



Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

*Estratto dal verbale del Consiglio di Amministrazione*

*Adunanza del 29 marzo 2022*

L'anno duemilaventidue, addì 29 del mese di marzo, il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Firenze, convocato alle ore 9,00 con nota prot. n. 65711. pos. II/8 del 23 marzo 2022 inviata per e-mail, si è riunito presso i locali del Rettorato e in modalità telematica, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali dell'Università di Firenze in modalità telematica emanato con D.R. n. 370 prot. n. 48115 del 18 marzo 2020 tramite Webex, applicativo individuato in sostituzione di MEET, per trattare il seguente ordine del giorno, integrato con la nota prot. n. 67898 del 25 marzo 2022.

**OMISSIS**

*Partecipa alla seduta in presenza presso i locali del Rettorato e in collegamento telematico:*

- Prof.ssa Alessandra Petrucci, Rettrice

*Partecipano alla seduta in presenza presso i locali del Rettorato e in collegamento telematico:*

- prof. Marco Biffi, membro interno

- dott.ssa Marta Billo, membro interno

- prof.ssa Elisabetta Cerbai, membro interno

- prof. Giovanni Ferrara, membro interno

- prof. Andrea Lippi, membro interno

- prof. Marco Moretti, membro esterno

- sig.ra Lucrezia Berretti, rappresentante degli studenti.

*Partecipano in collegamento telematico da remoto:*

- prof.ssa Ada Carlesi, membro esterno

- dott.ssa Diana Marta Toccafondi, membro esterno

- sig. Matteo De Liguori, rappresentante degli studenti.

Partecipa, altresì, alla seduta il dott. Marco Degli Esposti, Direttore Generale, con funzioni di Segretario verbalizzante, in presenza presso i locali del Rettorato e in collegamento telematico.

Partecipa, inoltre, ai sensi del comma 8, dell'art. 14 dello Statuto, il Prorettore Vicario, prof. Giovanni Tarli Barbieri.

**OMISSIS**

La Presidente, verificate tutte le connessioni e constatata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta e valida la seduta.

Il punto 25 dell'OdG viene discusso dopo il punto 28 e il punto 34 prima del punto 29.

**OMISSIS**

Sul punto 9 dell'O.D.G. «**AUTORIZZAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL COFINANZIAMENTO DI PROGRAMMI DI INTERVENTO, AMMODERNAMENTO STRUTTURALE E TECNOLOGICO PRESENTATI DALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE STATALI DI CUI AL DM 1274 DEL 10/12/2021**

**PROGRAMMA 1)**

**REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO DIDATTICO NEL CAMPUS OSPEDALIERO UNIVERSITARIO DI CAREGGI.**



**APPROVAZIONE DELL’AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ IN HOUSE CONSORZIO ENERGIA TOSCANA DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA.**

**PROGRAMMA 2)**

**PROGRAMMA UNITARIO DI AMMODERNAMENTO E AMPLIAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI ATENEО DESTINATO ALLA DIDATTICA E ALLA RICERCA COSTITUITO DA:**

- **REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO CON STRUTTURA MODULARE PER I CENTRI C.E.T.E.C.S. E C.R.I.S.T. NELL’AREA DEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO;**
- **RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DI SANTA MARTA.**

**APPROVAZIONE DELL’AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ IN HOUSE CONSORZIO ENERGIA TOSCANA DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA.**

**RIMODULAZIONE E AGGIORNAMENTO DEI FLUSSI DI SPESA DEL PIANO EDILIZIO 2022-2024»**

**O M I S S I S**

Il Consiglio di Amministrazione,

- visti gli artt. 14 e 19 dello Statuto;
- visto il DM 1274 del 10/12/2021;
- vista la nota “Attuazione art. 1, comma 1, del DM 10 dicembre 2021, n. 1274: Fondo per l’edilizia universitaria 2021 - 2035: modalità e indicazioni operative per la presentazione e valutazione dei programmi e delle richieste” acquisita al protocollo di Ateneo al n.51574 del 07/03/2022;
- vista la propria deliberazione del 26/02/2021 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per il Nuovo Plesso Didattico nel Campus Careggi;
- vista la propria deliberazione del 26/11/2021 di approvazione del piano edilizio triennale 2022-2024;
- vista la propria deliberazione del 23/12/2021 che ha approvato il Bilancio unico di previsione autorizzatorio anno 2022 e pluriennale 2022-2024;
- vista la propria deliberazione del 28/01/2022 che ha approvato la rimodulazione e aggiornamento dei flussi di spesa del Piano Edilizio Triennale 2022–2024;
- vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Cinzia Persiani;
- vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Gianmarco Maglione;
- visto il quadro economico dell’intervento di realizzazione del nuovo plesso di aule nel Campus ospedaliero universitario di Careggi;
- visto lo studio condotto dall’Area Edilizia per la Nuova sede per i Centri di Ricerca C.E.T.E.C.S. e C.R.I.S.T.;
- vista la stima del costo complessivo dell’intervento relativo alla Nuova sede per i Centri di Ricerca C.E.T.E.C.S. e C.R.I.S.T.;
- vista la stima del costo complessivo dell’intervento di cui alla scheda 291 Riqualficazione del Complesso di Santa Marta;
- vista la bozza di notula per l’affidamento dei servizi di ingegneria per la progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, supporto al Rup per il coordinamento e supervisione della progettazione definitiva, per la verifica della progettazione definitiva del nuovo plesso di aule nel Campus ospedaliero universitario di Careggi;
- vista la bozza di notula per l’affidamento dei servizi di ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica relativa alla realizzazione della Nuova sede per i Centri di Ricerca C.E.T.E.C.S. E C.R.I.S.T.;



- vista la bozza di notula per l'affidamento dei servizi di ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica relativa all'intervento di riqualificazione del complesso di Santa Marta;
- visto l'art. 4 comma 2 della Convenzione per l'affidamento dei servizi tecnici rep. 726/2020, prot. 54772 del 06/04/2020;
- visto il D.M. n. 14 del 16/01/2018;
- preso atto di quanto esposto in narrativa;
- visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 25/03/2022,

**DELIBERA**

- di approvare la partecipazione al cofinanziamento di programmi di intervento, ammodernamento strutturale e tecnologico di cui al DM 1274 del 10/12/2021 relativamente a:
  - Programma 1)  
Realizzazione del Nuovo Plesso Didattico nel Campus Ospedaliero Universitario di Careggi.
  - Programma 2)  
Programma unitario di ammodernamento e ampliamento del patrimonio edilizio di Ateneo destinato alla didattica e alla ricerca costituito da:
    - Realizzazione di un nuovo edificio con struttura modulare per i centri C.E.T.E.C.S. e C.R.I.S.T. nell'area del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino;
    - Riqualificazione del complesso di Santa Marta;
- di autorizzare l'Area Edilizia alla presentazione delle domande di cofinanziamento attraverso l'inserimento dei programmi 1) e 2) sul portale CINECA al link <https://mur.bandi.cineca.it/edilizia>;
- di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento relativo alla realizzazione del Nuovo plesso Aule nel Campus ospedaliero universitario di Careggi nel testo allegato al presente verbale di cui costituisce parte integrante (All. 8);
- di approvare l'avvio dell'intervento relativo alla realizzazione della Nuova sede per i Centri di Ricerca C.E.T.E.C.S. E C.R.I.S.T e con esso la stima economica dell'intervento come risulta dal prospetto allegato al presente verbale di cui costituisce parte integrante (All. 8-1) ;
- di approvare la stima economica dell'intervento relativo alla Riqualificazione del complesso di Santa Marta come risulta dal prospetto allegato al presente verbale di cui forma parte integrante (All. 8-2);
- di approvare il maggior finanziamento di € 1.898.968,84 dell'intervento relativo alla realizzazione del nuovo plesso di Aule nel Campus ospedaliero universitario di Careggi- scheda 288- che da € 20.558.250,75 ascende a € 22.457.219,59;
- l'inserimento della nuova scheda di piano edilizio n.293 Nuova sede per i Centri di Ricerca C.E.T.E.C.S. E C.R.I.S.T dell'importo di € 4.912.072,50;
- di approvare il maggior finanziamento di € 2.605.377,92 dell'intervento relativo alla Riqualificazione del complesso di Santa Marta scheda 291 di piano edilizio che da € 2.596.798,00 ascende a € 5.202.175,92;
- di approvare l'affidamento in house al CET - Società Consortile energia Toscana Srl ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 10 del D.L. 77/2021 come convertito dalla L. 108/2021 sulla base della convenzione rep. 726/2020, prot. 54772 del 06/04/2020, dei:
  - servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per l'incarico di supporto al RUP per la verifica del progetto definitivo e per l'incarico di supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della progettazione definitiva relativa alla Realizzazione del Nuovo plesso di aule nel campus ospedaliero universitario di Careggi per un importo netto di €. 485.440,33 oltre IVA, come risulta dalla tabella allegata al presente verbale di cui costituisce parte integrante (All. 8-3);



- servizi di ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica relativa alla realizzazione della Nuova sede per i Centri di Ricerca C.E.T.E.C.S. E C.R.I.S.T. per un importo netto di € 91.348,67 oltre IVA, nel testo allegato al presente verbale di cui forma parte integrante (All. 8-4);
- servizi di ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica relativa all'intervento di riqualificazione del complesso di Santa Marta per un importo netto di € 97.268,92 oltre IVA, nel testo allegato al presente verbale di cui forma parte integrante (All. 8-5);
- di approvare il Programma triennale degli investimenti per il triennio 2022-2024 per un maggior stanziamento del Piano Edilizio pari a € 10.689.906,33, come esplicitato nel Piano allegato al presente verbale di cui costituisce parte integrante (All. 8-A), comprensivo della rimodulazione dei flussi di cassa;
- di autorizzare la copertura di parte del finanziamento a carico dell'Ateneo, pari a € 10.689.906,33, mediante l'utilizzo della equivalente quota di Patrimonio Netto non vincolato derivante dagli utili degli esercizi precedenti;
- di assumere sin da ora l'impegno di destinare eventuali utili dell'esercizio 2021 al ripristino del Patrimonio Netto non vincolato, per le motivazioni espresse in narrativa;
- di dare mandato all'Area Edilizia di apportare le eventuali modifiche e integrazioni agli incarichi conferiti al CET al fine di adeguarli ove necessario all'evoluzione dello sviluppo progettuale;
- di dare mandato all'Area Edilizia di apportare le variazioni delle schede nelle singole opere che ne conseguono per la gestione del programma triennale degli investimenti per il triennio 2022-2024, elenco annuale 2022, nell'ambito della rimodulazione nel triennio, in base alle priorità ed ai cronogrammi dei lavori;
- la pubblicazione dell'elenco annuale 2022 come risulta dal documento allegato al presente verbale di cui costituisce parte integrante (All. 8-6), sul sito web del programma dell'Osservatorio dei LL.PP., come dispone il D.M. n. 14 del 16/01/2018;
- l'approvazione delle conseguenti variazioni di Bilancio.

**OMISSIS**

Alle ore 14,05 la Rettrice dichiara chiusa la seduta. Della medesima è redatto il presente verbale - approvato seduta stante limitatamente alle delibere assunte - che viene confermato e sottoscritto come segue:

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

**F.to Marco Degli Esposti**

**LA PRESIDENTE**

**F.to Alessandra Petrucci**

Autenticazione di copie di atti e documenti  
(Art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)  
Il presente documento, composto di n. .... fogli, è estratto dal verbale originale depositato presso questo Ateneo ed è conforme allo stesso nelle parti ivi riportate.

Firenze, .....

Firma  
(Patrizia Olmi)