

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

| TIPOLOGIE RISORSE                                                                                                                                               | Arco temporale di validità del programma |               |               |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|---------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                 | Disponibilità finanziaria (1)            |               |               | Importo Totale (2) |
|                                                                                                                                                                 | Primo anno                               | Secondo anno  | Terzo anno    |                    |
| risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge                                                                                             | 6,449,215.46                             | 25,929,991.43 | 25,252,589.89 | 57,631,796.78      |
| risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo                                                                                             | 0.00                                     | 0.00          | 0.00          | 0.00               |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati                                                                                                          | 0.00                                     | 0.00          | 0.00          | 0.00               |
| stanziamenti di bilancio                                                                                                                                        | 15,735,553.00                            | 34,330,920.33 | 46,056,420.90 | 96,122,894.23      |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0.00                                     | 0.00          | 0.00          | 0.00               |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili                                                                                                                  | 0.00                                     | 0.00          | 0.00          | 0.00               |
| altra tipologia                                                                                                                                                 | 0.00                                     | 0.00          | 0.00          | 0.00               |
| <b>totale</b>                                                                                                                                                   | 22,184,768.46                            | 60,260,911.76 | 71,309,010.79 | 153,754,691.01     |

Il referente del programma  
TARTARI CRISTINA

**Note:**  
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma  
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP (1) | Descrizione dell'opera | Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1) | Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2) | Anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (2) | Importo complessivo lavori (2) | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (3) | Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3) | L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività? | Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4) | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso (Tabella B.5) | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4) | Vendita ovvero demolizione (4) | Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione | Parte di infrastruttura di rete |
|---------|------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|         |                        |                                                   |                                              |                                        | 0.00                                    | 0.00                           | 0.00                                         | 0.00               |                                    |                                                       |                                                                 |                                                                  |                                              |                                  |                                                                                                                           |                                |                                                                                                         |                                 |

**Note:**  
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma  
TARTARI CRISTINA

**Tabella B.1**  
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**  
a) nazionale  
b) regionale

**Tabella B.3**  
a) mancanza di fondi  
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**  
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**  
a) prevista in progetto  
b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Codice univoco immobile (1) | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta (3) | Descrizione immobile | Codice Istat |      |     | Localizzazione - CODICE NUTS | Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1) | Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2) | Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3) | Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4) | Valore Stimato (4) |              |            |                      |        |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|------------|----------------------|--------|
|                             |                                |                                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |                                                                                                                           |                                                                        |                                                                                                               |                                                                                                                                  | Primo anno         | Secondo anno | Terzo anno | Annualità successive | Totale |
|                             |                                |                                      |                      |              |      |     |                              |                                                                                                                           |                                                                        |                                                                                                               |                                                                                                                                  |                    |              |            |                      |        |
|                             |                                |                                      |                      |              |      |     |                              |                                                                                                                           |                                                                        |                                                                                                               |                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00         | 0.00       | 0.00                 | 0.00   |

**Note:**  
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

TARTARI CRISTINA

**Tabella C.1**  
1. no  
2. parziale  
3. totale

**Tabella C.2**  
1. no  
2. sì, cessione  
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**  
1. no  
2. sì, come valorizzazione  
3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**  
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato  
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA'  
DEGLI STUDI DI FIRENZE

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3)  | Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia                                                      | Settore e sottosettore intervento | Descrizione dell'intervento                                                                                                                                                                                                                                                                  | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |               |               |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                         |                                  |                         |  | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                      |                 |                                                                              |                                     |                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |                                                                |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       | Primo anno                          | Secondo anno  | Terzo anno    | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) |                         |  |                                                                                  |
|                                   |                      |                 |                                                                              |                                     |                      |                      |              |      |     |                              |                                                                |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                     |               |               |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                         | Importo                          | Tipologia (Tabella D.4) |  |                                                                                  |
| L01279680480201800001             | 250                  | B19D14001250001 | 2025                                                                         | MAGLIONE GIANMARCO                  | No                   | No                   | 009          | 048  | 017 |                              | 05 - Restauro                                                  | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 250 - Complesso museale La Smeralda - via Romana, 17                                                                                                                                                                                                                                         | 1                                     | 288.286,56                          | 0,00          | 0,00          | 0,00                          | 6.908.072,27            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L01279680480201800003             | 92.3                 | B11F14000000001 | 2025                                                                         | GIANNONI SILVIA                     | No                   | No                   | 009          | 048  | 017 |                              | 05 - Restauro                                                  | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 92.3 - Via G. Capponi - Completamento                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                                     | 22.922,84                           | 1.096.026,57  | 0,00          | 878.472,61                    | 2.067.012,92            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L01279680480201800006             | 161                  | B16E18000270001 | 2025                                                                         | GIANNONI SILVIA                     | No                   | No                   | 009          | 048  | 017 |                              | 04 - Ristrutturazione                                          | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 161 - Riqualificazione scuola d'Architettura                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                     | 23.384,90                           | 0,00          | 0,00          | 0,00                          | 1.803.388,19            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L01279680480201800007             | 210                  | B99H10000770003 | 2025                                                                         | MAGLIONE GIANMARCO                  | No                   | No                   | 009          | 048  | 043 |                              | 01 - Nuova realizzazione                                       | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 210 - Lavori per eliminazione rischio di esondazione del canale.                                                                                                                                                                                                                             | 1                                     | 3.268.727,17                        | 800.000,00    | 0,00          | 0,00                          | 6.200.000,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L01279680480201800014             | 93.3                 | B17B14000230001 | 2025                                                                         | GIANNONI SILVIA                     | No                   | No                   | 009          | 048  | 017 |                              | 04 - Ristrutturazione                                          | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 93.3 - Progetto di riordino e ampliamento p.zza Brunelleschi - Pozzo librario livello 1, 2, 3                                                                                                                                                                                                | 2                                     | 578.518,27                          | 6.293.520,97  | 0,00          | 0,00                          | 7.666.176,69            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L01279680480201800017             | 97.1                 | B19I17000260001 | 2025                                                                         | GIANNONI SILVIA                     | Si                   | No                   | 009          | 048  | 017 |                              | 04 - Ristrutturazione                                          | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 97.1 - Santa Teresa 2° lotto funzionale                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                     | 37.314,69                           | 0,00          | 0,00          | 1.400.000,00                  | 1.500.000,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L01279680480201800019             | 208.1                | B97B17000800005 | 2025                                                                         | MAGLIONE GIANMARCO                  | No                   | No                   | 009          | 048  | 043 |                              | 01 - Nuova realizzazione                                       | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 208.1 - Pista ciclabile e opere di urbanizzazione convenzionale                                                                                                                                                                                                                              | 1                                     | 965.644,45                          | 2.603.989,12  | 0,00          | 0,00                          | 4.587.595,71            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L01279680480201800023             | 278                  | B15B18010210001 | 2025                                                                         | PERSIANI CINZIA                     | Si                   | No                   | 009          | 048  | 017 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 278 - Manutenzione straordinaria Alenro Accordo Quadro                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                     | 985.199,85                          | 800.000,00    | 0,00          | 0,00                          | 4.900.000,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L01279680480201900001             | 279                  | B15B18010220001 | 2025                                                                         | MAGLIONE GIANMARCO                  | Si                   | No                   | 009          | 048  | 017 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 279 - Sicurezza sui luoghi di lavoro- Accordo quadro                                                                                                                                                                                                                                         | 1                                     | 1.259.031,74                        | 1.331.293,71  | 0,00          | 0,00                          | 4.800.000,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L01279680480201900007             | 161.3                | B19E19000010001 | 2025                                                                         | MAGLIONE GIANMARCO                  | No                   | No                   |              |      |     | IT114                        | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 161.3 - Scuole di architettura - S. Ieresa e S. Verdiana - Accessibilità locali- appartamento Via dell'Aglio 12                                                                                                                                                                              | 2                                     | 70.651,91                           | 0,00          | 0,00          | 0,00                          | 257.368,86              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L01279680480201900008             | 255.4                | B14H17001380001 | 2025                                                                         | GIANNONI SILVIA                     | No                   | No                   | 009          | 048  | 017 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 255.4 ex 255.502 - Intervento di manutenzione straordinaria per il completamento della messa a norma antiscuola del plesso didattico e per l'adeguamento dei locali del piano terreno del laboratorio modelli dell'edificio denominato complesso Santa Teresa Via della Mattonaia 14 Firenze | 1                                     | 256.812,64                          | 629.307,36    | 0,00          | 0,00                          | 1.111.863,39            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L01279680480201900022             | 277.5                | B99E19000270005 | 2025                                                                         | GENNARO D'AGATA GIUSEPPE            | No                   | No                   | 009          | 048  | 043 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 277.5 - Dip. eccellenza- DISIA - Chimica - Biologia - Adeguamento locali per HPC                                                                                                                                                                                                             | 1                                     | 1.084.742,20                        | 0,00          | 0,00          | 0,00                          | 1.591.685,27            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L01279680480201900023             | 258                  | B18H23000910005 | 2025                                                                         | CARRERA CARMEN                      | No                   | No                   | 009          | 048  | 017 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 258 -Programma messa a norma e CPI                                                                                                                                                                                                                                                           | 1                                     | 2.155.540,96                        | 2.060.722,00  | 0,00          | 0,00                          | 4.422.936,23            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L01279680480201900024             | 93.8                 | B19E19000330005 | 2025                                                                         | Ugolini Maria Luisa                 | No                   | No                   | 009          | 048  | 017 |                              | 04 - Ristrutturazione                                          | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 93.8 - Riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi - Interventi di ricollocazione del patrimonio librario Lotto 1 (appartamento portiere p.t.) Lotto 2 (ex DUEP)                                                                                                                               | 2                                     | 14.085,97                           | 0,00          | 0,00          | 0,00                          | 243.746,26              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L01279680480201900026             | 280                  | B82G19000730001 | 2025                                                                         | AGNELLO NICOLA                      | No                   | No                   | 009          | 048  | 017 |                              | 09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 280 - SOSTITUZIONE UTA POLO SCIENTIFICO SESTO F.no                                                                                                                                                                                                                                           | 1                                     | 58.000,71                           | 491.999,29    | 0,00          | 0,00                          | 550.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L01279680480201900027             | 281                  | B12G19000890001 | 2025                                                                         | AGNELLO NICOLA                      | No                   | No                   | 009          | 048  | 017 |                              | 09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 281 - INTERVENTO PER LA SOSTENIBILITA'                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                     | 60.000,00                           | 250.000,00    | 0,00          | 0,00                          | 310.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L01279680480201900030             | 282.3                | B12B23000600005 | 2025                                                                         | PERSIANI CINZIA                     | Si                   | No                   | 009          | 048  | 017 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 282.3 Lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura del Padiglione Centrale del plesso di dattico delle Cascine                                                                                                                                                                | 1                                     | 472.499,15                          | 0,00          | 0,00          | 0,00                          | 475.631,38              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L01279680480202000002             | 287                  | B93H20000300005 | 2025                                                                         | GIANNONI SILVIA                     | Si                   | Si                   | 009          | 048  | 043 |                              | 01 - Nuova realizzazione                                       | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 287 - Nuova sede dipartimento scuola di Agraria - Polo scientifico Sesto F.no                                                                                                                                                                                                                | 1                                     | 2.006.452,91                        | 20.879.829,85 | 25.000.000,00 | 8.000.000,00                  | 59.997.638,27           | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L01279680480202000003             | 290                  | B93H20000500001 | 2025                                                                         | GIANNONI SILVIA                     | No                   | No                   | 009          | 048  | 043 |                              | 01 - Nuova realizzazione                                       | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 290 - FpO tendostruttura temporanea Polo scientifico Sesto F.no                                                                                                                                                                                                                              | 1                                     | 23.154,54                           | 0,00          | 0,00          | 0,00                          | 347.613,43              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L01279680480202100002             | 255.6                | B18B21000030001 | 2025                                                                         | MAGLIONE GIANMARCO                  | Si                   | No                   | 009          | 048  | 017 |                              | 04 - Ristrutturazione                                          | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 255.6 - lav.255.506 - Intervento di restauro e risanamento conservativo VILLINO LA PACE complesso di ARCIETRO- Largo Fermi 2 Firenze                                                                                                                                                         | 2                                     | 153.240,14                          | 0,00          | 0,00          | 0,00                          | 398.585,45              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |

| Codice Unico Intervento - CU (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3)  | Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia                       | Settore e sottosettore intervento | Descrizione dell'intervento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |              |               |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                         |                                  |  |  | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |
|----------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|---------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                      |                 |                                                                               |                                     |                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno    | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) |  |  |                                                                                  |
|                                  |                      |                 |                                                                               |                                     |                      |                      |              |      |     |                              |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                                     |              |               |                               |                         |                                                                                    | Importo                                                                                                 | Tipologia (Tabella D.4)          |  |  |                                                                                  |
| L01279680480202100004            | 289                  | B17H21000700001 | 2025                                                                          | PERSIANI CINZIA                     | SI                   | SI                   | 009          | 048  | 017 |                              | 04 - Ristrutturazione           | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 289 - Progetto Strategico delSistema - Intervento di riqualificazione e funzionalizzazione del complesso edilizio definito Anatomia Patologica all'interno del campus Careggi                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                     | 0.00                                | 0.00         | 0.00          | 41,464.113.66                 | 41,464.113.66           | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |  |  |                                                                                  |
| L01279680480202100007            | 255.5                | B17H21002510001 | 2025                                                                          | PERSIANI CINZIA                     | SI                   | No                   | 009          | 048  | 017 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 255.5 - Intervento di adeguamento impiantistico per le esigenze del D.A.G.R.I. in alcuni locali del piano primo in via Mangialini, 77 - Firenze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                                     | 780.00                              | 0.00         | 0.00          | 0.00                          | 183.051.78              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |  |  |                                                                                  |
| L01279680480202100008            | 282.5                | B18B20000310005 | 2025                                                                          | PERSIANI CINZIA                     | SI                   | No                   | 009          | 048  | 017 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 282.5 - Lavori di manutenzione straordinaria presso il piano primo del Padiglione Ovest del Plesso Didattico delle Casine Piazzale delle Casine, 15 Firenze                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                                     | 2.480.59                            | 0.00         | 0.00          | 0.00                          | 182.166.28              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |  |  |                                                                                  |
| L01279680480202100009            | 288                  | B11B21006070001 | 2025                                                                          | PERSIANI CINZIA                     | SI                   | SI                   | 009          | 048  | 017 |                              | 01 - Nuova realizzazione        | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 288 - Progetto Strategico di Ateneo Nuovo Plesso Didattico ACUC interno al Campus di Careggi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                     | 2.019.217.97                        | 9.369.006.89 | 21.656.420.90 | 0.00                          | 33.717.502.74           | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |  |  |                                                                                  |
| L01279680480202200002            | 293                  | B17H21006320001 | 2025                                                                          | MAGLIONE GIANMARCO                  | SI                   | No                   | 009          | 048  | 043 |                              | 01 - Nuova realizzazione        | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 293 - Nuovo edificio per centri C.E.T.E.C.S. e C.R.I.S.T. area Polo Scientifico di Sesto F.no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1                                     | 1.096.163.91                        | 1.000.000.00 | 2.524.467.65  | 0.00                          | 4.760.779.40            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |  |  |                                                                                  |
| L01279680480202200003            | 283                  | B95E22000640001 | 2025                                                                          | PERSIANI CINZIA                     | SI                   | No                   | 009          | 048  | 043 |                              | 01 - Nuova realizzazione        | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 283 - Realizzazione edificio di completamento RISE B, destinato laboratori di ricerca Polo Sesto F.no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2                                     | 701.214.91                          | 1.000.000.00 | 2.267.000.37  | 0.00                          | 4.032.809.94            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |  |  |                                                                                  |
| L01279680480202200004            | 290.1                | B98H22000410006 | 2025                                                                          | GIANNONI SILVIA                     | SI                   | SI                   | 009          | 048  | 043 |                              | 01 - Nuova realizzazione        | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 290.1 - Realizzazione di una Tendasstruttura - PNRR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                     | 134.919.40                          | 0.00         | 0.00          | 0.00                          | 1.937.762.83            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |  |  |                                                                                  |
| L01279680480202200005            | 294                  | B19Z22000340001 | 2025                                                                          | MAGLIONE GIANMARCO                  | SI                   | No                   | 009          | 048  | 017 |                              | 05 - Restauro                   | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 294 - Risanamento conservativo e riordino funzionale edificio Ex Geografia in via Laura Firenze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                                     | 342.828.14                          | 500.000.00   | 857.523.96    | 0.00                          | 1.734.206.60            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |  |  |                                                                                  |
| L01279680480202200006            | 295                  | B95E22000650005 | 2025                                                                          | GRAMIGNA ILARIA                     | SI                   | SI                   | 009          | 048  | 043 |                              | 01 - Nuova realizzazione        | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 295- Realizzazione nuovo edificio per Aule a Sesto F.no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                                     | 669.074.04                          | 2.100.000.00 | 2.994.162.56  | 0.00                          | 5.782.432.15            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |  |  |                                                                                  |
| L01279680480202200007            | 296                  | B16C22000110006 | 2025                                                                          | IACOVIELLO INGE                     | No                   | No                   | 009          | 048  | 017 | IT14                         | 05 - Restauro                   | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 296 - PNRR M1C3 - RESTAURO DEL GIARDINO STORICO DI VILLA LA QUIETE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1                                     | 389.191.79                          | 0.00         | 0.00          | 0.00                          | 1.512.042.40            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |  |  |                                                                                  |
| L01279680480202300001            | 297                  | B17G23000310005 | 2025                                                                          | TARTARI CRISTINA                    | No                   | No                   | 009          | 048  | 017 |                              | 03 - Recupero                   | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 297 EX-MECCANOTESSILE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                                     | 200.000.00                          | 2.800.000.00 | 2.500.000.00  | 0.00                          | 5.500.000.00            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |  |  |                                                                                  |
| L01279680480202500001            | 258.1                | B18H24001110005 | 2025                                                                          | CARRERA CARMEN                      | No                   | No                   | 009          | 048  | 017 |                              | 04 - Ristrutturazione           | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 258.1 - PROGRAMMA DI MESSA A NORMA E ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITA' DI FIRENZE 2025 - 2 FASE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1                                     | 500.000.00                          | 1.555.216.00 | 0.00          | 0.00                          | 2.055.216.00            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |  |  |                                                                                  |
| L01279680480202500002            | 301                  | B17B22001330006 | 2025                                                                          | IACOVIELLO INGE                     | No                   | No                   | 009          | 048  | 017 |                              | 04 - Ristrutturazione           | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 301 - Interventi per il miglioramento dell'accessibilità al Museo di Geologia e Paleontologia dell'Università degli Studi di Firenze - Progetto PNRR: M1C3 - Investimento 1.2 "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi" finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU ubicato all'interno dell'immobile denominato MINERALOGIA E GEOLOGIA - Via La Pera, 4 - 50121 Firenze. (                                              | 1                                     | 254.383.96                          | 0.00         | 0.00          | 0.00                          | 254.383.96              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |  |  |                                                                                  |
| L01279680480202500003            | 255.601              | B12B24000780005 | 2025                                                                          | SANTARPIA GIULIA                    | No                   | No                   | 009          | 048  | 017 |                              | 04 - Ristrutturazione           | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 255.601 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - REALIZZAZIONE DI CONTROSOFFITTO ANTISPONDELLAMENTO E OPERE ACCESSORI EDIFICI IGIENE (N. 39) FARMACOLOGIA (N. 24) CAT. OG1 CLASS. I - CPV 45262000-7                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                                     | 112.891.18                          | 0.00         | 0.00          | 0.00                          | 202.558.95              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |  |  |                                                                                  |
| L01279680480202500004            | 255.604              | B12B24001350005 | 2025                                                                          | GIORGI MARCO                        | No                   | No                   | 009          | 048  | 017 |                              | 04 - Ristrutturazione           | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 255.604 255.604 POLO UNIVERSITARIO DI SESTO FIORENTINO IMMOBILE: CERM - VIA SACCONI, 6 SESTO F.NO COD. INFOCAD 301.00 REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 40 KWP SULLA COPERTURA DEL CERM                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                                     | 186.961.39                          | 0.00         | 0.00          | 0.00                          | 186.961.39              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |  |  |                                                                                  |
| L01279680480202100010            | 291                  | B17H21006320001 | 2026                                                                          | MAGLIONE GIANMARCO                  | SI                   | No                   | 009          | 048  | 017 |                              | 04 - Ristrutturazione           | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 291 - Complesso Santa Marta - Riquilificazione e adeguamento del sistema idrico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                                     | 1.444.108.87                        | 1.500.000.00 | 2.809.435.35  | 0.00                          | 5.868.037.86            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |  |  |                                                                                  |
| L01279680480202400001            | 277.6                | B13C23000140001 | 2026                                                                          | GRAMIGNA ILARIA                     | No                   | No                   | 009          | 048  | 017 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 277.6 Progetto di Eccellenza DSG (Dipartimento Scienze Giuridiche) e affidamento dei lavori. Intervento 1: Riqualificazione mediante opere di manutenzione e arredi dei locali di supporto e degli spazi studenti del Polo Scienze Sociali, Edificio D4, Novoli (Cod. Imm. 400.02 ); Intervento 2: Lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche finalizzati all'accessibilità di Villa Ruspoli, Piazza dell'Indipendenza 9-9 Firenze (Cod.Imm. 028.00). | 2                                     | 126.340.72                          | 0.00         | 0.00          | 0.00                          | 126.340.72              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |  |  |                                                                                  |
| L01279680480202400002            | 300                  |                 | 2026                                                                          | CARRERA CARMEN                      | No                   | No                   | 009          | 048  | 017 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.08 - Sociali e scolastiche     | 300 - Nuovo accordo quadro manutenzione straordinaria 2025/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                                     | 0.00                                | 2.000.000.00 | 7.000.000.00  | 0.00                          | 9.000.000.00            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |  |  |                                                                                  |

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3) | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia                       | Settore e sottosettore intervento | Descrizione dell'intervento                                      | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |               |               |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                         |                                  | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |                         |
|-----------------------------------|----------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                   |                      |                |                                                                              |                                     |                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |                                 |                                   |                                                                  |                                       | Primo anno                          | Secondo anno  | Terzo anno    | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) |                                                                                  |                         |
|                                   |                      |                |                                                                              |                                     |                      |                      |              |      |     |                              |                                 |                                   |                                                                  |                                       |                                     |               |               |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                         | Importo                          |                                                                                  | Tipologia (Tabella D.4) |
| L01279680480202400003             | 302                  |                | 2026                                                                         | CARRERA CARMEN                      | No                   | No                   | 009          | 048  | 017 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.08 - Social e scolastiche      | 302 - CPI sede aule Sesto Fiorentino - messa a norma antincendio | 2                                     | 200.000,00                          | 1.000.000,00  | 3.700.000,00  | 0,00                          | 4.900.000,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                                                                                  |                         |
| Note:                             |                      |                |                                                                              |                                     |                      |                      |              |      |     |                              |                                 |                                   |                                                                  |                                       | 22.184.768,46                       | 60.260.911,76 | 71.309.010,79 | 51.742.586,27                 | 233.533.680,98          | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                                                                                  |                         |

**Note:**  
(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)  
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto  
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice  
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice  
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice  
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice  
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice  
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice  
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice  
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

TARTARI CRISTINA

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unico intervento - CUI | CUP             | Descrizione dell'intervento                                                                                                                                                                                                                                                                   | Responsabile Unico del Progetto (*) | Importo annualità | Importo intervento | Finalità (Tabella E.1) | Livello di priorità (*) (Tabella D.3) | Conformità Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | Livello di progettazione (Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |               | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5) |
|-------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                   |                    |                        |                                       |                        |                             |                                        | codice AUSA                                                                                                                                           | denominazione |                                                                                 |
| L01279680480201800001         | B19D14001250001 | 250 - Complesso museale La Spercola - via Romana, 17                                                                                                                                                                                                                                          | MAGLIONE GIANMARCO                  | 288,286.56        | 6,908,072.27       | CPA                    | 1                                     | Si                     | Si                          | 4                                      |                                                                                                                                                       |               |                                                                                 |
| L01279680480201800003         | B11F14000000001 | 92.3 - Via G.Capponi - Completamento                                                                                                                                                                                                                                                          | GIANNONI SILVIA                     | 22,922.84         | 2,067,012.92       | CPA                    | 1                                     | Si                     | Si                          | 3                                      |                                                                                                                                                       |               |                                                                                 |
| L01279680480201800006         | B16E18000270001 | 161 - Riqualificazione scuola d'Architettura                                                                                                                                                                                                                                                  | GIANNONI SILVIA                     | 23,384.90         | 1,803,388.19       | MIS                    | 1                                     | Si                     | Si                          | 4                                      |                                                                                                                                                       |               |                                                                                 |
| L01279680480201800007         | B99H10000770003 | 210 - Lavori per eliminazione rischio di esondazione del canale.                                                                                                                                                                                                                              | MAGLIONE GIANMARCO                  | 3,268,727.17      | 6,200,000.00       | AMB                    | 1                                     | No                     | Si                          | 3                                      |                                                                                                                                                       |               |                                                                                 |
| L01279680480201800014         | B17B14000230001 | 93.3 - Progetto di riordino e apilamento p.zza Brunelleschi - Pozzo librario livello 1, 2, 3                                                                                                                                                                                                  | GIANNONI SILVIA                     | 578,518.27        | 7,660,176.69       | MIS                    | 2                                     | Si                     | Si                          | 4                                      |                                                                                                                                                       |               |                                                                                 |
| L01279680480201800017         | B19I17000260001 | 97.1 - Santa Teresa 2° lotto funzionale                                                                                                                                                                                                                                                       | GIANNONI SILVIA                     | 37,314.69         | 1,500,000.00       | CPA                    | 1                                     | Si                     | Si                          | 3                                      |                                                                                                                                                       |               |                                                                                 |
| L01279680480201800019         | B97B17000800005 | 208.1 - Pista ciclabile e opere di urbanizzazione convenzionate                                                                                                                                                                                                                               | MAGLIONE GIANMARCO                  | 985,644.45        | 4,587,595.71       | URB                    | 1                                     | Si                     | Si                          | 3                                      |                                                                                                                                                       |               |                                                                                 |
| L01279680480201800023         | B15B18010210001 | 278 - Manutenzione straordinaria Ateneo Accordo Quadro                                                                                                                                                                                                                                        | PERSIANI CINZIA                     | 985,199.85        | 4,900,000.00       | MIS                    | 2                                     | No                     | No                          | 3                                      |                                                                                                                                                       |               |                                                                                 |
| L01279680480201900001         | B15B18010220001 | 279 - Sicurezza sui luoghi di lavoro- Accordo quadro                                                                                                                                                                                                                                          | MAGLIONE GIANMARCO                  | 1,259,031.74      | 4,800,000.00       | MIS                    | 1                                     | No                     | No                          | 3                                      |                                                                                                                                                       |               |                                                                                 |
| L01279680480201900007         | B19E19000010001 | 161.3 - Scuola di architettura - S. Ieresa e S. Verdiana - Accessibilità locali-appartamento Via dell'Agnolo 12                                                                                                                                                                               | MAGLIONE GIANMARCO                  | 70,651.91         | 257,368.86         | CPA                    | 2                                     | Si                     | Si                          | 1                                      |                                                                                                                                                       |               |                                                                                 |
| L01279680480201900008         | B14H17001380001 | 255.4 ex 255.502 - Intervento di manutenzione straordinaria per il completamento della messa a norma antincendio del plesso didattico e per l'adeguamento dei locali del piano terreno del laboratorio modelli dell'edificio denominato complesso Santa Teresa Via della Mattonaia 14 Firenze | GIANNONI SILVIA                     | 256,812.64        | 1,111,863.39       | MIS                    | 1                                     | Si                     | Si                          | 2                                      |                                                                                                                                                       |               |                                                                                 |
| L01279680480201900022         | B99E19000270005 | 277.5 - Dip eccellenza- DISIA - Chimica - Biologia - Adeguamento locali per HPC                                                                                                                                                                                                               | GENNARO D'AGATA GIUSEPPE            | 1,084,742.20      | 1,591,685.27       | MIS                    | 1                                     | Si                     | Si                          | 4                                      |                                                                                                                                                       |               |                                                                                 |
| L01279680480201900023         | B18H23000910005 | 258 - Programma messa a norm e CPI                                                                                                                                                                                                                                                            | CARRERA CARMEN                      | 2,155,540.95      | 4,422,936.23       | MIS                    | 1                                     | Si                     | Si                          | 2                                      |                                                                                                                                                       |               |                                                                                 |
| L01279680480201900024         | B19E19000330005 | 93.8 - Riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi - Interventi di ricollocazione del patrimonio librario Lotto 1 (appartamento portiere p.t.) Lotto 2 (ex DILEF)                                                                                                                               | Ugolotti Maria Luisa                | 14,085.97         | 243,746.26         | CPA                    | 2                                     | Si                     | Si                          | 4                                      |                                                                                                                                                       |               |                                                                                 |
| L01279680480201900026         | B92G19000730001 | 280 - SOSTITUZIONE UTA POLO SCIENTIFICO SESTO F.NO                                                                                                                                                                                                                                            | AGNELLO NICOLA                      | 58,000.71         | 550,000.00         | MIS                    | 1                                     | No                     | No                          | 1                                      |                                                                                                                                                       |               |                                                                                 |
| L01279680480201900027         | B12G19000890001 | 281 - INTERVENTO PER LA SOSTENIBILITA'                                                                                                                                                                                                                                                        | AGNELLO NICOLA                      | 60,000.00         | 310,000.00         | AMB                    | 2                                     | Si                     | Si                          | 1                                      |                                                                                                                                                       |               |                                                                                 |
| L01279680480201900030         | B12B23000060005 | 282.3 Lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura del Padiglione Centrale del plesso di dattico delle Cascine                                                                                                                                                                 | PERSIANI CINZIA                     | 472,499.15        | 475,631.38         | ADN                    | 1                                     | Si                     | Si                          | 1                                      |                                                                                                                                                       |               |                                                                                 |
| L01279680480202000002         | B93H20000300005 | 287 - Nuova sede dipartimento scuola di Agraria - Polo scientifico Sesto F.no                                                                                                                                                                                                                 | GIANNONI SILVIA                     | 2,006,452.91      | 59,997,638.27      | MIS                    | 1                                     | Si                     | Si                          | 2                                      |                                                                                                                                                       |               |                                                                                 |
| L01279680480202000003         | B93H20000500001 | 290 - FpO tendostruttura temporanea Polo scientifico Sesto F.no                                                                                                                                                                                                                               | GIANNONI SILVIA                     | 23,154.54         | 347,613.43         | MIS                    | 1                                     | Si                     | Si                          | 2                                      |                                                                                                                                                       |               |                                                                                 |
| L01279680480202100002         | B18B21000030001 | 255.6 - lav.255.506 - Intervento di restauro e risanamento conservativo VILLINO LA PACE complesso di                                                                                                                                                                                          | MAGLIONE GIANMARCO                  | 153,240.14        | 398,585.45         | MIS                    | 2                                     | Si                     | Si                          | 2                                      |                                                                                                                                                       |               |                                                                                 |

| Codice Unico Intervento<br>- CUI | CUP             | Descrizione<br>dell'intervento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Responsabile Unico del<br>Progetto (*) | Importo annualità | Importo intervento | Finalità<br>(Tabella E.1) | Livello di priorità (*)<br>(Tabella D.3) | Conformità<br>Urbanistica | Verifica vincoli<br>ambientali | Livello di progettazione<br>(Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA<br>STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE<br>PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |               | Intervento aggiunto o<br>variato a seguito di<br>modifica programma (*) (Tabella<br>D.5) |
|----------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                   |                    |                           |                                          |                           |                                |                                           | codice AUSA                                                                                                                                                  | denominazione |                                                                                          |
|                                  |                 | ARCETRI- Largo Fermi 2 Firenze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                   |                    |                           |                                          |                           |                                |                                           |                                                                                                                                                              |               |                                                                                          |
| L01279680480202100004            | B17H21000700001 | 289 - Progetto Strategico dell'Ateneo - intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio definito Anatomia Patologica all'interno del campus Careggi                                                                                                                                                                                                                                       | PERSIANI CINZIA                        | 0.00              | 41,464,113.66      | MIS                       | 2                                        | Si                        | Si                             | 1                                         |                                                                                                                                                              |               |                                                                                          |
| L01279680480202100007            | B17H21002510001 | 255.5 - Intervento di adeguamento impiantistico per le esigenze del D.A.G.R.I. in alcuni locali del piano primo in via Maragliano, 77 - Firenze                                                                                                                                                                                                                                                                        | PERSIANI CINZIA                        | 780.00            | 183,051.78         | MIS                       | 1                                        | Si                        | Si                             | 4                                         |                                                                                                                                                              |               |                                                                                          |
| L01279680480202100008            | B18B20000310005 | 282.5 - Lavori di manutenzione straordinaria presso il piano primo del Padiglione Ovest del Plesso Didattico delle Cascine Piazzale delle Cascine, 15 Firenze                                                                                                                                                                                                                                                          | PERSIANI CINZIA                        | 2,480.59          | 182,166.28         | MIS                       | 1                                        | Si                        | Si                             | 4                                         |                                                                                                                                                              |               |                                                                                          |
| L01279680480202100009            | B11B21006070001 | 288 - Progetto Strategico di Ateneo Nuovo Plesso Didattico AOUNC interno al Campus di Careggi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PERSIANI CINZIA                        | 2,019,217.97      | 33,717,502.74      | MIS                       | 2                                        | No                        | No                             | 3                                         |                                                                                                                                                              |               |                                                                                          |
| L01279680480202200002            | B17H21006320001 | 293 - Nuovo edificio per centri C.E.T.E.C.S. e C.R.I.S.T. area Polo Scientifico di Sesto F.no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | MAGLIONE GIANMARCO                     | 1,096,163.91      | 4,760,779.40       | MIS                       | 1                                        | No                        | No                             | 2                                         |                                                                                                                                                              |               |                                                                                          |
| L01279680480202200003            | B95E22000640001 | 283 - Realizzazione edificio di completamento RISE B, destinato laboratori di ricerca Polo Sesto F.no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PERSIANI CINZIA                        | 701,214.91        | 4,032,809.94       | MIS                       | 2                                        | Si                        | Si                             | 2                                         |                                                                                                                                                              |               |                                                                                          |
| L01279680480202200004            | B98H22000410006 | 290.1 - Realizzazione di una Tendostruttura - PNRR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | GIANNONI SILVIA                        | 134,919.40        | 1,937,762.83       | MIS                       | 1                                        | Si                        | Si                             | 4                                         |                                                                                                                                                              |               |                                                                                          |
| L01279680480202200005            | B19I22000340001 | 294 - Risanamento conservativo e riordino funzionale edificio Ex Geografia in via Laura Firenze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | MAGLIONE GIANMARCO                     | 342,828.14        | 1,734,206.60       | MIS                       | 1                                        | Si                        | Si                             | 2                                         |                                                                                                                                                              |               |                                                                                          |
| L01279680480202200006            | B95E22000650005 | 295- Realizzazione nuovo edificio per Aule a Sesto F.no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | GRAMIGNA ILARIA                        | 669,074.04        | 5,782,432.15       | MIS                       | 1                                        | Si                        | Si                             | 2                                         |                                                                                                                                                              |               |                                                                                          |
| L01279680480202200007            | B16C22000110006 | 296 - PNRR M1C3 - RESTAURO DEL GIARDINO STORICO DI VILLA LA QUIETE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | IACOVIELLO INGE                        | 389,191.79        | 1,512,042.40       | VAB                       | 1                                        | Si                        | Si                             | 4                                         |                                                                                                                                                              |               |                                                                                          |
| L01279680480202300001            | B17G23000310005 | 297 EX-MECCANOTESSILE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | TARTARI CRISTINA                       | 200,000.00        | 5,500,000.00       | MIS                       | 1                                        | No                        | No                             | 1                                         |                                                                                                                                                              |               |                                                                                          |
| L01279680480202500001            | B18H24001110005 | 258.1 - PROGRAMMA DI MESSA A NORMA E ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITÀ DI FIRENZE 2025 - 2 FASE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CARRERA CARMEN                         | 500,000.00        | 2,055,216.00       | ADN                       | 1                                        | No                        | No                             | 1                                         |                                                                                                                                                              |               |                                                                                          |
| L01279680480202500002            | B17B22001330006 | 301 - Interventi per il miglioramento dell'accessibilità al Museo di Geologia e Paleontologia dell'Università degli Studi di Firenze - Progetto PNRR: M1C3 – Investimento 1.2 "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU ubicato all'interno dell'immobile denominato MINERALOGIA E GEOLOGIA – Via La Pira, 4 – 50121 Firenze. ( | IACOVIELLO INGE                        | 254,383.96        | 254,383.96         | ADN                       | 1                                        | No                        | No                             | 1                                         |                                                                                                                                                              |               |                                                                                          |
| L01279680480202500003            | B12B24000780005 | 255.601 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - REALIZZAZIONE DI CONTROSOFFITTO ANTISFONDELLAMENTO E OPERE ACCESSORE EDIFICI IGIENE (N. 39) FARMACOLOGIA (N. 24)CAT. OG3 CLASS. I - CPV 45262600-7                                                                                                                                                                                                                              | SANTARPIA GIULIA                       | 112,891.18        | 202,558.95         | CPA                       | 1                                        | No                        | No                             | 4                                         |                                                                                                                                                              |               |                                                                                          |
| L01279680480202500004            | B12B24001350005 | 255.604 255.604 POLO UNIVERSITARIO DI SESTO FIORENTINO IMMOBILE: CERM - VIA SACCONI, 6 SESTO F.NO COD INFOCAD 303.00 REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 40 KWP SULLA COPERTURA DEL CERM                                                                                                                                                                                                                         | GIORGI MARCO                           | 186,961.39        | 186,961.39         | CPA                       | 1                                        | No                        | No                             | 4                                         |                                                                                                                                                              |               |                                                                                          |



| Codice Unico Intervento<br>- CUI | CUP | Descrizione<br>dell'intervento | Responsabile Unico del<br>Progetto (*) | Importo annualità | Importo intervento | Finalità<br>(Tabella E.1) | Livello di priorità (*)<br>(Tabella D.3) | Conformità<br>Urbanistica | Verifica vincoli<br>ambientali | Livello di progettazione<br>(Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA<br>STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE<br>PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |               | Intervento aggiunto o<br>variato a seguito di<br>modifica programma (*) (Tabella<br>D.5) |
|----------------------------------|-----|--------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |     |                                |                                        |                   |                    |                           |                                          |                           |                                |                                           | codice AUSA                                                                                                                                                 | denominazione |                                                                                          |

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

**Tabella E.1**  
ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**  
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
5. Documento di indirizzo della progettazione  
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica  
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

TARTARI CRISTINA

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP | Descrizione dell'intervento | Importo intervento | Livello di priorità | Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1) |
|-------------------------------|-----|-----------------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|
|                               |     |                             |                    |                     |                                                       |

Note  
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma  
TARTARI CRISTINA