



Prot. n. 0229561 (n. 1440) del 5 dicembre 2019

*Estratto dal verbale del Consiglio di Amministrazione*

*Adunanza del 29 novembre 2019*

L'anno duemiladiciannove, addì 29 del mese di novembre alle ore 13,00, presso la sala riunioni del Consiglio di Amministrazione del Rettorato in piazza S. Marco, 4, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Firenze, convocato con nota prot. n. 217056 pos. II/8 del 22 novembre 2019 inviata per e-mail, per trattare il seguente ordine del giorno integrato con note prot. n. 218441 del 25 novembre 2019 e prot. n. 220359 del 27 novembre 2019:

**O M I S S I S**

Sono presenti:

- prof. Luigi Dei, Rettore, con funzioni di Presidente
- prof. Marco Carini, membro interno
- dott.ssa Patrizia Cecchi, membro interno
- prof. Giovanni Ferrara, membro interno
- prof. Marco Linari, membro interno
- prof. Bernardo Sordi, membro interno.
- dott. Andrea Bianchi, membro esterno.
- dott.ssa Isabella Lapi, membro esterno
- sig. Matteo Cini, rappresentante degli studenti
- sig. Lorenzo Dardani, rappresentante degli studenti.

E' assente giustificato:

- dott. Fabrizio Fabrini, membro esterno

Partecipa, altresì, all'adunanza il Direttore Generale, dott.ssa Beatrice Sassi, che svolge le funzioni di segretario.

Partecipa, inoltre, ai sensi del comma 8, dell'art. 14 dello statuto, il Prorettore Vicario, prof.ssa Vittoria Perrone Compagni.

**O M I S S I S**

Il Presidente, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta e valida la seduta.

- Prof. Luigi Dei, esce alle ore 17,25, punto 25 O.D.G.;
- Dott. Andrea Bianchi, esce alle ore 17,25 punto 25 O.D.G.;
- Dott.ssa Isabella Lapi, esce alle ore 17,25 punto 25 O.D.G..

Durante l'assenza del Rettore presiede in sua vece la prof.ssa Vittoria Perrone Compagni.

Nel corso della riunione i punti dell'ordine del giorno vengono discussi nel seguente ordine: 2, 5bis, 4, 2, 7, 6, 5, 3, 17, 18, 8, 9, 10, 10bis, 39, 11, 12, 13, 14, 16, 19, 19bis, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 38ter, 25, 38bis, 3, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 20, 21, 22, 23, 24, 24bis e 3.

**O M I S S I S**

Sul punto 9 dell'O.D.G. «**ELABORAZIONE DEL PIANO EDILIZIO PER LA REDAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020 – 2022. PREVISIONI DI BUDGET PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E IL PATRIMONIO**»

**O M I S S I S**

Il Consiglio di Amministrazione,



- visto tutto quanto in premessa che viene a costituire parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- vista la propria precedente delibera del 30/11/2018 di approvazione del programma triennale delle OO.PP. 2019-2021 e l'elenco annuale 2019;
- vista la propria precedente delibera del 24/07/2019 di assestamento del piano triennale 2019 -2021;
- visto il Piano Strategico dell'Ateneo per il triennio 2018/2020;
- visto il vigente regolamento dell'Università degli Studi di Firenze sull' Amministrazione, Finanza e Contabilità;
- visto l'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016;
- visto il Decreto Interministeriale 18/01/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- visto l'art. 13 del D.P.R. n. 207/2010;
- visto il parere positivo della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 27/11/2019,

**DELIBERA**

- 1) di approvare il piano edilizio triennale delle opere pubbliche 2020 – 2022 nel testo allegato al presente verbale di cui forma integrante (All. 3);
- 2) di approvare l'elenco annuale 2020 allegato al presente verbale di cui forma parte integrante (All. 4);
- 3) di dare mandato all'Area Edilizia di apportare le variazioni delle schede nelle singole opere che ne conseguono per la gestione del programma triennale degli investimenti per il triennio 2020–2022, elenco annuale 2020, nell'ambito della rimodulazione nel triennio, in base alle priorità ed ai cronoprogrammi dei lavori;
- 4) di rinviare alla prossima seduta del Consiglio di Amministrazione la delibera circa la programmazione degli interventi di priorità 1-B e 1-C, 2 e 3;
- 5) la pubblicazione dell'elenco annuale 2020, sul sito web del programma dell'Osservatorio dei LL.PP., come dispone il D.M. 18/01/2018;
- 6) di approvare le conseguenti variazioni di Bilancio per l'esercizio 2019;
- 7) di dare mandato al Dirigente dell'Area Edilizia di predisporre il piano triennale delle alienazioni e delle acquisizioni da presentare al MEF entro il 31/12/2019 per la necessaria approvazione con successiva comunicazione agli Organi di Governo.

**O M I S S I S**

Alle ore 18,45, il Rettore dichiara chiusa la seduta. Della medesima è redatto il presente verbale - approvato seduta stante limitatamente alle delibere assunte - che viene confermato e sottoscritto come segue:

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

**F.to Beatrice Sassi**

**IL PRESIDENTE**

**F.to Luigi Dei**

**F.to Vittoria Perrone Compagni**

Autenticazione di copie di atti e documenti

(Art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il presente documento, composto di n. 8 fogli, è estratto dal verbale originale depositato presso questa segreteria ed è conforme allo stesso nelle parti ivi riportate.

Firenze, 5 dicembre 2019

Firma  
(Antonella Messeri)

# PIANO EDILIZIO DI ATENEIO

Anno 2019 Triennio 2020-2022 CDA 29/11/2019

**PROGRAMMAZIONE**

Fonti di finanziamento	3° accordo di programma	Leggi speciali	L. 338/00			4° Accordo di programma		Totale elenco annuale	Capitali da permuta e/o acquisti	Altri capitali	Funzionam.	Totale per annualità
			UNIFI	MIUR	Bilancio UNIFI	Opera 5 UNIFI	Opera 7 UNIFI					
<b>2019</b>	61.597,06	950.894,62	186.101,73		709.347,32	5.958.875,09	4.697.014,93	<b>12.563.830,75</b>	1.525.706,00	1.435.685,16	30.928,85	<b>15.556.150,76</b>
<b>2020</b>		3.974.127,42			5.268.896,13	6.670.398,17	9.057.495,86	<b>24.970.917,58</b>	0,00	2.018.036,08		<b>26.988.953,66</b>
<b>2021</b>		2.480.182,90	346.708,04	127.487,00	7.335.731,41	3.502.679,43	8.736.908,23	<b>22.529.697,01</b>		5.389.597,55	73.200,00	<b>27.992.494,56</b>
<b>2022</b>					5.531.199,90	221.639,85	150.000,00	<b>5.902.839,75</b>				<b>5.902.839,75</b>
<b>Oltre</b>												
<b>Sommano</b>	61.597,06	7.405.204,94	532.809,77	127.487,00	18.845.174,76	16.353.592,54	22.641.419,02	<b>65.967.285,09</b>	1.525.706,00	8.843.318,79	104.128,85	<b>76.440.438,73</b>

70.537.598,98

60.884.287,97

40.520.717,56

CDA	CDA	CDA	CDA	CDA
30/11/2018	31/01/2019	30/04/2019	26/07/2019	
56.674.800,20	61.107.645,30	66.879.330,56	72.203.833,58	
	44.601.304,25	47.269.170,28	47.167.043,81	

Consuntivi precedenti a quello in corso	STORICO	Pagato 2003-2018	4° Accordo di programma		3° Accordo di programma	L. 338/00		Leggi speciali	Bilancio UNIFI	Altri capitali	Funzionam.	Totale
			Cassa DD.PP	Unifi+Permuta/acq		UNIFI	MIUR					
			103.313.129,65	62.792.412,09	40.222.041,09	7.011.867,22	9.443.762,94	22.112.679,48	4.375.159,36	4.936.080,74	11.452.193,03	265.659.325,60
			31/12/2018									
		<b>Stanziam.</b>	103.313.129,65		40.283.638,15	7.544.676,99	9.571.249,94	29.517.884,42	23.220.334,12	13.779.399,53	11.556.321,88	<b>342.099.764,33</b>

		14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommano	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
<b>01.01.01.05.01.02</b>											
159	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SICUREZZA		722.574,71						722.574,71		722.574,71
177	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMMOBILI CENTRO STORICO E SERVIZI GENERALI		101.086,80						101.086,80		101.086,80
255	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - Edile e impiantistica - PROGRAMMATA		18.902,00					168.895,56	187.797,56		187.797,56
269	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - ACCORDO QUADRO		372.066,37					27.736,84	399.803,21		399.803,21
	<b>Subtotale 01.01.01.05.</b>		1.214.629,88					196.632,40	1.411.262,28		1.411.262,28
<b>01.01.02.01.01.01</b>											
210	LAVORI PER ELIMINAZIONE RISCHIO DI ESONDAZIONE DEL CANALE di Cinta Orientale - Messa in sicurezza idraulica		834.849,84						834.849,84		834.849,84
	<b>Subtotale 01.01.02.01.</b>		834.849,84						834.849,84		834.849,84
<b>01.01.02.01.01.06</b>											
20	SPESE TECNICHE E COLLAUDI		15.000,00						15.000,00		15.000,00
56	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - POLO SESTO F.NO E AGRARIA		271,80						271,80		271,80
150	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SICUREZZA		633.455,89						633.455,89		633.455,89
177	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMMOBILI CENTRO STORICO E SERVIZI GENERALI		9.349,57						9.349,57		9.349,57
195	M.S. e adeguamento immobili ex polo biomedico e tecnologico - Adeguamento alle norme di sicurezza S. Marta (soppalchi)		216.654,70					77.294,39	293.949,09		293.949,09
224	BARRIERE ARCHITETTONICHE ATENEO		50.000,00						50.000,00		50.000,00
226	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMMOBILI POLO SCIENZE SOCIALI		2.822,90						2.822,90		2.822,90
255	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - Edile e impiantistica - PROGRAMMATA		575.554,13					1.004.824,63	1.580.378,76		1.580.378,76
258	PROGRAMMA MESSA A NORMA E CPI		325.000,00						325.000,00		325.000,00

		14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommano	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
269	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - ACCORDO QUADRO		436.651,38					943,59	437.594,97		437.594,97
277,5	Dip. eccellenza - Chimica - DISIA - Biologia - Adeguamento locali per HPC							198.953,27	198.953,27		198.953,27
277,6	DIPARTIMENTO DI ECCELLENZA SAGAS - Lavori di impiantistica per laboratorio LIEC							30.000,00	30.000,00		30.000,00
	<b>Subtotale 01.01.02.01.</b>		2.264.760,37					1.312.015,88	3.576.776,25		3.576.776,25
<b>01.01.02.02.01.01</b>											
235	Biologia Animale - trasferimento, lavori solaio Edificio A e arredi - Dipartimento Eccellenza - Lab. di Genomica		227.778,36						227.778,36		227.778,36
255	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - Edile e impiantistica - PROGRAMMATA		4.060,95						4.060,95		4.060,95
274	ARREDI ATENEO		10.000,00						10.000,00		10.000,00
277,5	Dip. eccellenza - Chimica - DISIA - Biologia - Adeguamento locali per HPC							128.423,58	128.423,58		128.423,58
	<b>Subtotale</b>		241.839,31					128.423,58	370.262,89		370.262,89
<b>01.01.02.05.01.01</b>											
235	Biologia Animale - trasferimento, lavori solaio Edificio A e arredi - Dipartimento Eccellenza - Lab. di Genomica		43.358,80						43.358,80		43.358,80
255	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - Edile e impiantistica - PROGRAMMATA		26.753,60						26.753,60		26.753,60
274	ARREDI ATENEO		110.000,00						110.000,00		110.000,00
282	Adeguamento interventi edilizi per la Scuola di Agraria e Dipartimento		36.600,00						36.600,00		36.600,00
	<b>Subtotale 01.01.02.05.</b>		216.712,40						216.712,40		216.712,40
<b>01.01.02.06.01.02</b>											
15	RISCHIO IDRAULICO - Realizzazione di un parco con valenza di vasca di laminazione		17.322,06						17.322,06		17.322,06
20	SPESE TECNICHE E COLLAUDI		395.000,00						395.000,00		395.000,00

		14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommano	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
92,3	VIA G. CAPPONI, 9 - COMPLETAMENTO E AULA SCHIFF		670.000,00					20.000,00	690.000,00		690.000,00
93,3	Progetto di riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi - Pozzo librario livello 1, 2, 3 - Sala lettura quadrilatero primo piano		322.955,17					577.378,75	900.333,92		900.333,92
93,8	Progetto di riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi - Interventi di ricollocazione del patrimonio librario Lotto 1 (appartamento portiere		210.000,00						210.000,00		210.000,00
95	VIA SANTA REPARATA, 56 - RIORDINO FUNZIONALE EX CHIESA BATTILANI E ARREDI INTEGR. FINANZIAMENTO		7.991,94						7.991,94		7.991,94
97	SANTA TERESA - COMPLETAMENTO DELLA RIORGANIZZ. FUNZIONALE - VIA DELLA MATTONAIA		21.597,00						21.597,00		21.597,00
97,1	SANTA TERESA 2° LOTTO FUNZIONALE		300.000,00						300.000,00		300.000,00
100	VIA LAURA - RIORDINO FUNZIONALE E ARREDI		719,26						719,26		719,26
101	VIA DELLA PERGOLA, 58,60,62 - RIORDINO FUNZIONALE (esigenze area umanistica) Orbatello		30.226,01						30.226,01		30.226,01
154,1	MONTALVE ala ovest - Ristrutturazione di una parte del complesso per residenza suore - sistemazioni esterne		11.460,83						11.460,83		11.460,83
161	Riqualificazione scuola di Architettura: Santa Verdiana - Santa Teresa		1.239.878,02						1.239.878,02		1.239.878,02
161,3	Scuola di Architettura: Santa Verdiana - Santa Teresa - Accessibilità locali - appartamenti Via dell'Agnolo 12		200.000,00						200.000,00		200.000,00
235	Biologia Animale - trasferimento, lavori solaio Edificio A e arredi - Dipartimento Eccellenza - Lab. di Genomica		66.277,06						66.277,06		66.277,06
250	Complesso museale La Specola - Via Romana 17		956.913,97		1.219.319,00				2.176.232,97		2.176.232,97
255,2	MS ATENE0 NON PROGRAMMATA PER QUADRI ELETTRICI COMPLESSO "CUBO"		342.041,76						342.041,76		342.041,76
258	PROGRAMMA MESSA A NORMA E CPI		98.767,31						98.767,31		98.767,31
270	Project Financing "Campus Firenze"		314.358,52						314.358,52		314.358,52
275	ACCORDO PROGRAMMA NUOVO LICEO AGNOLETTI - edificio per Aule a Sesto F.no							180.000,00	180.000,00		180.000,00
276	PALAZZETTO DELLO SPORT - CUS - Adeguamento sismico		100.000,00						100.000,00		100.000,00
278	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENE0 - ACCORDO QUADRO		1.300.000,00						1.300.000,00		1.300.000,00

		14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommano	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
279	SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO - ATENEIO - ACCORDO QUADRO		1.300.000,00						1.300.000,00		1.300.000,00
280	SOSTITUZIONE UTA POLO SCIENTIFICO SESTO F.NO		50.000,00						50.000,00		50.000,00
281	INTERVENTO PER LA SOSTENIBILITA'		50.000,00						50.000,00		50.000,00
282	Adeguamento interventi edilizi per la Scuola di Agraria e Dipartimento		840.389,38						840.389,38		840.389,38
283	Nuovo edificio ad uso laboratori biologici e chimici presso il Polo Scientifico di Sesto F.no							1.379.444,00	1.379.444,00		1.379.444,00
285	Protocollo intesa con Firenze Parcheggi - Lavori integrativi sistemazione scala di servizio e di emergenza S. Verdiana		316.054,74						316.054,74		316.054,74
	<b>Subtotale 01.01.02.06.</b>		9.161.953,03		1.219.319,00			2.156.822,75	12.538.094,78		12.538.094,78
<b>01.01.02.06.01.03</b>											
208,1	Pista ciclabile e opere di urbanizzazione convenzionate		1.320.901,61						1.320.901,61		1.320.901,61
	<b>Subtotale 01.01.02.06.</b>		1.320.901,61						1.320.901,61		1.320.901,61
<b>01.01.02.06.01.04</b>											
210	LAVORI PER ELIMINAZIONE RISCHIO DI ESONDAZIONE DEL CANALE di Cinta Orientale - Messa in sicurezza idraulica		112.556,11					1.430.000,00	1.542.556,11		1.542.556,11
	<b>Subtotale 01.01.02.06.</b>		112.556,11					1.430.000,00	1.542.556,11		1.542.556,11
<b>D01.01.02.02.01.01</b>											
277,5	Dip. eccellenza - Chimica - DISIA - Biologia - Adeguamento locali per HPC				924.308,42				924.308,42		924.308,42
	<b>Subtotale D01.01.02.02</b>				924.308,42				924.308,42		924.308,42
<b>D01.01.02.06.01.02</b>											
93,3	Progetto di riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi - Pozzo librario livello 1, 2, 3 - Sala lettura quadrilatero primo piano				550.000,00				550.000,00		550.000,00
277,2	Dip. eccellenza - DILEF lettere e filosofia - lab. Orbatello				30.500,00				30.500,00		30.500,00

	14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommano	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
<b>277,3</b>	Dip. eccellenza - SCIENZE GIURIDICHE - sistemazione Villa Ruspoli e D4 a Novoli									
				650.000,00				650.000,00		650.000,00
<b>277,4</b>	Dip. eccellenza - DMSC Sc. della Salute - Cubo 4 (infrastr. alta formazione), lab. BLS3 (Cubo 2 e Igiene)									
				600.000,00				600.000,00		600.000,00
	<b>Subtotale D01.01.02.06</b>			1.830.500,00				1.830.500,00		1.830.500,00
<b>G01.01.02.06.01.02</b>										
<b>270</b>	Project Financing "Campus Firenze"									
		59.641,48						59.641,48		59.641,48
	<b>Subtotale G01.01.02.0</b>			59.641,48				59.641,48		59.641,48
<b>P01.01.01.05.01.02</b>										
<b>161</b>	Riqualificazione scuola di Architettura: Santa Verdiana - Santa Teresa									
							1.588,41	1.588,41		1.588,41
<b>269</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - ACCORDO QUADRO									
							43.413,11	43.413,11		43.413,11
	<b>Subtotale P01.01.01.05</b>						45.001,52	45.001,52		45.001,52
<b>U01.01.02.06.01.02</b>										
<b>275</b>	ACCORDO PROGRAMMA NUOVO LICEO AGNOLETTI - edificio per Aule a Sesto F.no									
		300.050,00						300.050,00		300.050,00
	<b>Subtotale U01.01.02.06</b>			300.050,00				300.050,00		300.050,00
	<b>Totale complessivo</b>			15.727.894,03	3.974.127,42		5.268.896,13	24.970.917,58		24.970.917,58
	<b>UNIFI</b>		20.996.790,16	<b>ESTERNI</b>		3.974.127,42	<b>ORDINARIA</b>			