



**DELIBERA
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA DEL 28/11/2025**

Numero repertorio: 312/2025 - Numero protocollo: 350578/2025

Categoria: Q - Area Edilizia

06/04 ELABORAZIONE DEL BUDGET INVESTIMENTI. PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026 2028 ED ELENCO ANNUALE 2026. ASSESTAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025 2027 ED ELENCO ANNUALE 2025.

Ufficio/i istruzione: Ufficio Tecnico - Settore Amministrativo

Componenti	Presenti	Assenti alla votazione	Non convocati
Alessandra Petrucci	X		
Marco Biffi	X		
Elisabetta Cerbai	X		
Riccardo Fanti	X		
Francesco Ferrini		X	
Oriolo Francesco	X		
Roberto Ferrari		X	
Gloria Manghetti	X		
Marco Moretti	X		
Iris Santangelo	X		
Neri O'Connor	X		

«Come ormai consueto, la presentazione al Consiglio di Amministrazione del Budget Investimenti e del Programma triennale delle opere pubbliche ai fini della sua approvazione, è anche l'occasione in cui le Aree scriventi rappresentano all'Organo di governo dell'Ateneo il quadro complessivo della propria attività.

Con questo intento, dunque, insieme all'elaborazione del Budget Investimenti - Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 ed elenco annuale 2026 si presenta l'assestamento del Programma triennale delle opere pubbliche triennio 2025/2027.

Di seguito l'indice di esposizione degli argomenti:

- 1. Budget Investimenti – Programma triennale delle opere pubbliche (Area Programmazione Sviluppo Grandi Opere TECN.EDIL)**

- 1.1. Strumento di gestione e monitoraggio.
- 1.2. Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 - Assestamento Elenco annuale 2025
- 1.3. Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 – Sintesi manovre proposte e Stato di attuazione interventi
 - 1.3.1 *Stato Attuazione nuovi interventi e progetti di rilevanza strategica (GO_PS)*
 - 1.3.2 *Stato Attuazione grandi opere in corso (GO)*
 - 1.3.3 *Interventi di messa a norma (MN)*
 - 1.3.4 *Manutenzione straordinaria e Accordi Quadri (MS)*
- 1.4. Fonti di finanziamento e composizione Programma Triennale Opere Pubbliche
2. **Budget Investimenti - Costi capitalizzabili esclusi dal Programma triennale delle opere pubbliche (Area Programmazione Sviluppo Grandi Opere TECN.EDIL – Delega di programmazione e di spesa Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare)**
 - 2.1 Rimborsi AOUC
 - 2.2 Rimborsi per modifica viabilità nuovo Liceo Agnoletti
 - 2.3 Rimborsi per manutenzione straordinaria sede di Prato
 - 2.4 Canone investimento per gestione impianto natatorio Valdirose
 - 2.5 Rimborso a CUS investimenti
 - 2.6 Contributo per manutenzione straordinaria Villa La Quietè
 - 2.7 Attrezzature per gestione sicurezza
1. **Budget Investimenti – Programma triennale delle opere pubbliche - Programmazione Sviluppo Grandi Opere (TECN.EDIL)**
 - 1.1 Strumenti di gestione e monitoraggio
Lo strumento di monitoraggio degli interventi inseriti nel Programma triennale delle opere pubbliche è costituito dall'Allegato D - "Flussometro" - in cui sono esposti, coerentemente con il sistema contabile adottato per la gestione degli investimenti, i flussi di cassa previsti nel triennio di riferimento 2026-2028, oltre all'assestamento del flusso del corrente anno.
L'allegato espone l'elenco delle schede attive del Programma triennale delle opere pubbliche e per ognuna, è indicato:
 - lo stanziamento totale
 - l'importo complessivamente pagato al termine dell'esercizio precedente
 - il flusso residuo di spesa (dato dalla differenza fra i primi due importi) suddiviso nelle annualità di riferimento, compreso la

colonna “Oltre”, riferita alle annualità successive all’ultima del triennio in approvazione.

Inoltre, a seguito dell’attivazione con D.D. 976 prot. 143601 del 29 giugno 2023 delle 2 Aree e del nuovo assetto organizzativo dell’Amministrazione Centrale, a decorrere dal 01/07/2023 si è reso necessario procedere con ridefinizione delle Unità Analitiche TECN.EDIL e TECN.PATRIM.

In particolare, all’Unità Analitica TECN.EDIL è attribuito il Budget Investimenti mentre all’Unità Analitica TECN.PATRIM è attribuito il Budget dell’Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare.

In seno alle suddette attribuzioni, in ragione dell’Assetto dell’Area determinato con i provvedimenti sopra citati, la Dirigente dell’Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere, Arch. Cristina Tartari, attribuisce per l’anno 2026 delega di Spesa alla Dirigente dell’Area Gestione e Adeguamento del Patrimonio Immobiliare, Arch. Carmen Carrera, sui seguenti interventi e relativi fondi:

	scheda	Descrizione lavoro
MS	20	SPESE TECNICHE E COLLAUDI - AQ DI SPESE TECNICHE
MS	255	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - Messa a Norma e Sicurezza
MN	258	PROGRAMMA MESSA A NORMA E CPI - DM 455/2023
MN	258,1	PROGRAMMA MESSA A NORMA E CPI - DM 774/2024
MS	278	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - ACCORDO QUADRO
MS	279	SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO ATENEO - ACCORDO QUADRO
MN	280	SOSTITUZIONE UTA DI ATENEO
MN	281	INTERVENTI PER LA SOSTENIBILITA'
MS	300	NUOVO ACCORDO QUADRO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2025-2029
Budget Investimenti - Costi capitalizzabili esclusi dal Programma triennale		

delle opere pubbliche Programmazione Sviluppo Grandi Opere (TECN.EDIL)

1.2 Programma Triennale Opere Pubbliche 2025/2027 – Assestamento elenco annuale 2025

Nella seduta odierna si sottopone all'approvazione del Consiglio anche l'assestamento del Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025.

A tale proposito, si segnala una diminuzione del flusso di cassa previsto per il corrente anno pari a 13.165.909,01 €, riconducibile alle variazioni su schede relative a interventi in corso per i quali sono stati rideterminati i flussi di spesa previsti in coerenza all'evoluzione dei cronoprogrammi. Per questi interventi gli importi posti in diminuzione dell'annualità corrente sono distribuiti a scorrimento nelle tre annualità successive a budget invariato.

L'assestamento del Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 ed elenco annuale 2026 apporta le seguenti variazioni:

- a) Rideterminazione delle risorse necessarie alla realizzazione dell'intervento della messa a norma antincendio plesso didattico Santa Teresa Laboratorio Modelli- Scheda di piano 255,4 - CUP: B14H17001380001. Variazione in aumento per euro 218.209,50 delle spese presenti nel quadro economico coperte con storno dalla scheda 280 "sostituzione uta polo scientifico sesto f.no".
- b) Inserimento della scheda di piano n. 277,8 relativa all'intervento di ristrutturazione dell'aula 205 del DiSIA (Viale Morgagni 59, Il piano) finanziato con fondi del DIPARTIMENTO DI ECCELLENZA DISIA per euro 70.000 per il flusso 2026 ed un cofinanziamento dell'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere per euro 28.450,43 flusso 2025 che trova copertura all'interno della scheda 255 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - Messa a Norma e Sicurezza.
- c) Registrazioni di storni di natura di costo per euro 164.700,00 dal capitolo CO.01.01.02.06.01.02 (Costi da capitalizzare per interventi straordinari in corso su immobili strumentali destinati ad attività istituzionali) al capitolo CO.01.01.02.02.01.01 (Impianti e attrezzature) sulla scheda 258,1 OPERA 10 progetto EE10CPIMUR774, finalizzato all'acquisto funzionale di armadietti antincendio e di euro 18.303,42 dal capitolo CO.01.01.02.06.01.02 (Costi da capitalizzare per interventi straordinari in corso su immobili strumentali destinati ad attività istituzionali) al capitolo CO.01.01.02.02.01.01 (Impianti e attrezzature) sulla scheda 290 OPERA 12 Progetto TENDOSTRUTTURA.

d) Rideterminazione delle risorse necessarie alla realizzazione dell'intervento "Nuovo edificio per Aule a Sesto Fiorentino" – scheda di piano 295 – CUP: B95E22000650005. Variazione in aumento per euro 1.058.382,82 delle spese presenti nel quadro economico coperte con storno dalla scheda 92,3 "VIA G. CAPPONI, 9 - COMPLETAMENTO E AULA SCHIFF", momentaneamente sospesa con risorse da reperire nel periodo oltre a quello considerato cioè dopo il 2028.

Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028 - sintesi delle manovre proposte e stato di attuazione interventi

Come precedentemente ricordato, le Aree Tecniche a seguito della riorganizzazione, hanno avviato una serie di azioni strategiche a seguito dell'analisi approfondita degli strumenti di programmazione che hanno permesso di identificare alcuni obiettivi chiave per il raggiungimento di adeguati livelli di efficacia ed efficienza.

In particolare, l'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere ha evidenziato i seguenti obiettivi che intende tradurre in specifiche azioni:

- Analisi e verifica costante della rispondenza degli interventi alle linee strategiche.
- Attualizzazione e avvio degli interventi in programmazione rispetto alle esigenze dell'Ateneo ed al contesto socioeconomico attuale, attraverso la formulazione di un programma di interventi in grado di rispondere alle necessità degli stakeholder interni anche con un adeguato livello di analisi del contesto esterno all'Ateneo.
- Revisione degli interventi in programmazione sulla base della loro effettiva realizzabilità in termini di rispetto dei cronoprogrammi, di analisi delle fonti di finanziamento anche attraverso l'attualizzazione dei quadri economici e delle risorse strumentali e finanziarie attualmente disponibili.
- Analisi e monitoraggio delle criticità possibili in termini di contenziosi in seno ad interventi in corso di esecuzione.

Per quanto riguarda invece l'Area Gestione e Adeguamento del Patrimonio Immobiliare sono state intraprese azioni volte a:

- Analisi e Adeguamento delle risorse da destinare ad interventi in tema di sicurezza.
- Monitoraggio degli interventi necessari all'adeguamento antincendio.
- Realizzazione piano degli interventi per la messa a norma di Ateneo.

Come meglio evidenziato negli allegati alla presente pratica, la ridefinizione degli obiettivi è stata sottoposta ad una attenta analisi in termini di sostenibilità economico finanziaria, cercando di ottimizzare l'utilizzo delle risorse disponibili, sia in termini di fonti di finanziamento esterne che interne.

Le manovre proposte, infatti, sono strutturate proprio al fine di indirizzare l'azione dell'Amministrazione nel rispetto dei principi di efficacia ed efficienza con attenzione alla salvaguardia ed al corretto utilizzo delle risorse.

A questo proposito si evidenzia come, ad oggi, alcuni interventi finanziati con fondi esterni (Bando DM 1121, DM 1274 linea b) ed e) siano stati avviati utilizzando risorse proprie fino all'indizione della gara di lavori per la realizzazione delle opere.

Inoltre, i finanziamenti ottenuti dal bando DM 455/2023 e DM 774/2024 hanno consentito di liberare ulteriori risorse che sono state meglio indirizzate sui capitoli di messa a norma e sicurezza.

Con il Bilancio di Esercizio 2024 è stato proposto a codesto organo nella seduta del CDA del 30/04/2025 di destinare quota parte dell'utile realizzato per la *"realizzazione di opere di riqualificazione finalizzate al miglioramento, all'adeguamento e alla messa in sicurezza del Patrimonio edilizio dell'Ateneo"*. In questa seduta vengono individuati, per un importo pari a € 3.600.000,00 di patrimonio netto vincolato, quali investimenti strategici all'interno del Piano Edilizio, due interventi, nello specifico:

- a) Intervento di risanamento conservativo facciate Rettorato I lotto
- b) Intervento di messa in sicurezza sede Siaf I Lotto

Secondo le indicazioni sopra riportate sono stati inseriti:

- € 2.300.000,00 a copertura Intervento di risanamento conservativo facciate Rettorato I lotto (Scheda 303);
- € 1.300.000,00 Intervento di messa in sicurezza sede Siaf I Lotto (Scheda 304).

1.2.1 *Stato attuazione nuovi interventi e progetti di rilevanza strategica (GO_PS)*

A. INTERVENTO FINANZIATO CON DM n. 1121/2019 statali (Scheda 287)

NUOVA SEDE DIPARTIMENTO E SCUOLA DI AGRARIA Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino (FI) (Scheda di Piano Edilizio 287)

Come già presentato a codesto Organo, con lo scopo di ottimizzare le risorse economiche disponibili in seno all'Amministrazione, fondi propri e fondi rimodulati MUR, da un lato, e procedere con un progetto più rispondente alle attuali necessità, vincoli e rischi presenti nel quadro complessivo dello sviluppo edilizio dell'Ateneo, il progetto è stato rimodulato con l'individuazione dello Stralcio 1A della Nuova sede di Agraria presso il Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino.

In seguito all'approvazione da parte di codesto Organo della strategia di gara, della linea guida e relativo masterplan nella seduta del

26/06/2024, la fase di affidamento dei lavori, risultata particolarmente complessa e articolata si presta alla fase conclusiva della gara, con l'individuazione dell'aggiudicatario entro l'anno 2025.

A breve verranno espletate le gare per l'affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura della Direzione Lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e della verifica della progettazione esecutiva.

B. INTERVENTI FINANZIATI CON DM n. 1274/2021 statali (Scheda 288 linea b)

Plesso Aule campus Careggi (Scheda di Piano Edilizio 288 (linea b)

Con Decreto Ministeriale n. 794 del 22/06/2023, il progetto in linea b) è stato ammesso al finanziamento con un termine ultimativo per dare l'avvio all'affidamento entro il 30 giugno 2024. I lavori di demolizione dell'edificio preesistente sono ormai giunti in fase di ultimazione.

L'intervento sta entrando nella fase di avvio delle procedure di gara per l'appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione delle opere. Il progetto definitivo è stato approvato nel CDA di novembre 2024 con la rimodulazione del relativo quadro economico complessivo per l'approvazione e l'avvio delle fasi successive, a seguito di validazione e verifica e di ottenimento della conformità edilizia urbanistica, conclusasi positivamente a maggio 2024.

Nel dicembre 2024 si è dato avvio alla procedura di affidamento, attualmente in corso e che si presenta alla fase finale con l'individuazione dell'aggiudicatario entro l'anno 2025.

La procedura di affidamento del servizio di verifica attualmente è in corso e a breve si procederà con l'avvio della procedura di affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

C. INTERVENTI FINANZIATI CON DM n. 1274/2021 statali (Schede di Piano schede 283- 291-293-294-295 linea e)

Fondo investimenti 2021-2035, destinato al cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie.

Nel corso del 2022 sono stati approvati sei nuovi interventi per concorrere al Bando MUR 1274/2022 di cui uno per la linea b) mediante approvazione del progetto definitivo e gli altri cinque per la linea e) mediante approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica.

Con Decreto Ministeriale n. 729 del 14/05/2024, i cinque progetti in linea e) sono stati ammessi al finanziamento con un termine ultimativo

per dare l'avvio all'affidamento stabilito in 12 mesi dall'adozione del medesimo decreto. Il successivo Decreto Ministeriale n. 729 del 14/05/2024, specifica all'art.1 punto 3 che le Istituzioni universitarie ammesse a finanziamento sono tenute alla realizzazione del programma finanziato; il termine per l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori ivi previsti viene differito dal 31 dicembre 2024 al 30 giugno 2025.

In data 17/06/2025 con CDA straordinario sono stati presentati quattro interventi della Linea e per l'approvazione dei relativi progetti esecutivi ai fini dell'indizione delle procedure di affidamento.

Di seguito la descrizione dei quattro progetti presentati nel dettaglio.

C.1 Scheda 283 (linea e) *Realizzazione dell'edificio di completamento del Rise B destinato a laboratori di ricerca per le esigenze del Polo Scientifico e tecnologico di Sesto Fiorentino.*

Entro il termine richiesto dal Bando ministeriale è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori e in data 17/11/2025 gli stessi sono stati affidati con procedura aperta ed entro gennaio 2026 si darà avvio all'esecuzione dei lavori. Nel frattempo, sono state smaltite le terre di riporto presenti nell'area di intervento ed è in fase di esecuzione la bonifica da ordigni bellici.

C.2 Scheda 291 (linea e) *Complesso Santa Marta - Riqualificazione dell'involucro edilizio e adeguamento dei sistemi di chiusura.*

La progettazione esecutiva si è conclusa nel giugno 2025 ed entro il termine richiesto dal Bando ministeriale è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori tramite procedura aperta e in data 24/11/2025 si è dato avvio all'esecuzione dei lavori. Si conta di rendicontare per l'anno 2025 la relativa anticipazione.

C.3 Scheda 293 (linea e) *Nuovo edificio con struttura modulare per i centri C.E.T.E.C.S. e C.R.I.S.T. Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino.*

Per questo progetto, conclusasi la progettazione esecutiva entro giugno 2025, nel rispetto del termine richiesto dal Bando ministeriale è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori e in data 01/12/2025 si darà avvio all'esecuzione dei lavori. Si conta di rendicontare per l'anno 2025 la relativa anticipazione.

C.4 Scheda 294 (linea e) *Risanamento conservativo e riordino funzionale della sede denominata "Ex Geografia" in Via Laura - Firenze.*

Per questo progetto è stata conclusa la fase progettuale, nonché la procedura di gara e l'aggiudicazione. Il contratto è stato firmato e la

consegna dei lavori è stata effettuata il 20/11/2025. Si conta di rendicontare per l'anno 2025 la relativa anticipazione.

C.5 Scheda 295 (linea e) *Realizzazione di nuovo edificio per aule a Sesto Fiorentino.*

Nel corso del 2025 si è proceduto con lo sviluppo della progettazione dello studio di fattibilità tecnico economico e con relativa pratica al CDA nel novembre 25 verrà sottoposta all'approvazione dello stesso per l'indizione della gara di appalto integrato. Nel primo trimestre del 2026 sarà pubblicata la gara per l'Appalto Integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori.

D. Ex Meccanotessile (Scheda 297)

Ex Meccanotessile - Nuovo Insediamento Universitario

Tra le nuove opportunità evidenziate in seno alla revisione complessiva del Programma Triennale dei Lavori Pubblici trova particolare rilevanza quella relativa all'Area Meccanotessile – I Lotto, costituito da una Superficie totale pari a circa 3.500 mq.

La destinazione degli spazi e la conseguente progettazione della rifunzionalizzazione degli stessi si colloca nel piano di razionalizzazione delle sedi universitarie, coerente con la strategia in ambito edilizio. E' in corso di definizione l'accordo con il Comune per l'acquisizione del titolo giuridico per la disponibilità dell'immobile.

E. Interventi PNRR

E.1 PNRR M1C3 – “Restauro del giardino storico di Villa La Quiete” (scheda 296)

Questo intervento è stato finanziato integralmente con fondi PNRR e la sua realizzazione si è conclusa nel corso del 2025 con il completamento dei lavori nel luglio 2025, con il sostanziale rispetto del cronoprogramma (scadenza PNRR 30/06/2026). La conclusione dell'intervento relativo a valere sul Programma triennale delle opere pubbliche ha previsto il completamento dell'intervento con l'attuazione di 2 varianti a valere su fondi PNRR.

E.2 ITACA - PNRR interventi edilizi PNRR MISS. 4 COMP. 2 LINEA 3.1 ITACA.SB – “Potentiating the Italian Capacity for”. (scheda 298)

Questo intervento è stato finanziato integralmente con fondi PNRR e la sua realizzazione si è conclusa nel corso del 2025 con il sostanziale rispetto del cronoprogramma.

E.3 ITINERIS - PNRR interventi edilizi PNRR MISS. 4 COMP. 2 LINEA 3.1 “ITINERIS - Italian Integrated”. (scheda 299)

Questo intervento è stato finanziato integralmente con fondi PNRR e la sua realizzazione si è conclusa nel corso del 2025 con il sostanziale rispetto del cronoprogramma.

E.4 PNRR PALEO – Progetto Paleontologia PNRR (scheda 301)

Si tratta di un intervento nell'ambito del finanziamento PNRR M1C3 - CULTURA 4.0 (M1C3) MISURA 1, INVESTIMENTO 1.2 – Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura - “Interventi per il miglioramento dell'accessibilità al Museo di Geologia e Paleontologia dell'Università degli Studi di Firenze”

Questo intervento è stato finanziato integralmente con fondi PNRR ed è in corso di realizzazione, l'avvio dei lavori è stato dato il 17 novembre 2025. Si prevede un sostanziale rispetto del cronoprogramma con conclusione dell'intervento relativo a valere sul Programma triennale delle opere pubbliche nel primo trimestre 2026.

F. Interventi DIPARTIMENTI DI ECCELLENZA finanziati dal dipartimento tramite Dipartimenti di Eccellenza 2023- 2027

F.1 DIP. ECC (scheda 277,6) DSG – PROGETTO DI ECCELLENZA

Si tratta di un intervento relativo alla riqualificazione mediante opere di manutenzione e arredi dei locali di supporto e degli spazi studenti del Polo Scienze Sociali, Edificio D4, Novoli.

È inoltre previsto un ulteriore intervento riguardante lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche finalizzate all'accessibilità di Villa Ruspoli, Piazza dell'Indipendenza 8-9 Firenze. Gli interventi sono interamente finanziati dal dipartimento tramite Dipartimenti di Eccellenza 2023- 2027, si sono conclusi nel corso del 2025 con il sostanziale rispetto del cronoprogramma.

F.2 HPC (Scheda 277,5) Dip. eccellenza - Chimica - DISIA - Biologia - Adeguamento locali per HPC

Questo intervento si trova in fase di conclusione e si stanno redigendo le operazioni di collaudo.

F.3 DIP. ECC Dipartimento SAGAS (scheda 277,6)

Il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di riqualificazione degli spazi della ex biblioteca, di palazzo Fenzi, in seno al progetto di eccellenza 2023/2027, è stato redatto dal personale interno all'Area Programmazione e Sviluppo grandi Opere, ed in continuità, è previsto lo sviluppo del progetto esecutivo ad eccezione della progettazione degli impianti elettrici per il quale è in corso l'aggiudicazione del servizio di ingegneria.

Il progetto di fattibilità tecnico economica è stato autorizzato alla Soprintendenza Archeologica.

Si prevede l'ultimazione del progetto esecutivo e la conclusione delle attività di verifica del progetto per l'affidamento dei lavori entro il primo trimestre 2026. Si potrà dare avvio ai lavori nel primo trimestre 2026 con conclusione entro sei mesi.

F.4 DIP. ECC (scheda 277,8)

DISIA – PROGETTO DI ECCELLENZA

Si tratta di un intervento relativo alla riqualificazione mediante opere di manutenzione straordinaria dell'Aula 205 del Dipartimento di Statistica per la messa a norma del laboratorio didattico.

Il progetto di fattibilità tecnico economica è redatto dal personale interno all'Area Programmazione e Sviluppo grandi Opere, ed in continuità, è previsto lo sviluppo del progetto esecutivo

Si prevede l'ultimazione del progetto esecutivo e la conclusione delle attività di verifica del progetto per l'affidamento dei lavori entro il primo trimestre 2026. Si potrà dare avvio ai lavori nello stesso trimestre 2026 con conclusione entro tre mesi.

G. AULA SCHIFF (Scheda 92,3)

Progetto di Completamento Aula Schiff, Via capponi n. 9 Firenze.

Il progetto esecutivo è terminato anche per quanto riguarda la fase di verifica della progettazione, e si potrà procedere all'approvazione del progetto per il prosieguo dell'intervento.

Tale conclusione della progettazione ha fatto emergere la necessità di un aumento dello stanziamento dell'investimento, per tale motivazione, al momento lo stanziamento è stato inserito oltre il triennio della programmazione 2026/2028, come evidenziato nel quadro di dettaglio nell'allegato D del flussometro, per le decisioni in merito che potrebbero portare alla partecipazione del progetto a Bandi di finanziamento Ministeriali.

H. PISTA CICLABILE (Scheda 208,1)

Pista ciclabile e opere di urbanizzazione convenzionate

La procedura di gara delle opere per la Realizzazione Pista Ciclabile e adeguamento della Viabilità presso il Polo di Sesto Fiorentino, si è svolta nel primo semestre 2025 e si è conclusa con l'avvio dei lavori per il 30 settembre 2025.

I. VASCHE DI LAMINAZIONE (Scheda 210)

Messa in sicurezza idraulica – lavori per l'eliminazione del rischio idraulico di esondazione del canale di Cinta Orientale

In data 14/10/2024 sono stati consegnati i lavori con decorrenza dei giorni contrattuali stabiliti in 455 giorni naturali e consecutivi con ultimazione prevista in data 11/01/2026, ad oggi i lavori stanno procedendo con andamento regolare.

Gli interventi di seguito descritti in elenco si sono conclusi nell'annualità 2025 e sono:

L1. VILLINO LA PACE (Scheda 255,6)

Intervento di restauro e risanamento “VILLINO LA PACE” – AR CETRI

Questo intervento si è concluso nell'annualità 2025.

L2. Tendostruttura schede (Schede 290 e 290,1)

Tale intervento edilizio è concluso, sono state consegnate le nuove Aule nel corso del 2024 e si sta procedendo alla chiusura del collaudo tecnico – amministrativo.

L3. CHIESA DI QUARACCHI (Scheda 231,2)

L'intervento è stato ricompreso all'interno del gruppo di interventi realizzati sulla scheda 282 “Adeguamento interventi Edilizi per la Scuola di Agraria” utilizzando economie da chiusura di Quadri economici di interventi conclusi.

L4. (Scheda 282)

L'intervento sulla chiesa non viene attuato, ma sono in corso analisi sulle lesioni all'interno del fabbricato sia sul fronte che nella zona tergale, pertanto, si procederà ad approfondimenti strutturali per la risoluzione delle tematiche.

1.2.2 *Stato attuazione altre grandi opere (GO)*

In tale ambito rientrano gli interventi pluriennali in corso di esecuzione per i quali si fornisce una sintesi dello stato di attuazione. Gli interventi chiusi, sotto riportati, sono ancora presenti nel programma per questioni tecnico contabili relativi a residui da mantenere.

A. S. Teresa - 2° lotto funzionale (scheda 97,1).

Si tratta di un intervento che rappresenta uno stralcio di un progetto complessivo di S. Teresa che prevede la realizzazione di un primo lotto costituito dal corpo centrale in cui si dovranno realizzare 2 aule ed ambienti funzionali alle stesse e coinvolge i livelli 2,3 e 4 ad esclusione del livello 1 a piano terra che è attualmente occupato dal Ministero di Grazia e Giustizia.

Da progetto sono previste una serie di opere strutturali molto invasive che non possono essere realizzate se il livello 1 a piano terra è occupato, oltre alla problematica che anche il percorso d'esodo ai fini antincendio coinvolge il livello 1.

La fase di aggiornamento della progettazione esecutiva delle opere edili, strutturali e impiantistiche si è conclusa. L'intervento è stato oggetto di ridefinizione della priorità ad un momento successivo al triennio, a seguito di valutazione del progetto attualmente sviluppato: in questa scheda sono rimasti i fondi per il pagamento delle spese residue.

- B. Scuola di Architettura: Santa Verdiana - Santa Teresa - Accessibilità locali - appartamenti Via dell'Agnolo 12 (Scheda 161,3)
Intervento in corso di esecuzione e di completamento entro l'inizio del 2026.

1.2.3 *Interventi di Messa a Norma (MN)*

A seguito dell'analisi e del relativo adeguamento delle risorse da destinare ad interventi in tema di sicurezza, si è reso da subito necessario inserire ulteriori fondi su progetti che potessero spaziare su tematiche differenti, nell'ottica di una complessiva e indispensabile messa a norma.

Tra le principali azioni di intervento ci sono principalmente quelle riguardanti la sicurezza degli spazi, degli impianti e l'implementazione delle dotazioni a supporto delle attività a cui è possibile dare attuazione mediante la partecipazione ai bandi MUR relativi all'adeguamento e alla messa a norma antincendio.

Sono inoltre previsti la realizzazione di progetti di miglioramento impiantistico per le attività laboratoriali, la sostituzione di macchine per la regolazione di aria e temperatura dei locali.

Gli interventi di competenza dell'Unità Analitica TECN EDIL dell'arch. Cristina Tartari sono quelle di cui alle lettere sotto riportate A B C, mentre quelli di competenza dell'arch. Carmen Carrera sono alle lettere D E F G.

- A. BRUNELLESCHI (Scheda 93,3) *Progetto di riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi - Pozzo librario livello 1, 2, 3 - Sala lettura quadrilatero primo piano LOTTI 1 E 2.*

Allo stato attuale l'intervento che riguarda il primo stralcio DILEF SAGAS progetto a valere sui fondi di Eccellenza, è stato risolto contrattualmente con l'impresa per grave inadempienza.

Lo scorimento della graduatoria non ha portato esiti positivi, pertanto non è possibile procedere con l'affidamento dei lavori, contestualmente si è proceduto con il recesso anche per i contratti accessori. Attualmente si stanno approfondendo le valutazioni sul progetto di questo primo lotto delle aule DILEF E SAGAS per poter

valutare l'attualizzazione e aggiornamento economico del progetto esecutivo che l'Amministrazione ha già a proprio carico.

All'interno del progetto generale di riordino ed ampliamento del Complesso Brunelleschi si è individuato come prioritario l'intervento di messa a norma del Pozzo Librario, tenuto conto dello stato attuale del deposito. Sulla progettualità di tale intervento si stanno approfondendo gli aspetti legati alla messa a norma antincendio per poter procedere con la definizione del progetto nell'annualità 2026.

Mentre per quanto riguarda il progetto generale di restauro e riqualificazione del complesso immobiliare della Biblioteca Umanistica, di cui è stato approvato il progetto preliminare si stanno facendo valutazioni relative alla definizione delle priorità.

B. QUADRI ELETTRICI COMPLESSO CUBO (Scheda 255,2)

MESSA A NORMA QUADRI ELETTRICI COMPLESSO "CUBO".

Il progetto si trova in fase di esecuzione dei lavori. I fondi sono stati reperiti dal bando MUR 455/2023 e il residuo della scheda è stato inserito all'interno del capitolo di messa a norma e sicurezza (scheda 255). Tale progetto è in fase di esecuzione in prossimità della conclusione delle opere.

C. LABORATORIO MODELLI (Scheda 255,4)

MESSA A NORMA antincendio plesso didattico Santa Teresa Laboratorio Modelli.

L'approvazione del progetto esecutivo è stata presentata nell'odierno CDA, con aggiornamento dell'importo del quadro economico. Sarà quindi possibile procedere con l'indizione della gara di affidamento dei lavori prevista entro il 2025.

D. PROGRAMMA E MESSA A NORMA CPI (Scheda 258).

DM 455/2023

All'interno della scheda di piano sono ricompresi gli interventi di messa a norma antincendio, compresi gli iter per ottenere le certificazioni di prevenzione incendi, relative al patrimonio dell'Ateneo per rispondere alla recente normativa antincendio che impone azioni di adeguamento per tutte le strutture soggette, ma non adeguate.

La realizzazione del piano di interventi antincendio è stata finanziata mediante bando MUR ai sensi del DM 455/2023 attraverso un progetto unitario di interventi da avviare entro il 31.12.2024.

Attualmente è in fase di esecuzione l'accordo quadro di servizi di ingegneria e architettura per la progettazione antincendio dei plessi

dell'Ateneo attualmente non dotati di certificato di prevenzione incendi, nonché gli interventi previsti dal programma presentato.

E. PROGRAMMA E MESSA A NORMA CPI (Scheda 258,1).

DM 774/2024

Nel corso del 2024 è stata presentata domanda di finanziamento per progetti di messa a norma relativi a spazi quali aule, laboratori, archivi, ecc. che necessitano di interventi di adeguamento.

L'importo chiesto a finanziamento è pari a 2 milioni di euro, e sono in corso di rendicontazione tutti gli interventi aggiudicati entro il 30 novembre 2025.

F. SOSTITUZIONE UTA DI ATENEO (Scheda 280)

Nella programmazione è stata inserita la sostituzione di un numero di macchine per il trattamento dell'aria, ormai risultanti obsolete, in un più ampio progetto di ammodernamento impiantistico.

Il finanziamento è stato proporzionato sulla base della fattibilità tecnico-economica e di risorse complessive che tengono conto anche del reperimento delle macchine in maniera congiunta, valutando non solo le necessità del Polo Scientifico, ma più in generale dell'Ateneo.

Nel corso del 2025 è stato progettato ed è in corso di progettazione.

G. INTERVENTI PER LA SOSTENIBILITA' (Scheda 281)

Il gruppo di lavoro sull'Energia, nel corso del 2023/2024, ha elaborato indicazioni relative a possibili scelte strategiche per la riduzione dei consumi energetici dell'Ateneo.

Con l'ingresso nell'Area dell'Energy Manager di Ateneo è stato definito un intervento 'pilota' riguardante un edificio considerato energivoro, per verificare la risultanza di tali indicazioni.

Sono inoltre previste ulteriori azioni, relativamente a interventi di minor impatto economico, sempre nella direzione della sostenibilità.

Lo stanziamento, rispetto allo scorso anno, è rimasto analogo in quanto i fondi non sono stati impegnati.

H. MESSA A NORMA ANTINCENDIO

CPI Sede Aule Sesto F.no – Messa a norma antincendio (Scheda 302)

L'intervento oggetto della presente scheda riguarda la messa a norma antincendio dell'edificio aule e biblioteca (cod. 308) a Sesto Fiorentino. Con questo edificio, si completa il quadro degli edifici avente obbligo di CPI del campus di Sesto per poter completare la messa a norma di tutto il Polo.

1.3.4 Manutenzione Straordinaria e Accordi Quadro (MS)

Come precedentemente esposto, in ragione del nuovo assetto determinato per le Aree Tecniche, la Dirigente dell'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere, Arch. Cristina Tartari, ha attribuito per l'anno 2025 delega di spesa alla Dirigente dell'Area Gestione e Adeguamento del Patrimonio Immobiliare, Arch. Carmen Carrera, sulle schede relative agli Interventi di Manutenzione Straordinaria. Si è ritenuto, inoltre, con l'occasione di razionalizzare il numero delle schede in modo da rendere maggiormente chiaro l'utilizzo delle risorse. Le due schede riferite agli accordi quadro di Ateneo (relativi a manutenzione e sicurezza) sono in corso di esaurimento ed è stata inserita una nuova scheda (300) relativa all'indizione di un nuovo accordo quadro di manutenzione straordinaria per il prossimo quadriennio. Le ulteriori schede riferibili a interventi di manutenzione straordinaria sono diventate, quindi, le seguenti:

scheda	Descrizione lavoro
20	SPESE TECNICHE E COLLAUDI - AQ DI SPESE TECNICHE
255	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - Messa a Norma e Sicurezza
300	NUOVO ACCORDO QUADRO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2025-2029

A. SPESE TECNICHE E COLLAUDI – AQ DI SPESE TECNICHE (Scheda 20)

Queste spese sono funzionali agli interventi di manutenzione straordinaria per la realizzazione del piano e riguardano prevalentemente incarichi di ingegneria e architettura, oltre a supporti tecnici per tutto il processo edilizio.

B. MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO – Messa a norma e sicurezza – (Scheda 255)

Sono interventi di manutenzione straordinaria da realizzare fuori dagli accordi quadro, con finalità specificatamente mirata, per urgenze ed esigenze in corso d'anno che non trovano rispondenza nei contratti in corso di realizzazione o nei bandi di finanziamento.

In questa scheda sono confluiti i residui di interventi finanziati con specifici bandi, per implementare gli interventi di manutenzione straordinaria, necessari alla messa a norma e sicurezza degli edifici.

C. ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE STRAORDINARIA – 2025-2029

I due Accordi Quadro in esaurimento (Scheda 278 e Scheda 279) verranno sostituiti da un nuovo Accordo quadro relativo a lavori di manutenzione straordinaria su ambiti edili e impiantistici per tutto l'Ateneo, la cui procedura è in corso di indizione.

1.3 Fonti di finanziamento e composizione Budget Investimenti

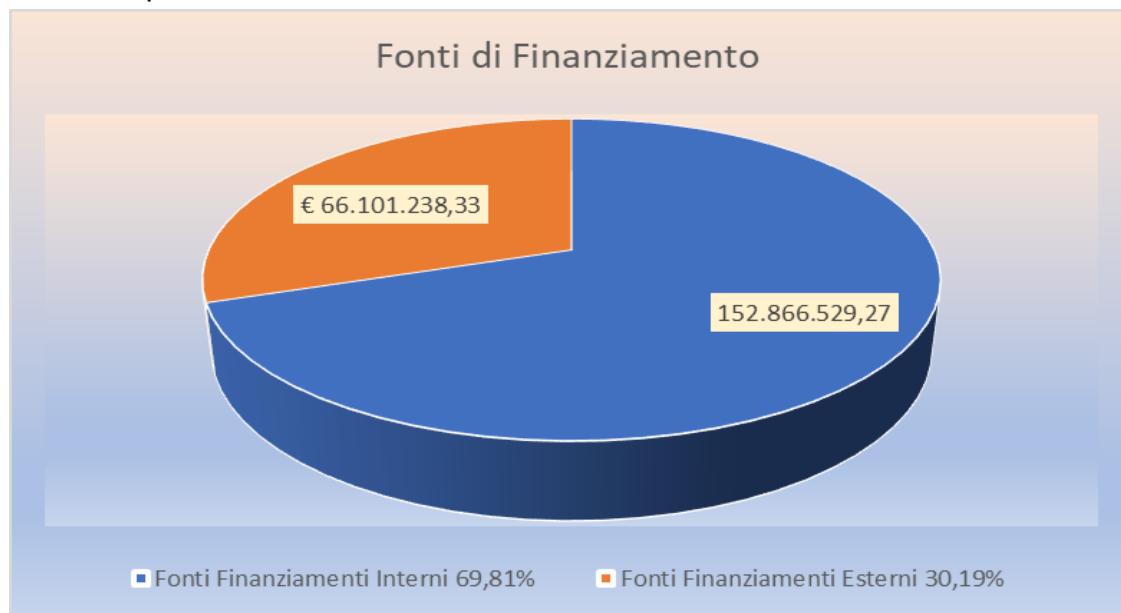
Il Budget Investimenti, comprensivo delle previsioni del triennio in corso, del triennio successivo e delle annualità successive al triennio redatto in funzione della realizzazione degli interventi sopra esposti trova esposizione sintetica nell'Allegato A in cui sono rappresentate, tra l'alto, le fonti di finanziamento che possono distinguersi in:

- Fonti di finanziamento esterne pari ad € 66.101.238,33 di cui:
 - per € 16.707.818,49: quota di cofinanziamento per gli interventi finanziati con Bando MUR 1274/2022 linea b);
 - per € 12.402.589,89 €: quota di cofinanziamento per gli interventi finanziati con Bando MUR 1274/2022 linea e);
 - per € 3.310.722,00: quota di cofinanziamento per gli interventi finanziati con DM 455/2023 linea e);
 - per € 2.055.216,00: quota di cofinanziamento per gli interventi finanziati con DM 774/2023 linea e);
 - per € 13.500.000,00: fonti Esterne (Regione, Comune di Firenze, Città metropolitana) intervento Nuova sede Dipartimento di Agraria Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino (di cui 8.000.000,00 oltre il triennio 2025/2027 relativi a Comune di Firenze per 6 ml delibera giunta n. 2019/G/00628 del 17/12/2019 e Città Metropolitana Firenze per 2 ml come da delibera n. 42 del 17/06/2020)
 - per € 15.347.638,27: fondi MUR intervento Nuova sede Dipartimento di Agraria Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino finanziati con DM 1121/2019;
 - per € 643.005,66: fondi PNRR interventi afferenti alle schede 296-298-299-301
 - per € 48.315,00 integrazione fondi intervento scheda 250 POR FESR 2014-2020 Azione 6.7.1 – Progetto tematico “La Scienza” riguardante La Specola in cui la Regione ci aveva riconosciuto un ulteriore contributo a valere su POR-FESR già contabilizzato
 - per € 2.085.933,02: altri fondi per progetti strategici (Dipartimenti eccellenti, PRO3 ecc...)
 - Fonti di finanziamento interne (a carico dell'Ateneo) pari ad € 152.866.529,27 comprensivi delle voci Bilancio Unifi, e 4° accordo di programma-opera 5 e opera 7:

- importo residuo del 4° Accordo di programma, quota a carico dell'Ateneo - opera 5 e 7 -, per complessivi € 10.162.477,94 con previsione di esaurimento nel 2027;

- importo a carico del Bilancio € 142.704.051,33 (di cui oltre il triennio 2026/2028 € 50.514.998,09);

Si riporta il grafico rappresentativo delle fonti di finanziamento complessive dei trienni e oltre i trienni.



Per quanto attiene solo al Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 assestato (Tot. € 120.082.244,67 €) e 2026/2028 (Tot. € 147.286.860,50 €), le fonti di finanziamento, dettagliatamente riportate nell'Allegato A, sono sintetizzate nella tabella a seguire:

Fonti di Finanziamento esterne		Fonti di Finanziamento interne			
	Leggi Speciali	Bilancio	Opera 5	Opera 7	
2025	4.276.936,06 —	6.058.703,64 —	1.028.024,32 —	1.802.244,99 —	
2026	21.326.543,94 —	26.103.617,18 —	3.426.278,09 —	3.905.930,54 —	
2027	24.228.441,61 —	27.925.524,30 —	0 —	0 —	
	49.831.921,61 —	60.087.845,12 —	4.454.302,41 —	5.708.175,53 —	
				70.250.323,06 —	
	<i>Totale triennio 2025/2027</i>			<i>120.082.244,67 —</i>	

Fonti di Finanziamento esterne		Fonti di Finanziamento interne			
	Leggi Speciali	Bilancio	Opera 5	Opera 7	

2026	21.326.543,94 —	26.103.617,18 —	3.426.278,09 —	3.905.930,54 —
2027	24.228.441,61 —	27.925.524,30 —	0 —	0 —
2028	8.269.316,72 —	32.101.208,12 —	0 —	0 —
	53.824.302,27 —	86.130.349,60 —	3.426.278,09 —	3.905.930,54 —
			93.462.558,23 —	
<i>Totale triennio</i>			<i>147.286.860,50 —</i>	
<i>2026/2028</i>				

Budget Investimenti - Costi capitalizzabili esclusi dal Programma triennale delle opere pubbliche (Area Programmazione Sviluppo Grandi Opere TECN.EDIL – Delega di programmazione e di spesa Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare)

2.1 *Rimborsi AOUC*

Si ricorda a codesto Consiglio che, nelle more della definizione del protocollo per la ripartizione dei costi di Manutenzione Straordinaria, ancora oggi gli interventi manutentivi sono svolti prevalentemente da AOUC anche su immobili di proprietà universitaria.

In questo quadro, la regola di ripartizione applicata, condivisa dai due Enti, è che i costi degli interventi vengono ripartiti in funzione dell'utilizzo prevalente degli ambienti mantenuti, indipendentemente dal titolo di proprietà degli immobili.

La previsione di spesa per rimborso degli interventi manutentivi per l'esercizio 2026, basata sullo storico degli esercizi precedenti, si attesta su € 600.000,00 a valere sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.01.01.06.

2.2 *Rimborsi per modifica viabilità nuovo liceo Agnoletti*

La previsione per il 2026 pari a € 35.000,00 a valere sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.06.01.02 rappresenta il residuo di Quadro Economico ancora da corrispondere a Città Metropolitana, che non è stato richiesto nel 2025, per l'intervento di realizzazione del completamento della viabilità interposta fra il Nuovo Liceo Agnoletti e l'edificio sede del CNR.

2.3 *Rimborsi per manutenzione straordinaria sede di Prato*

Con atto del 13/01/2022 il Comune di Prato, proprietario dell'immobile, ha rinnovato la concessione gratuita per l'edificio posto a Prato in Piazza Ciardi 25 del quale l'Università usufruisce sin dal 1995 con atti di comodato via via rinnovati e integrati nel 1998, rispetto all'originario nucleo, di locali ulteriori posti nello stesso complesso.

Ai sensi della concessione del 2022 gli interventi di manutenzione straordinaria necessaria allo svolgimento delle attività universitarie sono interamente a carico dell'Università, quelli non riconducibili al suo utilizzo per scopi universitari sono programmati di concerto fra comune di Prato e Università e ripartiti al 50% fra i due enti.

Per l'anno 2026 il Pin (Polo Universitario Città di Prato) ha in programma interventi manutentivi impiantistici relativi ai 2 piani dell'edificio vecchio, per un importo da ripartire con il Comune al 50% per un importo totale di € 200.000,00.

A questi si aggiunge una quota di valutazione sul progetto di fotovoltaico, per l'eliminazione della centrale termica soggetta a CPI.

La previsione per il 2026 ammonta pertanto a € 100.000,00 a valere sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.06.01.02.

2.4 Canone investimento per gestione impianto natatorio Valdirose

Con scrittura privata prot.172212 rep 676/2023 del 02/08/2023 il complesso natatorio Valdirose è stato concesso in gestione per la durata di 5 anni, previa autorizzazione di codesto Consiglio, alla Associazione sportiva dilettantistica ESSE.Ci Nuoto di Sesto Fiorentino.

L'atto citato prevede, fra l'altro, la corresponsione a carico di Unifi di una somma annua pari a € 14.000,00 iva compresa per canone investimenti volto a remunerare le opere di valorizzazione dell'impianto che ESSE.Ci Nuoto si impegna a realizzare e che resteranno a vantaggio dell'Amministrazione una volta ultimata la concessione.

Per l'esercizio 2026 la previsione sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.06.01.02 è pari a € 14.000,00 che corrisponde al canone di cui sopra.

2.5 Rimborso a CUS investimenti

La previsione di spesa per l'anno 2026 è pari a € 120.000,00 relativa a interventi di manutenzione straordinaria per il corretto funzionamento degli impianti a valere sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.06.01.01.06.

2.6 Contributo per manutenzione straordinaria Villa La Quiete

In data 25/09/2020 è stato firmato fra Regione Toscana - proprietaria, Meyer e Università di Firenze l'atto di concessione per l'immobile di Villa La Quiete che espressamente prevede la partecipazione finanziaria di Unifi ai lavori straordinaria di rifacimento coperture e facciate per un importo massimo e una tantum di € 2.500.000,00 nonché il sostentimento a carico dei concessionari delle spese di

manutenzione ordinaria e straordinaria relative alle porzioni loro concesse.

Successivamente, a far data dal 01/01/2023, la Regione Toscana ha stabilito la successione di Estar a Meyer nei rapporti nascenti dalla concessione.

In esito a tale successione sono stati avviati i contatti fra Unifi, Estar e Regione Toscana che hanno portato alla condivisione, da una parte, di un accordo di programma fra RT, Unifi e Estar per la definizione della priorità degli interventi di restauro e gli obblighi in merito a carico di ciascuna delle parti firmatarie e, dall'altra, di un accordo fra Unifi e Estar per la ricognizione dell'effettivo utilizzo delle superfici assegnate e sui criteri di ripartizione delle spese di m.o. e m.s.

Questo Consiglio di Amministrazione ha approvato nella seduta del 28/09/2023 le due bozze di accordo; in particolare si ricorda che l'impegno finanziario di Unifi in merito al restauro delle facciate e delle coperture, in seguito all'esecuzione diretta da parte dell'Ateneo di due interventi ricadenti in tale ambito e previa autorizzazione di RT, si è ridotto da € 2.500.000,00 a € 1.396.839,94 in quanto la restante quota è stata già impegnata.

La previsione per l'anno 2026 discendenti dai due atti ammonta dunque a € 1.396.839,94 per gli interventi di restauro alle coperture e facciate e € 50.000,00 per il rimborso a Estar della quota di competenza Unifi degli altri interventi manutentivi straordinari, che per il 2025 non sono stati realizzati.

La cifra complessiva è di € 1.446.839,94 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.06.01.02-bilancio 2026.

2.7 Attrezzature per gestione sicurezza

L'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare gestisce con i contratti di manutenzione ordinaria anche la manutenzione dei Dispositivi di protezione collettiva, fra cui cappe chimiche, armadi aspirati, cappe a flusso laminare.

In occasione delle attività manutentive, l'appaltatore ha segnalato la necessità di sostituire numerose cappe non più manutenibili.

L'attività in parola non può essere gestita, per sua natura, con extra canone del contratto manutentivo e pertanto l'Area ha predisposto un progetto già attuato nel corso del 2025 che si completa nel corso del 2026, fino all'attuazione di una nuova gara per gli eventuali acquisti.

La previsione per questa voce di investimenti ammonta a € 150.000,00 a valere sui fondi CO.01.01.02.02.01.01 anno 2026.

Per tutto quanto sopra esposto, si sottopone al Consiglio di Amministrazione la proposta di delibera volta all'approvazione di

- Budget Investimenti - Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 ed elenco annuale 2026
- Assestamento del Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025

come meglio esplicitato negli allegati a formare parte integrante e sostanziale della presente pratica:

- Allegato A "Piano Triennale delle Opere Pubbliche"
- Allegato B "Elenco annuale 2025"
- Allegato C "Elenco annuale 2026"
- Allegato D "Flussometro"

Si dà atto, inoltre, che le proposte sono state esaminate dalla Commissione Edilizia in data 25/11/2025.»

Delibera n. 312

Il Consiglio di Amministrazione,

- vista la propria precedente delibera del 29/11/2024 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2025 – 2027 e l'elenco annuale 2025 e ss.mm.ii;
- visto il vigente Regolamento dell'Università degli Studi di Firenze per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
- visti gli artt. 14 e 19 dello Statuto dell'Università degli Studi di Firenze;
- visto l'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023;
- visto il D.D. 976 prot. 143601 del 29 giugno 2023;
- visti:
 - il "Piano Triennale delle Opere Pubbliche";
 - l' "Elenco annuale 2025";
 - l' "Elenco annuale 2026";
 - il "Flussometro";
- visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 25/11/2025,

delibera

- a) di approvare il Budget Investimenti - Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 ed elenco annuale 2026 così come dettagliati negli allegati alla presente delibera della quale costituiscono parte integrante (ALL.A NUOVO PIANO), (ANNUALE 2026), (FLUSSOMETRO ultimo aggiornato (4))
- b) di dare mandato all'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere di apportare le variazioni delle schede nelle singole opere che ne conseguono per la gestione del Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027, elenco annuale 2025, nell'ambito della

rimodulazione nel triennio, in base alle priorità ed ai cronogrammi dei lavori;

- c) di dare mandato all'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere di apportare le variazioni delle schede nelle singole opere che ne conseguono per la gestione del Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 elenco annuale 2026, nell'ambito della rimodulazione nel triennio, in base alle priorità ed ai cronoprogrammi dei lavori;
- d) di autorizzare ai sensi dell'art. 37 comma 4 D.Lgs. 36/2023 la pubblicazione dell'elenco annuale 2026;
- e) di prendere atto della creazione delle schede:
 - 277,8 DISIA Progetti di Eccellenza
 - 303 Intervento di risanamento conservativo facciate Rettorato lotto 1
 - 304 Intervento di messa in sicurezza sede Siaf 1° Lotto;
- f) di approvare l'assestamento del Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025 di cui all'allegato alla presente delibera della quale costituisce parte integrante (ANNUALE 2025);
- g) di approvare le conseguenti variazioni di Bilancio per l'esercizio 2025;
- h) di autorizzare ai sensi dell'art. 37 comma 4 D.Lgs. 36/2023 la pubblicazione dell'elenco annuale 2025 assestato;
- i) di dare mandato alla Dirigente dell'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare di predisporre il piano triennale delle alienazioni e delle acquisizioni da presentare al MEF entro il 31/12/2025 per la necessaria approvazione con successiva comunicazione agli Organi di Governo.