.1.04.01									
191								863.000,00	863.000,00
192								750.000,00	750.000,00
193								1.300.000,00	1.300.000,00
238								345.000,00	345.000,00
242								40.000,00	40.000,00
								3.298.000,00	3.298.000,00
F.S.1.05.02									
Subtotale F.S.1.05.01									
56		634.831,10					634.831,10		634.831,10
96		171.822,34					171.822,34		171.822,34
159		517.204,88					517.204,88		517.204,88
160		55.000,00					55.000,00		55.000,00
177		722.631,59					722.631,59		722.631,59
195		101.860,85	211.825,47				313.686,28		313.686,28
224		45.140,31					45.140,31		45.140,31

ALL. C

Anno 2013 Elenco annuale

	14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS. di progr.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommario	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
226		57.364,84						57.364,84		57.364,84
	MANTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMMOBILI POLO SCIENZE SOCIALI									
233		848.029,94						848.029,94		848.029,94
	Manutenzione straordinaria e riqualificazione immobili universitari Cureggi - Avvalimento s.a. AOUC									
245		765.100,00						765.100,00		765.100,00
	Ripulizione e manutenzione impianti per adeguamento impianti termici e di climatizzazione									
		3.918.985,85	211.825,43					4.130.811,28		4.130.811,28
	Subtotale F.S.1.05.02									
	F.S.1.05.03									
11	279.419,16							279.419,16		279.419,16
	FACOLTA' DI AGRARIA - Laboratori per il trasferimento tecnologico - Ricerche e Urbanizzazioni 1° lotto									
15	626.142,86							626.142,86		626.142,86
	RISCHIO IDRAULICO - Realizzazione di un parco con valenza di vasca di laminazione									
23	176.174,37							176.174,37		176.174,37
	COMPLETAMENTO ACQUISIZIONE AREE									
198	976,52							976,52		976,52
	VIALE MORGAGNI - RESIDENZE PER STUDENTI (project financing)									
208	880.201,33							880.201,33		880.201,33
	Pista ciclabile-Deviaz. canale-Sistemazione a verde area protetta-Rif. via dei Frilli - Viab. ingresso-Frante sul Fosso Reale									
210	1.140.889,43	1.066.143,61						2.207.033,04		2.207.033,04
	LAVORI PER ELIMINAZIONI: RISCHIO DI ESCONDAZIONE DEL CANALE di Citta Orientale - Messa in sicurezza idraulica									
219	150.000,00							150.000,00		150.000,00
	FACOLTA' DI AGRARIA - DIPARTIMENTI EDIFICIO 4 - Urbanizz. 3° e 4° Lotto (ingegneria agraria - 1° stralzo)									
235	377.127,93	237.664,82						614.792,75		614.792,75
	Biologia Animale - trasferimento, lavori solari Edificio A e annessi									
237		122.359,01						122.359,01		122.359,01
	Laboratorio Biochimica e produzione proteine denominato RIF (A) daveb - meqolab)									
	3.630.931,60	1.426.167,44						5.057.099,04		5.057.099,04
	Subtotale F.S.1.05.03									
	F.S.1.05.04									
97	1.748.572,04	49.747,62						1.798.319,66		1.798.319,66
	SANTA TERESA - COMPLETAMENTO DELLA RIORGANIZZ. FUNZIONALE - VIA DELLA MATTONAIA									
101	1.400.000,00	360.252,38						1.760.252,38		1.760.252,38
	VIA DELLA PIROGOLA, 58,60,62 - RIORDINO FUNZIONALE (esigete area antismistrali Obbiatele)									

Anno 2013 Elenco annuale

	14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS. di progr.	3° Accordo Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommario	Manut. Ordinaria	Totale stanziani.
188 CALENZANO	50.000,00						50.000,00		50.000,00
243 BIBLIOTECA BIOLOGIA EVOLUZIONISTICA - Trasferimento Sesto F.no		100.000,00					100.000,00		100.000,00
244 Via G. Capponi, 9 - Adeguamento locali per trasferimento segreteria studenti Fac. Architettura - Lettere Filosofia - Scienze della	400.000,00						400.000,00		400.000,00
Subtotale F.S.1.05.04	3.598.572,04	510.000,00					4.108.572,04		4.108.572,04
F.S.1.06.08									
197 CONSULENZE PER CONVENZIONI E SPESE TECNICHE LEGALI		30.000,00					30.000,00		30.000,00
Subtotale F.S.1.06.08		30.000,00					30.000,00		30.000,00
Totale complessivo	12.538.905,83	5.885.153,29	211.825,43				18.635.884,55	3.298.000,00	21.933.884,55