



Prot. n. _____ del _____

*Estratto dal verbale del Consiglio di Amministrazione
Adunanza del 30 novembre 2018*

L'anno duemiladiciotto, addì 30 del mese di novembre alle ore 9,00, presso la sala riunioni del Consiglio di Amministrazione del Rettorato in piazza S. Marco, 4, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Università degli Studi di Firenze, convocato con nota prot. n. 202115 pos. II/8 del 23 novembre 2018 inviata per e-mail, per trattare il seguente ordine del giorno integrato con nota prot. n. 204799 del 28 novembre:

O M I S S I S

Sono presenti:

- prof. Luigi Dei, Rettore, con funzioni di Presidente
- prof. Marco Carini, membro interno
- dott.ssa Patrizia Cecchi, membro interno
- prof. Giovanni Ferrara, membro interno
- prof. Marco Linari, membro interno
- prof. Bernardo Sordi, membro interno
- dott. Andrea Bianchi, membro esterno
- dott. Fabrizio Fabrini, membro esterno
- dott.ssa Isabella Lapi, membro esterno
- sig.ra Alessandra Baravaglia, rappresentante degli studenti

E' assente:

- sig. Lorenzo Zolfanelli, rappresentante degli studenti.

Partecipa, altresì, all'adunanza il Direttore Generale, dott.ssa Beatrice Sassi, che svolge le funzioni di segretario.

O M I S S I S

Il Presidente, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta e valida la seduta.

- prof. Marco Carini esce ore 13,40, sul punto 27 dell'O.D.G.;
- dott. Andrea Bianchi esce alle ore 12,45, sul punto 8 dell'O.D.G.;
- sig.ra Alessandra Baravaglia esce alle ore 11,10, sul punto 14 dell'O.D.G.; rientra alle ore 11,35, sul punto 17 dell'O.D.G..

I punti all'ordine del giorno vengono discussi nel seguente ordine: 30, 32, 2, 1, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 16, 17, 6, 5, 8, 9bis, 7, 9, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 44, 39, 42, 43, 45, 45bis, 45ter, 46, 47, 48.

O M I S S I S

Sul punto 9 dell'O.D.G. «**ELABORAZIONE DEL PIANO EDILIZIO PER LA REDAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019 – 2021, DELLA PROGRAMMAZIONE BIENNALE DEI SERVIZI E FORNITURE INSERITA NEI QUADRI ECONOMICI DEI LAVORI E ELENCO ANNUALE 2019 – PREVISIONI DI BUDGET PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E IL PATRIMONIO**»

O M I S S I S

Il Consiglio di amministrazione,

- visto tutto quanto in premessa che viene a costituire parte integrante e sostanziale della presente delibera;



- vista la propria precedente delibera del 24/11/2017 di approvazione del programma triennale delle OO.PP. 2018-2020 e l'elenco annuale 2018;
- vista la propria precedente delibera del 29/06/2018 di assestamento del piano triennale 2018 -2020;
- visto il Piano Strategico dell'Ateneo per il triennio 2018/2020;
- visto il vigente regolamento dell'Università degli Studi di Firenze sull'Amministrazione finanza contabilità;
- visto l'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016;
- visto il Decreto Interministeriale 18/01/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- visto l'art. 13 del D.P.R. n. 207/2010;
- visto il parere positivo della Commissione edilizia espresso nella seduta del 27/11/2018,

DELIBERA

- 1) di approvare il piano edilizio triennale delle opere pubbliche 2019 – 2021 nel testo allegato al presente verbale di cui forma parte integrante (All. 8);
- 2) di approvare l'elenco annuale 2019 nel testo allegato al presente verbale di cui forma parte integrante (All. 9);
- 3) di approvare il Programma biennale per l'acquisizione dei servizi e forniture inseriti nei quadri economici dei lavori di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16/01/2018 di attuazione dell'art 21, comma 8, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. nel testo allegato al presente verbale di cui forma parte integrante (All. 10);
- 4) di dare mandato all'Area Edilizia di apportare le variazioni delle schede nelle singole opere che ne conseguono per la gestione del programma triennale degli investimenti per il triennio 2019–2021, elenco annuale 2019, nell'ambito della rimodulazione nel triennio, in base alle priorità ed ai cronogrammi dei lavori;
- 5) la pubblicazione dell'elenco annuale 2019, sul sito web del programma dell'Osservatorio dei LL.PP., come dispone il D.M. 18/01/2018;
- 6) di approvare le conseguenti variazioni di Bilancio per l'esercizio 2018;
- 7) di dare mandato al Dirigente dell'Area Edilizia di predisporre il piano triennale delle alienazioni e delle acquisizioni da presentare al MEF entro il 31/12/2018 per la necessaria approvazione con successiva comunicazione agli Organi di Governo.

OMISSIS

Alle ore 14,30, il Rettore dichiara chiusa la seduta. Della medesima è redatto il presente verbale - approvato seduta stante limitatamente alle delibere assunte - che viene confermato e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Beatrice Sassi

IL PRESIDENTE

F.to Luigi Dei

Autenticazione di copie di atti e documenti
(Art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)
Il presente documento, composto di n. fogli, è estratto dal verbale originale depositato presso questa segreteria ed è conforme allo stesso nelle parti ivi riportate.
Firenze,

Firma
(Antonella Messeri)

PIANO EDILIZIO ATENEEO

anno 2018 - Triennio 2019 - 2021 - CdA 30/11/2018 - All. A

	Opera 1	Opera 2	Opera 3	Opera 4	Opera 5	Opera 6	Opera 7	Opera 8	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338/00 Università	L.338/00 Ministero	Bilancio Università	Sommano
Liq. ante 03					18.861.982,77			208.157,95		4.738.199,42				23.808.340,14
Pagato . 2003-2017	9.832.744,54	31.359.490,50	32.742.410,05	24.394.129,66	11.887.077,76	19.640.876,05	5.931.522,90	4.286.675,88	35.481.013,88	21.994.386,33	6.910.977,72	9.443.762,94	4.103.994,70	218.009.062,91
2018	220.255,46	4.648.509,50	115.589,95	0,00	1.090.213,63	334.159,68	1.509.317,24	24.095,86	12.740,38	215.291,22	240.689,32		515.028,89	8.925.891,13
2019					7.172.207,52		4.620.910,56		51.684,47	1.811.192,55	46.301,91		460.785,63	14.163.082,64
2020					6.335.268,68		10.994.713,08			3.773.220,90	346.708,04	127.487,00	1.344.743,72	22.922.141,42
2021					3.530.206,53		4.810.037,57						2.627.462,89	10.967.706,99
Oltre							0,00							0,00
Sommano	10.053.000,00	36.008.000,00	32.858.000,00	24.394.129,66	48.876.956,89	19.975.035,73	28.074.659,30	4.310.771,74	40.283.638,15	27.794.091,00	7.544.676,99	9.571.249,94	9.052.015,83	298.796.225,23
	103.313.129,66				101.237.423,66				40.283.638,15	27.794.091,00	7.544.676,99	9.571.249,94	9.052.015,83	298.796.225,23
				Permuta/Acquisto	2.075.706,00									
				SOMMANO	103.313.129,66									

	a riportare sommano	Capitali da permuta	Altri Capitali	Funzionamento	Totale complessivo	
Liquidati	23.808.340,14				23.808.340,14	
Pagato	218.009.062,91	550.000,00	4.325.974,07	11.452.193,03	234.337.230,01	
2018	8.925.891,13	1.525.706,00	1.435.685,16		11.887.282,29	Triennio 2018 - 2020 57.521.175,50
2019	14.163.082,64	0,00	2.018.036,08	30.928,85	16.212.047,57	
2020	22.922.141,42		6.499.704,22		29.421.845,64	
2021	10.967.706,99			73.200,00	11.040.906,99	
Oltre	0,00				0,00	
Sommano complessivo	298.796.225,23	2.075.706,00	14.279.399,53	11.556.321,88	326.707.652,64	Triennio 2019 - 2021 56.674.800,20

		14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommano	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
01.01.01.05.01.02											
20	SPESE TECNICHE E COLLAUDI		57.258,99						57.258,99		57.258,99
159	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SICUREZZA		622.983,20						622.983,20		622.983,20
161	Riqualificazione scuola di Architettura: Santa Verdiana - Santa Teresa		26.136,33						26.136,33		26.136,33
177	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMMOBILI CENTRO STORICO E SERVIZI GENERALI		120.120,18						120.120,18		120.120,18
231,2	Adeguamento funzionale e restauro scuola di Agraria: Chiesa e biblioteca di Quaracchi		50.000,00						50.000,00		50.000,00
231,5	Adeguamento funzionale e restauro scuola di Agraria: Laboratori esistenti Cascine e completamento Aule		130.000,00						130.000,00		130.000,00
250	Complesso museale La Specola - Via Romana, 17				1.000.000,00				1.000.000,00		1.000.000,00
255	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - Edile e impiantistica - PROGRAMMATA		574.609,86					30.000,00	604.609,86		604.609,86
255,1	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - Edile e impiantistica - NON PROGRAMMATA		50.000,00						50.000,00		50.000,00
256	RIQUALIFICAZIONE AULE SCIENZE DELLA TERRA via La Pira		246,55						246,55		246,55
258	PROGRAMMA MESSA A NORMA E CPI		33.304,06						33.304,06		33.304,06
269	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - ACCORDO QUADRO		286.427,07						286.427,07		286.427,07
278	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - ACCORDIO QUADRO		75.000,00						75.000,00		75.000,00
279	SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO - ATENEO - ACCORDIO QUADRO		75.000,00						75.000,00		75.000,00
	Subtotale 01.01.01.05.		2.101.086,24		1.000.000,00			30.000,00	3.131.086,24		3.131.086,24

01.01.02.01.01.01

15	RISCHIO IDRAULICO - Realizzazione di un parco con valenza di vasca di laminazione		298.813,91						298.813,91		298.813,91
208,1	Pista ciclabile e opere di urbanizzazione convenzionate		52.098,39						52.098,39		52.098,39

		14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommano	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
	Subtotale 01.01.02.01.		350.912,30						350.912,30		350.912,30
01.01.02.01.01.02											
273	Ambiente CO - working		590.688,34	3.380,80					594.069,14		594.069,14
	Subtotale 01.01.02.01.		590.688,34	3.380,80					594.069,14		594.069,14
01.01.02.01.01.06											
159	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SICUREZZA		259.369,64						259.369,64		259.369,64
177	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMMOBILI CENTRO STORICO E SERVIZI GENERALI		28.154,48						28.154,48		28.154,48
195	M.S. e adeguamento immobili ex polo biomedico e tecnologico - Adeguamento alle norme di sicurezza S. Marta (soppalchi)							77.294,39	77.294,39		77.294,39
224	BARRIERE ARCHITETTONICHE ATENEO		100.000,00						100.000,00		100.000,00
243	BIBLIOTECA BIOLOGIA EVOLUZIONISTICA - Trasferimento Sesto F.no		20.444,73						20.444,73		20.444,73
255	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - Edile e impiantistica - PROGRAMMATA		256.513,08						256.513,08		256.513,08
255,1	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - Edile e impiantistica - NON PROGRAMMATA		50.000,00						50.000,00		50.000,00
269	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - ACCORDO		1.126.248,01		23.896,55	41.726,99			1.191.871,55		1.191.871,55
278	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - ACCORDIO QUADRO		75.000,00						75.000,00		75.000,00
279	SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO - ATENEO - ACCORDIO QUADRO		75.000,00						75.000,00		75.000,00
	Subtotale 01.01.02.01.		1.990.729,94		23.896,55	41.726,99		77.294,39	2.133.647,87		2.133.647,87
01.01.02.01.01.08											
210	LAVORI PER ELIMINAZIONE RISCHIO DI ESONDAZIONE DEL CANALE di Cinta Orientale - Messa in sicurezza idraulica		100.000,00						100.000,00		100.000,00
	Subtotale 01.01.02.01.		100.000,00						100.000,00		100.000,00

14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommano	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
-----------------	---------------------	-------------------------	-------------------	---------------------	--------------------	------------------------	---------	---------------------	---------------------

01.01.02.02.01.01

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - Edile e impiantistica - PROGRAMMATA		323.688,11					323.688,11		323.688,11
Subtotale 01.01.02.02.		323.688,11					323.688,11		323.688,11

01.01.02.05.01.01

ARREDI ATENEO		232.564,70					232.564,70		232.564,70
Subtotale 01.01.02.05.		232.564,70					232.564,70		232.564,70

01.01.02.06.01.02

SPESE TECNICHE E COLLAUDI		100.000,00	6.607,73		4.574,92		341,32		111.523,97
VIA G. CAPPONI, 9 - COMPLETAMENTO E AULA SCHIFF		30.000,00							30.000,00
Progetto di riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi - Pozzo librario livello 1, 2, 3 - Sala lettura quadrilatero primo piano		6.386,91							6.386,91
SANTA TERESA - COMPLETAMENTO DELLA RIORGANIZZ. FUNZIONALE - VIA DELLA MATTONAIA		24.364,72							24.364,72
SANTA TERESA 2° LOTTO FUNZIONALE		47.145,20							47.145,20
VIA DELLA PERGOLA, 58,60,62 - RIORDINO FUNZIONALE (esigono area umidità) Orbotello		386.727,89							386.727,89
FONDO EDILIZIA - CR08 - RISERVE		5.500,00							5.500,00
Biologia Animale - trasferimento, lavori solaio Edificio A e arredi - Dipartimento Eccellenza - Lab. di Genomica		414.840,68							414.840,68
PROGRAMMA MESSA A NORMA E CPI			41.695,94						41.695,94
PALAZZETTO DELLO SPORT - CUS - Adeguamento sismico		426.348,55							426.348,55
Subtotale 01.01.02.06.		1.441.313,95	48.303,67		4.574,92		341,32		1.494.533,86

01.01.02.06.01.03

		14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommano	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
208	Pista ciclabile-Deviaz. canale-Sistemazione a verde area protetta-Rif. via dei Frilli - Viab.ingresso -Ponte sul Fosso Reale		4.781,17						4.781,17		4.781,17
208,1	Pista ciclabile e opere di urbanizzazione convenzionate		40.901,61						40.901,61		40.901,61
	Subtotale 01.01.02.06.		45.682,78						45.682,78		45.682,78
A01.01.01.05.01.02											
161	Riqualificazione scuola di Architettura: Santa Verdiana - Santa Teresa		286.906,90						286.906,90		286.906,90
231,2	Adeguamento funzionale e restauro scuola di Agraria: Chiesa e biblioteca di Quaracchi		20.000,00						20.000,00		20.000,00
231,5	Adeguamento funzionale e restauro scuola di Agraria: Laboratori esistenti Cascine e completamento Aule		50.000,00						50.000,00		50.000,00
255	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - Edile e impiantistica - PROGRAMMATA		422.946,85						422.946,85		422.946,85
	Subtotale A01.01.01.05		779.853,75						779.853,75		779.853,75
A01.01.02.01.01.06											
159	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SICUREZZA		284.348,59						284.348,59		284.348,59
255	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - Edile e impiantistica - PROGRAMMATA		452.660,46						452.660,46		452.660,46
269	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - ACCORDO		126.887,61						126.887,61		126.887,61
	Subtotale A01.01.02.01		863.896,66						863.896,66		863.896,66
A01.01.02.02.01.01											
255	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - Edile e impiantistica - PROGRAMMATA		22.144,59						22.144,59		22.144,59
	Subtotale A01.01.02.02		22.144,59						22.144,59		22.144,59
A01.01.02.06.01.02											
93,3	Progetto di riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi - Pozzo librario livello 1, 2, 3 - Sala lettura quadrilatero primo piano		93.613,09						93.613,09		93.613,09

	14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommano	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
SANTA TERESA - COMPLETAMENTO DELLA RIORGANIZZ. FUNZIONALE - VIA DELLA MATTONAIA		13.662,67						13.662,67		13.662,67
VIA DELLA PERGOLA, 58,60,62 - RIORDINO FUNZIONALE (esigenze area umanistica) Orbatello		262.275,17						262.275,17		262.275,17
PROGRAMMA MESSA A NORMA E CPI		50.000,00						50.000,00		50.000,00
Project Financing "Campus Firenze"		835.484,91						835.484,91		835.484,91
Subtotale A01.01.02.06		1.255.035,84						1.255.035,84		1.255.035,84

A04.01.02.01.08.14

Progetto di riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi - Aula B primo piano									30.928,85	30.928,85
Subtotale A04.01.02.01									30.928,85	30.928,85

D01.01.02.06.01.02

Dip. eccellenza - DILEF lettere e filosofia - lab. Orbatello				25.000,00				25.000,00		25.000,00
Dip. eccellenza - SCIENZE GIURIDICHE - sistemazione Villa Ruspoli e D4 a Novoli				200.000,00				200.000,00		200.000,00
Dip. eccellenza - DMSC Sc. della Salute - Cubo 4 (infrastr. alta formazione), lab. BLS3 (Cubo 2 e Igiene)				412.296,00				412.296,00		412.296,00
Dip. eccellenza - Chimica - DISIA - Biologia - Adeguamento locali				150.000,00				150.000,00		150.000,00
Subtotale D01.01.02.06				787.296,00				787.296,00		787.296,00

F01.01.02.06.01.02

Project Financing "Campus Firenze"		1.274.324,55						1.274.324,55		1.274.324,55
Subtotale F01.01.02.06		1.274.324,55						1.274.324,55		1.274.324,55

G01.01.02.06.01.02

Project Financing "Campus Firenze"		121.146,33						121.146,33		121.146,33
------------------------------------	--	------------	--	--	--	--	--	------------	--	------------

		14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommano	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
	Subtotale G01.01.02.0		121.146,33						121.146,33		121.146,33
P01.01.01.05.01.02											
161	Riqualificazione scuola di Architettura: Santa Verdiana - Santa Teresa							1.588,41	1.588,41		1.588,41
269	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - ACCORDO QUADRO							1.647,07	1.647,07		1.647,07
271	PROGETTO PRO 3 - Op. edili complementari ammodernamento audiovisivi Ateneo							149.143,15	149.143,15		149.143,15
	Subtotale P01.01.01.05							152.378,63	152.378,63		152.378,63
P01.01.02.06.01.02											
271	PROGETTO PRO 3 - Op. edili complementari ammodernamento audiovisivi Ateneo							200.771,29	200.771,29		200.771,29
	Subtotale P01.01.02.06							200.771,29	200.771,29		200.771,29
U01.01.02.06.01.02											
275	ACCORDO PROGRAMMA NUOVO LICEO AGNOLETTI - edificio per Aule a Sesto F.no		300.050,00						300.050,00		300.050,00
	Subtotale U01.01.02.06		300.050,00						300.050,00		300.050,00
	Totale complessivo		11.793.118,08	51.684,47	1.811.192,55	46.301,91		460.785,63	14.163.082,64	30.928,85	14.194.011,49
	UNIFI	12.326.047,86									
	ESTERNI				1.837.034,79						
	ORDINARIA							30.928,85			