



Prot. n. 18244 del 4/3/14  
(84)

*Estratto dal verbale del Consiglio di amministrazione*

*Adunanza del 27 febbraio 2014*

L'anno duemilaquattordici, addì 27 del mese di febbraio, alle ore 15,00, presso la sala riunioni del Consiglio di amministrazione del Rettorato in piazza S. Marco, 4, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Università degli Studi di Firenze, convocato con nota prot. n. 14686 pos. II/8 del 21 febbraio 2014 inviata per e-mail, per trattare il seguente ordine del giorno:

**O M I S S I S**

Sono presenti:

- prof. Alberto Tesi, Rettore, con funzioni di Presidente
  - dott. Marco Biffi, membro interno
  - prof. Marco Carini, membro interno
  - dott.ssa Patrizia Cecchi, membro interno
  - prof.ssa Alessandra Petrucci, membro interno
  - prof. Bernardo Sordi, membro interno
  - dott. Mario Curia, membro esterno
  - dott. Fabrizio Fabrini, membro esterno
  - dott.ssa Maddalena Ragni, membro esterno
  - sig. Raffaele Marras, rappresentante degli studenti
  - sig. Arturo Mugnai, rappresentante degli studenti
- Partecipa, altresì, all'adunanza il Direttore Generale, Dott.ssa Beatrice Sassi, che svolge le funzioni di segretario.

**O M I S S I S**

Il Presidente, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta e valida la seduta.

**O M I S S I S**

Sul punto 6 dell'O.D.G. «PROGRAMMA TRIENNALE INVESTIMENTI 2014/2016 - ELENCO ANNUALE 2014 - APPROVAZIONE VARIAZIONI»

**O M I S S I S**

- Il Consiglio di amministrazione,
- richiamata la precedente delibera del 29/11/2013 con la quale è stata approvata la variazione del Programma triennale degli investimenti per il triennio 2014-2016, elenco annuale 2014;
  - richiamata la precedente delibera del 20-23/12/2013 di approvazione del Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2015-2016, comprensiva del Programma triennale degli investimenti per il triennio 2014-2016, elenco annuale 2014, come per legge;
  - attesa la necessità di provvedere alla variazione del Programma Triennale investimenti 2014/2016 - Elenco annuale 2014, che comprende sia l'insieme delle spese effettuate nel 2013, sia l'accertamento definitivo degli impegni contrattuali assunti;
  - verificata inoltre la necessità di provvedere alla riattivazione delle procedure per la gestione contabile del Programma, includendovi:

PO



- le modifiche gestionali dovute all'adeguamento normativo da parte dell'Ateneo al sistema di contabilità economico patrimoniale e analitica, del bilancio unico e del bilancio consolidato;
- -la riassegnazione dei residui 2013 per tutte le categorie di lavori, come enucleabili in base all'art. 3 del DPR 380/01 che definisce le varie tipologie di procedimento edilizio;
- la rimodulazione nel triennio, in base alle priorità ed ai cronogrammi dei lavori e la conseguente modifica sui fondi del bilancio di previsione per l'esercizio 2014 e pluriennale;
- la riassegnazione delle accertate economie dei lavori conclusi nell'anno 2013, in particolare della scheda di piano 92 (Via G. Capponi, 9 - Riordino funzionale esigenze area umanistica e scienze e arredi) e della scheda di piano 244 (Via G. Capponi, 9 - Adeguamento locali per trasferimento segreterie studenti di Architettura - Lettere e Filosofia - Scienze della formazione) e quota parte della scheda di piano 95 (Via Santa Reparata, 56 - Riordino funzionale ex chiesa Battilani e arredi);
- rilevata la necessità di reimputare le accertate economie risultanti dai lavori conclusi nell'anno 2013 ad una nuova scheda di piano 92.3 per i "lavori di completamento in Via Capponi" per un totale stanziamento pari ad euro 647.335,00. Le restanti economie ammontanti ad euro 201.665,08, sono reimputabili, in base agli stati di necessità correnti, in quota parte nella manutenzione straordinaria, edile ed impiantistica, ed in parte per le spese tecniche connesse anche ai servizi di progettazione che si sono resi necessari, ad esempio, per la riqualificazione della sede universitaria in piazza Brunelleschi, tenuto conto degli indirizzi politico amministrativi promanati da parte del Consiglio di amministrazione;
- vista la comunicazione, pervenuta a quest'Area in data 13/02/2014 dal Dipartimento di Scienze per l'Economia e l'Impresa, dalla quale si evince che in osservanza della delibera dell'11/02/2014 del Consiglio Direttivo del Centro di Servizi di Ateneo per l'Istituto Confucio, sono stati determinati euro 22.000,00 per i lavori di manutenzione straordinaria per le sedi dell'Istituto Confucio di Novoli e di Santa Reparata che verranno trasferiti dai fondi del Dipartimento alle schede di manutenzione straordinaria sul CO 01.01.02.01.01.06:
  - ✓ € 20.000,00 scheda 177 ex CR08.CR10.ECENTROMOS Manutenzione Straordinaria Centro Storico
  - ✓ € 2.000,00 scheda 226 ex CR08.CR10.EMOSOCIALI Manutenzione Straordinaria Novoli
- viste le riassegnazioni dei residui e delle accertate economie;
- dato il parere di regolarità amministrativa dell'Area servizi tecnici sicurezza e patrimonio e sentito per il parere di regolarità contabile dell'Area servizi economici e finanziari;
- richiamate le delibere del Senato accademico dell'8/3/2006 e del 12/4/2006 in merito alla revisione commissioni istruttorie del Senato Accademico;
- richiamata la precedente delibera in data 26/5/2006 sulle commissioni istruttorie e rilevato più precisamente il suo deliberato che stabilisce, tra l'altro, che la commissione edilizia ha il compito di delineare il piano edilizio triennale;
- richiamata la precedente delibera in data 21/7/2006 in merito alla proposta di composizione anche della commissione edilizia;
- richiamata la delibera con la quale il Senato accademico in data 20/1/2010 ha determinato sulla proposta di passaggio del Preside di architettura dalla Commissione didattica alla Commissione edilizia;



- vista da ultimo la ulteriore delibera del Consiglio di amministrazione in data 29/3/2013 in merito alle commissioni miste istruttorie, integrazione, con specifico riferimento alla Commissione edilizia;
- preso atto del parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia nella seduta del 19/02/2014 sulla proposta in oggetto,

**DELIBERA**

- 1) di approvare il Programma triennale degli investimenti per il triennio 2014–2016, per un importo complessivo pari ad euro 59.570.970,53, contestualmente all'Elenco Annuale 2014, nel documento allegato al presente verbale di cui forma parte integrante (All. B), per l'aggiornamento via web nel programma dell'Osservatorio dei LL.PP.;
- 2) di approvare più precisamente le variazioni:
  - a. di cui alla nuova scheda di piano 92.3 per i "lavori di completamento in Via Capponi" per un totale stanziamento pari ad euro 647.335,42;
  - b. quanto alle restanti economie ammontanti ad euro 201.665,08, sono reimputabili, in base agli stati di necessità correnti, in quota parte nella manutenzione straordinaria, edile ed impiantistica, ed in parte per le spese tecniche commesse anche ai servizi di progettazione che si sono resi necessari, tenuto conto degli indirizzi politico amministrativi emanati da parte del Consiglio di amministrazione;
  - c. per l'importo di euro 22.000,00 per i lavori di manutenzione straordinaria per le sedi dell'Istituto Confucio di Novoli e di Santa Reparata che verranno trasferiti dai fondi del Dipartimento di Scienze per l'Economia e l'Impresa, alle schede di manutenzione straordinaria sul CO 01.01.02.01.01.06 per:
    - euro 20.000,00 scheda 177 ex CR08.CR10.ECENTROMOS Manutenzione Straordinaria Centro Storico;
    - euro 2.000,00 scheda 226 ex CR08.CR10.EMOSOCIALI Manutenzione Straordinaria Novoli;
- 3) di dare mandato all'Area servizi tecnici sicurezza e patrimonio di apportare le variazioni delle schede nelle singole opere che ne conseguono per la gestione del Programma triennale degli investimenti per il triennio 2014–2016, elenco annuale 2014, nell'ambito della rimodulazione nel triennio, in base alle priorità ed ai cronogrammi dei lavori e la conseguente modifica sui fondi del bilancio di previsione per l'esercizio 2014 e pluriennale;
- 4) le conseguenti variazioni al bilancio di Ateneo per l'esercizio 2014,

**PRENDE ATTO**

che sono altresì indicati i beni immobili pubblici che possono essere oggetto di diretta alienazione anche del solo diritto di superficie.

In tal senso l'Amministrazione, avendo raccolto gli indirizzi già espressi dal Consiglio di amministrazione, a seguito di specifica istruttoria immobiliare, ha recepito la stima ufficiale da parte dell'Agenzia del territorio dell'unità immobiliare posta in via Reginaldo Giuliani, 92, Firenze. Sono ancora in corso le istruttorie, da parte sempre dell'Agenzia del territorio, volte ad ottenere le ulteriori valutazioni per i fabbricati siti in via Palazzo dei Diavoli, 59 e in via Montebello, entrambi a Firenze. Successivamente ottenuti tutti i predetti dati, si progredirà nel procedimento immobiliare di alienazione delle varie predette unità immobiliari.

Quanto al complesso edilizio sito in via Dazzi, 3, Firenze, sono intervenute nel frattempo dal medesimo Consiglio di amministrazione indicazioni diverse dall'alienazione immobiliare, preliminarmente deliberata, in considerazione della convenzione di cohousing, approvata dal medesimo Consiglio di amministrazione, intervenuta con l'associazione Co-Habitat di Firenze, il cui progetto di riqualificazione è stato finanziato con fondi regionali.

PO



**OMISSIS**

Alle ore 17,25 essendo esaurita la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, il Rettore dichiara chiusa la seduta. Della medesima è redatto il presente verbale - approvato seduta stante limitatamente alle delibere assunte - che viene confermato e sottoscritto come segue:

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**  
F.to Beatrice Sassi

**IL PRESIDENTE**  
F.to Alberto Tesi

Autenticazione di copie di atti e documenti  
(Art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)  
Il presente documento, composto di n. 11 fogli, è estratto dal verbale originale depositato presso questa segreteria ed è conforme allo stesso nelle parti ivi riportate.  
Firenze, 5/3/2014

Il Pubblico ufficiale autorizzato

(Patrizia Olmi)

# Anno 2014 Elenco annuale

	14/5/02 DDPP	14/5/02 3° Accordo UNIVERS. di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Somme	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
<b>01.01.01.05.01.02</b>									
102		18.029,53	8.517,11	119.556,64			146.103,28		146.103,28
103			3.405,36	150.025,88			153.431,24		153.431,24
104				71.245,54			71.245,54		71.245,54
231	50.000,00						50.000,00		50.000,00
	50.000,00	18.029,53	11.922,47	340.828,06			420.780,06		420.780,06
23	389.380,44	100.000,00					389.380,44		389.380,44
208	400.000,00						400.000,00		400.000,00
210		444.804,45					444.804,45		444.804,45
	689.380,44	544.804,45					1.234.184,89		1.234.184,89
<b>01.01.02.01.01.01</b>									
<b>01.01.02.01.01.06</b>									
56	1.180,82	459.111,45					460.292,27		469.143,83
96		227.797,81					227.797,81		227.797,81
159	108,00	711.094,33					711.202,33		711.202,33
160							132.168,38		132.168,38
177	3.926,02	688.783,97			26.000,00		712.709,99		712.709,99
195		456.666,67	320,94	77.294,39			534.282,00		534.282,00

# Anno 2014 Elenco annuale

	14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS. di progr.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali Università	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommario	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
224		190.000,00						190.000,00		190.000,00
226		278.331,75		2.000,00				280.331,75		280.331,75
234				38.286,13				38.286,13		38.286,13
243		170.000,00						170.000,00		170.000,00
245	111.200,00	1.362.892,16						1.474.092,16		1.474.092,16
248				2.307,86				2.307,86		2.307,86
		116.414,84	4.676.846,52	139.888,38			8.851,56	4.942.322,24		4.942.322,24
210	100.000,00		3.293,25					403.293,25		403.293,25
	100.000,00		3.293,25					403.293,25		403.293,25
92,3	10.000,00							10.000,00		10.000,00
106					74.370,00			74.370,00		74.370,00
101	28.856,95							28.856,95		28.856,95
231,1	49.000,00							49.000,00		49.000,00
	87.856,95							162.226,95		162.226,95
92,3	10.000,00							10.000,00		10.000,00

# Anno 2014 Elenco annuale

	14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS. di progr.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommario	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
161	275.000,00							275.000,00		275.000,00
195	21.528,12							21.528,12		21.528,12
231.1	50.000,00							50.000,00		50.000,00
243	20.000,00							20.000,00		20.000,00
	376.528,12							376.528,12		376.528,12
Subtotale 01.01.02.05.0										

## 01.01.02.06.01.02

	14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS. di progr.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommario	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
15		200.000,00						200.000,00		200.000,00
36							9.186,57	9.186,57		9.186,57
61	2.677,18							2.677,18		2.677,18
92.3	38.366,76		1.633,24					30.000,00		30.000,00
97	858.567,73	425.191,10						1.283.758,83		1.283.758,83
101	1.610.127,27							1.610.127,27		1.610.127,27
106				112.287,14	282.517,45			394.804,59		394.804,59
134				17.756,53				17.756,53		17.756,53
145		89,64						89,64		89,64
147			2.000,00					2.000,00		2.000,00
161	285.000,00	100.000,00						385.000,00		385.000,00
189				48,90				48,90		48,90

## Anno 2014 Elenco annuale

	14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS. di progr.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommario	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
189,1				2.207,74			2.207,74		2.207,74
221				23.240,31			23.240,31		23.240,31
222,1	24.479,09	3.852,21		20.000,00			48.331,30		48.331,30
223	55.646,27						55.646,27		55.646,27
231		12.249,73					12.249,73		12.249,73
235	220.000,00						220.000,00		220.000,00
237		18.820,16		158.747,40			177.567,56		177.567,56
239				461.542,84			461.542,84		461.542,84
240				82.490,09			82.490,09		82.490,09
241				65.139,38			65.139,38		65.139,38
	3.094.864,30	760.202,84	3.633,24	943.460,33	282.517,45	9.186,57	5.083.864,73		5.083.864,73
<b>Subtotale 01.01.02.06.0</b>									

### 01.01.02.06.01.03

22	42.005,90	19.679,96					61.685,86		61.685,86
208	550.000,00						550.000,00		550.000,00
	592.005,90	19.679,96					611.685,86		611.685,86
<b>Subtotale 01.01.02.06.0</b>									

### 04.01.02.01.08.01

15		50.000,00					50.000,00		50.000,00
20	19.367,65	53.342,46	5.983,32			8.459,66	87.173,09		87.173,09



# Anno 2014 Elenco annuale

	14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Legg Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommario	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
20,1	1.324,30	47.711,99		1.930,15			828,15	51.794,59		51.794,59
21	10.000,00							10.000,00		10.000,00
23		22.349,61						22.349,61		22.349,61
26	6.212,67	21.528,12						27.740,79		27.740,79
56		13.963,71	6.003,91					19.967,62		19.967,62
92,3	25.000,00							25.000,00		25.000,00
96		20.000,00						20.000,00		20.000,00
97	87.000,00	25.000,00						112.000,00		112.000,00
101	171.000,00							171.000,00		171.000,00
106					5.000,00			5.000,00		5.000,00
147			45.064,79					45.064,79		45.064,79
160		15.000,00						15.000,00		15.000,00
161	50.000,00							50.000,00		50.000,00
177	23.456,40	20.000,00						43.456,40		43.456,40
195		16.481,57						16.481,57		16.481,57
208	50.000,00							50.000,00		50.000,00
210	100.000,00							100.000,00		100.000,00
222,1						62.886,47		62.886,47		62.886,47

# Anno 2014 Elenco annuale

	14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS. di progr.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali Università	L.338 Università	L.338 Ministero Università	Bilancio Università	Sommario	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
223	15.000,00							15.000,00		15.000,00
224		16.587,85						16.587,85		16.587,85
226	730,90	14.876,56						15.607,46		15.607,46
229		10.259,57						10.259,57		10.259,57
231	50.000,00							50.000,00		50.000,00
235	20.000,00							20.000,00		20.000,00
237		18.080,40						18.080,40		18.080,40
239				4.821,44				4.821,44		4.821,44
243		5.000,00						5.000,00		5.000,00
245	9.000,00	170.000,00						179.000,00		179.000,00
	638.111,92	540.181,84	57.052,02	69.838,06	5.000,00		9.287,81	1.319.271,65		1.319.271,65
	Subtotale 04.01.02.01.0									
159		100.000,00						100.000,00		100.000,00
197	2.013,44	121.906,31						123.919,75		123.919,75
	2.013,44	221.906,31						223.919,75		223.919,75
	Subtotale 04.01.02.01.0									
93.2									15.000,00	15.000,00
191									900.000,00	900.000,00

## 04.01.02.01.08.18.04

Ricordo e ampliamento della Bibl. Dip. di Area Umanistica e P.zza Brunelleschi - Adeguamento CTA

MANUTENZIONE ORDINARIA POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO - RESIDUI SENSO FINO

# Anno 2014 Elenco annuale

	14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS. di progr.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Somma	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
192									800.000,00	800.000,00
193									1.400.000,00	1.400.000,00
238									400.000,00	400.000,00
242									50.000,00	50.000,00
247									100.000,00	100.000,00
									3.665.000,00	3.665.000,00
	5.737.175,91	6.784.944,70	61.006,20	1.104.409,24	702.715,51		327.325,94	14.778.077,50	3.665.000,00	18.443.077,50

Subtotale 04.01.02.01.0

Totale complessivo

UNIFI 7.845.489,25 ESTERNI 6.932.586,25 ORDINARIA 3.665.000,00